

Dagsorden

- 17.30-18.30

Genhusning

v./Trine Trampe

- 18.30-19.30

Huslejekonsekvenser

v./Gert Lindenskov



DAGSORDEN - GENHUSNING

- Hvem skal genhuses og hvor henne?
- Lidt om midlertidig genhusning
- Lidt om flytningen - midlertidig genhusning
- Genhusningsprocessen – Hvad sker der nu?

SAB



KAB

Hvem skal genhuses og hvor henne?

HVEM SKAL GENHUSES?

Alle beboere skal **midlertidigt** genhuses.

Vi forventer en genhusningsperiode på mellem ca. 6-11 måneder.

Der kan i dette projekt tilbydes midlertidig genhusning i:

- En anden bolig i Tingbjerg
- En anden bolig i SAB's afdelinger - **hvis** vi ikke kan skaffe boliger nok internt i afdelingen.

Midlertidig genhusning



GENHUSNINGSBOLIGEN - MIDLERTIDIG GENHUSNING

Ved **midlertidig** genhusning: §

- *Den midlertidige genhusningsbolig skal være "passende" og den skal ligge i kommunen.*

Passende betyder, at boligen skal være rimelig i forhold til størrelsen af den konkrete husstand, varighed af ombygningsperiode m.v.

Genhusningsteamet tildeler de midlertidige genhusningsboliger efter nødvendige behov

LEJEFORHOLD VED MIDLERTIDIG GENHUSNING

Midlertidig genhusning:

- Bibeholder lejekontrakt i genhusningsperioden.
- Aftale om midlertidig brug af lokaler – du låner en bolig.
- Der skal ikke betales indskud i genhusningsboligen.
- Du betaler fortsat husleje i kontraktboligen – (mulighed for refusion, hvis huslejen er billigere i genhusningsboligen).
- Du skal betale dit forbrug i genhusningsboligen (vand, varme osv.)

SAB



KAB

Flytning



FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytning med flyttefirma omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 3 handyman-timer

Flyttefirmaet bestilles af genhusningsteamet.



FLYTNING – NÅR DU FLYTTER SELV

Du får godtgørelse til dækning af dine flytteudgifter

Godtgørelse per flytning:

2-rum	6.000 kr.
3-rum	8.000 kr.
4-5 rum	10.000 kr.
6-rum	12.000 kr.

Godtgørelsen udbetales efter flytning, når der er lavet fraflytningssyn i kontraktboligen, og nøglerne er afleveret.

Ved midlertidig genhusning udbetales godtgørelsen både "ud" og "hjem".

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningskonsulentten kan det besluttes, at din flytning skal ske på særlige vilkår.

- Levering af flyttekasser
- Hjælp til nedpakning
- Flytning
- Udpakning til vandrette flader
- Afhentning af flyttekasser
- 7 handyman-timer

Det er genhusningsteamet, der bevilger og bestiller flyttefirmaet.

FRAFLYTNING VED MIDLERTIDIG GENHUSNING

- Adgang til begge boliger i 1 uge (1 flytteuge). Der betales kun husleje i din kontraktbolig.
- Der er mulighed for opmagasinering af indbo, hvis genhusningsboligen har færre rum / er meget mindre end din kontraktbolig.
- Opmagasineringen betales af byggesagen.

Genhusningsprocessen – hvad sker der nu?

GENHUSNINGSPROCESSEN

- Afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen

Hvis I stemmer ja til hele hedsplanen:

- Informationsmøder KUN om genhusning – ca. et år før byggestart
- Fremsendelse af genhusningsfolder og spørgeskema
- Individuelle genhusningssamtaler efter behov – pr. tlf.
- Midlertidig genhusninger følger byggeetaperne
- Løbende kontakt til genhusningsteamet under hele genhusningsperioden

Forventet byggestart afdeling II: januar 2026

INFORMATIONSMØDERNE

Alle indkaldes til møder i hold af ca. 50 husstande ad gangen.

På informationsmøderne gennemgås **alle** detaljer om genhusningen.

Mødet vil vare 1,5 -2 timer inklusiv spørgsmål.

Der arbejdes med en overordnet plan for informationsmøderne:

Afdeling	Forventet Byggestart	Forventet Informationsmøde
Afd. II	Januar 2026	1. Kvartal 2025
Afd. III	Januar 2028	1. Kvartal 2027
Afd. IV	November 2029	1. Kvartal 2028
Afd. V	Marts 2031	1. Kvartal 2030

Genhusningen følger tidsplanen. Hvis denne rykker sig, vil møderne også rykke sig tilsvarende.

KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte
genhusningsteamet

Mail: genhusning@kab-bolig.dk

Telefon: 33631343

Telefontid:

Mandag-fredag kl. 12.00 – 14.00



GENHUSNING

Spørgsmål.....?

TINGBJERG AFD. II, III, IV & V - HELHEDSPLANER

Dagsorden:

- Nødvendig renovering
- Renovering, model 1
- Renovering, model 2
- Renovering, model 3



NØDVENDIG RENOVERING – UDEN LANDSBYGGEFONDSSTØTTE

Helhedsplanens indhold:

- Udskiftning af vinduer & døre
- Isolering af tage & gavlfacader
- Reparation af facader
- Emfang i køkken
- Renovering af toiletter
- Renovering af vandrør & faldstammer
- Ventilation

Huslejekonsekvens:

1-værelses lejemål, 45m²

Nuværende 3.225,- kr. til 6.441,- kr./måned

2-værelses lejemål, gennemsnit 70m²

Nuværende 5.017,- kr. til 10.019,- kr./måned

3-værelses lejemål, gennemsnit 84m²

Nuværende 6.020,- kr. til 12.023,- kr./måned

4-værelses lejemål, 88m²

Nuværende 6.306,- kr. til 12.596,- kr./måned

RENOVERING, MODEL 1 – MED LANDSBYGGFONDSSTØTTE

Helhedsplanens indhold:

- Nye vinduer & døre
- Isolering af tage & gavlfacader
- Reparation af facader
- Altaner/haver
- Nye indgangsdøre til lejemål
- Nye køkkener & emfang
- Åbning mellem køkken & stue
- Nye toiletter inkl. sanitet
- Nye vandrør & faldstammer
- Ny ventilation
- Solcelleanlæg

Huslejekonsekvens:

1-værelses lejemål, 45m²

Nuværende 3.225,- kr. til 4.223,- kr./måned

2-værelses lejemål, gennemsnit 70m²

Nuværende 5.017,- kr. til 6.568,- kr./måned

3-værelses lejemål, gennemsnit 84m²

Nuværende 6.020,- kr. til 7.882,- kr./måned

4-værelses lejemål, 88m²

Nuværende 6.306,- kr. til 8.257,- kr./måned

RENOVERING, MODEL 2 – MED LANDSBYGGFONDSSTØTTE

Helhedsplanens indhold:

- Nye vinduer & døre
- Isolering af tage & gavlfacader
- Reparation af facader
- Altaner/haver
- Nye indgangsdøre til lejemål
- Nye køkkener & emfang
- Åbning mellem køkken & stue
- Nye toiletter inkl. sanitet
- Nye vandrør & faldstammer
- Ny ventilation
- Solcelleanlæg

Huslejekonsekvens:

1-værelses lejemål, 45m²

Nuværende 3.225,- kr. til 4.043,- kr./måned

2-værelses lejemål, gennemsnit 70m²

Nuværende 5.017,- kr. til 6.288,- kr./måned

3-værelses lejemål, gennemsnit 84m²

Nuværende 6.020,- kr. til 7.546,- kr./måned

4-værelses lejemål, 88m²

Nuværende 6.306,- kr. til 7.905,- kr./måned

RENOVERING, MODEL 3 – MED LANDSBYGGFONDSSTØTTE

Helhedsplanens indhold:

- Nye vinduer & døre
- Isolering af tage & gavlfacader
- Reparation af facader
- Altaner/haver
- Nye indgangsdøre til lejemål
- Nye køkkener & emfang
- Åbning mellem køkken & stue
- Nye toiletter inkl. sanitet
- Nye vandrør & faldstammer
- Ny ventilation
- Solcelleanlæg

Huslejekonsekvens:

1-værelses lejemål, 45m²

Nuværende 3.225,- kr. til 3.694,- kr./måned

2-værelses lejemål, gennemsnit 70m²

Nuværende 5.017,- kr. til 5.746,- kr./måned

3-værelses lejemål, gennemsnit 84m²

Nuværende 6.020,- kr. til 6.895,- kr./måned

4-værelses lejemål, 88m²

Nuværende 6.306,- kr. til 7.223,- kr./måned

“
Spørgsmål ?