

Referat af bestyrelsesmødet vedr. konstituering af afdelingsbestyrelsen onsdag den 18. maj 2022

Til stede: Hele bestyrelsen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Nyt fra driften v. Jack og Peter (kort)
- 2) Forelæggelse af forretningsorden
- 3) Konstituering
- 4) Nedsættelse af udvalg
- 5) Formandens meddelelser
- 6) Mødedatoer

- Ad.1 Valg af dirigent
Pernille
- Ad. 2 Nyt fra driften
Se kontaktudvalgsreferatet
- Ad. 3 Forelæggelse af forretningsordens
Forretningsorden blev fremlagt til godkendelse på mødet i juni
- Ad. 4 Konstituering
Se konstitueringsliste
- Ad. 5 Meddelelser fra formanden

Retningslinjer for bestyrelsesarbejdet

Pernille: Vi har **tavshedspligt** om personlige sager. Man må ikke fortælle andre om, hvem der sagde hvad på bestyrelsesmødet; kun hvad bestyrelsen blev enige om.

Vi taler og skriver pænt til hinanden, også selvom vi er uenige. 😊

Praktiske oplysninger

Når du skal ind og finde navn og kode til mig og min bolig appen, skal du gå ind på KABs side under personlige oplysninger. Der skal du angive dig som beboer.

Hvis du vil se langtidsbudgetter og lignende, vælg bestyrelse.

Klage over fugle

Der har været en beboerklage over fugle på Åkandevej, Peter GM og Pernille blev enige om et svar, som fremgår af de meddelelser der blev sendt ud. I korthed handler det om at man ifølge husordenen ikke må

fodre fugle, og der vil derfor komme opslag op (igen). Skraldespande ses efter, så der kun er spande med låg og duesikringen på højhuset efterses.

Herudover må beboerne holde øje med hvor der er mågereeder.

Dyrere forsikringer

KAB har haft forsikringsaftalen i udbud. Selskabet der vandt, har nu øget prisen med 14%. Dette er blandt andet pga. skademønstret samt forhøjede udgifter til udbedring af skader. Vi har ikke en beregning på hvad det betyder for vores husleje.

Eidfest

Vi vedtog for nogle år siden at give 20.000 kr. fra SAB til Eidfesten. Det vedtog fsb kun for 2019. fsb har holdt et ekstraordinært afdelingsmøde hvor penge til eidfesten var på, angiveligt har de vedtaget, at der skal gives det samme beløb, som til juletræsfesten. Belært af erfaringen vil jeg godt se referatet fra mødet, førend vi beslutter hvad vi gør. Denne gang var det kun børnene som skulle betale, der blev solgt 287 børnebilletter. Til sidste juletræsfest blev der i alt solgt ca. 160 børnebilletter.

Orangeri

Der er afslag fra Realdania til orangeriet.

Nedbrændt Skraldeskur v. skolesiden

Da det kræver byggetilladelse at opføre et skraldeskur et andet sted. Sammenholdt med at vi fra 22-23 selv skal sortere storskrald, anbefalede Jack, at der laves en indhegning til 600 l. containere. Denne løsning blev godkendt af bestyrelsen.

Regnskaber – alle skal kunne se dem

Der var et ønske om, at alle bestyrelsesmedlemmer skal have adgang til alle 5 afdelinger budgetter/langtidsbudgetter i KAB portalen. Pernille har stillet forespørgsel i administrationen.

Suppleanter kan ikke få lov til at få adgang på lige fod med bestyrelsesmedlemmer i KAB-portalen. Også her har Pernille har forespurgt. Vi afventer svar.

Ad. 6

Mødedatoer

Karin indkalder til bestyrelsesmøderne via kalendersystemet.