

Afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB

Midtfløjene 16 - 2700 Brønshøj * 3827 9000 E-mail:kah@kab-bolig.dk

Kontortid: mandag - Torsdag kl. 10.00 - 12.00

Referat Bestyrelsesmøde onsdag den 8. februar 2023

Til stede: Pernille, Tania, Henrik, Katharina, Linda, Warsan, Per og Olav

Fraværende med afbud : Abdallah. Mohamed og Lena

Fraværende uden afbud: Connie

Dagsorden:

- 1) Ordstyrer: Linda

Oplæg ved Gert Korvig, den boligsociale helhedsplan
- 2) Godkendelse af referat –Januar
- 3) Øvrige meddelelser fra formanden
- 4) Beslutning om at bruge SABs grund ved skolen til byggeplads i forbindelse med renovering af skolen.
- 5) Udlejning af Bygården til politiske formål
Forslag til formulering. Beboerhuset må ikke bruges til partipolitiske arrangementer.
- 6) Kassererens meddelelser
- 7) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 8) Nyt fra Bydelsforeningen
- 9) Evt.

Ad. 1 Valg af ordstyrer

Linda

Ad. 1a Se kontaktudvalgsreferat

Ad 1 b Oplæg ved Gert Korvig og Lotte, (boligsocial chef) fsb

Punktet indledtes med en præsentationsrunde.

Der er på nuværende tidspunkt 11/2 år tilbage af helhedsplanen.

Og man arbejder nu på at lægge op til en ny helhedsplan.

Der vil ikke være så mange midler i den nye helhedsplan. Det vil derfor være en forudsætning, at den sociale helhedsplan i Tingbjerg og Husum slås sammen. På den måde vil man kunne opnå nogle stordriftsfordele.

Vil bestyrelsen arbejde videre med en ny boligsocial helhedsplan? Hvordan skal dialogen frem mod afstemningen være og hvad ønsker SABs bestyrelse integreret i en ny plan.

Flere gav udtryk for, at der har været en fantastisk udvikling i Tingbjerg og roste arbejdet.

Der blev spurgt til hvordan det praktisk skal lade sig gøre med at have helhedsplan på begge sider af volden med færre midler. Man kan lave en fordeling på dage, så medarbejderne nogle dage er i Tingbjerg og andre dage i Husum.

Med hensyn til hvilke aktiviteter man kunne tænke sig, så blev der bl.a. nævnt flere arrangementer om aftenen for at nå flere mennesker, fælles arrangementer/spisninger. Flere arrangementer i weekender og helligdage (som småbørnsforældre er det svært at nå det om aftenen.)

Gert: Arrangementer i weekender og helligdage vil man gerne støtte op om, men man kan ikke allokere arbejdskraft til disse dage. Det ligger ikke inden for de mål man opererer med i helhedsplanen.

Bestyrelsen spurgte om det kunne være et projekt for de unge at gå ind i affaldssorteringen. Gert og Lotte tog godt imod forslaget.

Gert ridsede de mange aktiviteter man beskæftiger sig med i den Boligsocial helhedsplan:

- lektiecafé
- Hjælpe fraværstruede skoleelever med at give dem nye muligheder i haven
- Arrangementer med specialklassen – igen give dem andre muligheder
- Læsemakkerprojektet
- Fokuserer mere på skolesamarbejdet
- Hjælpe ledige beboere i praktik og småjobs i samarbejde med jobcentret.
- Uddannelsesvejledning, som bl.a. opsøger de som er droppet ud af uddannelsen.
- Beboerrådgivning
- Familieferie
- Deltager i Røde kors madudlevering

Endelig blev der talt om hvordan man får beboerne til at interessere sig for hinanden. Et bedre kendskab til naboerne vil give større tryghed. Det viser sig nemlig at den borgerrettede kriminalitet er meget lav, men utrygheden til gengæld er markant.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra januar
Godkendt

Ad 3 Øvrige meddelelser fra formanden

Herefter overgik man til meddelelser fra formanden:

Andreas Røbke skal hjælpe i Tingbjerg. Han skal i første omgang hjælpe til omkring samarbejdet med bestyrelserne. Siden skal han medvirke til at få kørt en ny driftchef ind.

Andreas er ansat i KAB og skal hjælpe i det omfang der er behov.

Diskussion om samarbejdet mellem bestyrelserne.

Der var enighed om at fortsætte samarbejdet til gode for beboerne.

Ad. 4 Beslutning om at bruge SABs grund ved skolen til byggeplads i forbindelse med renovering af skolen.

Det blev besluttet at bruge SABs grund ved skolen i forbindelse med renovering af skolen. Det er vigtigt at gøre klart at SAB ikke skal have ekstra udgifter i den forbindelse og at det skal sikres at der er en forsikring, så evt. skader der forvoldes af entreprenør - så som forurening (Grunden ligger ovenpå en gammel tank.) ikke belaster afdelingen.

SAB får efterfølgende penge til træer, så området kan laves til en attraktiv plads.

Ad. 5 Udlejning af Bygården til politiske formål

Forslag til formulering: Beboerhuset må ikke bruges til partipolitiske arrangementer. Der var enighed om at udarbejde et forslag til afdelingsmødet. Den endelige formulering vedtages på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 6 Kassererens meddelelser

Der er brugt godt 100 kr. til møder

Ad. 7 Meddelelser fra nedsatte udvalg

Parkeringsudvalg:

Pernille omdelte skema til brug for parkeringsregler.

Skemaet blev gennemgået og Pernille tilføjede få rettelser som så kommer med i revideret skema. Der skal være dokumentation for arbejdsplads i form af underskrift og lønseddel.

Nortec

Der skal arrangeres et møde med Nortec. Mødet skal ligge på en anden dag end bestyrelsesmødet. Pernille og Karin indkalder.

Vedligeholdelsesreglementet

Der udarbejdes et forslag vedr. ændring af vedligeholdelsesreglementet. Status på næste møde.

Ad. 8 Nyt fra Bydelsforeningen

Pernille orienterede om nyt fra Bydelsforeningen.

Nyt fra Bydelsforeningen

Pernille orienterede kort om opbygning af bydelsforeningens budget. Herunder hvilke områder der er indeholdt i bydelsforeningen.

Fester i området kunne være en fremtidig mulighed at få ind under Bydelsforeningen.

Ad. 9 Evt.

Bestyrelsesmøderne bliver meget lange når der er gæster. Der var derfor stemning for at gæster skal på separate møder. Ikke mindst hvis man skønner, det er noget der kan trække ud.