

Ordensreglement for Beboerhuset Bygården

1. Enhver lejer af lokalerne er pligtig til at efterlade lokalerne i god og ordentlig stand, samt overholde lovene for **leje** af lokalerne.
Lejeren er ansvarlig for lokalerne i den lejede tid.
2. Der må være 80 personer i hele huset og der forefindes alt service til borddækning for 80 personer samt alt køkkeninventar.
Hvis 1' ste sal lejes alene, må der være 20 mennesker og der er service til 20 personer.
3. Når lokalerne forlades, skal lejer sørge for følgende:
 - a. Borde skal klappes op og køres på plads. Stole stables på stolevognene. Resten i stabler foran stolevognene. Gulvet fejes.
 - b. Alt service skal afvaskes efter afbenyttelsen og stille på plads i de dertil indrettede rum og skabe. Komfuret skal rengøres efter brug og køleskabene skal **aftørres**. Køkkenbordet tørres af og kaffefiltret tømmes.
 - c. Alt affald skal fjernes fra lokalerne og lægges i de rette affaldscontainere. Tomme flasker m.v. skal fjernes af lejeren. Se opslag i køkken.
4. Hvis lejer ødelægger inventar, skal dette stilles i køkkenet og betales ved afregning.
5. Lejeren skal selv medbringe duge, håndklæder og viskestykker og karklude.
6. Lokalets musikanlæg skal benyttes. Åbnes døre, spilles der for højt og lignende, slukkes lyden. Der må ikke medbringes eget musikanlæg.
7. Støjende og unødigt adfærd uden for lokalerne til gene for de omkringboende må ikke finde sted. Terrassen må ikke benyttes efter kl. 23. Der må ikke spilles musik på terrassen.
8. Du skal hente en nøglebrik på ejendomskontoret i kontorets åbningstid efter aftale. Efter brug afleveres brikken på ejendomskontoret (eller i ejendomskontorets postkasse udenfor åbningstid)
9. Der lejes kun ud i hele weekender. Der er adgang fra fredag kl. 10 til søndag kl. 24. På hverdage er lejeperioden fra kl. 10 til kl. 23. Arrangementet skal slutte kl. 23 og lokalerne skal forlades inden kl. 24 midnat.
10. Der må ikke ryges i lokalerne. Gæsterne bedes benytte de opstillede askebægre udenfor ved bænke og på terrassen.
11. Ved overtrædelse af Ordensreglementet vil der blive opkrævet en afgift. Se prisoversigten.

Prisliste for Beboerhuset Bygården

Hvad	kommentar	Pris i kroner
Depositum		2000
Udlejning pr. dag	Hele huset	1600
Udlejning weekend	Hele huset	2600
Udlejning 1'ste sal	Kun på hverdage	1100
Udlejning for 2 sammenhængende hverdage aldrig fredage		1800
For private beboere:		
Udlejning pr. dag	Hele huset	2600
Udlejning weekend	Hele huset	4400
Udlejning 1'ste sal	Kun på hverdage	1600
Udlejning for to sammenhængende dage, aldrig fredage		2900
Rengøring	Inkluderet i prisen	0

Priser på manglende/ødelagt inventar:

Glas – bestik – tallerkener m.v.	Pr. stk.	10
Gryder og pander		300
Stole	Pr. stk.	1500
Borde	Pr. stk.	4000
Lamper	Pr. stk.	1000
Øvrigt inventar	Pr. stk.	Nypris

Ved ødelæggelse for over 5000kr. får man karantæne.

AVudstyr	Hærværk på	5000kr + karantæne
Musikanlæg	Hærværk på	5000kr + karantæne

Åbnes døre ud til det fri forsvinder strømmen fra alle stikkontakter og dermed forsvinder lyden. Lyset bevares.

Hvad gør jeg, hvis nøglebrikken ikke virker og jeg ikke kan komme ind i lokalet? Så kan du ringe til 22 11 53 08. Tilkaldes personen af andre grunde koster det 500kr.

Karantæneperioden er på 3 år efter regningen er betalt.

Love for Beboerhuset Bygården

- § 1. Beboerhuset Bygårdens formål er at supplere den almene og private bebyggelse i Tingbjerg med et lokale til fester og andre arrangementer.
Beboerhuset må udlejes til beboere i det almene og private byggeri i Tingbjerg.
Beboerhuset Bygården må **ikke** bruges til partipolitiske arrangementer. Overtrædes denne bestemmelse vil lejeaftalen blive annulleret og man vil - i lighed med misligholdelse - blive udelukket fra at leje Bygårdens lokaler i 3 år.
- § 2. Lokalerne drives af Afdelingsbestyrelsen i SAB Tingbjerg
- § 3. SAB Tingbjerg indsætter det til driften af lokalerne nødvendige inventar, service m.v. Der skal forefindes en ajourført inventarliste.
- § 4. Udlejningsprisen fastsættes af afdelingsbestyrelsen
1. sal kan lejes selvstændigt på hverdage, hvor salen ikke er udlejet.
- § 5. Indtægterne fra udlejning af Beboerhuset Bygården må kun anvendes til bygningens drift og vedligeholdelse. Herunder fornyelse af inventar, service m.v.
- § 6. Bygårdens beboere skal betale et tillæg til dækning af de faste udgifter for Beboerhuset Bygården, da beboere, som bor i privat eget byggeri, ikke over huslejen betaler ejendomsskatter samt henlæggelser til vedligeholdelse.
- § 7. Beboerhuset Bygården har selvstændigt regnskab. KAB er regnskabsfører. Regnskabsåret følger SAB's regnskabsår. Regnskabet forelægges en gang årligt.
- § 8. Selskabslokalerne kan maximalt reserveres et år frem. Ved weekendleje gælder det fra fredag. Reservation foregår elektronisk via SABs hjemmeside. Ved reservationen markerer man på kalenderen, den ønskede dag/weekend og derefter betales depositum + leje med MobilePay eller ved bankoverførsel.
Reservation / booking er først gældende, når depositum + leje er betalt og registreret.
- § 9. Indtil 1 måned før den reserverede dag, kan lokalet afbestilles og depositum + lejen tilbagebetales. Afbestilles lokalet mindre end 1 måned før lejedagen betales depositum tilbage.
Lejeudgiften tilbagebetales kun, hvis lokalet efterfølgende har kunnet lejes ud til anden side på den pågældende dato.
- § 10. Lejerne og deres gæster er forpligtet til at følge det til enhver tid gældende "Ordensreglement for Beboerhuset Bygården". Ligeledes skal enhver henstilling fra de for selskabslokalerne ansvarlige følges.
- § 11. Lejeren hæfter for alle skader forvoldt på lokaler, inventar, service m.v. Ligeledes hæfter lejeren for ekstraudgifter som følge af mangelfuld oprydning.
Uenighed om erstatningskrav afgøres af Afdelingsbestyrelsen.
Ved skader og / eller ekstra udgifter vil lejer modtage en opgørelse. Hvis udgifterne overstiger depositum, vil det fremgå af opgørelsen og der vil blive afkrævet betaling inden for 3 måneder fra udlejningsdatoen.
Ved manglende betaling vil efterkravet gå til inkasso og lejeren og dennes husstand har karantæne til gælden er betalt.
Ved grov misligholdelse vil lejeren og dennes husstand blive udelukket fra at leje lokalet i 3 år.
- § 12. Afdelingsbestyrelsen afregner hurtigst muligt, dog senest 2 mdr. efter lejedato. Ved weekendleje regnes der fra søndag.
- § 13. Ændringer i "Love for Beboerhuset Bygården" skal vedtages på et afdelingsmøde.

Ændret
April 2023