



FYSISK
HELHEDSPLAN

Beboerastemningsmøde 2024_afd. 2

Tingbjerg afdeling 2 - 5

INTRO

BAGGRUND FOR AFSTEMNINGEN

Kære Beboere i Tingbjerg afd. 2-5

Vi har indenfor de sidste par måneder haft to informationsmøder, hvor vi har informeret om de renoveringer, som skal ske i Tingbjerg.

Vi står overfor en nødvendig renovering i et større omfang. Der er mulighed for, at vi kan få støtte fra Landsbyggefonden, hvis vi samler alle renoveringerne, som en samlet fysisk helhedsplan.

I skal som beboere stemme om gennemførelsen af helhedsplanen.

I forlængelse af de to afholdte informationsmøder indkaldes I til ekstra ordinært afdelingsmøde:

Onsdag d. 15. maj 2024 17:30-21:00 i
Tingbjerg Kulturhus, Skolesiden 4, 2700
Brønshøj

På mødet vil I have mulighed for at stemme om følgende 3 muligheder:

Model 1 – den fulde pakke (se bilag for indhold og husleje konsekvens)

Model 2 – den fulde pakke minus solceller (se bilag for indhold og husleje konsekvens)

Model 3 – den fulde pakke minus solceller samt minus altaner (se bilag for indhold og husleje konsekvens)

Bygningerne skal vedligeholdes, og det vil blive langt dyre at gøre dette uden en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, hvilket kan ses på sidste side. Det er derfor vores anbefaling, at I stemmer ja til en af modellerne.

Som baggrund for afstemningen er følgende bilag:

1. Kort præsentation af hvad helhedsplanen indeholder
2. Adresseliste over hvilke boliger, der kan få altan
3. Forventet tidsplan for byggestart og udførelse
4. Husleje konsekvens ved de 4 modeller
5. Husleje konsekvens ved at stemme nej til alle modellerne

Med venlig hilsen
Følgegruppen





KAB


SAB

& OS
Byggepartnerskabet

Bilag 1

FYSISK HELHEDSPLAN INDHOLD

Tingbjerg afdeling 2 - 5

KAB

 Enemærke &
Petersen a/s

JJW
ARKITEKTER

Norconsult 

SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

SWECO 

AFDELINGER

INDEHOLDT I HELHEDSPLANEN

V

- I alt 56 boliger, fordelt på 3 boligblokke med 9 opgange.
- Boligerne er varierende i størrelse, 57-117m². Hvor hovedparten er 3 værelsesboliger. Alle boliger er opført med eget bad og køkken.
- Opført i 1971
- Erhverv i Arkaderne 14, st. th, 14 1. th. Erhverv i Midtfløjene 3 og er ikke en del af helhedsplanen
- Arkaderne 2-12 (blok 19), 18-28 (blok 20) er ikke en del af helhedsplanen
- Arkaderne 14,16 (blok 26), 30, 32 (blok 28) har kun 2 etager
- Hører til lokalplan 609 Tingbjerg

IV

- I alt 186 boliger, fordelt på 7 boligblokke med 29 opgange.
- Boligerne er varierende i størrelse, 64-90m². Hvor hovedparten er 3 og 4 værelsesboliger. Alle boliger er opført med eget bad og køkken.
- Opført i 1970
- Arkaderne 34-44 (blok 21) er ikke en del af helhedsplanen
- Hører til lokalplanerne 570 Store Torv og 609 Tingbjerg

III

- I alt 243 boliger, fordelt på 7 boligblokke med 39 opgange.
- Boligerne er varierende i størrelse, 45-93m². Hvor hovedparten er 3 værelsesboliger. Alle boliger er opført med eget bad og køkken.
- Opført i 1969
- Hører til lokalplan 609 Tingbjerg

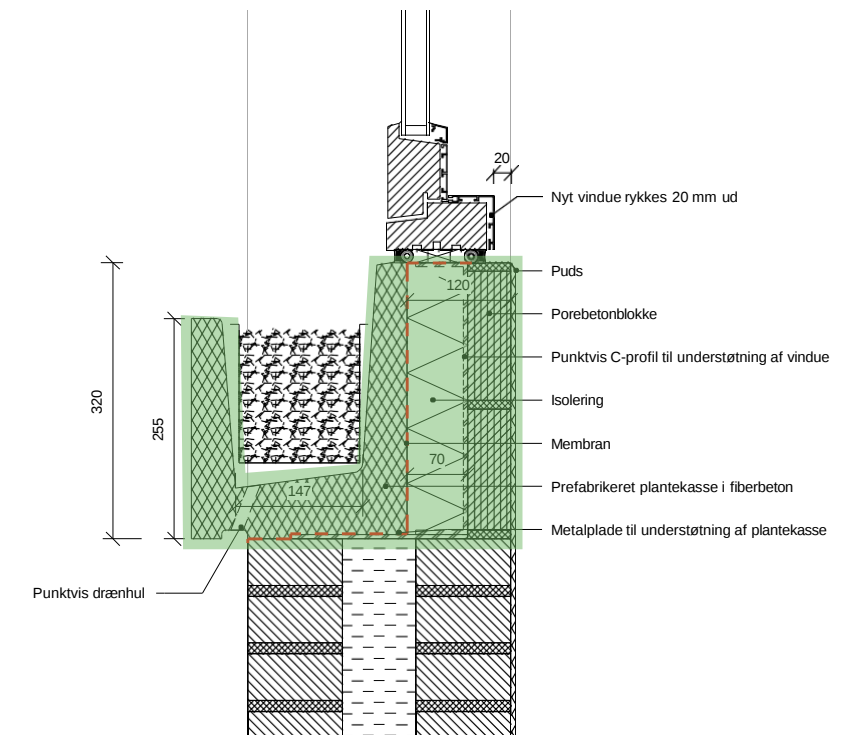
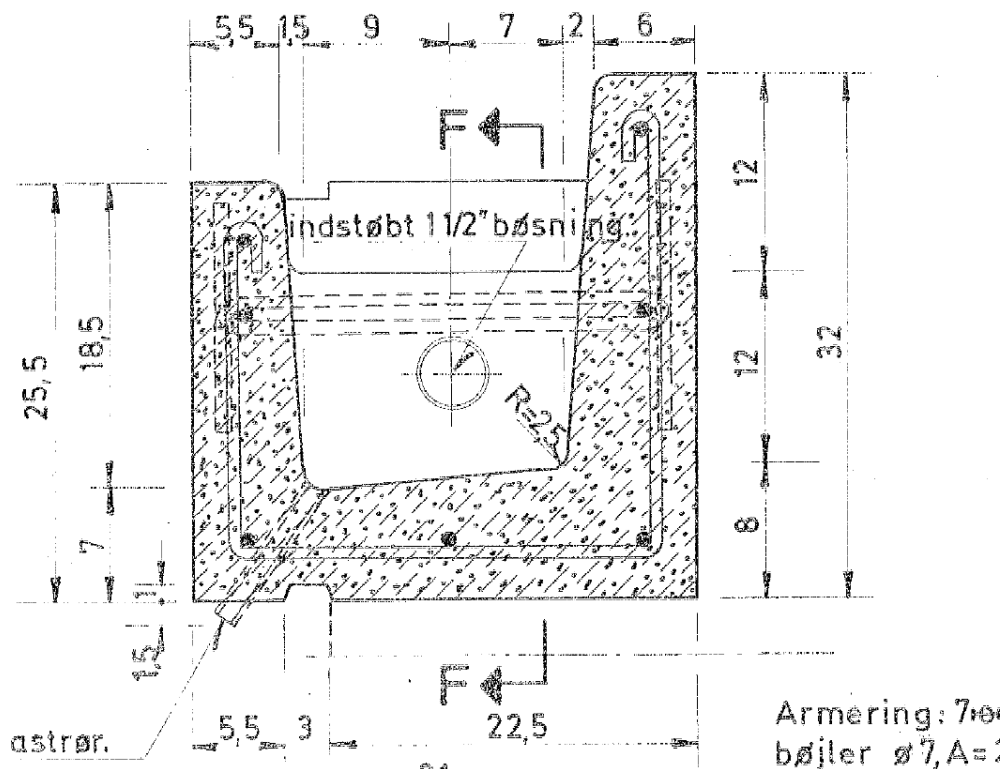
- I alt 213 boliger, fordelt på 6 boligblokke med 34 opgange.
- Boligerne er varierende i størrelse, 45-88m². Hvor hovedparten er 3 værelsesboliger. Alle boliger er opført med eget bad og køkken.
- Opført i 1968
- Hører til lokalplan 609 Tingbjerg

FACADE

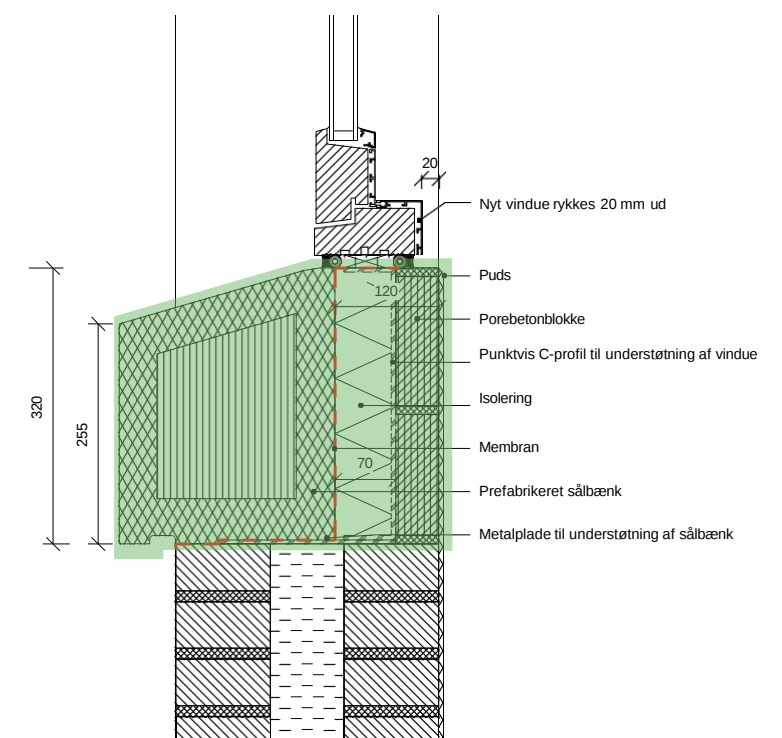
PLANTEKASSER

PLANTEKASSER (VED VINDUER)

- Kuldebro
- Ny konstruktion
- Måske bevares funktion som plantekasse.



Ny blomsterkasse fiberbeton med udtryk som den oprindelige blomsterkasse



Sålbænk af beton / fiberbeton med udtryk som den oprindelige blomsterkasse

FACADE

EFTERISOLERING

Termograferinger viser risiko for skimmelsvamp dannelse.
Derfor efterisoleres gavle med skalmur af gule teglsten



Murstenene blev blandet på stilladset



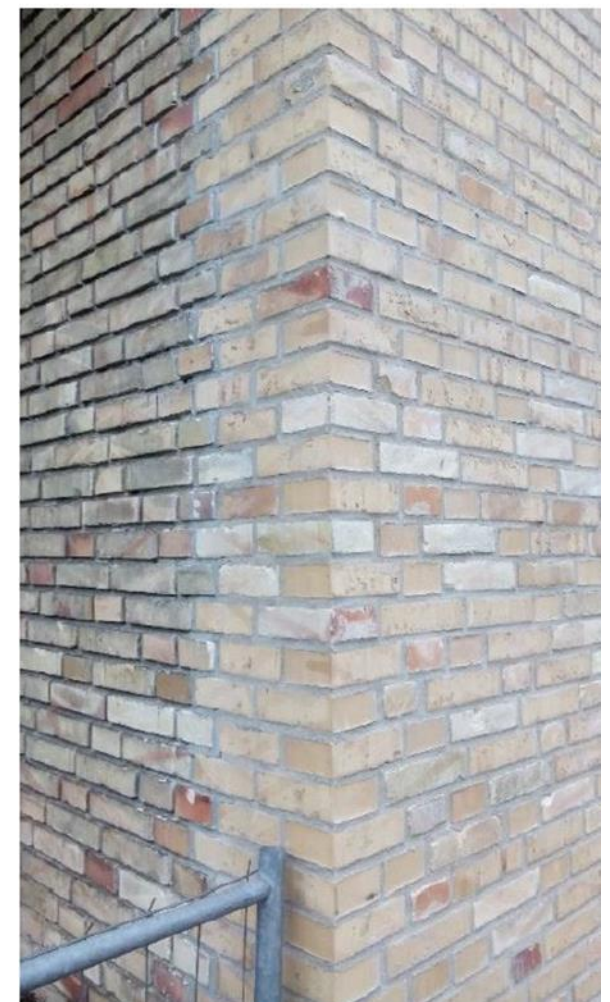
Den yderste 1/2-sten hugges af



Facade



Murværk



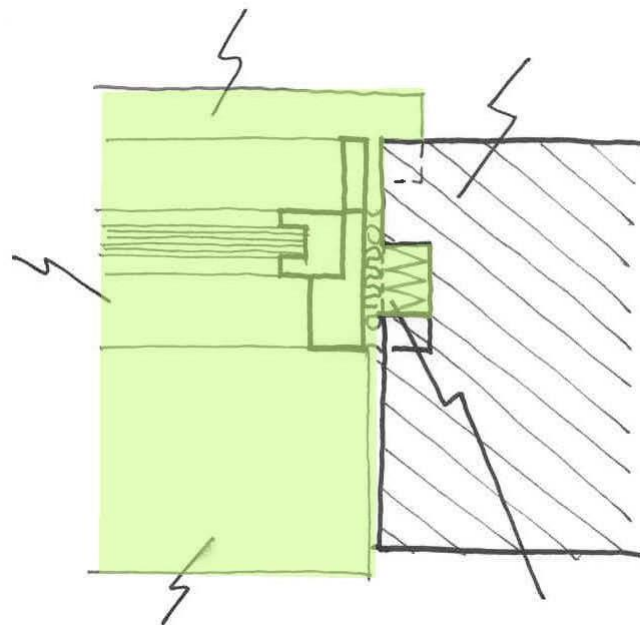
Hjørne

FACADE

VINDUESUDSKIFTNING

Med udskiftning af vinduer til nye 3-lagskonstruktioner vil isoleringsevnen blive betydelig forbedret og trækgener fra døre og vinduer vil opleves markant reduceret.

Samtidig med at de nye glaskonstruktioner holder på varmen, vil de også mindske solens opvarmning på indvendige side af glasset og dermed mindske risiko for overophedning i lejlighederne.



Fra vinduesudskiftning 1996 / før (øverst) og efter (nederst)



Eksisterende vindue



Prøvevindue



FACADE

RENOVERING AF MURVÆRK

Murværk udbedres i nødvendigt omfang.

Det vurderes at nedsætte vedligeholdelsesbehovet betragteligt set over de næste 20-30 år.

Der regnes med udskiftning af facadesten svarende til 5% af facadearealet.



Eksempel på eksisterende murværk med opfugtning ved nederste del



Eksempel på tegloverligger med slip i lejefuge.

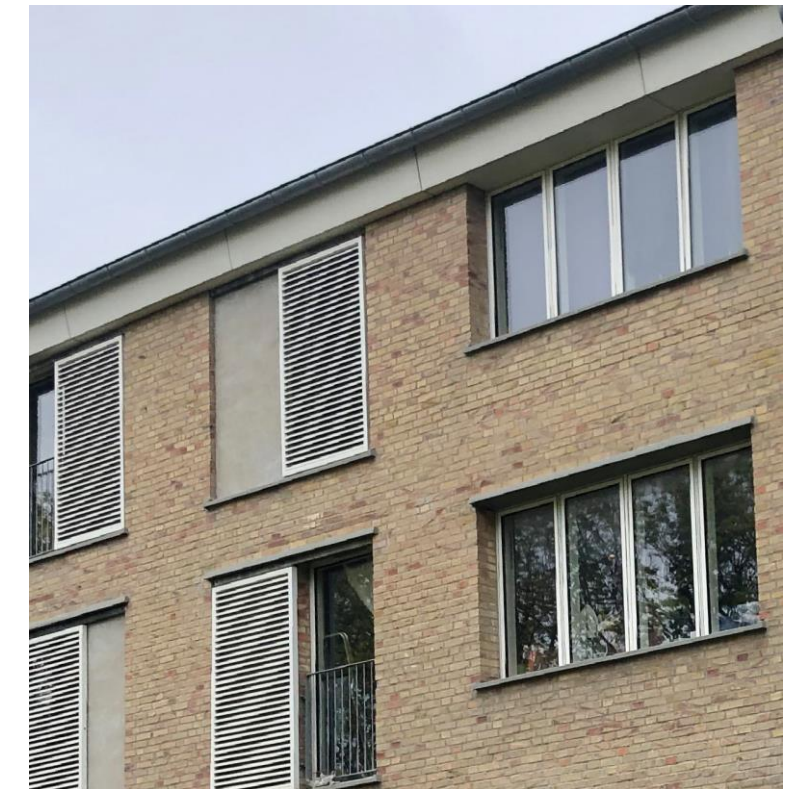
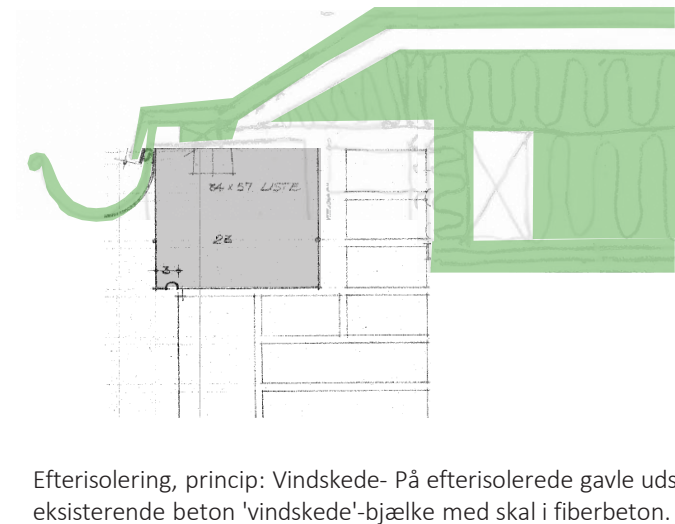
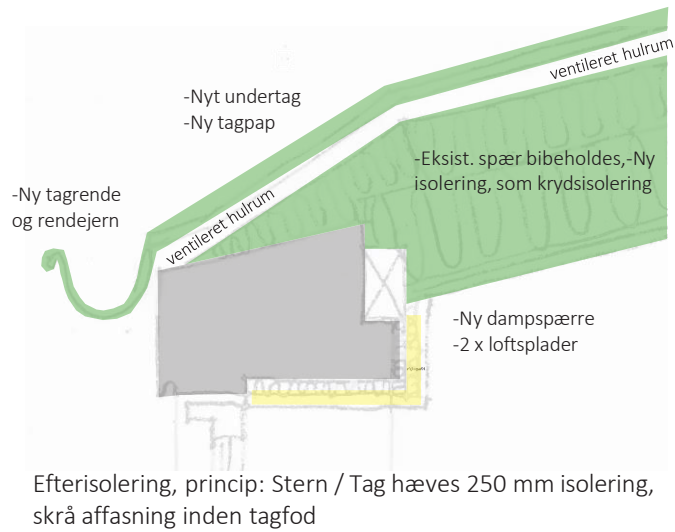


Eksempel på opfugtning af murværk ved sokkel

TAGE

EFTERISOLERING

- Tagpap udskiftes
- Taget efterisoleres
- Ordentlig udluftning etableres.



Stern - renovering et andet sted i Tingbjerg (Helle vold/Hækkeborg, afd. I)



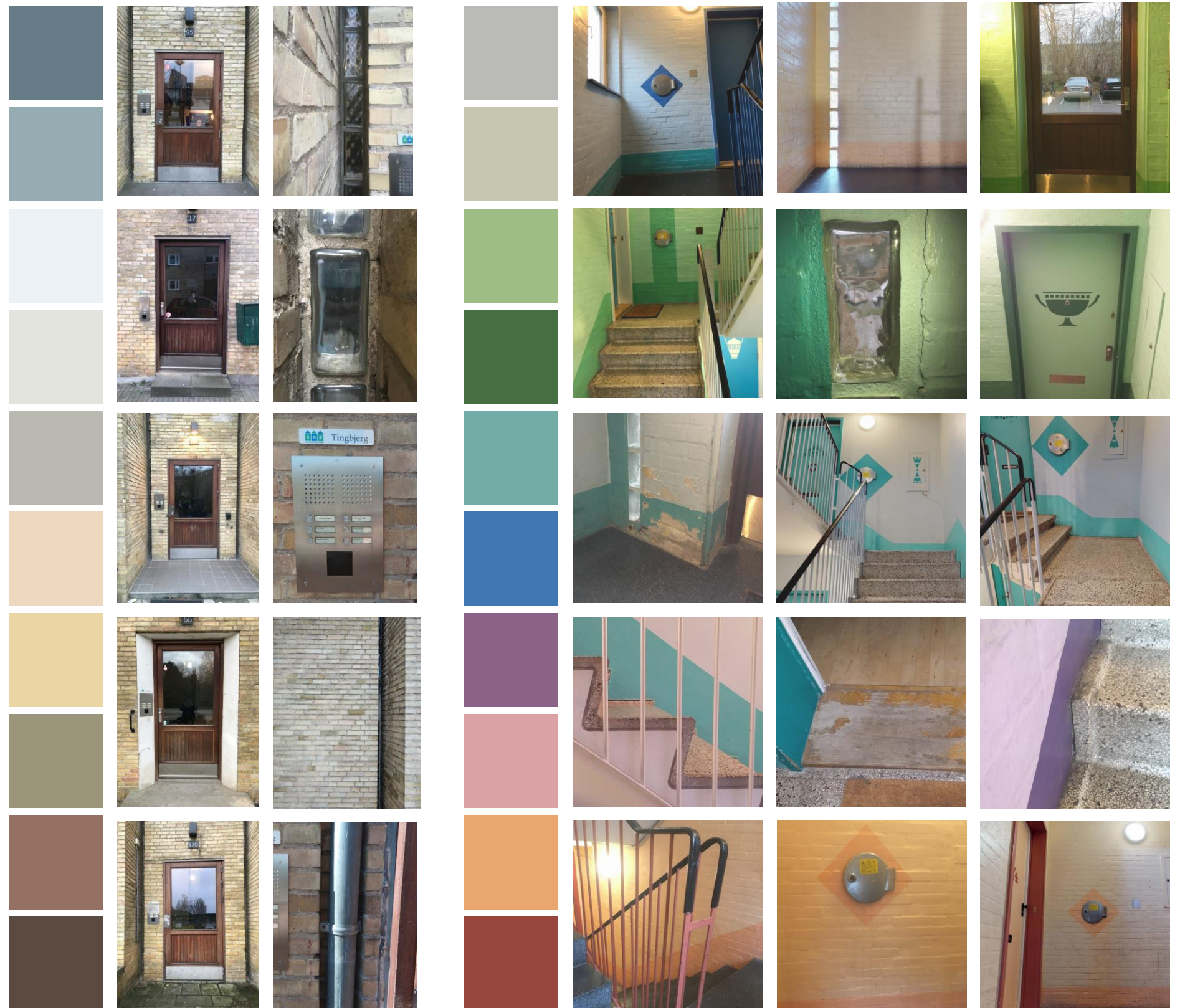
Vindskede - renovering et andet sted i Tingbjerg / (Helle vold-Hækkeborg, afd. I)



Loftshøjden er lav ved facade - og giver begrænsning ved efterisolering 'indad'.

INDGANGSPARTIER/TRAPPEOPGANGE

- Entredør udskiftes til en dør med bedre akustiske egenskaber (35dB) og højere sikkerhedsklasse (RCA2).
- Generelt tilstræbes det at bevare, og ved erstatning at efterligne det oprindelige.

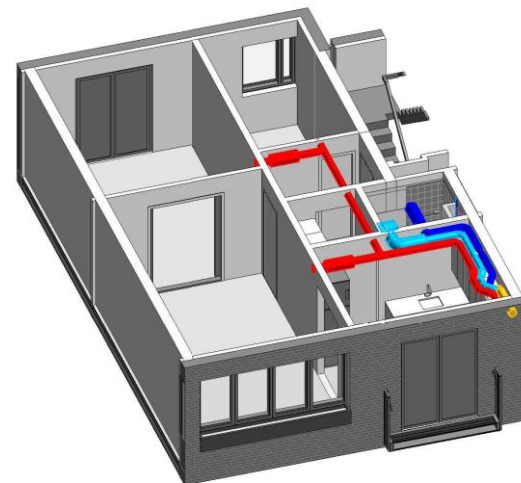


MODERNISERING AF BOLIGER

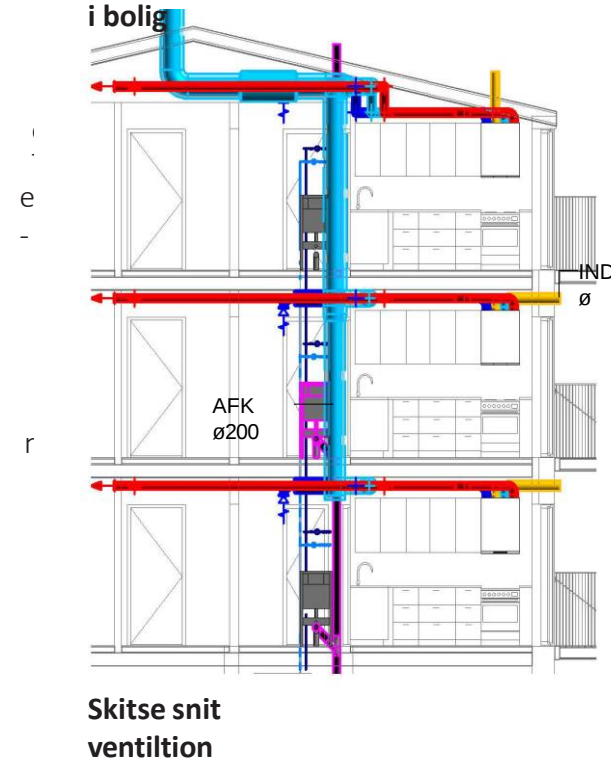
VENTILATION & INDEKLIMA

DER LAVES BALANCERET VENTILATION - DECENTRALT ANLÆG:

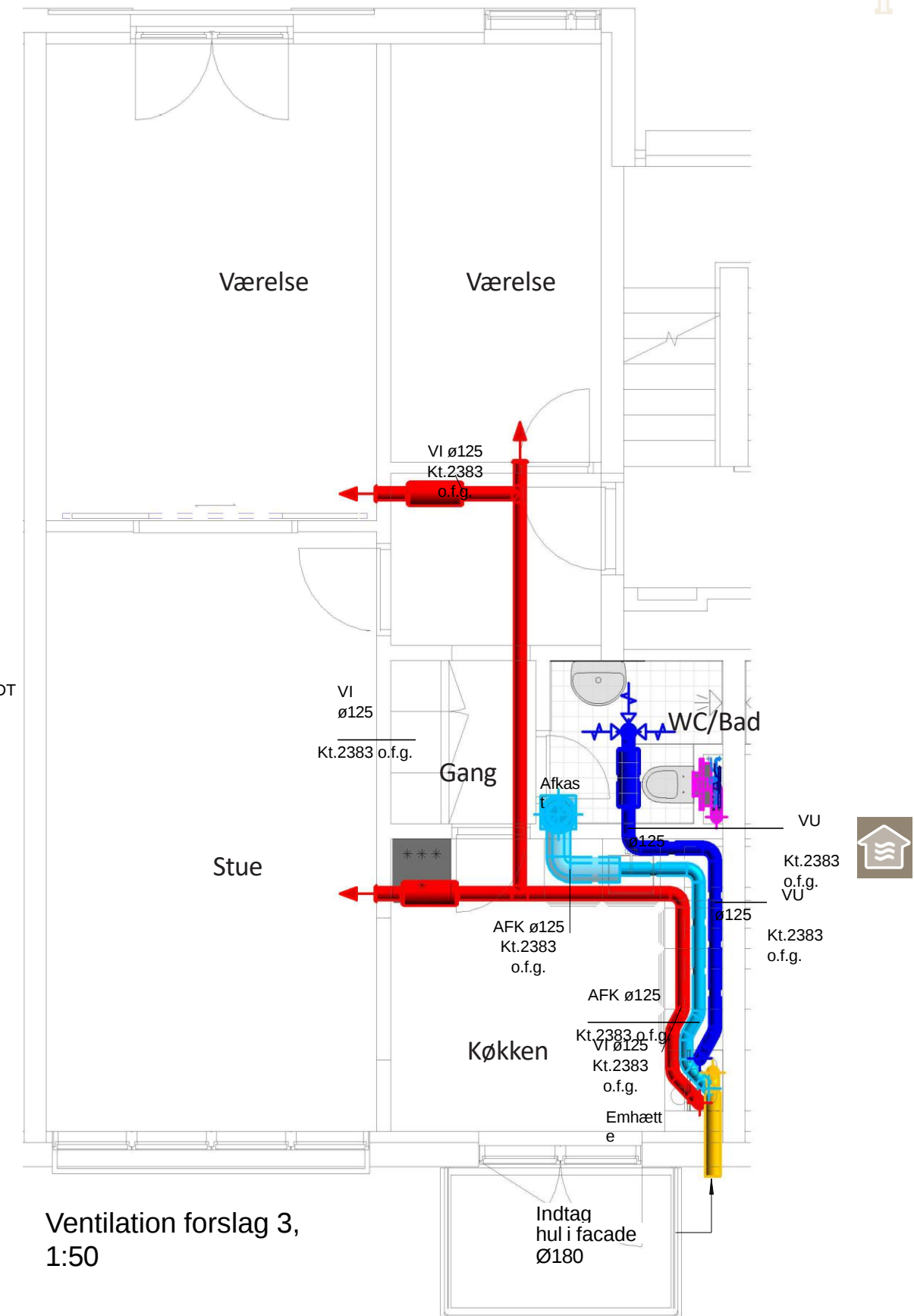
- Sikre et godt og sundt indeklima i de enkelte lejligheder uden trækgener og lugt spredning.
- Rør skjules over nyt loft i entre.
- Der etableres en lodret skakt i entre/badeværelse
- Vandrette kanaler i lejligheder skjules henholdsvis over nyt loft i badeværelse og gipsinddækninger langs lofter.



3D model af rørføring til ventilation i bolig



Skitse snit ventilation



Ventilation forslag 3,
1:50

MODERNISERING AF BOLIGER

INDEKLIMA - FUGT OG SKIMMELRISIKO

FUGT OG SKIMMELRISIKO

- Fugtindholdet i boligernes indeklima er højere end normalt.
- Faste skabsarrangementer i soveværelser og køkkenelementer mod ydervægge fjernes.
- I soveværelser etableres ikke nye erstatningsskabe.
- Ved nye køkkenindretninger etableres ikke nye elementer direkte mod ydervæg.

EKSISTERENDE SKABE VED YDERVÆG I SOVEVÆRELSE:



Indbygningsskab i soveværelse

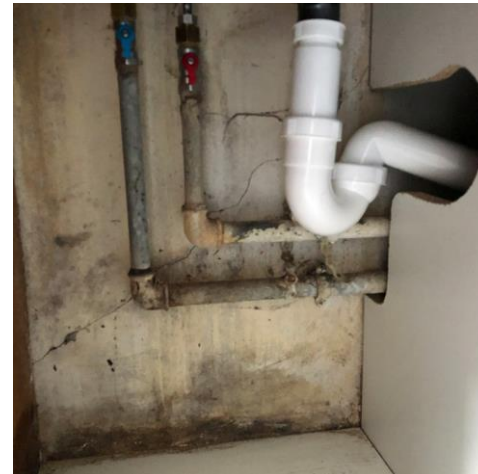


Hulrum over inddækning



Skabelement i soveværelse

EKSISTERENDE SKABE VED YDERVÆG I KØKKEN:



Køkkenunderskab

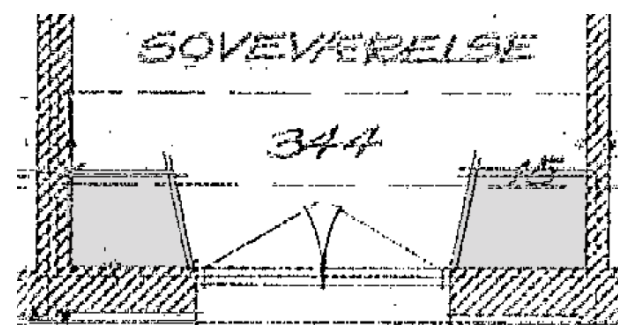


Hulrum over højskab

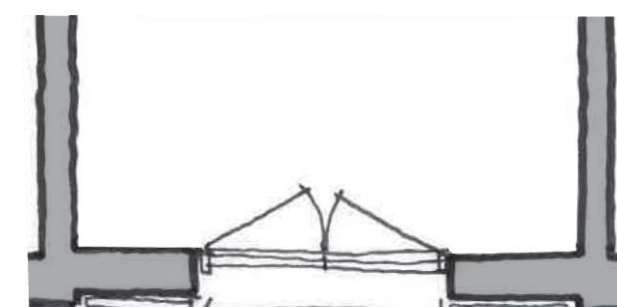


Skabelement i med køleskab

Fysisk helhedsplan - november 2022 - Rev. feb. 2023



Eksisterende faste skabelement i soveværelse



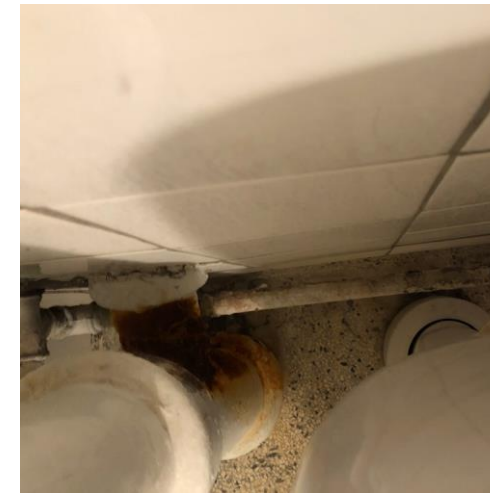
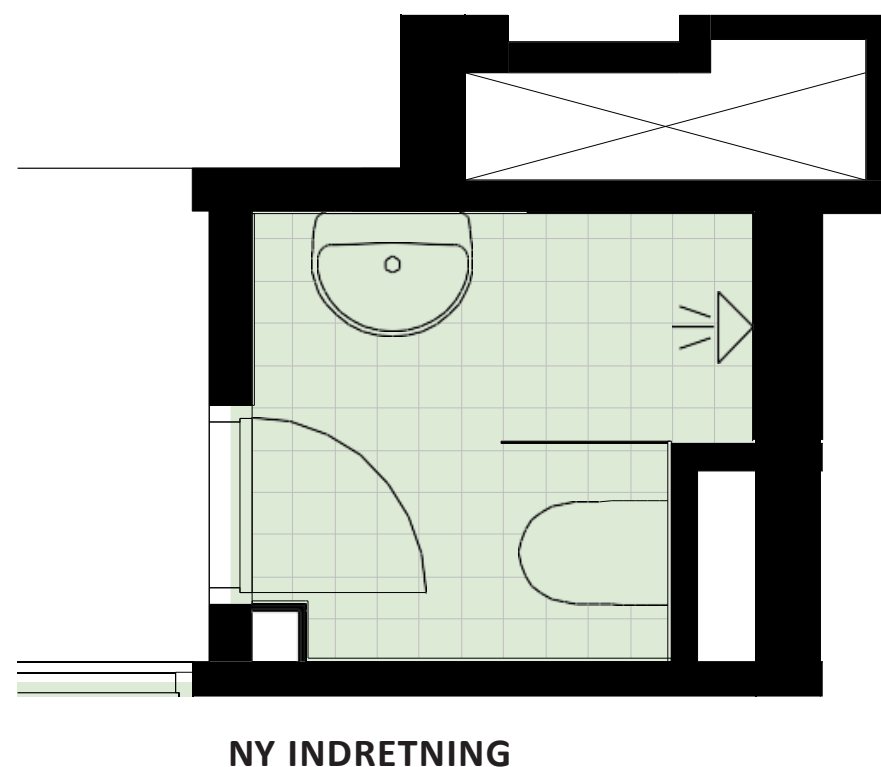
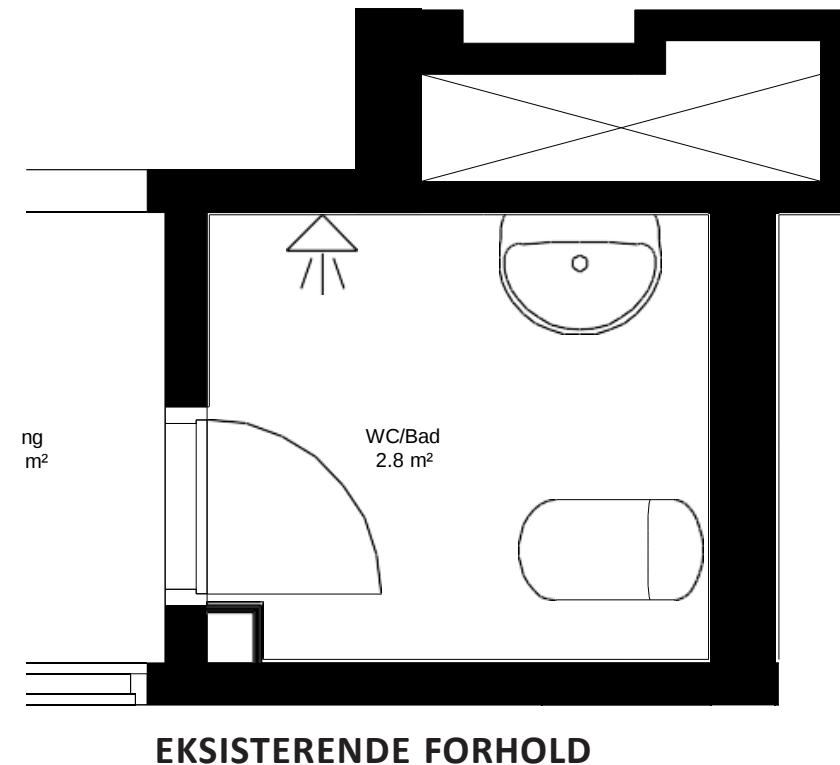
Eksisterende faste skabelementer fjernes.
Der etableres ikke erstatningsskabe

MODERNISERING AF BOLIGER

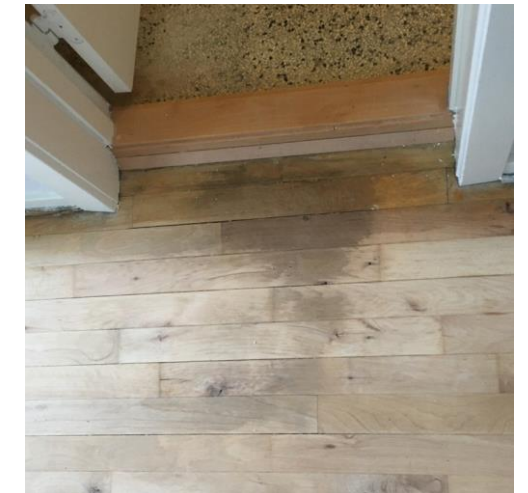
BADEVÆRELSE/STIGSTRENGE

Alle badeværelser i boliger som indgår i HHP'en, får nye indretninger.

- Nye gulvafløb
- Nye fliseoverflader på vægge og nye klinker på gulve, hvor der skal vælges mellem 10x10 eller 15x15 fliser.
- Nedhængte loft i badeværelser.
- Nye håndvaske/ blandingsbatterier, nye toiletter og brusearrangement.



Rustangreb på faldstammer.



Fugtskader på entregulv



Udsug i indstøbte kanaler.
Utilstrækkelig sug.



Ikke godkendte membranløsninger
omkring afløb



Rustangreb på vandør

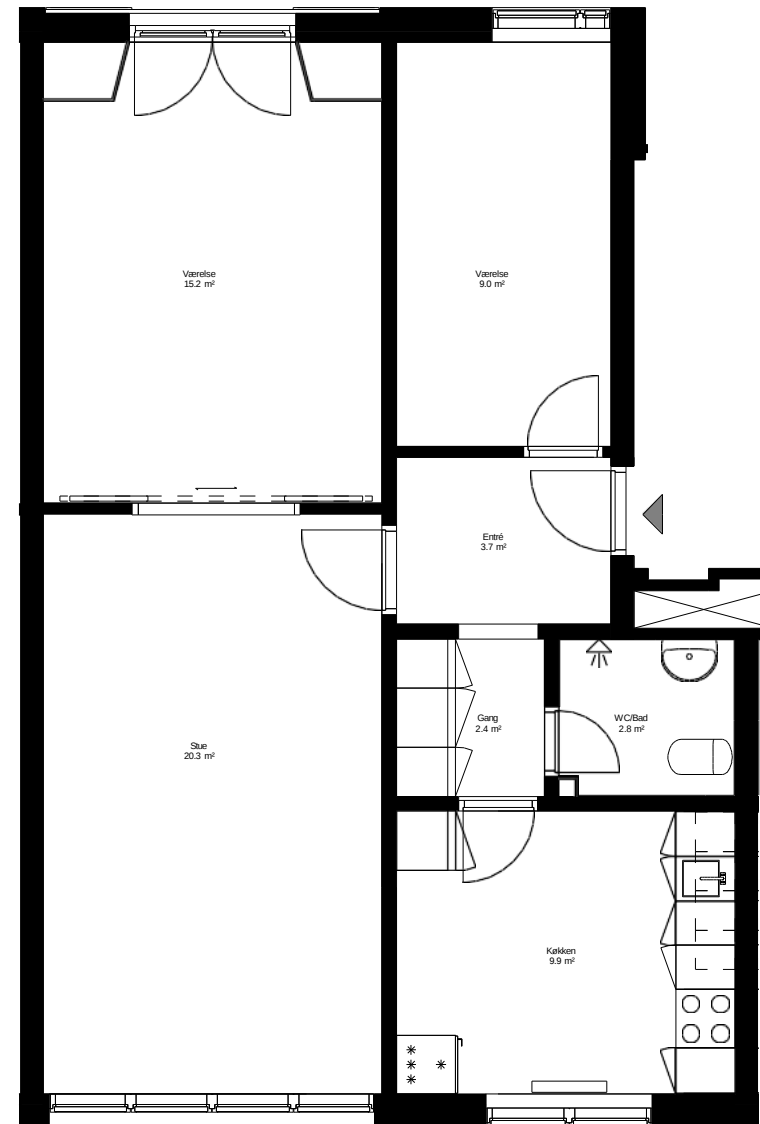
MODERNISERING AF BOLIGER

KØKKEN

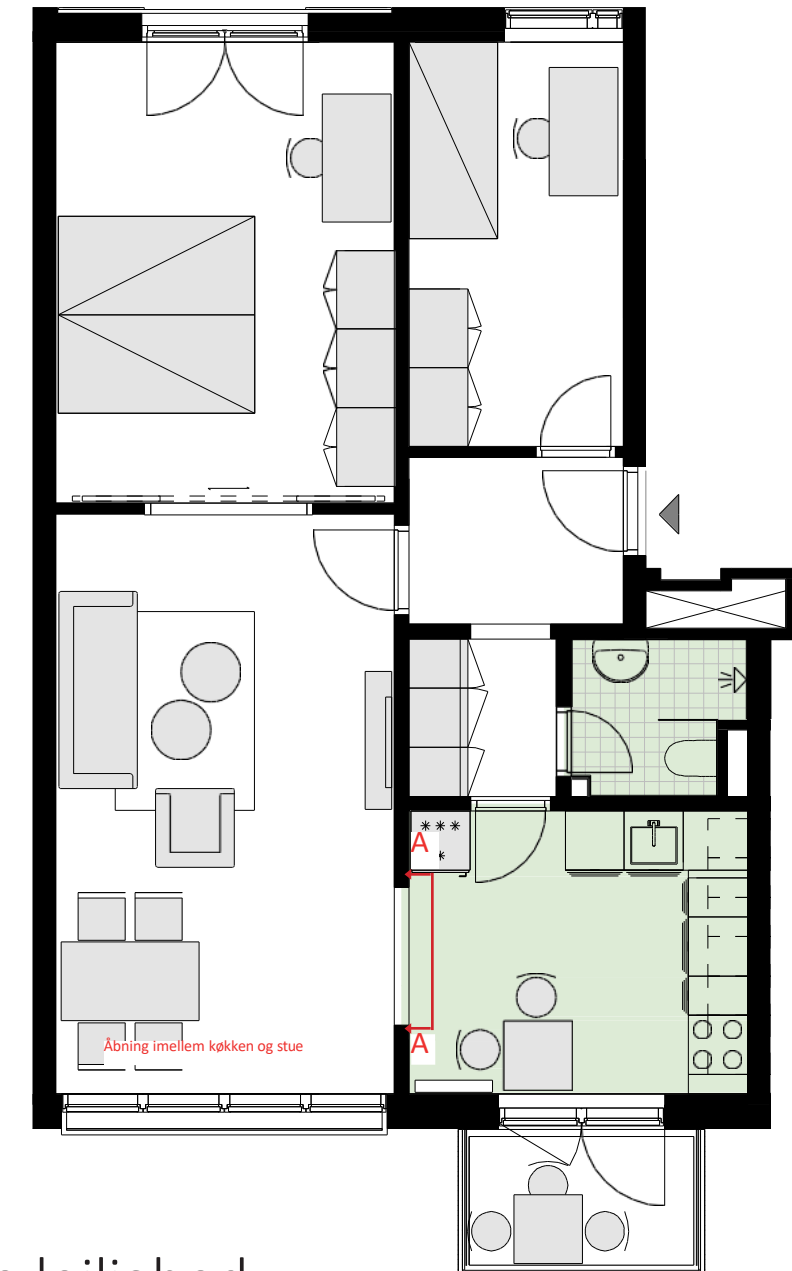
FREMTIDIGE FORHOLD

- Nye faldstammer og vandinstallationer.
- Generelt bevares den eksisterende indretning af køkkenerne. Dvs. placering af køkkenvask og komfur.
- Leverancer vedr. køleskab og komfur (Alternativt kogeplade/ovn) afklares i beboerudvalg.

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



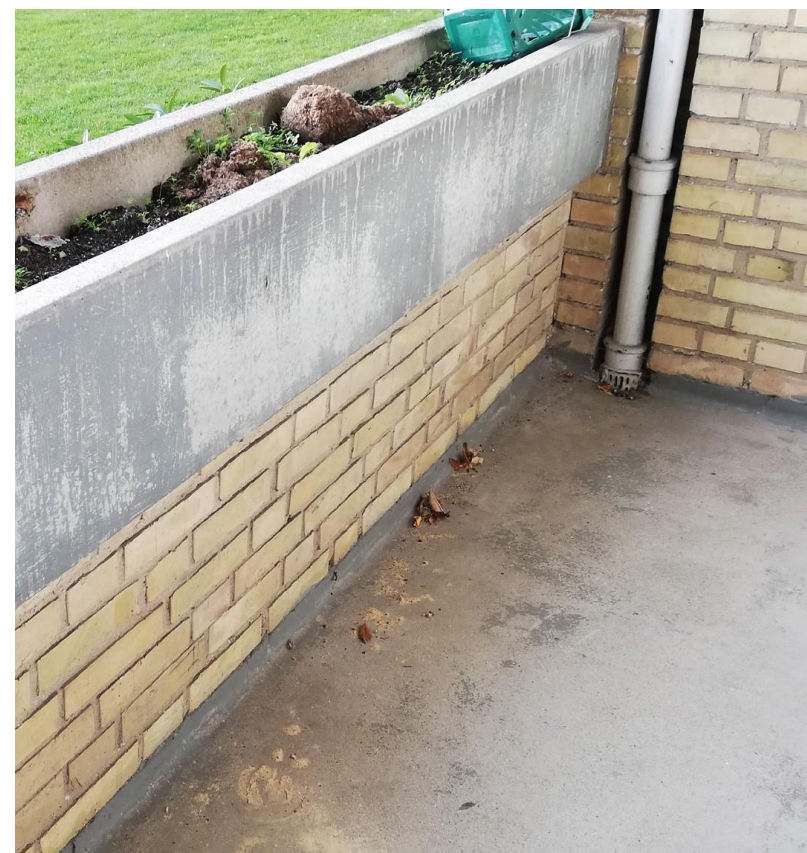
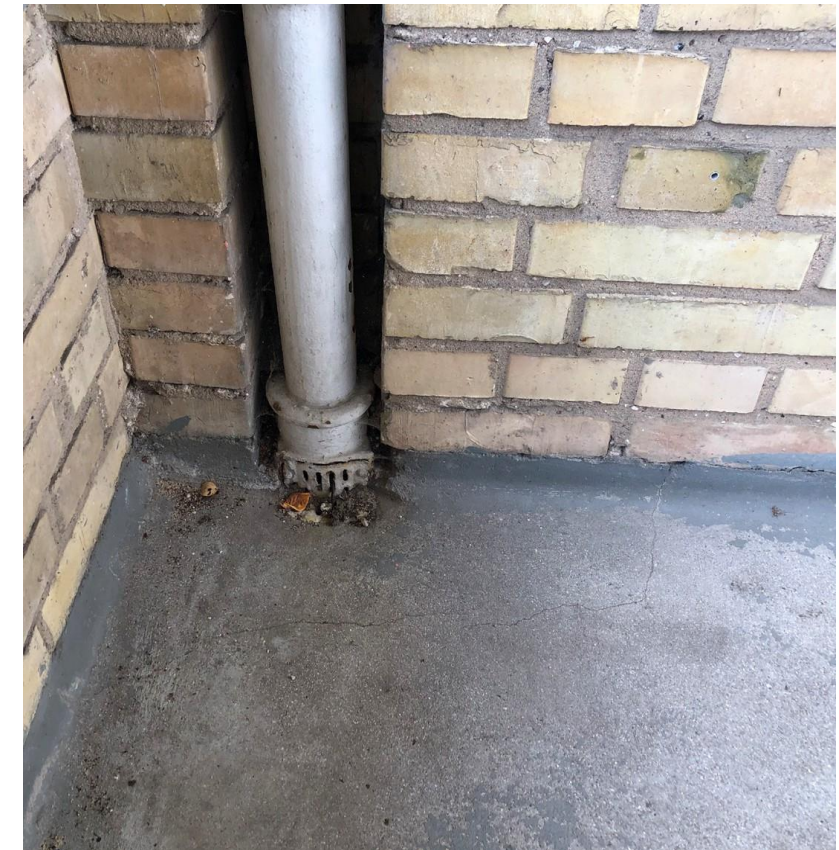
Tegningerne er eksempel på en type lejlighed

UDEAREALER

EKSISTERENDE INDELIGGENDE ALTANER

Eksisterende indeliggende altaner istandsættes:

- Plantekasser udskiftes.
- Ny overfladebehandling på gulv.
- Listeløfter malerbehandling



ALTANER

- hvor det er muligt

Københavns kommune skal give endelig tilladelse til at lave altaner. Altaner kan kun være ud fra køkkener mod gården.

Der skal tages hensyn til:

- Brandsikkerhed og indkig
- Mindst mulig skygge

Det er dermed ikke alle, der kan få altan.

Der gives kun støtte, hvis det er et fælles løft til området. Så selvom din adresse ikke får altan, så kan du godt have interesse i at der kommer mulighed for altan i ejendommen, så du derved evt. kan skrives op til en af lejlighederne med altan.

Stemmes der nej, forsvinder muligheden for alle.



Adresser hvor der kan laves altan ses på bilag 2

ALTERNATIV ENERGİ

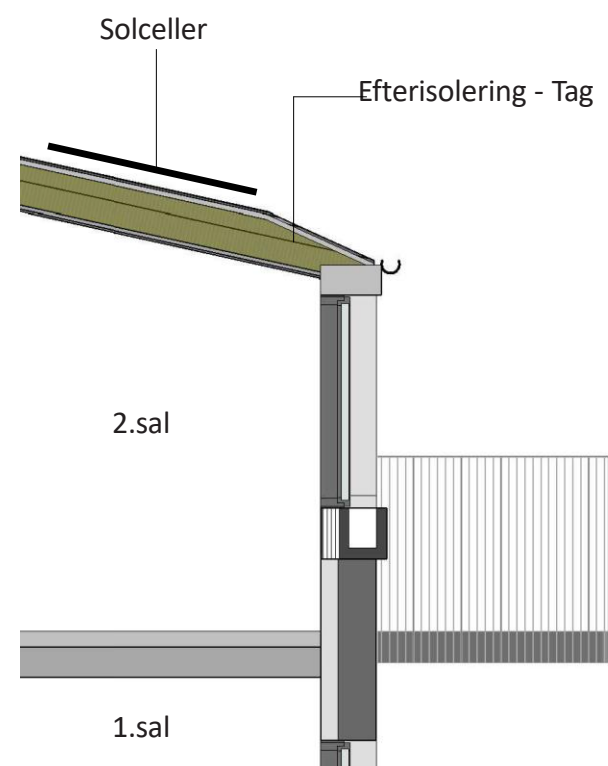
SOLCELLER PÅ TAG

Anlægget vil kunne forsyne fællesarealer og vaskerier i de enkelte blokke, hvorfor fællesudgiften til strøm vil kunne sættes ned.

Solcellerne er ikke støttet af Landsbyggefonden, men de er taget med, som mulighed for at de kan sættes op samtidig med at taget renoveres.

Da vi ikke kan vide med sikkerhed, i hvilket omfang Københavns Kommune vil give dispensation for solceller, går afstemningen på, om det er noget I ønsker, vi undersøger nærmere.

Stemmes der for solceller nu, arbejder vi videre med undersøgelserne om det er rentabelt. Når vi ved hvor meget strøm, der kan spares kommer dette punkt til afstemning igen.



Eksempel på eksisterende tag- udlægning af solcelleanlæg markeret

Eksempel på tag med solceller der er udlagt i felter.



Bilag 2

ADRESSELISTE OVER HVOR DER KAN KOMME ALTANER

Tingbjerg afdeling 2 - 5



Adresse:	Lejlighedstype	Altan type:
Midtfløjene 5 1 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 5 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 5 2 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 5 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 5 st mf	L15 ST	MED ALTAN
Midtfløjene 5 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 7 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 9 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 11 1 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 11 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 11 2 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 11 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 11 st mf	L15 ST	MED ALTAN
Midtfløjene 11 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 22 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 24 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 26 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 30 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 32 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 34 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 st th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 36 st tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 38 1 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 38 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 38 2 mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 38 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 38 st mf	L15	MED ALTAN
Midtfløjene 38 st th	L02	MED ALTAN

Adresse:	Lejlighedstype	Altan type:
Midtfløjene 42 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 42 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 42 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 42 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 42 st th	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 42 st tv	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 44 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 44 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 44 2 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 44 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 44 st th	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 44 st tv	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 46 1 th	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 46 1 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 46 2 th	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 46 2 tv	L02	MED ALTAN
Midtfløjene 46 st th	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Midtfløjene 46 st tv	L02	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 11 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 11 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 11 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 13 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 13 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 13 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 15 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 15 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 15 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 21 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 21 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 21 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 21 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 21 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 21 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 23 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 23 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 23 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 23 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 23 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 23 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 25 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 25 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 25 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 25 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 25 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 25 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 27 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 27 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 27 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 27 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 27 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 27 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 29 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 29 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 29 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 29 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 29 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 29 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 33 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 33 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 33 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 33 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 35 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 35 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 35 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 35 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 35 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 35 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 37 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 37 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 37 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 37 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 37 st th	L02	MED ALTAN

Adresse:	Lejlighedstype	Altan type:
Ruten 37 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 43 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 43 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 43 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 43 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 43 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 43 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 45 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 45 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 45 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 45 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 45 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 45 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 47 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 47 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 47 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 47 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 47 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 47 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 49 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 49 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 49 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 49 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 49 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 49 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 51 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 51 1 tv	L05	MED ALTAN
Ruten 51 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 51 2 tv	L05	MED ALTAN
Ruten 51 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 51 st tv	L05	MED ALTAN
Ruten 55 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 55 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 55 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 55 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 57 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 57 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 57 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 57 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 57 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 57 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 59 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 59 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 59 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 59 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 59 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 59 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 65 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 65 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 65 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 65 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 65 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 65 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 67 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 67 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 67 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 67 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 67 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 67 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 69 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 69 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 69 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 69 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 69 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 69 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 71 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 71 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 71 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 71 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 71 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 71 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 75 1 th	L02	MED ALTAN

Adresse:	Lejlighedstype	Altan type:
Ruten 75 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 75 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 75 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 75 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 75 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 77 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 77 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 77 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 77 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 77 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 77 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 79 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 79 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 79 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 79 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 79 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 79 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 85 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 85 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 85 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 85 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 85 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 85 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 87 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 87 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 87 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 87 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 87 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 87 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 89 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 89 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 89 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 89 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 89 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 89 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 9 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 9 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 9 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 91 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 91 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 91 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 95 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 95 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 95 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 95 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 95 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 95 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 97 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 97 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 97 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 97 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 97 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 97 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 99 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 99 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 99 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 99 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 99 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 99 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 105 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 105 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 105 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 105 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 105 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 105 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 107 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 107 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 107 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 107 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 107 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 107 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 109 1 th	L02	MED ALTAN

Adresse:	Lejlighedstype	Altan type:
Ruten 109 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 109 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 109 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 109 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 109 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 113 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 113 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 113 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 113 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 113 st th	L02	MED ALTAN
Ruten 113 st tv	L02	MED ALTAN
Ruten 115 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 115 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 115 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 115 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 115 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 115 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 117 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 117 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 117 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 117 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 117 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 117 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 127 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 127 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 127 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 127 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 127 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 127 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 129 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 129 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 129 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 129 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 129 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 129 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 131 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 131 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 131 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 131 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 131 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 131 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 133 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 133 1 tv	L13	MED ALTAN
Ruten 133 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 133 2 tv	L13	MED ALTAN
Ruten 133 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 133 st tv	L13T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 135 1 th	L13	MED ALTAN
Ruten 135 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 135 2 th	L13	MED ALTAN
Ruten 135 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 135 st th	L13T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 135 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 137 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 137 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 137 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 137 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 137 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 137 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 139 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 139 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 139 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 139 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 139 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 139 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 141 1 th	L02	MED ALTAN
Ruten 141 1 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 141 2 th	L02	MED ALTAN
Ruten 141 2 tv	L02	MED ALTAN
Ruten 141 st th	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE
Ruten 141 st tv	L02T	MED TRAPPE TIL HAVE



KAB


SAB

& OS
Byggepartnerskabet

Bilag 3

TIDSPLAN

Tingbjerg afdeling 2 - 5

KAB

 Enemærke &
Petersen a/s

JJW
ARKITEKTER

Norconsult 

SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

SWECO 

TIDSPLAN

Forventet opstart og periode for hver afdeling

Afd. 2

Start januar 2026

Slut oktober 2028

Afd. 3

Start januar 2028

Slut maj 2030

Afd. 4

Start november 2029

Slut juli 2031

Afd. 5

Start marts 2031

Slut november 2031





Bilag 4

HUSLEJEKONSEKVENSS – 3 MODELLER

Tingbjerg afdeling 2

MODEL 1

DEN FULDE PAKKE

Arbejderne i Tingbjerg vil udgøre følgende arbejder:

- Nye vinduer og udvendige døre
- Efterisolering af gavle
- Efterisolering af tage
- Reparationer af facader
- Altaner og haver – hvor det er vist (se bilag 2)
- Nye indgangsdøre til lejligheder
- Istandsættelse af opgange
- Nye køkkener og emfang
- Åbning mellem stue og køkken
- Renovering af badeværelser
- Nye toiletter, håndvaske og bruser
- Nye vandrør og faldstammer
- Ny ventilation
- Solcelleanlæg (kommer til afstemning igen, når vi har beregnet om det er rentabelt)

Huslejekonsekvens:

Nuværende husleje	Ny husleje
45m ² - 3.225,- kr./måned	4.223,- kr./måned
70m ² - 5.017,- kr./måned	6.568,- kr./måned
84m ² - 6.020,- kr./måned	7.882,- kr./måned
88m ² - 6.306,- kr./måned	8.257,- kr. måned
Tillæg for altan/have vil udgøre 500,- kr./måned	

Beregningsnøgle:

Nuværende 860,- kr./m²/år 860 x antal m² /12 måneder = månedlig husleje

Ny husleje 1.126,- kr./m²/år 1.126 x antal m² / 12 måneder = ny månedlig husleje



MODEL 2

DEN FULDE PAKKE MINUS SOLCELLER

Arbejderne i Tingbjerg vil udgøre følgende arbejder:

- Nye vinduer og udvendige døre
- Efterisolering af gavle
- Efterisolering af tage
- Reparationer af facader
- Altaner og haver som vist på tegninger
- Nye indgangsdøre til lejligheder
- Istandsættelse af opgange
- Nye køkkener og emfang
- Åbning mellem stue og køkken
- Renovering af badeværelser
- Nye toiletter, håndvaske og bruser
- Nye vandrør og faldstammer
- Ny ventilation

Følgende udtaget:

- Solceller

Huslejekonsekvens:

Nuværende husleje	Ny husleje
45m ² - 3.225,- kr./måned	4.043,- kr./måned
70m ² - 5.017,- kr./måned	6.288,- kr./måned
84m ² - 6.020,- kr./måned	7.546,- kr./måned
88m ² - 6.306,- kr./måned	7.905,- kr. måned
Tillæg for altan/have vil udgøre 500,- kr./måned	

Beregningsnøgle:

Nuværende 860,- kr./m²/år 860 x antal m² / 12 måneder = månedlig husleje

Ny husleje 1.078,- kr./m²/år 1.078 x antal m² / 12 måneder = ny månedlig husleje



MODEL 3

DEN FULDE PAKKE MINUS SOLCELLER & MINUS ALTANER

Arbejderne i Tingbjerg vil udgøre følgende arbejder:

- Nye vinduer og udvendige døre
- Efterisolering af gavle
- Efterisolering af tage
- Reparationer af facader
- Nye indgangsdøre til lejligheder
- Istandsættelse af opgange
- Nye køkkener og emfang
- Åbning mellem stue og køkken
- Renovering af badeværelser
- Nye toiletter, håndvaske og bruser
- Nye vandrør og faldstammer
- Ny ventilation

Følgende udtaget:

- Solceller
- Altaner/haver

Huslejekonsekvens:

Nuværende husleje	Ny husleje
45m ² - 3.225,- kr./måned	3.694,- kr./måned
70m ² - 5.017,- kr./måned	5.746,- kr./måned
84m ² - 6.020,- kr./måned	6.895,- kr./måned
88m ² - 6.306,- kr./måned	7.223,- kr. måned

Beregningsnøgle:

Nuværende 860,- kr./m ² /år	860 x antal m ² / 12 måneder = månedlig husleje
Ny husleje 985,- kr./m ² /år	985 x antal m ² / 12 måneder = ny månedlig husleje



HVAD SKER DER HVIS DER STEMMES NEJ?



LISTE OVER NØDVENDIGE RENOVERINGSOPGAVER

Inden for de næste par år vil det være nødvendigt at renovere:

- Nye vinduer og udvendige døre
- Efterisolering af gavle
- Efterisolering af tage
- Reparationer af facader
- Emfang i køkkener
- Åbning mellem stue og køkken
- Renovering af badeværelser
- Renovering af vandrør og faldstammer
- Ventilation

Huslejekonsekvens totalt:

Nuværende husleje

45m² - 3.225,- kr./måned

Ny husleje

6.438,- kr./måned

70m² - 5.017,- kr./måned

10.016,- kr./måned

84m² - 6.020,- kr./måned

12.019,- kr./måned

88m² - 6.306,- kr./måned

12.591,- kr. måned

Beregningsnøgle:

Nuværende 860,- kr./m²/år

860 x antal m² / 12 måneder = månedlig husleje

Ny husleje 1.717,- kr./m²/år

1.717 x antal m² / 12 måneder = ny månedlig husleje

Ovenstående vil kunne laves over flere år.

Renovering af vandrørene og faldstammerne vil skulle laves først og kræver at alle skal genhuses.

