



BYDELSFORENINGEN TINGBJERG

ÅRSREGNSKAB FOR 01.08.2023 - 31.07.2024

INDHOLD	Side
Foreningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	4
Påtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	10
Noter Resultatopgørelse	11
Noter Balance	14

Navn	Bydelsforeningen Tingbjerg
CVR	42717649
Beliggenhed	Vestfløjen 11 2700 Brønshøj
Formål	Bydelsforeningens primære opgave er at varetage vedligeholdelse og drift af de fælles udenomsarealer i Tingbjerg og Utterslevhuse for foreningens medlemmer, dvs. de almene boliger i fsb og SAB samt de private grundejere herunder grundejerforeninger. Hvert andet år gennemgår og behandler bestyrelsen forslag fra administrationen til budget for fællesdriften på et møde, hvorefter budgettet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen. De almene afdelings andel af driftsbudgettet forelægges afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet til godkendelse. Ønsker om tilføjelser eller ændringer af budgettet fremsættes af bestyrelsen og afdelingsbestyrelserne over for administrationen ifm. gennemgangen. Administrationen udarbejder hvert år regnskab for Bydelsforeningen og fremsender det til bestyrelsen til godkendelse forud for at det fremlægges på generalforsamlingen.
Hjemsteds kommune	Københavns Kommune
Regnskabsår	1. august 2023 - 31. juli 2024
Ejerlejlighedsejere	A - fsb afd. 1-43 (fordelingstal 380/2944) B - fsb afd. 1-50 (fordelingstal 763/2944) C - fsb afd. 1-49 (fordelingstal 61/2944) D - SAB afd. Tingbjerg I (fordelingstal 315/2944) E - SAB afd. Tingbjerg II (fordelingstal 213/2944) F - SAB afd. Tingbjerg III (fordelingstal 243/2944) G - SAB afd. Tingbjerg IV (fordelingstal 201/2944) H - SAB afd. Tingbjerg V (fordelingstal 90/2944) I - SAB afd. Utterslevhuse (fordelingstal 214/2944) J - SAB afd. Tingbjergghjemmet (fordelingstal 85/2944) K - Børnehave Væksthuset (fordelingstal 15/2944) L - Bygården (fordelingstal 35/2944) M - Skolesiden 20 (fordelingstal 1/2944) N - Skolesiden 36 (fordelingstal 1/2944) O - Skolesiden 40 (fordelingstal 1/2944) P - Skolesiden 34 (fordelingstal 1/2944) Q - Skolesiden 38 (fordelingstal 1/2944) R - Skolesiden 14 (fordelingstal 1/2944) S - Skolesiden 16 (fordelingstal 1/2944) T - Skolesiden 18 (fordelingstal 1/2944) U - Midtfløjene 38 (fordelingstal 12/2944) V - Midtfløjene 18 (fordelingstal 32/2944) W - Midtfløjene 3, daginst. (fordelingstal 9/2944) X - Ruten 169 B, E, G, H (fordelingstal 28/2944) Y - Østfløjen 3 og 5 (fordelingstal 18/2944) Z - Østfløjen 9 (fordelingstal 9/2944) Æ - Vestfløjen 4, 6 og 8 (fordelingstal 28/2944) Ø - Ruten 16A, 16C og 16D (fordelingstal 3/2944) Å - Ruten 16 F, 16 G, st. th., 16 G, st.tv., 16 K (fordelingstal 4/2944) AA - Ruten COOP 365 (fordelingstal 4/2944) AB - Eilersminde Plejehjem (fordelingstal 120/2944) AC - Eilersminde Plejehjem, Serviceareal (fordelingstal 46/2944)

Administrator

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
56815910

CVR**Kontaktoplysninger**

33 63 10 00
kontakt@kab-bolig.dk

Revisor

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Administrator har dags dato aflagt årsregnskab for 2023/2024 for Bydelsforeningen Tingbjerg.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator:
København, den


Marianne Vittrup
Kundechef


Bolette Katrine Jørgensen
Controller

Generalforsamlingens påtegning

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til medlemmerne i Bydelsforeningen Tingbjerg****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bydelsforeningen Tingbjerg for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august - 31. juli 2024 i overensstemmelse med god regnskabsskik, den beskrevne regnskabspraksis for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 32774

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om anvendt regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Sammenligningstal er anført i hele tusinder kroner.

Resultatopgørelsen og balancen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterne omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform.

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet der foretages hensættelser til imødegåelse af tab.

Gæld

Gældsposter optages til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter afholdte udgifter og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Fordelingsnøgler

Fordelingstallene for henholdsvis udgifter og indtægter oplyses som en særskilt note.

Andre oplysninger

Årsregnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammentællingen.

Konto	Noter		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Indtægter					
202	10	Renter	116.054	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto	22.906.658	0	0
		Diverse indtægter	7.180	21.995	21.995
		Andre ordinære indtægter i alt	22.913.838	21.995	21.995
203.9		Ordinære indtægter i alt	23.029.892	21.995	21.995
Ekstraordinære indtægter					
206	12	Korrektioner fra tidligere år	9.000	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.000	0	0
209		Indtægter i alt	23.038.892	21.995	21.995
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	469.248	194	194
110		Forsikringer	75.149	76	76
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	267.594	258	258
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	811.991	528	528
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	17.471.196	18.127	18.127
115	4	Almindelig vedligeholdelse	33.113	0	0
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	1.846.168	2.498	2.498
118		Særlige aktiviteter:			
	6	Administrativt bestyrelsesarbejde	1.016.726	440	440
	7	Materielgård	86.860	88	88
			1.103.586	528	528
119	8	Diverse udgifter	137.970	138	138
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	68	68
119.9		Variable udgifter i alt	20.592.034	21.359	21.359
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	151.933	108	108
124.8		Henlæggelser i alt	151.933	108	108
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	21.555.958	21.995	21.995

Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
		Ekstraordinære udgifter			
131	10	Andre renter	5	0	0
134	11	Tilkøb/udlæg grundejere	1.067.651	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.067.656	0	0
139		Udgifter i alt	22.623.614	21.995	21.995
140		Årets overskud:			
		Saldo til disposition	415.278	0	0
		Årets overskud i alt	415.278	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	23.038.892	21.995	21.995

Konto	Noter		Balance pr. 31-07-2024	Balance pr. 31-07-2023
Aktiver				
Anlægsaktiver				
304		Andre anlægsaktiver:		
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
13		Andre debitorer	648.654	353
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	0	0
			648.654	354
307		Likvide beholdninger:		
		Diverse kassebeholdninger	2.975.666	8.993
		Bankkonti	92.699	66
		Tilgodehavende hos KAB	647.979	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.364.998	9.413
310		Aktiver i alt	4.364.998	9.413
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	258.790	107
406	16	Andre henlæggelser	1.088.750	1.089
406.9		Henlæggelser i alt	1.347.540	1.196
407.9		Henlæggelser og resultatkonto i alt	1.347.540	1.196
Kortfristet gæld				
421	17	Skyldige omkostninger	2.171.543	5.319
421	18	Diverse skyldige poster	145.461	192
		Mellemværende med KAB	0	2.706
423		Forudbetalt leje m.v.	700.453	1
426		Kortfristet gæld i alt	3.017.457	8.218
430		Passiver i alt	4.364.998	9.413

Note	Konto	Resultat 2023/2024	Urevideret	
			Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
1	109 Renovation			
	Variable renovationsudgifter	150.503	0	0
	Andet, renovation	318.745	194	194
	Renovation i alt	469.248	194	194
2	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag	36.722	36	36
	Personaleadministrationsmodul + HRO	124.503	122	0
		161.225	158	36
	Valgfrie ydelser			
	Diverse	80.189	100	222
	Administrationsbidrag i alt	267.594	258	258
3	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	15.635.318	16.537	16.537
	Rengøring og vinduespolering	6.334	5	5
	Drift af maskiner	212.114	233	233
	Drift af Lokalkontor	18.667	52	52
	Drift af ejendomskontor:			
	Rengøring	568.995	525	525
	Telefon og IT	617.481	477	477
	Kontorhold m.v.	199.949	208	208
	Personaleomkostninger	212.339	90	90
		1.598.764	1.300	1.300
	Renholdelse i alt	17.471.196	18.127	18.127
4	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Bygning, tekniske installationer	33.113	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	33.113	0	0
5	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	291.111	1.340	1.340
	Bygning, klimaskærm	41.779	13	13
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.830	25	25
	Bygning, fælles	1.252	60	60
	Bygning, tekniske installationer	83.128	60	60
	Materiel	1.427.067	1.000	1.000
		1.846.168	2.498	2.498
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.846.168	2.498	2.498

Note	Konto		Urevideret		
			Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
6	118	Administrativt bestyrelsesarbejde			
		Udgifter			
		Bestyrelsessekretær	1.016.726	440	440
			1.016.726	440	440
		Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter	1.016.726	440	440
7	118	Drift af andre lokaler - fælles			
		Udgifter			
		Leje af lokale udgifter	86.860	88	88
		Drift af andre lokaler - fælles nettoudgifter	86.860	88	88
8	119	Diverse udgifter			
		Afdelingsbestyrelsen:			
		Mødeudgifter	3.144	5	5
		Kontorhold	13.960	6	6
			17.104	11	11
		Andre udgifter			
		Diverse gebyrer m.v.	3.529	0	0
		Annoncer	3.250	0	0
		Beboerblade	103.818	108	108
		Revision	8.320	8	8
		Pc-Pakke afdeling	1.950	6	6
		Diverse	0	5	5
			120.867	127	127
		Diverse udgifter i alt	137.970	138	138
9	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Årets henlæggelser	151.933	108	108
		Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	151.933	108	108
10	131	Renteudgifter			
		Diverse renter	5	0	0
	202	Renteindtægter			
		Rente af mellemregning	7.236	0	0
		Rente af bank- og depotbeholdning	108.818	0	0
			116.054	0	0
		Nettorenteindtægter	116.049	0	0

Note	Konto	Resultat 2023/2024	Urevideret	
			Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
11	134	Korrektioner fra tidligere år		
		Tilkøb/Udlæg grundejere	1.067.651	0
		Korrektioner fra tidligere år i alt	1.067.651	0
12	206	Korrektioner fra tidligere år		
		Tilskud SAB tidligere år	9.000	0
		Korrektioner fra tidligere år i alt	9.000	0

Note	Konto	Balance pr. 31-07-2024	Balance pr. 31-07-2023
13	305.6 Andre debitorer		
	Mellemværende med fsb Tingbjerg	615.969	353
	Mellemværende med Utterslevhuse	32.685	0
	Mellemværende ejere i alt	648.654	353
14	305.7 Diverse debitorer		
	Forudbetalte udgifter	0	0
	Diverse debitorer i alt	0	0
15	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	106.857	0
	Årets henlæggelse	151.933	107
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	258.790	107
16	406 Andre henlæggelser		
	Startkapital/forudbetaling (Almene) og depositum (Private)		
	Saldo primo	1.088.750	1.089
	Andre henlæggelser i alt	1.088.750	1.089
17	421 Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	85.925	168
	A-skat	301.962	553
	AMB	93.612	173
	ATP	38.105	34
	Pensionsbidrag	100.461	116
	Barselsfond	2.967	0
	Feriepengeforpligtigelse	833.811	829
	Mellemværende med SAB Tingbjerg	539.026	1.376
	Mellemværende med fsb Tingbjerg	0	1.513
	Mellemværende med fsb Tingbjerg diverse	22.682	13
	Mellemværende med Utterslevhuse	0	480
	Mellemværende med Private	152.992	66
	Skyldige omkostninger i alt	2.171.543	5.319
18	421.999 Diverse skyldige poster		
	Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	145.461	192
	Diverse skyldige poster i alt	145.461	192

Art	Navn	Budget		Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
		2023/2024	2024/2025							
109100	Faste renovationsudgifter	0,00	0,00							
109200	Variable renovationsudgifter	0,00	0,00	F8	150.503,46	63.768,81	64.731,64	11.257,42	-	10.745,59
109300	Andet, renovation	194.000,00	194.000,00	F3	318.745,00	159.372,49	159.372,51			
110200	Øvrige forsikringer	76.000,00	76.000,00	F8	75.148,77	32.787,40	31.028,93	5.786,46	-	5.545,98
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	36.000,00	36.000,00	F4	36.722,45	11.490,76	11.285,12	2.162,94	11.655,71	127,92
112140	Tillægsydelse	0,00	0,00	F8	26.179,70	10.778,18	11.676,15	1.903,26	-	1.822,11
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	244.000,00	0,00	F1	124.502,63	54.950,64	56.265,67	9.723,32	-	3.563,00
112586	Diverse	-22.000,00	222.000,00	F8	80.188,75	33.013,71	35.764,18	5.829,72	-	5.581,14
114100	Funktionærflønninger	16.487.000,00	16.487.000,00	F1	15.732.236,77	6.929.758,17	7.125.651,74	1.227.555,79	-	449.271,07
114102	Overtid	0,00	0,00	F1	73.911,26	32.609,32	33.404,61	5.770,58	-	2.126,75
114105	Arbejdsskadeforsikring	0,00	0,00	F1	44.302,17	19.935,27	19.572,53	3.489,23	-	1.305,14
114107	Lønsumsafgift	0,00	0,00	F1	850.156,52	373.443,91	386.130,36	66.247,48	-	24.334,77
114108	Børselsfond m.v.	0,00	0,00	F1	65.913,39	29.388,43	29.459,88	5.170,98	-	1.894,10
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	0,00	0,00	F1	9.709,93	4.266,71	4.408,42	756,75	-	278,05
114115	Lønrefusion (kurser/sygdøm)	0,00	0,00	F1	(251.527,97)	(108.183,66)	(116.903,46)	(19.420,37)	-	(7.020,48)
114119	Kurser, diæter m.v.	50.000,00	50.000,00	F1	126.018,12	54.453,37	58.279,28	9.749,55	-	3.535,92
114122	Behandlingsforsikring	0,00	0,00	F1	14.609,42	6.438,35	6.613,42	1.140,19	-	417,46
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhælp	0,00	0,00	F1	38.282,00	16.828,77	17.372,37	2.984,08	-	1.096,78
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	0,00	0,00	F1	(1.068.293,16)	(456.474,81)	(500.084,22)	(82.261,61)	-	(29.472,51)
114200	Rengøring af fællesområder	0,00	0,00	F4	2.987,50	1.089,78	1.050,80	198,72	551,49	96,71
114201	Vinduespolering	5.000,00	5.000,00	F4	3.346,25	1.047,05	1.028,31	197,10	1.082,10	11,69
114500	Glatførebekæmpelse	233.000,00	233.000,00	F8	212.113,51	91.776,20	88.822,73	16.198,38	-	15.316,20
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	81.000,00	81.000,00	F1	185.125,82	80.345,37	85.216,80	14.350,78	-	5.212,87
114801	Telefon, ejendomskontor	115.000,00	115.000,00	F8	158.666,10	68.622,39	66.389,93	12.111,73	-	11.542,05
114802	Kontorhold, ejendomskontor	208.000,00	208.000,00	F8	199.948,94	85.646,34	84.747,53	15.117,83	-	14.437,24
114803	IT-udstyr, ejendomskontor	132.000,00	132.000,00	F8	24.539,33	10.504,60	10.403,96	1.854,24	-	1.776,53
114805	IT-ydelse KAB, ejendomskontor	230.000,00	230.000,00	F1	434.275,12	192.284,99	195.529,01	33.964,86	-	12.496,26
114823	Rengøring, ejendomskontor	525.000,00	525.000,00	F4	568.995,00	178.043,14	174.856,76	33.513,80	180.599,01	1.982,29
114844	Kørselsgodtgørelse	3.000,00	3.000,00	F6	4.819,18	2.216,83	2.216,82	385,53	-	-
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	6.000,00	6.000,00	F6	22.394,13	10.301,29	10.301,31	1.791,53	-	-
114880	IT-ydelse, ejendomskontor	52.000,00	52.000,00	F5	18.667,00	7.093,46	7.093,46	1.120,02	3.360,06	-
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	F9	33.113,44	15.596,43	14.761,97	2.755,04	-	-
116110	Terræn, konstruktion	390.000,00	390.000,00	F8	123.714,25	52.148,19	53.542,56	9.206,41	-	8.817,09
116120	Terræn, tekn. anlæg	650.000,00	650.000,00	F8	77.825,16	32.951,36	33.540,59	5.817,03	-	5.516,18
116130	Terræn, inventar	200.000,00	200.000,00	F8	76.609,16	33.390,11	31.764,10	5.892,64	-	5.562,31
116140	Terræn, beplantning	100.000,00	100.000,00	F8	12.962,32	5.508,04	5.571,35	972,35	-	910,58
116260	Bygning, Klimaskærm, dør/vindue/port	13.000,00	13.000,00	F8	41.778,95	17.867,16	17.742,66	3.153,88	-	3.015,25
116310	Bygning, Bolig/Erh, konstruktion	25.000,00	25.000,00	F8	1.830,44	784,40	775,88	138,45	-	131,71
116410	Bygning, Fælles, indvendig	60.000,00	60.000,00	F8	1.252,00	546,25	516,95	96,40	-	92,40
116510	Bygning, Tekn. Install. afløb	0,00	0,00	F8	3.123,57	1.285,98	1.393,11	227,08	-	217,40
116570	Bygning, Tekn. Install. ventilation	0,00	0,00	F8	12.657,08	5.522,28	5.226,11	974,60	-	934,09
116580	Bygning, Tekn. Install. øvrige	60.000,00	60.000,00	F4	67.347,82	21.073,14	20.695,98	3.966,79	21.376,19	235,72
116610	Materialer, kørende	1.000.000,00	1.000.000,00	F8	1.427.067,04	597.226,65	623.572,87	105.443,68	-	100.823,84
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	440.000,00	440.000,00	F2	1.016.726,48	580.550,82	295.969,08	140.206,58	-	-
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	88.000,00	88.000,00	F8	86.859,93	37.044,55	37.050,41	6.539,20	-	6.225,77
119403	Kontorholdsudgifter	3.000,00	3.000,00	F3	13.959,63	6.979,81	6.979,82		-	

Art	Navn	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Nøgle	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
119407	Mødeudgifter	5.000,00	5.000,00	F3	3.143,90	1.571,96	1.571,94	-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	3.000,00	3.000,00	F3	-	-	-	-	-	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	0,00	0,00	F4	3.528,94	1.104,21	1.084,44	207,85	1.120,09	12,35
119806	Annoncer	0,00	0,00	F3	3.250,00	1.625,00	1.625,00	-	-	-
119825	Beboerblade	108.000,00	108.000,00	X	103.817,90	36.623,66	50.039,65	8.779,63	-	8.374,96
119852	Revision	8.000,00	8.000,00	F4	8.320,00	2.603,32	2.556,74	490,05	2.640,77	29,12
119857	Pc-Pakke afdeling	6.000,00	6.000,00	F3	1.950,00	975,00	975,00	-	-	-
119990	Diverse	5.000,00	5.000,00	F4	-	-	-	-	-	-
119999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	68.000,00	68.000,00	F8	-	-	-	-	-	-
120100	Arets henlæggelser	108.000,00	108.000,00	F7	151.932,99	-	-	-	-	151.932,99
131300	Diverse renter	0,00	0,00	F8	5,19	5,42	(1,78)	0,95	-	0,60
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	0,00	0,00	X	1.067.650,95	773.840,72	80.995,23	-	-	212.815,00
140200	Overført til opsamlert resultat	0,00	0,00							

Udgifter i alt

22.623.614,23	10.224.421,72	9.449.636,21	1.883.518,90	222.385,42	1.043.671,99
---------------	---------------	--------------	--------------	------------	--------------

202100	Rente af mellemregning	0,00	0,00	F4	(7.236,30)	(2.264,23)	(2.223,72)	(426,22)	(2.296,80)	(25,33)
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	0,00	0,00	F4	(108.817,92)	(34.049,12)	(33.439,75)	(6.409,38)	(34.538,81)	(380,86)
203360	Aconto SAB Tingbjerg	0,00	0,00	X	(9.946.228,00)	(9.918.636,00)	(9.946.228,00)	-	-	-
203361	Aconto fsb Tingbjerg	0,00	0,00	X	(9.918.636,00)	(9.918.636,00)	-	-	-	-
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	0,00	0,00	X	(208.212,00)	-	-	-	(208.212,00)	-
203363	Aconto Utterslevhuse	0,00	0,00	X	(1.642.764,00)	-	-	(1.642.764,00)	-	-
203364	Aconto Private	0,00	0,00	X	(1.190.818,00)	-	-	-	-	(1.190.818,00)
203700	Salg af nøgler og diverse kort	0,00	0,00	F8	(7.180,00)	(3.065,84)	(3.054,49)	(541,19)	-	(518,48)
206100	Tilskud SAB tidligere år	0,00	0,00	F8	(9.000,00)	(3.926,70)	(3.716,10)	(693,00)	-	(664,20)

Indtægter i alt

(23.038.892,22)	(9.961.941,89)	(9.988.662,06)	(1.650.833,79)	(245.047,61)	(1.192.406,87)
-----------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------

Resultat

(415.277,99)	262.479,83	(539.025,85)	32.685,11	(22.682,19)	(148.734,88)
--------------	------------	--------------	-----------	-------------	--------------



Henlæggesler

F1 Løn

fsb	42,87%
SAB	46,64%
Utterslevhuse	7,71%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	2,78%
	100,00%

F2 Løn best.sekretær (almene)

fsb	57,10%
SAB	29,11%
Utterslevhuse	13,79%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	0,00%
	100,00%

Bestyrelsesudgifter fsb

F3 Tingbjerg og SAB Tingbjerg

fsb	50,00%
SAB	50,00%
Utterslevhuse	0,00%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	0,00%
	100,00%

Adm., revision, driverse, rengøring m.v.

F4

fsb	31,29%
SAB	30,73%
Utterslevhuse	5,89%
Tingbjerg Forum	31,74%
Private	0,35%
	100,00%

F5 Mødeudgifter/aktiviteter m.v.

fsb	38,00%
SAB	38,00%
Utterslevhuse	6,00%
Tingbjerg Forum	18,00%
Private	0,00%
	100,00%

F6 Fælles indkøb og drift ej løn

fsb	46,00%
SAB	46,00%
Utterslevhuse	8,00%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	0,00%
	100,00%

F7 Henlæggelser (private)

fsb	0,00%
SAB	0,00%
Utterslevhuse	0,00%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	100,00%
	100,00%

F8 Kun fælles

fsb	41,17%
SAB	44,60%
Utterslevhuse	7,27%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	6,96%
	100,00%

F9 Fordeling BWT anlæg

fsb	47,10%
SAB	44,58%
Utterslevhuse	8,32%
Tingbjerg Forum	0,00%
Private	0,00%
	100,00%

			Urevideret		
			Resultat	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
Indtægter					
202	10	Renter	36.313	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto	9.918.636	9.509	9.509
		Diverse indtægter	3.066	0	0
			9.921.702	9.509	9.509
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.958.015	9.509	9.509
Ekstraordinære indtægter					
206	12	Korrektioner fra tidligere år	3.927	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.927	0	0
209		Indtægter i alt	9.961.942	9.509	9.509
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	223.141	97	97
110		Forsikringer	32.787	33	33
112	2	Bidrag til KAB: Administrationsbidrag	110.233	107	158
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	366.161	237	287
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	7.631.435	7.902	7.902
115	4	Almindelig vedligeholdelse	15.596	0	0
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	768.304	1.089	1.089
118		Særlige aktiviteter:			
	6	Administrativt bestyrelsesarbejde	580.551	193	193
	7	Drift af andre lokaler fælles	37.045	39	39
			617.596	232	232
119	8	Diverse udgifter	51.483	60	60
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	30
119.9		Variable udgifter i alt	9.084.414	9.314	9.314
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	9.450.575	9.550	9.601

fsb, fsb afdeling 1-43, 1-50, 1-49

Konto Noter

		Urevideret		
		Resultat	Budget	Budget
		2023/2024	2023/2024	2024/2025
Ekstraordinære udgifter				
131	10	Andre renter	5	0
134	11	Tilkøb/udlæg	773.841	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	773.846	0
139		Udgifter i alt	10.224.421	9.550
				9.601

			Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Indtægter					
202	10	Renter	35.663	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto	9.946.228	9.562	9.562
		Diverse indtægter	3.054	0	0
			9.949.282	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	9.984.945	0	0
Ekstraordinære indtægter					
206	12	Korrektioner fra tidligere år	3.716	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.716	0	0
209		Indtægter i alt	9.988.661	0	0
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
109	1	Renovation	224.104	97	97
110		Forsikringer	31.029	32	32
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	114.991	110	164
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	370.124	238	293
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	7.791.562	7.728	7.728
115	4	Almindelig vedligeholdelse	14.762	0	0
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	794.342	1.031	1.031
118		Særlige aktiviteter:			
	6	Administrativt bestyrelsesarbejde	295.969	189	189
	7	Drift af andre lokaler fælles	37.050	37	37
			333.019	226	226
119	8	Diverse udgifter	64.833	356	356
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	28	28
119.9		Variable udgifter i alt	8.998.518	9.369	9.369
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	9.368.642	9.607	9.661

SAB, SAB afdeling Tingbjerg I, -II, -III, -IV, -V, Tingbjerghjemmet, Eilersminde Plejehjem

Konto Noter

Urevideret

Resultat	Budget	Budget
2023/2024	2023/2024	2024/2025

		Ekstraordinære udgifter			
131	10	Andre renter	-2	0	0
134	11	Tilkøb/udlæg	80.995	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	80.993	0	0
139		Udgifter i alt	9.449.635	9.607	9.661

				Urevideret		
				Resultat	Budget	Budget
				2023/2024	2023/2024	2024/2025
Indtægter						
202	10	Renter	6.836	0	0	
203		Andre ordinære indtægter:				
		Aconto samdriftsafdelinger	1.642.764	1.790	1.790	
		Diverse indtægter	541	0	0	
			1.643.305	1.790	1.790	
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.650.141	1.790	1.790	
Ekstraordinære indtægter						
206	12	Korrektioner fra tidligere år	693	0	0	
208		Ekstraordinære indtægter i alt	693	0	0	
209		Indtægter i alt	1.650.834	1.790	1.790	
Udgifter						
Ordinære udgifter						
Offentlige og andre faste udgifter						
109	1	Renovation	11.257	0	0	
110		Forsikringer	5.786	6	6	
112		Bidrag til KAB:				
	2	Administrationsbidrag	19.619	19	28	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	36.662	25	34	
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	1.351.987	1.417	1.417	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	2.755	0	0	
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		Afholdte udgifter	135.889	193	193	
118		Særlige aktiviteter:				
	6	Administrativt bestyrelsesarbejde	140.207	141	141	
	7	Drift af andre lokaler fælles	6.539	7	7	
			146.746	148	148	
119	8	Diverse udgifter	9.478	9	9	
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	5	5	
119.9		Variable udgifter i alt	1.646.855	1.771	1.771	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.683.517	1.797	1.806	

Utterslevhuse, SAB Utterslevhuse
Konto Noter

		Urevideret		
		Resultat	Budget	Budget
		2023/2024	2023/2024	2024/2025
131	10	Ekstraordinære udgifter		
		Andre renter		
		1	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		
		1	0	0
139		Udgifter i alt		
		1.683.518	1.797	1.806

			Urevideret		
			Resultat	Budget	Budget
			2023/2024	2023/2024	2024/2025
Indtægter					
202	10	Renter	36.836	0	0
203		Andre ordinære indtægter: Aconto	208.212	207	207
203.9		Ordinære indtægter i alt	245.048	207	207
209		Indtægter i alt	245.048	207	207
Udgifter					
Ordinære udgifter					
Offentlige og andre faste udgifter					
112	2	Bidrag til KAB: Administrationsbidrag	11.656	11	11
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	11.656	11	11
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	185.573	178	178
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	21.376	14	14
119	8	Diverse udgifter	3.761	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	210.710	196	196
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	222.366	207	207
139		Udgifter i alt	222.366	207	207

Private
Konto Noter

Urevideret

Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
-----------------------	---------------------	---------------------

Indtægter

202	10	Renter	406	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		Aconto	1.190.818	927	927
		Diverse indtægter	518	0	0
			1.191.336	927	927
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.191.742	927	927
		Ekstraordinære indtægter			
206	12	Korrektioner fra tidligere år	664	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	664	0	0
209		Indtægter i alt	1.192.406	927	927

Udgifter

Ordinære udgifter

Offentlige og andre faste udgifter

109	1	Renovation	10.746	0	0
110		Forsikringer	5.546	5	5
112		Bidrag til KAB:			
	2	Administrationsbidrag	11.094	10	-102
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	27.386	16	-97

Variable udgifter

114	3	Renholdelse	510.639	520	520
115	4	Almindelig vedligeholdelse	0	0	0
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	126.257	171	171
118		Særlige aktiviteter:			
	7	Drift af andre lokaler fælles	6.226	6	6
119	8	Diverse udgifter	8.416	8	8
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	5	5
119.9		Variable udgifter i alt	651.538	709	709

Henlæggelser

120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	151.933	108	108
124.8		Henlæggelser i alt	151.933	108	108
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	830.857	834	720

Private
Konto Noter

		Urevideret		
		Resultat	Budget	Budget
		2023/2024	2023/2024	2024/2025
	Ekstraordinære udgifter			
131	10 Andre renter	1	0	0
134	11 Tilkøb/udlæg	212.815	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	212.816	0	0
139	Udgifter i alt	1.043.673	834	720



Fordelingsopgørelse Fælles
Bydelsforeningen Tingbjerg

Art	Navn	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
109200	Variable renovationsudgifter	150.503	63.769	64.732	11.257	-	10.746
110200	Øvrige forsikringer	75.149	32.787	31.029	5.786	-	5.546
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	1.787	761	764	134	-	128
112140	Tillægssydeler	26.180	10.778	11.676	1.903	-	1.822
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	49.746	21.196	21.245	3.742	-	3.563
112586	Diverse	80.189	33.014	35.764	5.830	-	5.581
114100	Funktionær lønninger	6.285.803	2.672.030	2.692.813	471.689	-	449.271
114102	Overtid	29.535	12.576	12.612	2.220	-	2.127
114105	Arbejdsskadeforsikring	17.709	7.716	7.326	1.362	-	1.305
114107	Lønsumsafgift	339.699	143.906	146.055	25.404	-	24.335
114108	Barselsfond m.v.	26.353	11.367	11.086	2.006	-	1.894
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	3.880	1.644	1.667	290	-	278
114115	Lønrefusion (kurser/sygdømt)	(100.471)	(41.523)	(44.595)	(7.332)	-	(7.020)
114119	Kurser, diæter m.v.	50.341	20.919	22.192	3.694	-	3.536
114122	Behandlingsforsikring	5.837	2.483	2.499	438	-	417
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjelpe	15.297	6.486	6.569	1.145	-	1.097
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	(426.488)	(174.921)	(191.206)	(30.889)	-	(29.473)
114200	Rengøring af fællesområder	1.332	582	551	103	-	97
114201	Vinduespolering	162	70	68	12	-	12
114500	Glatfærebekæmpelse	212.114	91.776	88.823	16.198	-	15.316
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	73.945	30.888	32.391	5.453	-	5.213
114801	Telefon, ejendomskontor	158.666	68.622	66.390	12.112	-	11.542
114802	Kontorhold, ejendomskontor	199.949	85.646	84.748	15.118	-	14.437
114803	IT udstyr, ejendomskontor	24.539	10.505	10.404	1.854	-	1.777
114805	IT-ydelser KAB, ejendomskontor	173.470	74.182	73.698	13.094	-	12.496
114823	Rengøring, ejendomskontor	27.706	11.790	11.853	2.081	-	1.982
116110	Terræn, konstruktion	123.714	52.148	53.543	9.206	-	8.817
116120	Terræn, tekn. anlæg	77.825	32.951	33.541	5.817	-	5.516
116130	Terræn, inventar	76.609	33.390	31.764	5.893	-	5.562
116140	Terræn, beplantning	12.962	5.508	5.571	972	-	911
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	41.779	17.867	17.743	3.154	-	3.015
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.830	784	776	138	-	132
116410	Bygning, Fælles, indvendig	1.252	546	517	96	-	92
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3.124	1.286	1.393	227	-	217
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	12.657	5.522	5.226	975	-	934
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	3.282	1.400	1.399	247	-	236
116610	Materiel, kørende	1.427.067	597.227	623.573	105.444	-	100.824



Art	Navn	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	86.860	37.045	37.050	6.539	-	6.226
119801	Diverse gebyrer m.v.	173	73	74	13	-	12
119825	Beboerblade	103.818	36.623	50.040	8.780	-	8.375
119852	Revision	418	172	187	30	-	29
120100	Årets henlæggelser	151.933	-	-	-	-	151.933
131300	Diverse renter	5	5	(2)	1	-	1
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	212.815	-	-	-	-	212.815
140200	Overført til opsamlet resultat						
Udgifter i alt		9.841.055	4.021.598	4.063.547	712.239	-	1.043.672
202100	Rente af mellemregning	(358)	(150)	(156)	(26)	-	(25)
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	(5.161)	(2.252)	(2.131)	(397)	-	(381)
203360	Aconto SAB Tingbjerg	(4.048.641)		(4.048.641)			
203361	Aconto fsb Tingbjerg	(4.019.920)	(4.019.920)				
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	-			(709.628)		
203363	Aconto Utterslevhuse	(709.628)					
203364	Aconto Private	(1.190.818)					(1.190.818)
203700	Salg af nøgler og diverse kort	(7.180)	(3.066)	(3.054)	(541)	-	(518)
206100	Tilskud SAB tidligere år	(9.000)	(3.927)	(3.716)	(693)	-	(664)
Indtægter i alt		(9.990.704)	(4.029.313)	(4.057.698)	(711.286)	-	(1.192.407)
Resultat		(149.649)	(7.716)	5.848	953	-	(148.735)



Art	Navn	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
109300	Andet, renovation	318.745	159.372	159.373			-
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	34.935	10.730	10.521	2.029	11.656	-
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	74.757	33.755	35.021	5.982	-	-
114100	Funktionær lønninger	9.446.434	4.257.728	4.432.838	755.867	-	-
114102	Overtid	44.377	20.033	20.793	3.551	-	-
114105	Arbejdsskadeforsikring	26.593	12.219	12.247	2.127	-	-
114107	Lønsumsafgift	510.457	229.538	240.076	40.843	-	-
114108	Barselsfond m.v.	39.560	18.022	18.374	3.165	-	-
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	5.830	2.622	2.741	466	-	-
114115	Lønrefusion (kurser/sygdømt)	(151.057)	(66.660)	(72.308)	(12.088)	-	-
114119	Kurser, diæter m.v.	75.678	33.534	36.087	6.056	-	-
114122	Behandlingsforsikring	8.772	3.956	4.115	702	-	-
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhøjelp	22.985	10.343	10.803	1.839	-	-
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	(641.805)	(281.554)	(308.879)	(51.372)	-	-
114200	Rengøring af fællesområder	1.655	508	500	96	551	-
114201	Vinduespolering	3.184	977	960	185	1.062	-
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	111.181	49.458	52.826	8.897	-	-
114805	IT-ydelser KAB, ejendoms kontor	260.805	118.103	121.831	20.870	-	-
114823	Rengøring, ejendoms kontor	541.289	166.253	163.004	31.433	180.599	-
114844	Kørselsgodtgørelse	4.819	2.217	2.217	386	-	-
114845	Mødeudgifter, ejendoms kontor	22.394	10.301	10.301	1.792	-	-
114880	IT-ydelser, ejendoms kontor	18.667	7.093	7.093	1.120	3.360	-
115005		33.113	15.596	14.762	2.755	-	-
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	64.066	19.673	19.297	3.720	21.376	-
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	1.016.726	580.551	295.969	140.207	-	-
119403	Kontorholdsudgifter	13.960	6.980	6.980	-	-	-
119407	Mødeudgifter	3.144	1.572	1.572	-	-	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	3.356	1.031	1.010	195	1.120	-
119806	Annoncer	3.250	1.625	1.625	-	-	-
119852	Revision	7.902	2.431	2.370	460	2.641	-
119857	Pc-Pakke afdeling	1.950	975	975	-	-	-
134200	Tilkøb/Udlæg grundejere	854.836	773.841	80.995	-	-	-
Udgifter i alt		12.782.558	6.202.824	5.386.089	971.280	222.365	-



Art	Navn	Realiseret dette år	fsb	SAB	Utterslevhuse	Tingbjerg Forum	Private
202100	Rente af mellemregning	(6.879)	(2.115)	(2.067)	(400)	(2.297)	-
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	(103.657)	(31.798)	(31.309)	(6.012)	(34.539)	-
203360	Aconto SAB Tingbjerg	(5.897.587)		(5.897.587)			
203361	Aconto fsb Tingbjerg	(5.898.716)	(5.898.716)				
203362	Aconto fsb Tingbjerg diverse	(208.212)				(208.212)	
203363	Aconto Utterslevhuse	(933.136)			(933.136)		
Indtægter i alt		(13.048.188)	(5.932.628)	(5.930.964)	(939.548)	(245.048)	-

Resultat

(265.629)	270.195	(544.874)	31.732	(22.682)	-
-----------	---------	-----------	--------	----------	---