

1. oktober 2025

Referat af bestyrelsesmødet Den 1. oktober 2025, kantinen, kl. 18

Deltagere: Tania, Abdeslam, Henrik, Katharina, Abdulkafi, Mohamed, Linda

Afbud: Olav, Nimo, Abdi, Charlotte, Ahmed og Connie

Referent: Mika Peluffo

Dagsorden:

Ordstyrer: Abdeslam

- 1.) Nyt fra Driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i september.
- 3.) Formandens meddelelser
- 4.) Kassererens meddelelser
- 5.) Aktivitetskalender
- 6.) Ordet er dit
- 7.) Afdeling 4 og 5 - budgetter
- 8.) DKTV – forslag til forlængelse af aftale
- 9.) Beboerbladet
- 10.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 11.) Nyt fra bydelsforeningen
- 12.) Aktionsliste
- 13.) Evt.

1. Nyt fra driften

Markvandring dato aftales – den 30/10-2025 kl.17.00

Information gives vedr. elevatorer: de gamle kobberlinjer lukker og der kommer gsm linjer i stedet. Der bliver kigget på at samle det hos en leverandør fremover. Højhusets elevator har mange fejl og regninger – Der arbejdes på at finde en mere holdbar løsning, der vil komme mere info når der vides mere.

Vaskerier i SAB: forbruget kan kobles til en automatisk løsning, der skal blot laves en tilmelding - Enighed om at dette skal gøres.

Coop 365: Fortovet er kørt i stykker så det ligger og vipper – HP Entreprise er bestil til at reparation af dette.

Der laves løbende oprydning, når der findes efterladte effekter fra bl.a. byggeri, driften hører gerne fra bestyrelsesmedlemmer hvis de ser sådanne.

De grønne områder prioriteres tirsdage og torsdage i hold hvor de kan rykke større områder, hurtigere. Der prioriteres fra servicelederen hvilke opgaver der tages i hvilken rækkefølge.

Cykelprojekt oprydningen i samarbejde med Københavns kommune er ikke lykket så godt som forventet - Benita følger op på de næste oprydninger.

Problemer med erhvervsaffald på Ruten: Butikkerne smider bl.a. pap som fylder og flyder. Butikkerne skal selv bortskaffe erhvervsaffald. Benita har fugt op på om de har styr på deres affaldsløsning og vil også tjekke op på dem nede ved Lidl.

Døre: Der er et ønske fra driften om at skifte håndtag på dørene pga. mange udgifter, tid og reparationer i to blokke, dette gælder blokkene Åkandevej 45-55 og Ruren 19-39. Prisen pr Blok vil være ca. 75.000 kr. og det foreslås at der laves en blok i år og en til næste år. Bestyrelsen vil diskutere dette nærmere.

Der bliver efterspurgt en status på at få vendt døre for at forebygge hærværk. Benita vil undersøge dette til næste gang.

Benita informerer om at nogle af udefolkene har rokeret område efter eget ønske, alle er glade og tilfredse med dette.

Ønske fra bestyrelsen om beskæring af buske og træer ved parkeringspladser på Ruten. Benita fortæller at der bliver prioriteret de grønne områder på fælles arbejdsdage for udefolkene.

Rotterne i højhuset: Der er der gang i rottesikring.

Anmeld hvis der ses rotter: [Meld at du har set rotter | Københavns Kommune](#)

Der vil blive lavet opslag på engelsk med QR-kode til opgangene, sådan at alle kan forstå og anmelde hvis de observerer rotter.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i september

Godkendt

3. Formandens meddelelser

Tillykke til Katharina - månedens fødselar.

Serviceleder Thomas Bechmann er stoppet og Benita er konstitueret indtil der findes en ny serviceleder.

Markvandring: Der snakkes om datoer for dette og den 30/10 bliver valgt. Meld tilbage med ønsker der skal kigges på til markvandringen til Mika senest en uge før.

Status på rotter i højhus: murerarbejdet er færdigt. Udskiftning af gitre går i gang når buskads er fjernet. Rotte mand følger op.

Lokal beredskabsplan i akut situation: De fleste synes ideen er god, men flere synes også at ansvaret er for stort og at ansvaret skulle ligge et andet sted.

Det diskuteres om at planen kunne laves i mindre grad og der skal findes ud af hvordan den skal udføres. Tania understreger at der ikke er tale om der fulde ansvar, da det ligger hos myndighederne, men på et niveau hvor der bliver taget hånd om de bløde værdier. Det snakkes frem og tilbage og der bliver enighed om at det skal tages op i Bydelsforeningen og der kunne arbejdes på et borgermøde.

En indskydelse til slut i dette punkt: Undersøge om det skal være Andel energi som er den leverandør som automatisk tilmeldes når en lejer flytter ind eller om der er en anden leverandør som burde overvejes.

4. Kassererens meddelelser

1175 kr. er brugt siden sidst.

Der spørges til om der kan købes lidt snacks til underudvalgsmøderne? Der må gerne købes i småtingsafdelingen eller i særlige tilfælde med lange møde kan der også købes mad efter aftale med Tania.

5. Aktivitetskalender

Aktivitetskalender med kommende aktiviteter er udleveret sammen med indkaldelsen.

6. Ordet er dit

Datoen er sat til d. 13/11-2025 i Bygården.

Der er lagt op til at der inviteres gæster plus at bestyrelsen kommer og fortæller. Bestyrelsen, underudvalgene vil gerne vide i god tid hvad de skal byde ind med, hvis de skal byde ind med noget.

Marianne fra bydelsforeningen og Gertie er inviteret til at deltage. Gertie har desværre meldt afbud.

Der regnes med at der vil blive holdt et formøde med Marianne inden.

Inden invitationen sendes ud, godkendes den af bestyrelsen.

Udvalget har udarbejdet et forslag til hvordan der kan komme flere deltagere på "ordet er dit" forslaget lyder at der udloddes en gave til 500kr. til en deltager. beløbet tages fra de 40.000 som er afsat til afdelingsmødet, hvis muligt. Forslaget mødet uenighed fra resten af bestyrelsen og der såes tvivl om lovligheden.

Der bliver lavet en afstemning herom betinget af om det er lovligt at bruge penge fra de 40.000 kr og om det er lovligt at udlove en gave.

Afstemningen: 4 nej, 2 blank og 1 for – forslaget bliver nedstemt.

Udvalget udtrykker sin ærgerlighed over dette, da der er brugt meget tid på at ideudvikle. Det forsåles at der fremadrettet gives mere info løbende, således at der ikke bruges unødigt tid på noget som vil blive stemt ned.

Der lyder også et forslag om forplejning til dem som møder op og hjælper inden mødet, men der nås frem til at der ikke skal stemmes da der allerede er afsat et beløb til dette i bestyrelsens rådighedsbeløb.

Det bliver pointeret at underudvalgene arbejder med emner og kommer med forslag, men at de ikke har beslutningsret.

Fra bestyrelsen ønskes det at der fremadrettet laves en køreplan/format så alle er bedst muligt forberedt.

Tania spørger til status, men da det var mange spørgsmål, aftales det at de tages på mail efterfølgende.

7. Afdeling 4 og 5 -budgetter

Afdeling 4:

Afgørelse: Tilsynet giver SAB medhold i budgettvisten, og dermed er det boligorganisationens udarbejdede budgetforslag, som gælder for afdelingen. Der vil blive orienteret til beboerne i afdeling 4.

Afdeling 5:

Fra Mette Ringvad: Afdeling 5's budget er ikke blevet indbragt for Tilsynet, da der ikke er en tvist. Der var ingen fremmødte beboere på afdelingsmødet, og derfor er det organisationsbestyrelsen, der godkender budgettet. Det fremgår fejlagtigt af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet i juni, at budgettet skulle indbringes, men det skulle det altså ikke, da budgettet ikke blev nedstemt af afdelingsmødet.

8. DKTV – forslag til forlængelse af aftale

Tania, Henrik og Abdulkafi har haft møde med Dansk Kabel TV

Der blev fremlagt et tilbud om at stige i hastighed men ikke i pris. Til gengæld vil der komme en yderligere binding på 5-6 måneder oven i den nuværende binding. Fordelen er en rigtig god pris på en god hastighed. Problematikken vil være, at man aldrig kommer ned i binding og derfor ikke kan forhandle med andre udbydere om muligheder og om gode tilbud. Der bliver snakket frem og tilbage om for og i mod og det besluttet ved afstemning at tilbuddet skal modbydes for at undgå forlængelse.

9. Beboerbladet

En eller flere fra bestyrelsen er velkommen til at deltage på redaktionsmøderne, som dog ligger i dagtimerne. Bestyrelsen kan komme med udarbejdet materiale til bladet. Dette sendes til Mika senest den 3. november 2025 og derefter tages det med på redaktionsmødet og derefter videre til tryk.

Der vil være en enkelt korrektur læsning inden det endelige blad trykkes.

Bladet vil udkomme 4 gange årligt.

Bestyrelsen bliver hørt om hvorvidt det ville være i orden at en beboer ville kunne deltage som en del af redaktionsholdet og det godkendes.

Der bliver også talt om at skolen og evt. en elev eller to skulle inddrages og det vil også undersøges om foreningerne vil kunne bidrage.

10. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Selskabslokaleudvalg:

Fjernbetjeninger er væk/stjålet.

Et skab med nøgle til dette kunne være en løsning fremadrettet.

Grønt udvalg:

Indkaldelse kommer til møde om haverum og nabogrupper.

Renovationsudvalg:

ARC Amager resurse center: møde vedr. affald. Katharina og Tania

Der arbejdes på at få nedlagt skakte. Der skal holdes et ekstraordinært afdelingsmøde pr. afdeling (2-5). Afdeling 1 har afholdt møde. Datoer til dette er ved at blive fundet.

Affaldssortering halter hvorfor: det har været svært at skaffe affaldscontainere, samt det er svært at komme i mål med pga. byggeriet. Flere tiltag kan gøre situationen bedre, bla. Afmærkninger, skiltning, plads i køkkenerne til sortering.

Det er afdelingerne som betaler for affaldsløsningerne, skal de det hvis de ikke får hvad de betaler for? Tilføjet aktionsliste

Kommunikationsudvalg:

Næstemøde afholdes midt okt. og der er 2 punkter på dagsorden.

Kigge på det materiale som beboere får udleveret ved indflytning.

Kigge på hjemmesiden - info vedr. bestyrelsesarbejdet. Orienter om hvad vi laver.

Vaskeriudvalg:

Afventer at der kommer information om økonomi fra Nortec.

Nogle mener at det er dyrt at vaske, men det er besluttet på et afdelingsmøde at vi ikke skal give tilskud til vaskerierne.

Afventer stadig hvornår en evt. renovering af vaskerierne går i gang.

It-udvalg:

Intet yderligere, da status er givet i separat punkt om møde med DKTV.

Følgegruppe 2-5:

Næste møde er udsat til den 21. oktober i stedet for den 7. oktober da materiale ikke er leveret endnu.

Solceller: kan ikke lade sig gøre fordi landsbyggefonden ikke vil være med, men Katharina vil gerne udfordre dem og undersøge om det kan betale sig, da lovgivningen er lavet om.

Mere information til beboerne ønskes om den kommende renovation.

"Byggepladsnyt" på hjemmesiden, virker uoverskueligt og rodet. undersøges om dette kan gøres bedre.

Følgegruppe afd. 1:

Intet nyt.

Parkeringsudvalg:

Kommende møde den 20. november kl. 17.30. Udover P-udvalget vil driften samt nogle beboere også deltage på mødet hvor der skal arbejdes på en parkeringsløsning.

Økonomiudvalg:

Der har været en korrespondance med Jesper fra økonomi, vedr. rådighedsbeløb, og de sidste spørgsmål er faldet på plads.

Der er udleveret en folder/sendt mail vedr. afdelingsbestyrelsen udgifter.

Nyt møde arrangeres inden budgetmødet.

Til SAB-seminar var der lavet arbejdsgrupper hvor der blev dannet nogle gode kontakter hvor der med fordel kan gøre brug af hinandens erfaringer.

Abdeslam og Olav er tilmeldt et kursus i budget og formidling.

Tania kommer med en indskydelse om at bestyrelsen kan tilmeldes kurser via. KAB men også BL gratis.

Ordet er dit udvalg:

Se nyt i punkt 6

11. Nyt fra Bydelsforeningen

Et godt sidste møde. Kameraer var på dagsorden. Politiet ønsker kameraer i afd. 4. De skal sættes op på stænger/stolper og ikke på muren for at undgå hærværk. Politiet havde bedt driften om at søge tilskud hos Københavns kommune. Bydelsforeningen betaler resten, hvis ikke kommunen vil betale det hele. Det tages videre til kommunen da det menes at udgiften bør ligge hos dem da det er et arbejdsredskab til politiet.

12. Aktionsliste

Mohamed har været i kontakt med Københavns kommune i forhold til byggeri om søndagen som er til gene for beboerne og deres svar var at der må gerne arbejde men det må ikke kunne høres.

Der opfordres til at ringe ind og klage hvis man oplever gener fra byggeriet, jo flere klager jo bedre.

Der har også været en dialog med Dea fra byudviklingen vedr. støj fra byggeriet og hun har videregivet beskeden til entreprenøren men det hjælper tilsyneladende ikke og politiet gør heller ikke noget.

Katharina vil tage det med til møde i bydelsforeningen

13. Evt

Forslag til at gøre mødet kortere: punkt 10 udgår og så kommer det komme via mail i stedet - Dette er der stemt om før bliver der pointeret, så det er ikke muligt.

Katharina har været ude og gå med Sofie Hæstorp, som har sagt at bestyrelsen endelig skal skrive med emner, så der er opbygget en god kontakt der. Derudover har hun talt med Henrik Mønsted som er chef for den bolig social helhedsplan, han har givet gode idéer og input.

Folkekøkken i Energicenter Voldparken har tilbudt at bestyrelsen kunne komme og spise og netværke.

Varme, det er koldt og der ønskes mere varme i boligerne. Der snakkes om hvorvidt der kan gøres noget så man selv kan bestemme sin varme i boligen.

Varmen styres af en temperatur måler som sidder oppe ved højhuset. Varmen i radiatorerne justeres af varmen uden for.

Driften undersøger om der kan gøres noget for mere varme evt. en anden løsning end den nuværende.

Mellemfolkeligt sammenvirke har inviteret Tania på kaffe, hvilket er en god anledning til netværk.

Der har været afholdt et asbestmøde hvor kun 2 dukkede op.

Mødet sluttede kl. 21.15