

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 8. FEBRUAR 2022 KL. 18.00

Tilstede: Peter H., Kirsten, Henrik, Olly, Finn, Anja, Jumana, Lotfi, Hind, Gabriel,  
Torben, Pia, Peter M., Jack (teams) og Anne (ref.)

Afbud: Christa og Ahmad

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af noter (sidste bestyrelsesmøde)
3. Nyt fra ejendomskontoret  
**PAUSE**
4. Meddelelser fra formanden
- 4.a. Øvrige meddelelser:
  1. Helhedsplan fremtid (Hind)
  2. Socialt arrangement i april/sikkerhed på gaden og lygter til cykler (Hind)
5. Udvalg (referater)
6. Forslag
7. Kassereren aflægger regnskab
8. Forsamlingshuset
9. Tingbjerg bladet
10. Næste møde
11. Dirigent næste møde
- 11.a Eventuelt

### **Peter Hansen bød Anita Heisterberg fra OB velkommen.**

Anita præsenterede sig selv og fortalte, hvad bestyrelsen evt. kunne bruge hende til. Anita har tidligere være kontaktperson for afd. Bellahøj. Bestyrelsen stillede Anita nogle spørgsmål, som hun besvarede.

### **Dirigent**

Lotfi

#### **Ad 1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

Anja og Jumana ønsker en forretningsorden til bestyrelsesmøderne. Anja, Jumana og Gabriel udarbejder en forretningsorden, som skal sendes ud sammen med dagsorden senest 8 dage før bestyrelsesmødet og godkendes.

#### **Ad 2. Godkendelse af noter 8. februar 2022**

Godkendt

Jumana ønsker mere uddybende noter og ikke beslutningsnoter.

#### **Ad 3. Nyt fra ejendomskontoret**

**Peter:**

##### **Arbejdsopgaver**

Ud over de sædvanlige opgaver, har vi travlt med oprydning i gamle kælderrum, det er gamle foreningsrum som, tv Tingbjerg, vinklub, fiskeklub, SBBU osv. Altså klubber der har været fuldt møbleret og derfor kræver meget tid at tømme, vi fylder nok i gennemsnit 2 containere pr. foreningsrum.

Hvis planen holder har vi været gennem alle kældre og rum i uge 14.

### **Elladestandere**

Vi afventer pris fra elektriker, hvis ikke han får svar fra kommunen i denne uge, kommer han med et overslag vi kan bruge til videre arbejdes brug i forhold til de tilskud vi får.

### **Byggesager**

Peter har lavet en aftale med Københavns kommune at vi selv renoverer Virkefeltet 17 ungdomsklub.

De vil overføre 370.000 kr. og så bestemmer vi selv hvad der skal laves, jeg tænker at det er en god aftale for alle.

### **Gavlhus haverne**

Intet nyt

### **Katte i Tingbjerg**

Hvis vejret arter sig, er planen at flytte alle huse efter 01-03-2022 inden vi fjerner dem sættes der opslag op i alle opgange.

### **Lukning af skakte**

Peter afventer byggepladsplaner for sidste del af Ruten, hvis det går som vi håber, kan vi lukke Langhusvej 4-12 og Midtfløjene 2-18 3 blokke i alt.

### **Opgradering af mødelokaler**

Vi er kommet godt i gang, vi mangler dog lyd og kamera til kantinen og kamera til AB2 disse var i restordre og forventes at komme om ca. 14 dage.

### **Lys på stier og veje**

Citelum har i øjeblikket mange driftsudfordringer i Tingbjerg, der er mange brud på kabler og derved lange perioder hvor vi mangler offentligt lys.

### **Muren ” ledige hænder”**

Muren der står på græsset ud for det gamle malerselskab, bliver flyttet op til pladsen ved Gavlhushaverne.

Vi har ikke helt styr på økonomien, Innovater vil gerne være med til at betale og vi får i løbet af den næste uges tid tilbud/pris.

### **Legeplads**

Beboer i Tårnhusstrædet 29 vil gerne have opgraderet deres legeplads med gyng og rutsjebane. Tages op på miljø/driftsudvalgsmødet 16. marts 2022.

### **Jack:**

Der bliver malet opgange og kælder på Terrasserne 31-39 i år.

Vi er ved at undersøge om vi kan få epoxy behandlet kældergulve i gangene for at gøre gangene letter at holde.

Ruller i vaskerierne: Vi/I er nødt til at tage en beslutning angående rullerne, hvis de ikke skal pilles fra og fjernes skal vi have service på dem nu (sikkerheds krav) ca. 2.000 kr. pr. stk. + rep. f.eks. nyt klæde 1.500-2.000 kr.

Skal vi have dem på betalingssystemet koster det mellem 3.700 og 4.200 kr. pr. stk.

Alle priser + moms.

Rullerne bruger meget strøm, og i øjeblikket er strømmen meget dyr.

(Se afstemningen under meddelelser i referatet.)

Willis sikkerheds gennemgang, anbefalingsrapport:  
De ting som vi skal have drøfte, er først og fremmest:  
Røg alarmer på opgange og i kældere.  
Opsætning af ABDL-døre i kælderen, Er opsat i afdeling 1-50  
Høj vands lukker på afløb i kælderen.  
Fugt/vand alarmer i skakte.

Emhætter i afd. 1-43: Vi giver i dag 6.800 kr. for en emhætte der passer til udsugningen, fordi det skal være med udtræk. Kan vi få lov til at undersøge om der er en mulighed for få en billigere fast emhætte.

Anja vil gerne have besked på hvilke model, priser mv. man finder frem til, før noget besluttes.

Bestyrelsen siger ok til at, Jack indhenter tilbud.

Jumana: iht. Skader på veje, fejl og mangler mv. i området, kan man hente en app (Giv et praj). Via denne app kan man kontakte kommunen og oplyse om disse ting.

#### Ad 4. **Meddelelser**

Kontorflytning: Peter og Anne har i dag holdt møde med Pernille og Karin.

Konklusion: Bestyrelsen ønsker et overblik over muligheder, økonomi samt SAB's bestyrelses beslutning.

Hind forlod mødet kl. 21.00. Hind havde nogle punkter (4a.) på dagsorden, disse udgår.

Anja Gabelgård (fsb) har fremsendt en mail vedr. Helhedsplanen i afd. 1-50.  
Her nævnes bl.a. forsamlingshuset.

Der er kommet en mail vedr. prisstigning på skaktposer, som omdeles til beboerne.  
Før kostede 2 rl. 8,00 kr., fremover 8,85 kr.

Vi har modtaget en mail på, at vi i fsb ikke længere er ønsker at være en del af fællesbussen.  
Dette trådte i kraft 1. januar 2022.

Møder vedr. skraldesug:

Der foreslås en tur til Odense 17. marts 2022. Man bedes tilmelde sig hos Anne snarest.

Peter H.: Spurgte Lene Vennits omkring molokker på kvartalsmødet.

Han fik oplyst, at OB (Organisationsbestyrelsen) havde sagt nej til disse på et FU møde i november 2020. Anita tager det med til næste OB møde.

BL's 1. kreds holder konference 19. og 20. marts 2022 i Helsingør.

Tilmelding til Anne senest 28. februar 2022 kl. 12.00.

Driftsmøde 22. februar kl. 18.00-20.00 med drift og bestyrelsen.

Skal rullerne i vaskerierne fjernes: (se Jacks indlæg under pkt. 3)

Afstemning:

For: enstemmigt

Imod: 0

Vedtaget – rullerne fjernes. Jack har fået besked om denne beslutning.

Telefontid på kontoret:  
Lige nu er bestyrelsens telefon åben hele dagen.  
Bestyrelsen er enige om, at tiden ændres fra kl. 8.30-12.00.  
KAB får besked på at ændre det.

**Ad 5. Udvalg**

Næste møde i miljø/driftsudvalg onsdag 16. marts kl. 17.00.  
Peter G. Madsen indkaldes.

Jumana og Lotfi går ind i it-udvalget, SAB får besked.

**Ad 6. Forslag**

Ingen.

**Ad 7. Kassereren aflægger regnskab**

Vi har fået overført vores nye rådighedsbeløb.

**Ad 8. Forsamlingshuset**

Der er åbnet op igen for udlejningen.

**Ad 9. Tingbjerg Bladet**

Der er deadline 22. marts 2022

Peter H.: Hvor meget bruger vi/beboerne bladet?

Måske skulle vi i stedet lave et nyhedsbrev?

Pris ca. 18.500 + moms, men det afhænger jo af hvor mange sider der er.

Udgiften bliver fordelt efter fordelingsnøglen:

SAB 38%

Fsb 38%

Utterslevhuse 6%

Områdesekretariatet 18%

**Ad 10. Næste møde**

Tirsdag 8. marts 2022 kl. 18.00.

**Ad 11. Dirigent næste møde**

Anja

**Ad 11.a Eventuelt**

Anja: Vil gerne have at man får noget tid når vi skal stemme om noget, måske skal det stå i dagsorden. Så man kan nå at sætte sig ind i tingene før afstemning på bestyrelsesmødet.

Vi skal tage beslutning om vi ønsker Anita Heisterberg som kontaktperson fra OB.

Jumana: Vil gerne have mere end en person, som evt. kontaktperson.

Anja: min holdning er stort set af samme holdning.

Anita har ikke lyttet til vores beboere, og har stemt for byudviklingen.

Afstemning om Anita skal være vores kontaktperson fra OB:

For: 7

Imod: 2

Blank: 1

Vedtaget at Anita bliver vores kontaktperson.

