

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 28. JUNI 2022 KL. 18.00

Tilstede: Peter, Kirsten, Olly, Finn, Anja, Jumana, Ahmad, Lotfi, Torben,  
Pia, Jack og Anne (ref.)  
Afbud: Hind, Gabriel, Henrik, Christa og Peter M.

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Nyt fra ejendomskontoret
- PAUSE**
3. Meddelelser fra formanden
- 3.a. Øvrige meddelelser:  
Servicekonceptet
4. Aktuelt  
Hækklipning  
P-plads til 1 delebil
5. Udvalg  
Parkering
6. Forslag
7. Kassereren aflægger regnskab
8. Forsamlingshuset
9. Tingbjerg bladet
10. Næste møde
11. Dirigent næste møde
12. Eventuelt

### Dirigent

Kirsten

#### Ad. 1. **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

#### Ad 2. **Nyt fra ejendomskontoret**

Trappelift frafaldet fra kommunen. Det blev kompliceret, da de ikke kunne opfylde pladskravet. Om beboeren er fraflyttet ved driften ikke.

Servicekoncept ingen nye ting til dette.

Bestyrelsen skulle tage stilling om de ville have hovedrengøring på trapperne.

Det koster ca. 3-4.000,- kr. pr. opgang.

Dette skulle bestyrelsen beslutte efter Jack var gået.

*Note: Hvis driften ønsker en afgørelse om et emne på et bestyrelsesmøde, skal punktet på dagsordenen, og materiale og prisoverslag sendes til bestyrelsen sammen med mødeindkaldelsen. Denne beslutning har bestyrelsen truffet og ført ind i forretningsordenen, bl.a. for at undgå forhastede beslutninger på uoplyst grundlag. Vi vil gerne forberede os ordentligt. Hovedrengøring kommer derfor på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.*

ABDL-branddøre bliver leveret i uge 37. Tømmerne regner med at sætte det op indtil uge 40. derefter laves ABDL løsningen. Branddøre sidder med røgfølger som lukker.

Frederik vores varmemester har sagt sin stilling op pr. 1. august. Han har ferie i den periode.

Afdeling 1-43 har dobbelt så meget affald som andre fsb afdelinger.

Der skal findes en løsning på dette, da der fjernes 3 storskralds containere på området.

Kommunen har også sendt nye meldinger ud vedr. afhentning og sortering af storskrald.

Spørgsmål om dispensation drejer sig om de små bøtter pga. for stor en sorteringsopgave.

Der er stadig åbne spørgsmål omkring skrald, sortering og dispensationer.

El-ladestandere opsættes hvor der skal graves mindst muligt. Kontrakten skal stadigvæk underskrives.

Efterfølgende skulle opsætningen gå forholdsvis hurtigt (ca. en måned).

SAB har takket ja til det mobile fitnessanlæg, det bliver placeret ved højhuset, bag ved Ruten eller ved cricket banen.

Vedr. faktiske vaskeripriser indholdene vand, strøm og drift, bliver der lavet en beregning på prisstigningerne. Dette skal tages op på et afdelingsmøde, gerne det kommende.

Jumana: den beregning skal laves, da der er en del, der hænger sammen med budgetterne for begge afdelinger. Derudover skal det gøres synligt, hvilke usynlige udgifter osv., der forbundet med selve budgettet, men også i det nye tilbud.

Peter H. hvordan går det med kældrene?

Jack: de kommer i næste måned og rydder cykelkældrene. Jack: Tror de er ved at være færdige og følger op med Peter dagen efter mødet.

Anja: Hvornår bliver barnevognsrummene ryddet op? Som skulle ske i forlængelse af kældrene jf. beslutning på drift- og miljøudvalgsmøde.

Jack: Det må vi kigge på.

*Note: Det blev besluttet på drift- og miljøudvalgsmøde d. 16/3-22, at barnevognsrum (i de blokke, der har disse) skal ryddes, så de igen kan blive benyttet til formålet.*

Peter H.: Hvordan går det rydning af altanerne?

Jack: Vi har omdelt en skrivelse til alle beboerne.

Peter H.: På sidste bestyrelsesmøde blev åbningstiderne diskuteret. Vi har ikke hørt noget fra driften endnu? Vi forventer en tilbagemelding.

Peter H.: Ved Gavlhusvej/Langhusvej er der fjernet 2 længder af buske.

Hvem har truffet den beslutning? Fjernet 2 længder af labyrinten (hække)

### Ad 3. **Meddelelser fra formanden**

Der er kommet referat fra mødet 13. juni, med bestyrelsen, Anita Heisterberg og Annesophie Hansen.

Jumana og Anja er ikke tilfredse med referatet. De er uenige i nogle af punkterne fra referatet. Jumana beder bestyrelsen om at læse referatet igennem og sende kommentarer til hende.

Jumana sender kommentar til deltagerne fra mødet men sætter hele bestyrelsen på cc, så vi er transparente. Kommentarer fra deltagerne skal sendes, så de kan sendes samlet til Annesophie m.fl.

Peter har været til møde i Bydelsforeningen.

Bydelsforeningen har sat midler af til arrangementer, så beboerne kan kom hinanden ved. B.la. ønsker de juletræsfest og Eid fest under deres regi.

Peter mener, at kerneydelsen er at drifte, og da dette ikke er optimalt, ser han ikke nogen grund til yderligere tiltag.

Det skal undersøges om huslejestigningerne i begge afdelinger på 4% plus bl.a. er på grund af Bydelsforeningens eksistens. Det vil bl.a. blive taget op på kommende budgetmøde.

Det kan på ingen måder gennemskues, hvorvidt stigningen (også) skyldes Bydelsforeningen, da Bydelsforeningens budget er skjult i begge afdelingers budgetter.

Bydelsforeningen har arbejdet med 2 forskellige budgettet - ét har enkelte fra bestyrelsen modtaget af Lene V, et andet har bestyrelsen modtaget fra Annesophie. Bl.a. er der budgetteret til flyvepapir med over 2 mio. kr. (indendørs og udendørs).

Det er Bydelsforeningens bestyrelse, som siger, at huslejestigningen ikke er pga. Bydelsforeningen. Det skulle gerne stå i referatet.

Bydelsforeningen har lavet, hvad de mener er "en inspirerende rute" rundt i Tingbjerg – et såkaldt "Wayfinding-projekt" (Tingbjergturen).

Anja fortæller, at hun har læst om projektet i Bydelsforeningens referater og at det primært er målrettet "de nye" og besøgende. Anja finder alle disse tiltag, der køres hen over hovederne på Tingbjergs beboere helt utilstedeligt og hun mener ikke, det er særligt fedt, at vi nu også skal være "aber i bur".

Peter har bedt Bydelsforeningen stoppe det midlertidigt.

Jumana: Derfor blev der stillet forslag til repræsentantskabet om, at fsb Tingbjerg kan stemme om medlemskab af Bydelsforeningen, som vi skal holde OB og fsb fast på – efter beboerne har haft mulighed for at stemme om medlemskab.

*Note: Wayfinding-projektet blev også diskuteret på møde med Annesophie Hansen og Anita Heisterberg d. 13. juni. Her blev der udtrykt stor utilfredshed med projektet. Referatet fra dette møde vil blive tilgængeligt på Tingbjerg Forums hjemmeside under "andre møder" inden afdelingsmødet 7. september.*

*Vedr. afstemning om medlemskab af Bydelsforeningen, så skal der stilles forslag på næste afd.møde.*

Vedr. juletræsfesten, kommer der mange ude fra børn og børnebørn. Er dette rimeligt at vores beboere skal betale for det? Der blev diskuteret frem og tilbage, om vi skal aflyse arrangementet eller finde andre muligheder ved at ændre ved nuværende form.

Dette tages op efter sommerferien.

Forslag til regelsæt for afholdelse af juletræsfest og Eid fest skal stilles til kommende afd.møde.

### Ad. 3a. **Øvrige meddelelser**

Servicekonceptet

Anja: På mødet 13. juni. talte man om det servicekoncept, som vi havde fået tilsendt af driften. På mødet blev man enige om at skrotte servicekonceptet, da det ikke er fyldestgørende. Til sammenligning havde jeg (inden mødet) fået tilsendt to andre

servicekoncepter fra hhv. Munkevangen og Ryparken – og det er tydeligt, at i begge afdelinger er der anderledes styr på tingene.

**Ad.4. Aktuelt**

Hækkklipping i rækkehusene:

Peter G.M. får besked på, at de bare skal klippe hækkene som de plejer.

P-plads til 1 delebil.

Bestyrelsen diskuterede det, og kom frem til at de ventede med at tage beslutning til efteråret, når ny forespørgsel fremsendes.

**Ad 5. Udvalg**

**Parkering:**

Peter H. har sendt en skrivelse til Lotfi og Ahmad vedr. overdækket p-hus.

De læser det og vender tilbage, så tager bestyrelsen en fælles beslutning.

Lotfi sender materialet til bestyrelsen fra sidste møde i parkeringsudvalget.

**Kommunikationsudvalget.:**

Der arbejdes rigtig meget på den nye hjemmeside.

Vi vil bl.a. lægge en forslagsskabelon på hjemmesiden, så beboerne kan udfylde og sende den til bestyrelsen til afdelingsmøderne.

Det er vigtigt, at alt vedr. fsb Tingbjerg er let tilgængeligt for beboerne og der arbejdes også på øget gennemsigtighed.

Husorden skal revideres til afdelingsmødet, den skal opdateres.

Udvalget arbejder på at det er de samme farver og udseende, der bruges på alle skrivelser mm. fra bestyrelsen, så det er let at genkende materiale fra bestyrelsen.

**Drift/miljøudvalg**

Udvalgets møder er blevet en del anderledes og noget større end tiltænkt, bl.a. har Anita Heisterberg deltaget på møder.

*Note: Møder og arbejdet i drift- og miljøudvalget er vokset sig en del større end normalt, da der er så massive udfordringer bl.a. ift. driften af områder og bygninger, og omkring samarbejdet med driften. Der arbejdes nu på et fornuftigt servicekoncept og der er planlagt stort møde til august/september hvor også Annesophie Hansen og Anita Heisterberg deltager.*

**Ad. 6. Forslag**

Intet

**Ad. 7. Kassereren aflægger regnskab**

Vi har ca.kr. 33.000,- på kontoen.

**Ad 8. Forsamlingshuset**

Vi holder lukket juli måned, da der skal være hovedrengøring.

**Ad 9. Tingbjerg Bladet**

Der er deadline 23. august.

**Ad 10. Næste møde**

Tirsdag 25. august flyttes til **tirsdag 9. august kl. 18.00.**

Peter, Kirsten og Anne har meldt afbud grundet ferie.

Peter M. og Jack melder afbud grundet afdelingsmøde i Utterslevhuse.

Mødet flyttes, da der er en del forslag, som skal gennemarbejdes inden afdelingsmødet.

Der afholdes dog stadig bestyrelsesmøde **25. august kl. 18.00**, dog kun hvis der kommer forslag ind, som bestyrelsen skal tage stilling.

Ad 11. **Dirigent næste møde**

Anja

Ad 12. **Eventuelt**

Kontoret holder aftenlukket tirsdage i juli måned.

Jumana nævnte, at man kan hente en app (giv et praj), hvor man kan klage til kommunen over forskellige forhold der ikke er i orden.

Budgetmødet i morgen blev diskuteret, hele bestyrelsen er inviteret. Jumana opfordrer man kommer til det møde – der er mange poster som ikke giver mening samt er bydelsforeningens budget ikke synlig i begge afdelingernes budgetter

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned.

Anne holder sommerferie uge 30, 31 og 32

Peter holder sommerferie uge 32, 33 og 34

Kirsten holder sommerferie uge 32, 33 og 34.

Sekretariatet ønsker alle en god sommer 😊