

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 17. maj 2022 KL. 18.00

Tilstede: Kirsten, Henrik, Christa, Finn, Anja, Jumana, Lotfi, Gabriel, Torben, Pia, Hind, Jack  
Peter M. og Anne (ref.)

Afbud: Ahmad, Peter og Olly

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra ejendomskontoret  
Servicekoncept  
Aktionsliste  
**PAUSE**
3. Meddelelser fra formanden
- 3.a. Øvrige meddelelser:
  - Tingbjerg Bydelsforening
  - åbningstider ejendomskontor
  - hjemmeside
  - Mobilt fitnessanlæg
  - Temadag
4. Udvalg  
Der skal vælges 2 medlemmer til kommunikationsudvalget
5. Forslag
- 5.1. Rækkehusene i Tingbjerg
- 5.2. Frasalg af grunde
- 5.3. Tingbjerg Bydelsforening
- 5.4. Legeplads Virkefeltet
- 5.5. Nyt punkt på dagsorden – aktuelt
- 5.6. Aktivering af udvalg for HHP 1-50 – og valg af medlemmer
- 5.7. Afstemning om udlejning af vores kældre
6. Kassereren aflægger regnskab
7. Forsamlingshuset
8. Tingbjerg bladet
9. Næste møde
10. Dirigent næste møde
11. Eventuelt

### Dirigent

Christa

#### Ad 1. **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

#### Ad 2. **Nyt fra ejendomskontoret**

Jack

Kommunen har søgt om at sætte en liftstol op i en opgang, den fylder ca. 30 cm ud i opgangen, så passagen bliver mindre, der er ca. 80 cm

Jack/fsb har sagt nej grundet, hvis der skal hentes nogle med ambulance, så er der ikke meget plads. Kommunen vil gerne have, at bestyrelsen skulle spørges og tage stilling til dette. Jack bedes undersøge, hvad brandmyndighedernes regler er. Når vi kender svaret, tages der stilling til det.

Der er kommet tilbud ind på abdl branddøre i kældrene i afd. 1-43, pris kr. 324.000,- der er afsat kr. 334.000 på budgettet. Bestyrelsen skulle beslutte om de vil have dørene.  
(se nederst i noterne).

Peter

Vi har meget storskrald, vi fylder ca. 5 containere 1-2 gange om ugen, kommunen tømmer dem gratis. Denne ordning ophører kommunen nu med. Vi skal finde en anden løsning, det vil koste 1-2 mands arbejde, hvis vi skal sortere i fraktioner.

Servicekoncept, Lene og Annesofie Hansen (ny direktør i byg og jura) vil gerne have et møde med bestyrelsen om dette.

Aktionsliste ønskes i bestyrelsen, så kan man se hvilke opgaver der er i gang og hvilke der er afsluttet.

2 El-ladestandere blev godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde møde 5. maj 2022. Driften kommer med et oplæg om placering.

Mobilt Fitnessanlæg, placeringen bestyrelsen tage stilling til.

### Ad 3. **Meddelelser fra formanden**

Skrivelse fra Lejernes retshjælp og fsb, alt skulle have været på plads, men der var en lille ændring som er ændret og er underskrevet i dag.

Der er repræsentantskabsmøde 31. maj 2022.

Ansøgning om opsætning af trampolin i en have på Terrasserne.

Brev sendes til lejer, at bestyrelsen tidligere har truffet en beslutning om det ikke er tilladt at opsætte trampoliner og denne beslutning fastholdes.

Der er kommet pris på ombygningen af vores lokaler, det koster kr. 96.000, som skal fordeles mellem fsb og SAB. Håndværkerne går i gang onsdag 18. maj.

Lokaludvalget, ny repræsentant i stedet for Hind. Ny repræsentant blev ikke valgt, da fristen er udløbet.

Ny direktør i fsb Annesophie Hansen, vil gerne have et møde med afdelingsbestyrelsen og Lene V. om åben dialog omkring bydelsforeningen, servicekonceptet samt driften.

Annesophie får besked på vi vender tilbage med en dato, når der er afholdt et internt møde i bestyrelsen og kommet nogle ting på plads.

Bydelsmøde 24. maj kl. 17.-18.30 i Kulturhuset.

Åbningsfest i Sundhedsfeltet 18. maj 15.30-18.00 på hjørnet af Gavlhusvej og Langhusvej.

### Ad. 3a. **Øvrige meddelelser**

Tingbjerg Bydelsforening – Anja havde givet udtryk om hendes holdning vedr. Bydelsforeningen på sektionsmødet.

Åbningstider ejendomskontoret – bestyrelsen har en forventning om, at der fremover bliver åbent hver tirsdag for vores beboere. Der er flere beboere der går forgæves, vi kan se at behovet er til stede. Dette får driften besked på, så vi forventer en tilbagemelding snarest.

Hjemmeside – Anja og Anne har været til møde i dag, hvor det blev gjort klart at vi skal have en let og overskuelig tilgang til afdelingsbestyrelsens informationer og oplysninger for vores beboere.

Vi vil bibeholde forsamlingshusets kalender, det kommer ikke på tale at man skal kunne booke via hjemmesiden.

Mobilt fitnessanlæg – Byudviklingen har søgt og fået bevilget kr. 458.600,-, til at indkøbe og etablere fitnessanlægget og flytte anlægget 3 gange.

Bestyrelsen er utilfredse med at de ikke blevet spurgt, om de ville have det på vores område. Afstemning om det skal placeres på vores område:

For: 1

Imod: 6

Undlod at stemme: 2

Bestyrelsen giver besked til Peter Melby, at bestyrelsen ikke ønsker placering på vores område.

Temadag – Anja kunne godt tænke sig at vi får lidt god mad mm. Evt. en lørdag.

Er der stemning for det? Det er der stemning for. Anja finder en dato.

#### Ad.4. **Udvalg**

Der skal vælges medlemmer til kommunikationsudvalget 2 stk.

Der sidder Olly, Anja og Christa. Hvis andre vil, kan de bare melde sig ind i udvalget.

#### Ad. 5. **Forslag**

Jumana stiller nedenstående 3 forslag på repræsentantskabsmødet 31. maj 2022

##### 5.1. **Red rækkehusene – vores mest sårbare beboere:**

Genoprette Organisationsbestyrelsens beslutning fra 2016, om at bevare de handicappedes og ældres rækkehuse på Langhusvej. Dermed skal fsb også arbejde for at de relevante planer og aftaler justeres, så de passer til at rækkehusene bevares.

##### 5.2. **Afdelingens egne penge ved tvungen frasalg af ejendom:**

Hvis der tvunget frasælges ejendom fra en afdeling, skal beslutningen om, hvad proventet skal bruges til tilgå afdelingsmødet for pågældende afdeling.

##### 5.3. **Intet tvunget medlemskab af Tingbjerg Bydelsforening:**

Mulighed for at melde fsbs Tingbjerg afdelinger ud af Tingbjerg Bydelsforening.

##### 5.4. **Legeplads Virkefeltet – forslag fra Anja, Torben og Christa de ønsker forbedring af legepladsen i Langhusvej/Virkefeltet (forslag vedlagt noterne)**

Bestyrelsen vedtog at legepladsen er 1. prioritet, og skal renoveres så snart der er penge til det.

##### 5.5. **Nyt punkt på dagsorden – aktuelt – dette blev godkendt.**

##### 5.6. **Aktivering af udvalg for HHP-1-50 og valg af medlemmer.**

Anja, Torben Christa og Jumana blev valgt.

##### 5.7. **Afstemning om udlejning af vores kældre – Byudviklingen vil gerne have at de private kan leje vores kælderrum. Vi har selv mange på ventelisterne. Bestyrelsen ser ingen grund til at de private har adgang til vores ejendomme.**

Enighed om at vi ikke ønsker de private lejer vores kældre.

Ad 6. **Kassereren aflægger regnskab**  
Vi har ca.kr. 40.000,- på kontoen.

Ad 7. **Forsamlingshuset**  
Vi har fået ny rengøring, da den anden var ustabil, så han blev opsagt.

Ad 8. **Tingbjerg Bladet**  
Der er deadline 7. juni 2022

Ad 9. **Næste møde**  
Tirsdag 14. juni 2022 kl. 18.00. Vi starter med et stykke smørrebrød.

Ad 10. **Dirigent næste møde**  
Kirsten

Ad 11. **Eventuelt**  
Det blev vedtaget for lang tid siden, at der skulle opsættes nye gynger samt en grillplads i Vingegavl.  
Dette får Peter G. Madsen besked på.

Der er kommet tilbud ind på abdl branddøre i kældrene i afd. 1-43, pris kr. 324.000,- der er afsat kr. 334.000 på budgettet. Bestyrelsen skulle beslutte om de vil have dørene.  
Vend venligst tilbage med jeres holdning angående abdl dørene samtidig med godkendelse af noterne.  
Da der ikke er nogle der er vendt tilbage, er punktet vedtaget.

Gabriel forlod mødet kl. 19.30

Lotfi forlod mødet kl. 19.30

Hind forlod mødet kl. 20.00

Mødet sluttede kl. 20.30.

## FORSLAG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

**Forslagsstiller:** Torben, Christa og Anja

**Forslag nr.:** 1 ud af 1

**Dato:** 17. maj 2022

### FORSLAG: Udstyr til legeplads

Vi foreslår forbedring af legepladsen bag Virkefeltet (ulige numre) ved indkøb og opsætning af:

- Legetårn med rutschebane
- Gynger – 2 alm. + en til babyer
- Pergola + kravlende beplantning
- Grillplads

#### Begrundelse:

Den eksisterende legeplads er kedelig og fremstår flad i terrænet med legeredskaber, der er utilfredsstillende og meget sjældent benyttes af gårdens børn.

Der er p.t. et gyngestativ, hvor der oprindeligt hang to alm. gynger. Man ønskede en "babygynge" som supplement, men i stedet blev den ene alm. gyngeskiftet ud, så der nu blot er én alm. gyngeskibe og én babygyngeskibe.

Som resultat ender det ofte med, at der opstår tumult om den ene gyngeskibe, ikke bare fordi, der kun er én alm. gyngeskibe, men også fordi, der i det hele taget ikke er spændende legeredskaber.

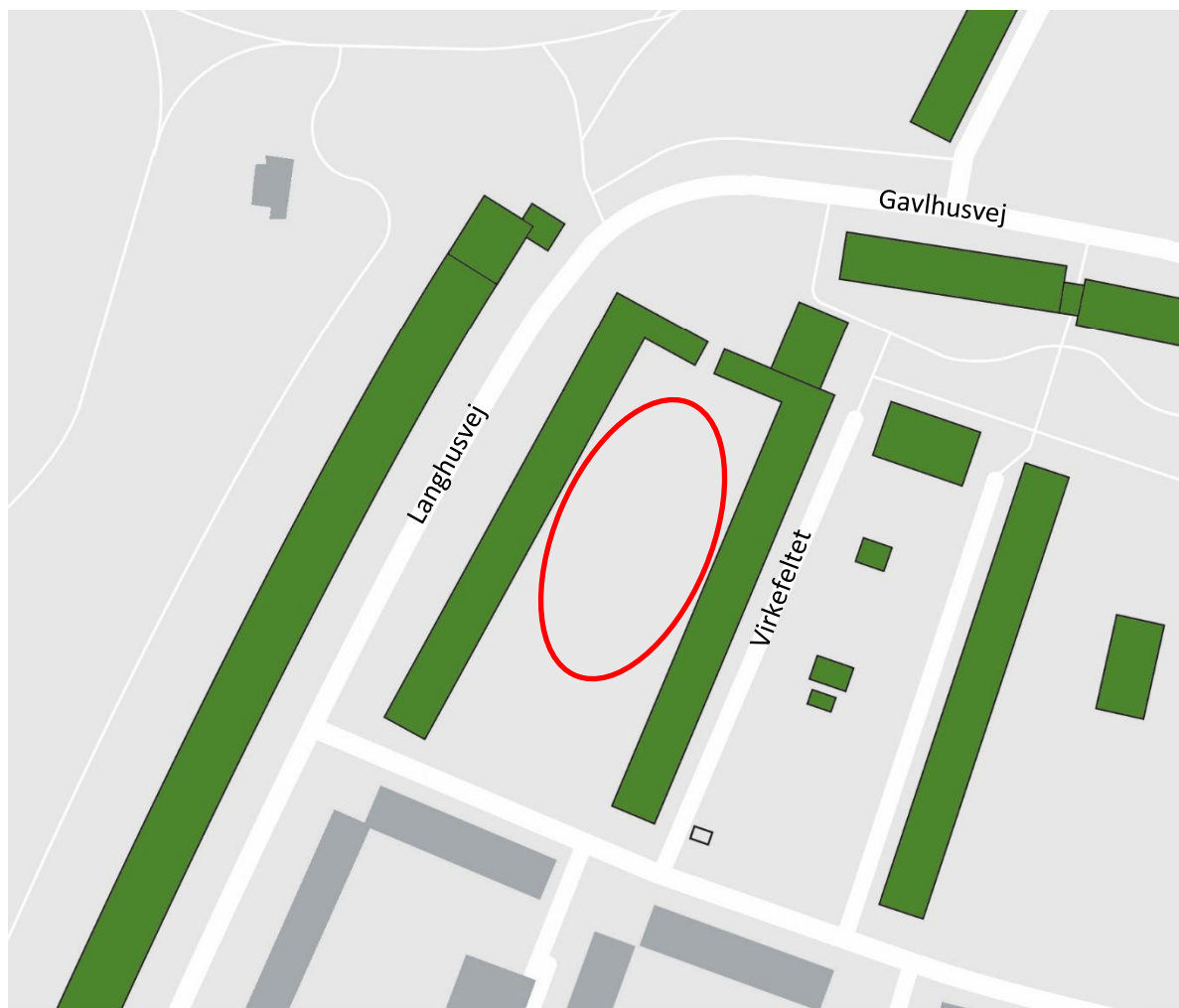
Ønsket fra beboerne er, at legepladsen gøres mere interessant og brugbar – og at udearealerne i det hele taget gøre mere attraktive og beboervenlige, så man kan fremme fællesskab og liv i haven.

Ved at sætte et "ordentligt" legetårn og en pergola, vil man ikke blot få mere liv (fysisk); haven vil fremstå mindre flad og kedelig.

#### Bilag:

- Kort og fotos af legepladsen

Kort:



Fotos af legepladsen:

