

Tingbjerg Bydelsforening

Beretning for året 2024-2025

At virke og bo i et udviklingsområde er krævende. Der er mange gener i form af tung trafik, køreplader, lys der ikke virker, mudder, grus, støj og støv. Dertil er der store krav til koordinering af de forskellige byggepladser, entreprenørers m.v. som skal virke samtidigt med mindst mulig gene for beboerne og hinanden. Det kræver store veksler af beboerne og af driften – der skal håndtere de mange uforudsete forhold og opgaver m.v. Det seneste år er der derfor blevet arbejdet meget med koordinering og kommunikation, og det arbejdes der fortsat med.

Kommunikation

Foreningen gennemførte i sommer og efteråret en kommunikationsundersøgelse for at styrke kommunikationen mellem drift, byudvikling og beboerne. Kommunikationsudvalget er i gang med at bearbejde input og kommer med anbefalinger til hvordan bydelsforeningen skal arbejde fremadrettet.

Udvikling af budgetmodel og basisdrift

Arbejdet i bydelsforeningen har særligt handlet om udvikling af budgetmodellen for Bydelsforeningen samt at få defineret et basisdriftsniveau, som alle parter kan blive enige om. Formålet med arbejdet er at skabe en synlighed om hvad der er bydelsforeningens ansvar og en tydelighed mellem økonomi og opgaver. Arbejdet er godt i gang og de første tiltag implementeres med det kommende budget, ligesom bestyrelsen har fået et fast drifts- og budgetudvalg, der kontinuerligt arbejder på at forbedre grundlaget for foreningens arbejde.

Byggefelter og kloakering

Udviklingen af Tingbjerg er blevet intensiveret – både med flere byggefelter for rækkehuse men også med opstart af separatkloakering, der skal koble de almene boliger til et nyt tostrengt kloaksystem, så overfladevand separeres fra spildevandet til gavn for miljøet. Separatkloakeringen medfører at busserne vil omlægges frem til 2028.

FM Tscherning og byudviklingsteamet har arbejdet på at sikre bedre koordinering mellem byggepladserne – og mere konkret og brugbar information til beboerne. Det er lykkedes at skabe et styrket samarbejde mellem og med entreprenørerne. Samtidig er byggeaktiviteten dog intensiveret, så der er stadig arbejde at gøre på den front også.

Haverumsmøder

De første haverumsmøder på tværs af beboere har været afholdt i haverummene nord for Gavlhusvej, hvor der er flyttet beboere ind i de nye rækkehuse. Ideerne skal nu konkretiseres, ligesom haverumsmøder snart kan påbegyndes i de nye byggefeltet. Den endelige form for disse møder udarbejdes i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.