



Invitation og materiale til ekstraordinært afdelingsmøde

01-43 / 01-50 Tingbjerg I + II

Den 8. november 2022 kl. 18:00
Tingbjerg Kulturhus
Skolesiden 4

Kære beboer

Her får du materialet, du skal bruge på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Kom og vær med til at tage beslutning om, hvad der skal ske i vores boligafdeling.

Du kan også finde materialet på hjemmesiden tingbjergforum.dk.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og i referatet af afdelingsmødet. Det sker for eksempel, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer på et forslag. Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på fsb.dk.

Den 25. oktober 2022

Kære beboer

Afdelingsbestyrelsen i Tingbjerg I og II indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde for behandling af nedenstående forslag.

Dagsorden for afdelingsmødet

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 Forslag – Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender budgetterne for afd. 1-43 og 1-50
- 4 Eventuelt

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen. Fremlejetagere kan ikke deltage på afdelingsmødet, stille forslag eller stemme.

Rammer for beboerdemokratiet i Tingbjerg I og II

De overordnede rammer for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter. Dem kan du finde på hjemmesiden fsb.dk/vedtaegter

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et tidligere afdelingsmøde. Beslutningerne gælder, indtil afdelingsmødet ændrer dem.

I vores boligafdeling har vi besluttet følgende

Antal ordinære afdelingsmøder

Vi holder 2 afdelingsmøder om året. 1 afdelingsmøde om foråret med beboerdemokratisk indhold og valg til afdelingsbestyrelsen og 1 afdelingsmøde om efteråret med økonomisk indhold, herunder godkendelse af budgetter, etc.

Antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 11 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være formand og fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Tingbjerg I har 5 pladser, og Tingbjerg II har 8 pladser.

Beboergrupper

Der er oprettet følgende beboergrupper i afdelingen:

- Beboerudvalg
- Udvalg for kodeks for kommunikation

Se hvilke valgmuligheder, der er i forhold til rammer for beboerdemokratiet på fsb.dk/afdelingsmode

Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

Afdelingsmødets ledelse m.m.

- 1 **Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og sikrer, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 **Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Der kan ikke stemmes om ændringer til forretningsordenen senere på mødet
- 3 **Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et beslutningsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efter mødet af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 **Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg** til at hjælpe dirigenten ved afstemninger på mødet
- 5 **Afdelingsmødet må ikke optages**

Behandling af forslag

- 6 **Forslag** skal være omdelt til alle husstande senest 1 uge før afdelingsmødet, før de kan behandles på mødet. Ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten og indgår i debatten om forslaget
- 7 **På mødet kan der stilles ændringsforslag til et forslag.** Der stemmes først om ændringsforslag og derefter om forslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt eventuelle andre ændringsforslag
- 8 **Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

Afstemninger

- 9 **Afdelingsmødet træffer beslutning ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Det skal oplyses hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også tage beslutning om skriftlig afstemning og sende et forslag til urafstemning
- 10 **Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, blandt andet hvordan stemmesedler skal udfyldes. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- 11 **Ved afstemning om forslag** har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse
- 12 **Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Hvis kompetence uddelegeres, skal afdelingsmødet beslutte område, periode og eventuel økonomisk ramme

FORSLAG TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afd. 1-43, Tingbjerg I og afd. 1-50, Tingbjerg II

Dato: 8. november 2022

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen fsb Tingbjerg

Emne: Budgetter for afd. 1-43, Tingbjerg I og 1-50, Tingbjerg II

FORSLAG

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender budgetterne for afd. 1-43 og 1-50

Begrundelse:

Afdelingsbestyrelsen indstiller de nye budgetter til godkendelse på afdelingsmødet, da vi nu mener, at det er så gennearbejdet, det kan blive, uden at tingene bliver trukket så meget i langdrag, at afdelingerne ikke får godkendt budgetter for i år.

Budgetterne er stadig flettet uoverskueligt sammen med Bydelsforeningens budget, men vi har de sidste måneder afholdt en hel del møder, hvor tingene er blevet grundigt gennemgået. Dette arbejde har medført ændringer i den såkaldte PPV (Planlagt og Periodisk Vedligehold), samt positive ændringer i hverdagen, og for fsb Tingbjergs og afdelingsbestyrelsens medbestemmelse og egenkontrol.

Det er bl.a. blevet besluttet, at sekretæren igen ansættes i fsb og bliver sekretær for afdelingsbestyrelsen på fuld tid, og der er afsat penge til, at vi i fsb Tingbjerg får vores egen hjemmeside, da den hjemmeside, Bydelsforeningen har sat op, ikke møder de behov, vi mener, der skal dækkes ift. vores beboere og beboerdemokratiet.

Arbejdet med at få afklaret, hvordan tingene hænger sammen fortsætter, men vi er nu klar over, hvad pengene bliver brugt til – og af hvem. Bl.a. er det aftalt, at når vi betaler XX% til den fælles pulje, så sørger man for, at XX% af de fælles midler bruges i fsb's del af Tingbjerg.

De oprindelige budgetter varslede huslejestigninger på 4,6% for afd. 1-43 og 4,0% for afd. 1-50.

Afdelingsbestyrelsen har haft fokus på, at få stigningerne ned og med de nye budgetter er huslejestigningerne en del mindre. At stigningen er endt med at være højere for afd. 1-50 skyldes, at forslaget om egenbetaling i vaskerierne ikke blev vedtaget i afd. 1-50. I afd. 1-43 blev det vedtaget.

Vi er derfor trygge ved at indstille budgetterne til godkendelse, og vi har i afdelingsbestyrelsen en fælles forståelse for, at der arbejdes videre med budgetter og konstruktion ift. Bydelsforeningen så længe, vi er medlemmer af Bydelsforeningen.

Økonomi:

Huslejestigning afd. 1-43: 0,5%, men grundet udskydelsen af nye budgetter, skal stigningen betales over 10 måneder mod de sædvanlige 12 måneder, derfor bliver stigningen **0,6%**

Huslejestigning afd. 1-50: 1,7%, men grundet udskydelsen af nye budgetter, skal stigningen betales over 10 måneder mod de sædvanlige 12 måneder, derfor bliver stigningen **2,0%**

Bilag:

Sammentrukne budgetter for afd. 1-43, Tingbjerg I og 1-50, Tingbjerg II. Budgetter i fuld længde kan findes på hjemmesiden www.tingbjergforum.dk under afdelingsbestyrelsen fsb.

Forslag til budget 2023

1.50 Tingbjerg II



Det reviderede budget for din boligafdeling i 2023 skal drøftes på
det ekstraordinære afdelingsmøde

Dette er et sammendrag af budgettet, du kan hente et mere
detaljeret budget på tingbjergforum.dk

I folderen 'Forstå dit budget', som også ligger på hjemmesiden,
kan du få en forklaring på de enkelte typer af udgifter og indtægter i budgettet

Regnskab og budget i 1.000 kr.

Afd. 1.50

I tabellen kan du se det budget, der er foreslået for din boligafdeling for 2023 (markeret med gråt). Derudover kan du se budgettet for i år og regnskabet for 2021. I de to sidste kolonner kan du se hvor meget budgetforslaget er ændret i kroner og i procent i forhold til det budget, der gælder i år.

	Regnskab	Budget	Budget	Ændring i
	2021	i år	forslag	budget
UDGIFTER		2022	2023	(Steget/-faldet)
Nettokapitaludgifter				
Betaling på lån til opførelse af ejendommen	4.337	4.344	4.355	11
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	4.875	5.187	4.818	-369
Vand- og vandafledningsafgifter med videre	3.569	3.910	3.455	-455
Renovation	2.576	2.619	2.685	66
Forsikringer	1.460	1.586	1.499	-87
El og varme til fællesarealer	1.153	1.397	1.781	384
Administration af forbrug og målere	331	337	340	3
Administrationsbidrag	3.392	3.474	3.462	-12
Bidrag til fsb's dispositionsfond	0	478	464	-14
Bidrag til fsb's arbejdskapital	0	0	131	131
	17.356	18.988	18.635	-353
Variable udgifter				
Ejendoms personale og renholdelse	3.896	5.559	5.731	172
Almindelig vedligeholdelse	0	10	10	0
Planlagt vedligeholdelse og fornyelser (PPV)	11.913	10.513	10.971	458
Planlagt vedligeholdelse og fornyelser - dækket af opsparing	-11.913	-10.513	-10.971	-458
Istandsættelse ved fraflytning - individuel	321	376	376	0
Istandsættelse ved fraflytning - dækket af opsparing	-321	-376	-376	0
Vaskerier, beboerlokaler og gårdlav med videre	784	505	1.197	692
Bestyrelsens og afdelingens udgifter				
- Rådighedsbeløb	33	33	29	-4
- Beboeraktiviteter	0	39	65	26
- Øvrige udgifter - afdelingsbestyrelse	359	612	628	16
Ejendoms kontor, kontorhold med videre	1.065	1.010	1.026	16
	6.137	7.768	8.686	918
Henlæggelser				
Opsparing til at betale planlagt vedligeholdelse, fornyelser, istandsættelse ved fraflytning og til tab ved fraflytning	30.824	29.826	28.925	-901
Ekstraordinære udgifter				
Betaling på lån og afskrivning vedrørende forbedringsarbejder samt eventuelt hjemfald og boligsociale projekter	7.941	7.791	6.324	-1.467
Udgifter i alt	66.595	68.717	66.925	-1.792
INDTÆGTER				
Boligaftgifter og leje				
Huslejeindtægter	56.304	58.010	56.998	-1.012
Andre indtægter				
Renteindtægter vaskeriindtægter, afvikling af overskud samt eventuel driftsstøtte	12.348	10.707	9.927	-780
Indtægter i alt	68.652	68.717	66.925	-1.792
Årets overskud	2.057			
Ændring i husleje per 1. januar 2023			906	1,7 procent
			Omregnet til 10 måneder	2,0 procent

- Kan ikke ændres
- Kan nedsættes hvis der fx spares på forbrug
- Kan ændres
- Ændres hvis der sker ændringer i planlagt vedligeholdelse og fornyelser
- Ændres hvis forbedringsarbejder og renovering vedtages

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser - dækket af opsparing Afd. 1.50

Aktiviteter 2023	Total i 1.000 kr.
Fliser/asfalt - genopretning	384
Snerydning	120
Kloakker - løbende vedligehold/reparation	567
Vandledninger i jord - løbende vedligehold	204
Varmeledninger i jord - løbende vedligehold	255
Legepladser - løbende rep./vedligehold + årlig gennemgang	143
Belægning/membran - Ark. 58+72 - udskiftning	325
Døre til og i bolig-reparation/vedligeholdelse	190
fliser + rep af indiv. vægge og lofter	328
Frøflytninger - vedligehold og fornyelser	1.461
Gulve/lofter/vægge i kælder - reparation/maling	331
Institutioner væge, lofter og facade	204
Skimmelsvamp - udbedring	200
Tagbelægning/tagrender - efterses/renses	936
Udvendige vægflader i blok 43 - malerbehandling	187
Blandingsbatterier-udskiftning / reparation	302
BWT service på safeshower anlæg	140
El installationer i bolig- udskiftning/reparation	258
HHP 75% - Afløb og faldstammer - reparation/udskiftning	198
Radiatorer/termostater - reparation/udskiftning	120
Varmecentral - reparation/vedligehold	163
Varmerør/ventiler/stigestrengene - reparation/vedligehold	218
Ventilatorer - udskiftning	130
Videovervågning - løbende udskiftning af server	126
Videoudstyr - vedligehold- aftaler	112
Hvidevarer - reparation/udskiftning	545
Wc, håndvaske m.v. udskiftning og rep	163
Maskiner og materialer	446
	Viste 8.756
	af i alt i år 10.971

Afdelingsbestyrelsen kan efter afdelingsmødet lave mindre ændringer af budgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i samarbejde med fsb's administration og ejendomskontoret.

Oplysninger om afdelingen	Opførelsesår 1964-71
Lejemålsoversigt	Antal
Familieboliger	680
Erhverv	11
Institutioner	6
Andre lejemål	137
I alt	834

Ændring i leje og bolignet

Afd. 1.50

På denne side kan du se om årets budget medfører en ændring i huslejen. Du kan også se, hvad ændringen betyder for huslejen i forskellige boligtyper i din boligafdeling.

Ændring af husleje 1. januar 2023

Lejeændring i procent **1,7**
Det svarer til i gennemsnit **15** kr./kvm per år i familieboliger

Grundet nyt afdelingsmøde i november, kan der først varsles per 1. marts 2023.

Lejeforhøjelsen omregnes derfor til 10 måneder og bliver **2,0 procent**.

Lejeforhøjelse for hele afdelingen på kr. 906.000

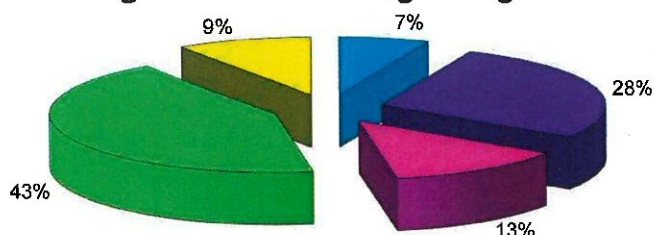
De største ændringer i budgettet i forhold til sidste år:	Kr.	Procent af lejeindtægt
• Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse er nedsat	-860.000	-1,5
• Mere overskud fra tidligere år til afvikling	-277.000	-0,5
• Aftrapning af driftsstøtte (mindre indtægt)	1.057.000	1,8
• Samlet er udgifter til el og vand i afdelingen steget, inkl. vaskerier	624.000	1,1
• Flere udgifter til rengøring og skadedyrsbekæmpelse	172.000	0,3

Gennemsnitsleje per kvm per år 1. januar 2023

Familieboliger	917 kr.
Erhverv	725 kr.
Institutioner	1.421 kr.
Hjemfald	10 kr.
Kollektiv råderet	18 kr.

Eksempler på husleje per måned		Nuværende	Stigning	Per 1. marts 2023
2-rums lejlighed på	56,4 kvm	5.311 kr.	106 kr.	5.417 kr.
2-rums lejlighed på	68,7 kvm	5.128 kr.	103 kr.	5.231 kr.
3-rums lejlighed på	78,0 kvm	5.799 kr.	116 kr.	5.915 kr.
3-rums lejlighed på	80,0 kvm	5.942 kr.	119 kr.	6.061 kr.
3-rums lejlighed på	85,5 kvm	6.326 kr.	127 kr.	6.453 kr.
4-rums lejlighed på	88,9 kvm	6.567 kr.	131 kr.	6.698 kr.
4-rums lejlighed på	106,8 kvm	7.847 kr.	157 kr.	8.004 kr.
4-rums lejlighed på	111,0 kvm	9.133 kr.	183 kr.	9.316 kr.

Budget 2023 - Fordeling af udgifter



■ Nettokapitaludgifter
■ Offentlige og andre faste udgifter
■ Variable udgifter
■ Henlæggelser

Ændring af din betaling til bolignet

Samlet ændres den månedlige betaling for bolignettet således:

	Nuværende	Ændring	Per 1. januar 2023
Bolignet	21 kr.	3 kr.	24 kr.

Bolignettets ændring er varslet i september 2022, gældende fra 1. januar 2023.

Forslag til budget 2023

1.43 Tingbjerg I



Det reviderede budget for din boligafdeling i 2023 skal drøftes på
det ekstraordinære afdelingsmøde

Dette er et sammendrag af budgettet, du kan hente et mere
detaljeret budget på tingbjergforum.dk

I folderen 'Forstå dit budget', som også ligger på hjemmesiden,
kan du få en forklaring på de enkelte typer af udgifter og indtægter i budgettet

Regnskab og budget i 1.000 kr.

Afd. 1.43

I tabellen kan du se det budget, der er foreslået for din boligafdeling for 2023 (markeret med gråt). Derudover kan du se budgettet for i år og regnskabet for 2021. I de to sidste kolonner kan du se hvor meget budgetforslaget er ændret i kroner og i procent i forhold til det budget, der gælder i år.

	Regnskab	Budget	Budget	Ændring i
	2021	i år	forslag	budget
UDGIFTER			2023	(Støget/-faldet)
Nettokapitaludgifter				
Betaling på lån til opførelse af ejendommen	593	593	593	0
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	2.371	2.371	2.341	-30
Vand- og vandafledningsafgifter med videre	76	176	75	-101
Renovation	1.662	1.672	1.859	187
Forsikringer	799	797	820	23
El og varme til fællesarealer	782	1.068	1.205	137
Administration af forbrug og målere	285	292	294	2
Administrationsbidrag	1.801	1.837	1.843	6
Bidrag til fsb's dispositionsfond	0	253	247	-6
Bidrag til fsb's arbejdskapital	0	0	70	70
Pligtige indskud til Landsbyggefonden	526	526	526	0
	8.302	8.992	9.280	288
Variable udgifter				
Ejendoms personale og renholdelse	2.365	3.165	3.305	140
Almindelig vedligeholdelse	35	10	10	0
Planlagt vedligeholdelse og fornyelser (PPV)	8.179	8.781	8.199	-582
Planlagt vedligeholdelse og fornyelser - dækket af opsparing	-8.179	-8.781	-8.199	582
Istandsættelse ved fraflytning - individuel	138	250	199	-51
Istandsættelse ved fraflytning - dækket af opsparing	-138	-250	-199	51
Vaskerier, beboerlokaler og gårdlav med videre	665	314	275	-39
Bestyrelsens og afdelingens udgifter				
- Rådighedsbeløb	18	18	16	-2
- Beboeraktiviteter	0	21	35	14
- Øvrige udgifter - afdelingsbestyrelse	194	332	339	7
Ejendoms kontor, kontorhold med videre	567	613	606	-7
	3.844	4.473	4.586	113
Henlæggelser				
Opsparing til at betale planlagt vedligeholdelse, fornyelser, istandsættelse ved fraflytning og til tab ved fraflytning	11.103	8.893	8.443	-450
Ekstraordinære udgifter				
Betaling på lån og afskrivning vedrørende forbedringsarbejder samt eventuelt hjemfald og boligsociale projekter	13.412	17.049	17.135	86
Udgifter i alt	37.254	40.000	40.037	37
INDTÆGTER				
Boligafgifter og leje				
Huslejeindtægter	30.348	30.408	30.180	-228
Andre indtægter				
Renteindtægter vaskeriindtægter, afvikling af overskud samt eventuel driftsstøtte	10.008	9.592	9.857	265
Indtægter i alt	40.356	40.000	40.037	37
Årets overskud	3.102			
Ændring i husleje per 1. januar 2023			149	0,5 procent
			Omregnet til 10 måneder	0,6 procent

Kan ikke ændres

Kan nedsættes hvis der fx spares på forbrug

Kan ændres

Ændres hvis der sker ændringer i planlagt vedligeholdelse og fornyelser

Ændres hvis forbedringsarbejder og renovering vedtages

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser - dækket af opsparing Afd. 1.43

Aktiviteter 2023	Total i 1.000 kr.
Asfalt vedligeholdelse og fornyelse	163
Fliser vedligeholdelse og fornyelse	110
Fortov bag ved Stengavl	300
Havenedgang	300
Kloakker, løbende vedligeholdelse	132
Lys i gårdrum	120
Vandledninger i jord, vedligeholdelse	109
Varmerør i jord, vedligeholdelse	109
Legepladserne vedligeholdes	89
Beplantning vedligeholdes	92
Træer - beskæring/serviceaftale	83
5 rækkehuse tagpap/inddækninger - udskiftning (Stengavl 2-10	205
Branddøre monteres i kælderen	168
Fliser på badeværelser udskiftes	109
Kælder males	119
Kældergulv males	150
Opgange males	218
Trappeopgange, Terrazzo belægning, slibes og repareres	756
Trappeopgange, Terrazzo belægning, voksbehandling af	188
Vedligehold og fornyelser ved fraflytninger	884
Radiatorer udskiftes løbende	135
Rensning af vandrette kanaler og emhætter og indregulering	383
Rør efterisolering	104
Stofledninger udskiftes	200
Tagrender, oprensning af	108
Varme- rør, ventiler m.m., vedligeholdelse af	109
Ventilationsanlæg, serviceaftale i hele Tingbjerg 1	216
Køkkener, udskiftning	89
Køkkeninventar i lejemål vedligeholdes	104
WC, håndvaske m.v udskiftning og rep	108
Maskiner og materialer	216
	Viste 6.176
	af i alt i år 8.199

Afdelingsbestyrelsen kan efter afdelingsmødet lave mindre ændringer af budgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i samarbejde med fsb's administration og ejendomskontoret.

Oplysninger om afdelingen		Opførelsesår 1955-58
Lejemålsoversigt	Antal	
Familieboliger	380	
Garager / carporte m.v.	44	
Andre lejemål	159	
I alt	583	

Ændring i leje og bolignet

Afd. 1.43

På denne side kan du se om årets budget medfører en ændring i huslejen. Du kan også se, hvad ændringen betyder for huslejen i forskellige boligtyper i din boligafdeling.

Ændring af husleje 1. januar 2023

Lejeændring i procent

0,5

Det svarer til i gennemsnit

5 kr./kvm per år i familieboliger

Grundet nyt afdelingsmøde i november, kan der først varsles per 1. marts 2023.

Lejeforhøjelsen omregnes derfor til 10 måneder og bliver **0,6 procent**.

Lejeforhøjelse for hele afdelingen på kr. 149.000

De største ændringer i budgettet i forhold til sidste år:	Kr.	Procent af lejeindtægt
• Mere overskud fra tidligere år til afvikling	-1.034.000	-3,4
• Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse er nedsat	-451.000	-1,5
• Aftrapning af driftsstøtte (mindre indtægt)	769.000	2,5
• Dagrenovationstakterne forventes at stige i KK	187.000	0,6
• Flere udgifter til rengøring og skadedyrsbekæmpelse	140.000	0,5
• Udgifter til fælles el forventes at stige	139.000	0,5

Gennemsnitsleje per kvm per år 1. januar 2023

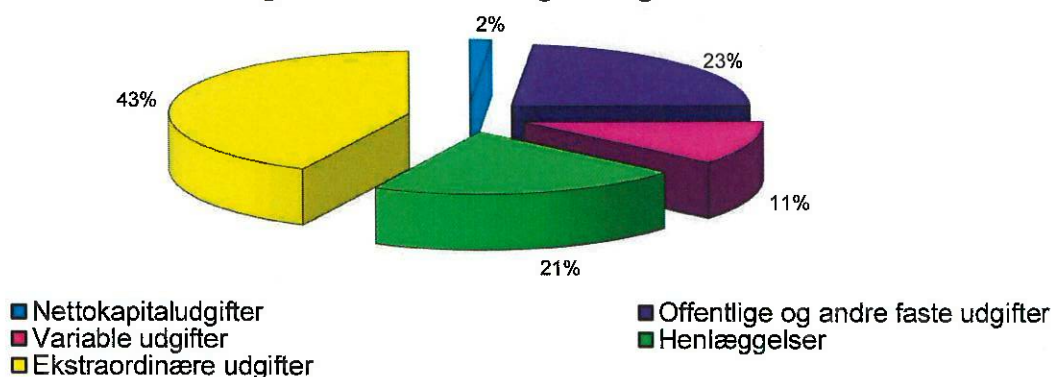
Familieboliger 938 kr.

Hjemfald 10 kr.

Eksempler på husleje per måned

		Nuværende	Stigning	Per 1. marts 2023
2-rums lejlighed på	52,0 kvm	4.708 kr.	28 kr.	4.736 kr.
2-rums lejlighed på	67,1 kvm	5.137 kr.	31 kr.	5.168 kr.
3-rums lejlighed på	81,8 kvm	6.265 kr.	38 kr.	6.303 kr.
3-rums lejlighed på	83,1 kvm	6.765 kr.	41 kr.	6.806 kr.
3-rums lejlighed på	92,0 kvm	7.667 kr.	46 kr.	7.713 kr.
4-rums lejlighed på	86,6 kvm	7.050 kr.	42 kr.	7.092 kr.
4-rums lejlighed på	104,0 kvm	8.554 kr.	51 kr.	8.605 kr.

Budget 2023 - Fordeling af udgifter



Ændring af din betaling til bolignet

Samlet ændres den månedlige betaling for bolignettet således:

	Nuværende	Ændring	Per 1. januar 2023
Bolignet	22 kr.	2 kr.	24 kr.

Bolignettets ændring er varslet i september 2022, gældende fra 1. januar 2023.