

Referat af bestyrelsesmøde den 13.09.2022

Inviteret til mødet: Yohanis Hamad. Formand Nabil Anejar: Næstformand Ole Langen: Bestyrelsesmedl. Ajaz Ahmed: Kasserer Hanne Vittrup: Bestyrelsesmedl. Said Hussein: Suppleant Rune R. Bratlann: Referent DRIFTEN: Peter Grønlund Jack Hjartfeldt		Fremmøde Ja Ja Ja Ja Nej Ja Ja ja
---	--	--

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		
Bilag 1	Dagsorden ikke uddelt	

Dagsorden punktvist	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden ikke uddelt
2. Valg af ordstyrer og referent		Yohannis er ordstyrer, Rune er referent
3. Godkendelse af referat		Punktet blev ikke gennemgået.
4: Formandens beretning		Punktet blev ikke gennemgået.
5. Nyt fra Driften	Peter: En beboer har bygget hegn rundt om sin forhave. Hegnet er opført ulovligt og er for højt. Hvis det skal bibeholdes i denne højde, kræver det en særlig tilladelse fra bestyrelsen. Hegnet er opsat som et værn mod rygere som generer beboeren, når vedkommende skal sove.	

Der har over længere tid været en del underbemanding hos driften, hvor kun 11 ud af 17 gårdmænd har været på arbejde. Om sommeren har personalet mulighed for at afholde ferie. Det er et problem mht. vækstsæsonen, som jo netop er intens på dette tidspunkt, hvor der kun er 10-12 mand til hele Tingbjerg og områderne hurtigt kommer til at se misvedligeholdte ud. Alt i alt ser vores områder fornuftige ud nu, hvor sommerperioden er overstået og der er blevet slået græs, klippet træer og hække mm. Sådan skal der blot helst også se ud i løbet af sommerperioden..

Dør og luge er bestilt til Fælleshuset. Derefter godkendelse af Brandtilsynet, når materialerne er installeret om en god måneds tid. Der foreslås at Lars fra Virkefeltet får opgaven med at installere dør og luge. Sagen undersøges og der meldes tilbage snarest.

Hovedrengøring af trapper er påbegyndt. Selskabet (Anders Andersen) har udført et meget fint stykke arbejde indtil videre.

Parkering på vejen fra Utterslevvhuse og ned til Kirken (som er kommunens) er ved at blive undersøgt samtidigt med at der arbejdes på et Parkering Forbudt skilt til græsarealerne i henhold til tidligere aftale.

Vi har stadig et forholdsvist stort antal parkeringspladser i forhold til antal lejligheder. Yohanis foreslår at vi venter med et forbud, indtil vi får oprettet nye p-pladser, eftersom det virker som om at der er et reelt behov. Vi sætter Lene igang med at udarbejde et forslag til alternative løsninger (pladsen bagved ungdomsboligerne har bl.a. været på tale) og venter med at oprette Parkering Forbudt-zoner, indtil vi er sikre på, at vi ikke kommer til at skabe unødige problemer for beboere som bare prøver at få tingene til at hænge sammen.

Sidste gang lovede Peter en oversigt over vores økonomi, hvilken vi desværre ikke kan få endnu, eftersom vores aktuelle indeværende ikke er tastet ind endnu. Vi får tallene så snart de kommer.

Yohannis: Belysning til Jul? Skal vi spare for belysningen? Kan vi justere sensorerne i opgangene? Der er i øjeblikket gang i en udskiftning af pærer i området. Lyspærer bliver skiftet til sparepærer på svalegange, i opgange mv. Peter vil undersøge om hvorvidt man kan nøjes med at skifte noget ”indmad” i de eksisterende lamper, således at de kan overgå til LED-pærer, eller om det kræver helt nye lamper.

Nøgle til selskabslokalet skal skiftes, eller en undernøgle til V-nøglen som kun har adgang til selskabslokalet.

Zumbaholdet skal have udleveret en kode til boksen på Fælleshuset.

Til næste møde kommer Hanne og Ajaz med deres vurdering af, hvilke opgange som ifølge deres overbevisning er de bedste at få malet.

Jack: Har hentet pris på maling af opgangene i nr. 159 og nr. 205. Hanne og Ajaz kommer med deres vurdering af, hvilke opgange som ifølge deres overbevisning er de bedste at få malet.

Der skal skiftes nøgler til selskabslokalet, eftersom dem som lejer lokalet får udleveret en såkaldt V-nøgle, som kan åbne andre døre end den ind til selskabslokalet.

Ole: Der ligger nogle boldmål under halvtaget ved Aktivitetshuset. De skal indsættes i hegnet, således at underlaget ikke bliver perforeret.

Jack: Der er en opgravning foran Fælleshuset. Dette skyldes et utæt vandrør. Der bliver ikke spildt vand og hullet lukkes igen, såsnart materialerne til tætningen er ankommet og skaden er blevet udbedret. Yohanis vil gerne have lagt en plade over, for at undgå faldskader.

Det var alt fra driften for denne gang.

Der er et ønske om, at beboerne får udleveret en kvittering efter afsluttet besøg af en håndværker. Vi bliver nødt til at få tjek på, hvor meget tid håndværkerne bruger på deres opgaver. Hvordan kan vi sikre, at håndværkerne ikke bruger mere tid på opgaverne, end de er normeret til?

Vi skal fjerne billardbordet fra 1.sal over vaskeriet. Istedet skal vi installere forskellige træningsmaskiner.

Vi skal have uddelt en seddel som gør opmærksom på hvordan beboerne kan opsøge information om bestyrelsesarbejdet mm.

6. Nyt fra udvalgene		Punktet blev ikke gennemgået.
7. Behandling af henvendelser fra beboerne	Flere beboere har gjort opmærksom på at altankasser skal hænge således, at de ikke hænger udover kanten. De skal placeres således at de altid hænger ind over altanen således at nedstyrtningsfare undgås. Dette er lovpligtigt iht. vores husorden og de pågældende beboere vil blive informerede. .	

<p>8. Eventuelt</p>	<p>Vi skal have opdateret regler mht. grillning: Det er ikke tilladt at grille på altaner, eftersom brandloven påbyder 5 meter fra grill til mur. Dette fremgår ikke af vores husorden.</p> <p>Der er et ønske om mere kontrol med håndværkere og forholdet imellem udført arbejde og tiden som er brugt på arbejdet. Yohanis undersøger muligheder som er bragt til anvendelse i andre (private) boligforeninger og informerer os andre.</p> <p>Gardiner til aktivitetshuset ligger klar til opsætning. Alt er klar til opsætning.</p> <p>Vi skal finde et godt sted til vores træningsmaskiner. Ajaz foreslår, at vi sætter maskinerne op i billardrummet på 1. sal i Fælleshuset og sætter billardbordet ned i kælderen. I alt skal vi have 2 motionscykler, en stepmaskine (vi har en som skal repareres en smule) og div. maskiner. Motionsrummet er for alle, men kræver nøgleadgang. Hvordan og hvorledes finder vi ud af senere.</p> <p>Bestyrelsen skal have en referant som også er en del af bestyrelsesarbejdet. Som det ser ud nu, er det meget svært at tage referat fra møderne, eftersom der ikke er nogen form og referatpunkterne ikke bliver overholdt.</p> <p>Referanten er ved at køre sur i sit arbejde og Yohanis lover at følge op. Det aftales at Yohanis og Rune holder et møde og diskuterer forholdene.</p> <p>Det foreslås at vi henvender os til beboerne med en henvisning til hvor og hvorledes de kan skaffe information (referater mm.) Yohanis og Rune tager problematikken op på deres møde.</p>	
<p>9. Næste møde</p>	<p>TIRSDAG DEN 11. OKTOBER KL. 19:30</p>	

På glædeligt gensyn!