

Referat af bestyrelsesmødet Den 4. juni 2025, Kantinen, kl. 18

Deltagere: Tania, Henrik, Olav, Katharina, Abdulkafi, Connie, Mohamed, Charlotte,

Afbud: Abdeslam, Linda, Abdi, Nimo, Ahmed

Referent: Mika Peluffo

Dagsorden:

- 1.) Ordstyrer: Abdulkafi
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i maj samt konstituerende møde.
- 3.) Meddelelser
- 4.) Rådighedsbeløb.
- 5.) Kassererens meddelelser
- 6.) Evaluering af afdelingsmødet
- 7.) Aktivitetskalender
- 8.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 9.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 10.) Evt.

Ad. 1 Ordstyrer: Abdulkafi

Ad.2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i maj samt konstituerende møde:

Referaterne bliver godkendt.

Ad. 3 Meddelelser:

Der har været afholdt møde med OB. Tania, Katharina, Olav og Henrik deltog.

Mødet manglede lidt fyld, men var godt for relationerne.

SAB får ny hjemmeside, kommer med i nyhedsbrev.

Konflikthåndtering: Der tilbydes ikke længere konflikthåndtering.

Gadehavegård Tåstrup bygger på samme måde som i Tingbjerg - alment sammen med privat. Der kigges på muligheder for noget sparring der.

Fra Mette Ringvad: Penge fra nye lejligheder og salg af grunde vil blive brugt på byudvikling i Tingbjerg.

Som udgangspunkt skal penge fra salg af grunde ind i selskabets dispositionsfond. For salg af grunde i Tingbjerg, er der oprettet en særlig konto under selskabets dispositionsfond, som udelukkende omhandler byudvikling i Tingbjerg. Dvs. at midlerne fra salg af grundene bliver investeret i byudviklingen i Tingbjerg. Midlerne går altså ikke til de enkelte afdelingerne som sådan. Københavns Kommune stillede krav om denne fremgangsmåde for at frafalde deres krav om tillægskøbesum i Tingbjerg.

Ad. 4 Rådighedsbeløb:

Er sat på aktionsliste – finde en model hvorpå vi kan få svar på spørgsmål vedr. rådighedsbeløb.

Ad. 5 Kassererens meddelelser:

Da Linda ikke var til stede, fremlægger Tania udgifterne fra april/maj.

Alle er enige i de udgifter der har været, som er mødeudgifter, afskedsgaver og jubilæumsgave.

Ad. 6 Evaluering af afdelingsmødet:

Der bliver taget en "bordet rundt" hvor alle kan fortælle om deres oplevelse af afdelingsmødet.

Mødet var på mange måder utilfredsstillende. Der var en følelse af dårlig stemning, både blandt beboere og bestyrelsen. Der var en del uro i salen og der opstod også nogle situationer hvor der ikke blev talt ordentligt til hinanden. I salen var der være en følelse af kaos og at de beboere der har boet i Tingbjerg i mange, har en større stemme i forhold til dem som lige er flyttet til.

Alle vil gerne bruge disse erfaringer til at gøre det bedre til næste gang og der bliver talt om hvordan, der er mange gode ideer – der er afsat 40.000 kr til dette og et forberedende møde bliver foreslået.

Der var også stor enighed om at dirigenten ikke levede op til forventningerne og at der næste gang vil blive brugt en anden.

Der var dog stor tilfredshed med at fremlæggelsen af regnskab og budget blev holdt kort og overskueligt.

Der ønskes generelt et større fremmøde til afdelingsmødet.

Ad. 7 Aktivitetskalender:

4/6 møde med Byudviklingen

14/6 Folkemøde

30/8 Klimafolkemøde

6/11 Forstå økonomien

20-21 sep. SAB holder seminar for alle bestyrelser i SAB – Gratis

Ad. 8 Meddelelser fra nedsatte udvalg:

Grønt udvalg: Lidt stille i øjeblikket pga. byggeriet.

Der vil blive snakket om forslag til haverum og at lave nogle grupper med beboerne til gårdrummene.

En holdbar løsning skal findes til orangeri lås – orangeriet er for nyligt blevet opført, men er ikke taget i brug endnu. Orangeriet er lavet af genbrugsglas fra det gamle Tingbjerg. Der skal følges op på projektet. Abdulkafi har ansvaret.

Renovationsudvalg:

Katharina fortæller om eftermiddagens planlægningsmøde med byudviklingen.

Der bliver lavet 3 forslag til det ekstraordinære afdelingsmøde i afd. 1. Det bliver gennemarbejdet inden det bliver sendt ud.

Charlotte har været til åbent hus i Københavns Kommune vedr. affald, som hun fortæller om.

Desværre kunne de ikke svare på så mange spørgsmål men henviste blot deres hjemmeside.

Kommunikationsudvalg:

Der har for nyligt været afholdt møde i udvalget hvor der var en god diskussion. Olav har lavet udkast til næste møde. Der er for mange ideer. Der skal være bedre kommunikation imellem udvalgene og der skal være/laves en køreplan til bestyrelsen. kommunikation til beboerne bliver prioriteret højt.

Der bliver opfordret til at tage kurser, så bestyrelsen kan blive dygtigere og bedre – følges evt. ad hvis der er noget man gerne vil være med på. De kurser man kan melde sig på, er gratis. Især "Ny i bestyrelsen" bliver highlightet.

Udfordring med mails fra KAB – som ligger sig i spam. KAB skal gøres opmærksom på dette.

Vaskeriudvalg:

Vaskeriudvalget har været på tur til Lundtoftegade hvor de mødtes med Nortec. De fremviste et flot vaskeri som var blevet renoveret. Der var plader i loftet hvor kunstige

planter hang ned fra, trælameller på væggene og en sofa. Det skabte et hyggeligt rum og en god stemning hvor folk kunne sætte sig og drikke kaffe sammen. Der var også et højbord hvor man kunne sætte sig med sin computer. Ideerne kan bringes med til Tingbjerg – der arbejdes videre med det. Byggeriet i Lundtoftegade har også været på ghettolisten førhen så der kan trækkes nogle paralleller til Tingbjerg.

Der skal laves et samarbejde med utterslevhuse omkring vaskerierne.

Nortec havde lagt op til at betale det hele, men de trak lidt i land til mødet, men Katharina vil holde dem oppe på dette.

Piktogrammer vil gerne have til vaskerierne – Nortec ved ikke hvordan de skal se ud, men der bliver arbejdet på det.

Katharina vil snakke med Peter i forhold til tørrerum.

Billeder fra Vaskeriet i Lundtoftegade:





IT-udvalg:

Der var drift forstyrrelse den 16. maj på dansk kabel tv.

Kommentar: der rodes stadig med fordelingen. Allente skulle være klar efter sommerferien. Cannie supplerer med at hun har modtaget en mail om at man nu kan tilmelde sig.

Følgegruppe 2-5:

Ikke så meget nyt fra helhedsplanen. OB skal godkende følgegruppen - Afventer Gert.

Følgegruppe 1:

Intet nyt.

Parkeringsudvalg:

Der arbejdes på at samle en arbejdsgruppe bestående af parkeringsudvalget, beboer og driften.

Fsb skal inddrages og der skal findes ud af hvem fra driften som skal deltage.

Der ønskes hjælp fra kommunikationsudvalget med kommunikationen.

Der skal findes svar om parkeringspladser til Tingbjerg, inden den nye hal kommer.

Handicappladser – driften tager sig af handicappladser, men bestyrelsen skal vide det og have indblik.

Økonomiudvalg:

Intet nyt.

Afdelingsmødet/ordet er dit:

Der vil snarest blive holdt et møde.

ikke så meget nyt, andet end at prøve at afholde møderne på en anden måde – målrette mødet med emner - modtager gerne input.

Ad. 9 Nyt fra Bydelsforeningen:

Ingen møder siden sidst, men der er snart møde med formandskabet.

Melder tilbage til bestyrelsen når der er nyt.

Ad. 10 Evt.

Olav er blevet uddannet bæredygtighedskonsulent / ESG konsulent – TILLYKKE!

Der har været en del klager fra beboerne over at varmen har været lukket for tidligt, og der er blevet ekstraordinært åbnet igen midlertidigt. Bestyrelsens taler om at foreslå at der fremadrettet skal lukkes senere for varmen. Der skal tales med driften om dette.

punkt på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

Olav har været til Fællesmøde med Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab med deltagelse af alle som har indflydelse på Tingbjergs fremtid fra Teknik og miljø, nærpolti, lokaludvalget, Boligsocial Helhedsplan, Kulturhuset Tingbjerg m.fl.

Alle borgere havde også mulighed for at deltage.

Mail er udsendt til bestyrelsen med mere info.

Der bliver talt om vigtigheden i en kontant ordstyrer til møderne

Kl ca. 21 bliver der takket af fra et godt møde.