

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 8. MARTS 2022 KL. 18.00

Tilstede: Peter H., Kirsten, Olly, Christa, Finn, Anja, Lotfi, Gabriel, Torben, Jannie, Pia, Peter M., Jack og Anne (ref.)

Afbud: Hind, Ahmad, Jumana, Torben og Henrik

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af noter (sidste bestyrelsesmøde)
3. Nyt fra ejendomskontoret
PAUSE
4. Meddelelser fra formanden
- 4.a. Øvrige meddelelser:
Ingen
5. Udvalg (referater)
6. Forslag
- 6.a. Øvrige forslag:
Fra Anja – se vedhæftede forslag
7. Kassereren aflægger regnskab
8. Forsamlingshuset
9. Tingbjerg bladet
10. Næste møde
11. Dirigent næste møde
- 11.a. Eventuelt

Peter Hansen bød Louise Detlefsen velkommen

Louise præsenterede sig selv og fortalt lidt om den dokumentarfilm hun er i gang med at lave om Tingbjerg, hvad filmen gik ud på.

Dirigent

Anja

Ad 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2. Godkendelse af noter 8. februar 2022

Godkendt

Ad 3. Nyt fra ejendomskontoret

Personale:

Vi er stadig ramt af corona, men ellers intet nyt.

Arbejdsopgaver:

Vi er stadig i gang med tømning af kælderrum det går planmæssigt frem.

Vi beskærer/fælder træer buske osv.

Peter har søgt KK om tilladelse til fældning af piletræ i

gårdrummet mellem Langhusvej 36-Virkefeltet 13, vi må ikke fælde det, så vi må nøjes med at beskære det.

Byggesager:

Renovering af Virkefeltet skrider planmæssigt frem, der skal bl.a. skiftes ny el hoved tavle, mange nye kontakter, opsætning af lys, 4 radiatorer skiftet diverse vvs-rør skiftet.

Gavlhus haverne:

Intet nyt

Katte i Tingbjerg:

Sedler opsat i opgangene, vi rydder bedene i uge 11.

Lukning af skakte:

Vi lukker ikke skakte grundet byggesagen ved Langhusvej, byggehegnet kommer kun en meter fra muren så vi kan stadig køre container op.

Opgradering af mødelokaler:

Vi er næsten færdige, vi fandt nogle gamle webcamera som vi har brugt i stedet for dem som var i restordre, vi mangler nu kun lidt kosmetisk.

Lys på stier og veje:

Der burde være lys alle steder 😊

Reklamer i opgangene:

Mangler svar fra OS med pris.

Muren ” ledige hænder”:

Flytning af muren vil koste mellem 30-40.000 kr. uden garanti for at den overlever, vil I stadig have den flyttet?

Den skal også fuges om hvis den bliver flyttet, udgift 5-7.000 kr.

Bestyrelsen skal tage en beslutning om hvad der skal ske med muren.

I skrivende stund har bestyrelsen besluttet, at de ikke ønsker at bruge så mange penge på at flytte muren.

Legeplads:

Beboer fra Tårnhusstrædet 29 vil gerne have opgraderet deres legeplads med gynges og rutsjebane. Dette tages op på drift/miljøudvalg 16. marts 2022.

Beboer ønsker foreningsrum:

Helen Alani Arkaderne 56 ønsker et foreningsrum. Vedtægter for foreningen er sendt på mail.

Beboeren har i december 2021 søgt bestyrelsen om det samme. Bestyrelsen har svaret beboeren, at hun skal henvende sig i fsb, da bestyrelsen ikke lejer lokaler ud.

Jack:

Forsøg med epoxymaling på kældergulvene i Gavlhusvej 1-5 og Terrasserne 31-39

Der er afsat en del penge til maling, som godt kan bruges til bl.a. at lave epoxy på gulvet.

Asbest i fsb – Vi er begyndt at rense de to steder i kældrene, som vi er blevet pålagt.

De arbejder på 2. dag og er færdige om ca. 14 dage.

Anja vil gerne vide mere om asbesten, hun har dog fået rapporten der er lavet.

Ad 4. **Meddelelser**

Peter vil anbefale at nye i bestyrelsen tager kurset ”ny i bestyrelsen”.

Peter H. har sendt en mail ud til bestyrelsen hvor han skærper tavshedspligten. Dette pga. et opslag på facebook fra et bestyrelsesmedlem.

Fra bestyrelsen har 5 tilmeldt sig BL's 1. kreds konference 19. og 20. marts 2022 i Helsingør.

Tingbjerg-Husum holder Byudviklings-bazar 21. marts i Tingbjerg Kulturhus og 4. april 2022 i Energicenter Voldparken begge dage kl. 16.00-19.00.

Peter anbefaler, at så mange som muligt fra bestyrelsen deltager.

Anja foreslår en fælles temadag i bestyrelsen.

Afstemning om at holde en fælles temadag:

Enstemmigt vedtaget

Afstemning om Anja vælges som tovholder:

Enstemmigt vedtaget

Ad 5. **Udvalg**

Næste møde i miljø/driftsudvalg onsdag 16. marts kl. 17.00.

Peter G. Madsen og Jack indkaldes.

Ad 6. **Forslag**

Ansøgning fra Sabah Qarasnane om kr.20.000,- til Eid-fest. I 2018 bevilgede afdelingsmødet kr. 20.000 til Eid-fest som skulle afholdes i 2019.

Bestyrelsen kan ikke bevilge de penge nu til Eid-festen i 2022, da der er søgt til Eid-festen i 2019.

Der skal derfor ansøges igen, som skal tages op og godkendes på et afdelingsmøde.

Ad 6a. Øvrige forslag: 4 forslag fra Anja

Forslag 1: Info-plakater i vaskerierne

Anja vil gerne foreslå, at vi bruger nogle penge på nye og ens plakater.

afstemning om nye og ensartede plakater i samtlige vaskerier:

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: HHP-udvalg

Der kommer snart en HHP i afdeling 1-50. Det er vigtigt at vi udpeger nogle bestyrelsesmedlemmer, som skal sidde i byggeudvalget.

Afstemning om der nedsættes et udvalg, når HHP er godkendt:

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Kommunikationsudvalg

Beboerne bliver ikke nok oplyst, inddraget og informeret, dette er vigtig.

Afstemning om at nedsætte et kommunikationsudvalg:

Enstemmigt vedtaget.

Næste gang vælges medlemmer til udvalget.

Anja er tovholder på udvalget.

Anja skal også sidde sammen med Anne på hjemmesiden.

Forslag 4: Metalspande til varme grillkul

Anja det er længe siden det blev besluttet, at der skulle indkøbes metalspande til gårdene.

Afstemning om der indkøbes metalspande:

Enstemmigt vedtaget.

Driften besked på, spandene skal indkøbes inden sæsonstart.

Forslag til forretningsorden Anja, Jumana, Gabriel (vedhæftet dagsorden)

Bestyrelsen kom med kommentarer og rettelser.

Revideret forretningsorden sendes ud med indkaldelse til næste bestyrelsesmøde.

Ad 7. **Kassereren aflægger regnskab**

Vi har fået overført vores nye rådighedsbeløb for 2022.

Ad 8. **Forsamlingshuset**

Vi har en del udlejninger.

Ad 9. **Tingbjerg Bladet**

Der er deadline 22. marts 2022

Ad 10. **Næste møde**

Tirsdag 5. april 2022 kl. 18.00.

Ad 11. **Dirigent næste møde**

Finn

Ad 11.a **Eventuelt**

Telefontid på kontoret kl. 8.30-12.00 bliver ændret indeværende uge.

Mødet sluttede kl. 20.20.

Gabriel, Pia og Lotfi forlod mødet før afslutning.