

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 11. JANUAR 2022 KL. 18.00

Tilstede: Peter H., Kirsten, Olly, Christa, Anja, Ahmad, Lotfi, Hind, Gabriel, Torben,
Peter M., Lene og Anne (ref.)
Afbud: Jack, Henrik, Finn og Jumana

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden
 2. Godkendelse af noter (sidste bestyrelsesmøde)
 3. Nyt fra ejendomskontoret
- PAUSE**
4. Meddelelser
 5. Udvalg (referater)
 6. Forslag
 7. Kassereren aflægger regnskab
 8. Forsamlingshuset
 9. Tingbjerg bladet
 10. Næste møde
 11. Dirigent næste møde
 - 11.a Eventuelt

Dirigent
Hind

Ad 1. **Godkendelse af dagsorden**
Godkendt

Ad 2. **Godkendelse af noter 14. december 2021**
Godkendt

Ad 3. **Nyt fra ejendomskontoret**

Lene spurgte bestyrelsen om der var nogle ting, de gerne ville drøfte om byudviklingen og nybyggerierne eller driften. Det var vigtigt at utilfredshed med driften blev kommunikeret til TF af bestyrelsen.

Man blev enig om, at bestyrelsen samlede op og indkaldte Lene, Peter G.M. og Jack til et møde, hvor kun disse ting skulle drøftes.

Pia: Hvem betaler for strømmen iht. byggeriet?

Lene: Det gør byggesagen.

Personale:

Peter orienterede om personalet.

Arbejdsopgaver:

Saltning og snerydning og når vejret tillader det, så ryddes der ukrudt, beskæres og plantes, oprydning i kældre og andre forfaldende arbejder.

El-lade standere:

Peter M. prøver nu om vi kan få lov til at sætte nye gravsteder op ved siden af de eksisterende ude i terræn, på denne måde sparer vi en masse penge, for så skal vi ikke trække kabler igennem vores kældre. Placeringerne er ikke helt på plads endnu. I første omgang arbejder vi på at der kommer 6 standere i hele Tingbjerg. Vi skal have 16 amp mere strøm (styrken) for hvert udtag for at lade-standerne skal kunne fungere. Det koster ca. 12.500 kr. pr. udtag.

Hver stander skal have et udtræk (effekt) på minimum 11 kw, men helst 32 kw, ellers tager ladningen for lang tid.

Vi skal finde ud af hvorledes vi bedst kan bruge de tilskud vi har fået fra Plan og Boligstyrelsen og fsb's grønne pulje- Opladningen bliver ren brugerbetaling

Byggesager:

Pensionisterne er flyttet ind i T-huset.

Vi har lejet endnu et lokale ud i Virkefeltet 17, det er også til diabetesforeningen.

KK er påbegyndt renoveringen af den gamle ungdomsklub, det forventes at pensionister overtager 1.3.2022.

De gamle lægeboliger på Arkaderne 14 forventes færdige til indflytning 1.6.2022, der kommer 6 ungdomsboliger.

Gavlhusene:

Der er plantet syren buske, og Peter M. har haft møde med OS om at højne standarden i området, der blev aftalt at de to containere skulle pakkes ind i grønne planter, dette klargøres inden foråret. Der skulle mere orden på plantekasserne og der skal renholdes på stierne imellem kasserne.

Jesper fra OS er tovholder.

Katte i Tingbjerg:

Peter M. venter med at fjerne kattehusene til det bliver varmere i vejret, det er ikke en god idé at fjerne dem nu når det er frostvejr. Vi hænger opslag op i opgangene inden vi fjerner husene, tidshorisont ca. 3 måneder.

Bestyrelsen er enige om der ventes til frosten er væk, med at flytte husene.

Lukning af skakte:

Hvorfor skal skaktene lukkes?

Alle skakte skal formentlig lukkes, fordi skakte modvirker affaldssortering, men vi har pt. en mundtlig dispensation fra Københavns kommune.

Der arbejdes på at etablere et moderne affaldssystem med centralsug, som bliver nedgravet i jorden.

Lene: Vi vil gerne have et møde med de 3 afdelingsbestyrelser, hvor rådgiverne kan informere og bestyrelserne kan stille spørgsmål.

Peter M.: P.t. kender vi ikke til tidshorisont.

Opgradering af IT-mødelokaler:

Vi ønsker at opgradere it mulighederne i mødelokalerne, så vi kan holde Teams møder på en lidt nemmere måde, både til bestyrelsesmøder og når vi i driften skal holde møder med hovedkontoret.

Hvis vores IT-udstyr er i orden, vil vi kunne holde mange møder på den måde, og derved spare tid på kørsel frem og tilbage.

Opgraderingen vil koste ca. 10-12.000 kr. i alt for kantinen og mødelokalet på 2. sal.

Maler:

Der bliver malet opgange og kældre på Terrasserne 31-39 i år.

Brud på regnvandsbrønde:

Vi har i øjeblikket problemer med brud på regnvandsbrønde grundet alder, vi er ved at udskifte Gavlhusvej 31 og 33, havesiden Terrasserne 31 og Tårnhusstrædet 23.

Fugt i cykel kælder:

Grostedet 10 har der været problemer med skimmel, vi får sat mere udluftning ind i kælderen, renoverer rummet og åbner op så hele rummet kan bruges som cykel kælder.

Lyset stien bag Gavlhusvej:

Der har været nogle brud på kablerne til lyset på stien bag Gavlhusvej. Alle brud skulle nu være fundet og vi graver nye kabler ned, der er lagt midlertidige kabler så lyset fungerer nu.

Ugeblade/reklamer på postkasserne:

OS laver en prøve på hvad det vil koste at bruge lomme penge jobbere til dette arbejde, det vil blive en meget dyr løsning at bruge funktionærerne til dette arbejde.

Peter rykker Gert Korvig for en pris. Bestyrelsen fandt at beboerne selv burde rydde op efter sig. Dette ikke kun i forhold til ugeblade, men mere generelt.

Kælderrum:

Vi er ved at gennemgå og tømme kælderrum fra gamle beboere og foreninger, det er en stor opgave som vi håber at komme i mål med hen over vinteren.

Hver gang et rum ryddes, får fsb besked, i forhold til mulig genudlejning af rummene.

Kommunens cykelsti:

Kommunens folk har inspiceret cykelstien, den er lavet, som de har ønsket, og vil ikke lave noget om eller male noget. Lene har kontaktet kommunen og oplyst at den nye delvise cykelsti på Langhusvej, ikke er trafikikker for cyklister. Anja sagde, at dette også gjaldt Gavlhusvej og Terrasserne. Lene retter fornyet henvendelse til kommunen.

Trafik usikkerheden er stor pga. de mange lastbiler.

Peter H.: De nye p-pladser der etableres på Skolesiden ved de nye rækkehus, er det kun for rækkehusenes ejere, eller for alle?

Lene har oplyst, at de kan benyttes af alle.

Peter H.: Drift/miljøudvalget har holdt møde, de ønsker at Peter M. går med rundt på området samt kommer til møderne, hvis der er ting der ønskes drøftes.

Det vil Peter M. gerne.

Peter H.: Vedr. bussen, betaler vi stadig til den?

Peter M.: Nej, det er kun SAB og Utterslevhuse der betaler.

Gabriel: Er der regler for hvor man må parkere?

Lene: Nej, det er der ikke. Det er faktisk også tilladt at parkere i rabatten.

Peter H.: Er det ok at store tunge lastbiler kører gennem Arkaderne med sand?

Peter M.: Nej, det er det ikke. Peter M. taler med dem.

Ad 4. Meddelelser

Forespørgsel på muren med hænderne som står på Ruten. Kirken vil gerne have den, de sørger selv for økonomi, det kommer ikke til at koste os noget.

Afstemning om kirken skal have den eller om den skal flyttes et andet sted i Tingbjerg på fsb's område.

Afstemning om kirken skal overtage muren:

For: 2

Muren flyttes til et fsb's område:

For: 5

Konklusion: Muren flyttes til et andet fsb's område.

Peter H. undersøger økonomien.

Kontaktperson fra OB, vil bestyrelsen gerne have.

Hvem kontaktpersonen skulle være blev diskuteret.

Anita Heisterberg og Ditte Danielsen blev nævnt.

Afstemning om Anita skal inviteres på næste bestyrelsesmøde.

For: enstemmig

Konklusion Anita inviteres, Peter H. kontakter Anita.

Hind har takket ja til at være med i en dokumentarfilm om Tingbjerg.

Louise Detlefsen er dokumentarist og er hende, der skal lave dokumentarfilmen.

Louise vil gerne informere bestyrelsen om projektet.

Konklusion: Hind inviterer Louise til bestyrelsesmødet i marts måned, der må dog ikke filmes.

Peter H. påpeger, at Hind deltager som privatperson og ikke som bestyrelsesmedlem.

Peter H. har modtaget en mail fra Lene, Louise Ditlefsen er dokumentarist og skal lave en dokumentarfilm om Tingbjerg. Hun vil gerne deltage og filme et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen ønsker ikke at hun kommer og filmer.

Ad 5. Udvalg

Der var indkaldt til drift/miljøudvalgsmøde tirsdag 4. januar 2022 kl. 17.00.

Noterne er udsendt til bestyrelsen.

Næste møde onsdag 16. marts kl. 17.00.

Ad 6. Forslag

Ad 7. Kassereren aflægger regnskab

Regnskaberne bliver færdige i næste uge.

Revisionen bliver derefter indkaldt.

Henrik afleverer efterfølgende til Ditte (fsb- økonomi)

Ad 8. Forsamlingshuset

Lukket indtil 31. januar 2022 iflg. restriktionerne.

Ad 9. Tingbjerg Bladet

Der er deadline 11. januar 2022

Ingen fra os deltog, da Kirsten ikke kunne logge på teams.

Ad 10. **Næste møde**

Tirsdag 8. februar 2022 kl. 18.00.

Ad 11. **Dirigent næste møde**

Lotfi

Ad 11.a **Eventuelt**

HHP 1-50 hvor langt er man nået med planen?

Mail sendes til Lene.

Anja holdt møde med Peter og Jack vedr. alle de spørgsmål fra afdelingsmødet.

Anja får skriftligt svar fra dem.