

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 28. oktober 2025

SAB Utterslevhuse

Vedr. parkering

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Præsentation af forslag A og B – justering af gældende parkeringsregler og bemyndigelse af bestyrelsen vedrørende parkeringsregel ændringer.
4. Afstemning om forslag A og B

40 husstande med i alt 80 stemmer, deltager i mødet.

Til mødet deltager også Mohammed, Siciid, Ole og Abdifatah fra afdelingsbestyrelsen samt sekretær Mika.

Ad.1 Velkomst og valg af dirigent

Abdifatah fra bestyrelsen byder velkommen kl. 18.00.

Valg af dirigent: Abdifatah melder sig og bliver valgt.

Ad.2 Valg af stemmeudvalg og referent

Der melder sig 4 til stemmeudvalget som bliver valgt:

Nabil, Siciid, Chris og Yusuf.

Bestyrelsen foreslår Mika som referent og det er der enighed om.

Der er ingen bemærkninger til dagsordenen som er sendt ud rettidig, 14 dage før mødet.

Ad.3 Præsentation af forslag A og B

Mohammed præsenterer sig selv som formand og som en del af parkeringsudvalget.

Han fortæller om formålet med mødet, hvilket er at tilgodese beboerne i forhold til parkering.

Lige nu er der 118 parkeringspladser til 214 husstande. Situationen forværres af at der ikke er begrænsninger på licenser der gives pr. husstand. Byggeriet er også med til at forværre situationen samt at 3-dages gæstekort i nogen tilfælde fejlagtigt forlænges og at gæster dermed

kan holde i op til en uge ad gangen. Mange vil gerne benytte det store grønne område over for Ruten 173- 179 til parkering, men da det er kommunens grund, vil de udstede bøder ved ulovlig parkering der.

Bestyrelsen anbefaler at følge parkeringsudvalgets forslag om at der skal være ret til 2 licenser pr. husstand samt at gæster må få gæsteparkering tilladelse på 24 timer en gang pr. Måned.

Mohammed præsenterer forslagene og supplerer med at parkeringsproblemerne har stået på meget længe og at hver gang en regel skal ændres skal der indkaldes til et afdelingsmøde, derfor vil bestyrelsen i tråd med Parkeringsudvalgets arbejde gerne have bemyndigelse til lave ikke-fundamentale ændringer i det der på denne måde kan træffes hurtigere beslutninger o dermed løsninger på parkeringsudfordringerne.

Dirigenten åbner op for debat:

Beboer stiller spørgsmålstegn vedr. de to licenser pr husstand – er det ikke allerede besluttet sådan?

Abdifatah svare med at det skal være to, men lige nu er det ubegrænset.

En beboer tilføjer, hvorfor driften ikke er informeret herom og det tager bestyrelsen til efterretning. Lige nu er der 451 licenser da der ikke er kontrolleret forældede licenser. Efter dette møde vil det blive undersøgt hvor mange der reelt parkere med licens i utterslevhuse.

Siciid bidrager med at der skal laves en begrænsning på antal licenser i et forsøg på at gøre plads til alle.

Det bliver pointeret at begrænsningen gælder licenser og ikke antal køretøjer. Det vil sige at man gerne må eje flere køretøjer, men at man blot kan få licens til 2 pr. husstand.

Mohammed fortæller at de er i dialog med byudviklingen omkring flere parkeringspladser samt dispensering af grønne områder for midlertidige parkeringer, men at der generelt mangler parkering. Lige meget hvordan det vendes og drejes er der kun 118 parkeringspladser til 214 lejemål. Ny parkeringspladser er dyre og det er ikke det som bliver prioriteret ud af mange andre ting der skal bruges penge på

Beboer spørg til om der ikke kan laves parkering på de grønne områder? Det bliver der vendt tilbage til senere.

En anden påpeger at der er et eksempel på en bil med gule plader som holder parkeret, selvom det på et andet møde er besluttet at de ikke må? Det vil blive undersøgt siger Mohammed og taget videre. Der bliver senere svaret at gulplade bilen fik ikke bøder fordi det var en fejl at den var registeret.

Hvorfor er der stadig MC-parkering, bliver der spurgt om? Det blev besluttet en gang siger Abdifatah. Motorcykler må parkere alle steder, så beboeren mener at de ikke behøver en decideret MC-plads. Det vil bestyrelsen også tage til efterretning.

Mohammed fortæller at trods de mange grønne områder, kan der ikke bare bygges parkering der. Noget er fredet og derfor er det vanskeligt. Det skal tage helt op på et politisk plan. Chris fortæller senere at nogle af de grønne arealer hører under miljøbeskyttelsesloven §17, derfor kan det ikke bare inddrages.

Mohammed er forstående over for frustrationen blandt beboerne om manglende p-pladser, men at bla. denne fredning samt økonomi gør at der ikke bare kan bygges flere P-pladser.

Ole fra bestyrelsen synes det er alvorligt for børnefamilier ikke at kunne parkere, men det er også alvorligt hvis de grønne områder forsvinder, så der skal findes en god balance.

Ole mener også at der skal vedtages noget klar og at det skal gives tydeligt videre til driften. Han gør det igen klart at det er licenser der er tale om og ikke antal biler i forhold til forslaget, det har der været lidt forvirring omkring.

Det bliver påpeget at der holder en bil uden plade. Den er nu fjernet kan bestyrelsen fortælle.

Beboer: udvidelse af parkeringsplads bag ved studieboligerne - noget nyt? Siciid svare: tidligere har der været tale om at der skulle laves parkering. Desværre sker der det at der er skiftet administration i mellemtiden så nu skal der kigges på det igen, men Siciid er i dialog med Marianne fra byudviklingen, så det kan tages op igen. Der bliver også kigget på muligheden for midlertidige parkering på det grønne område, som en del beboere spørger ind til, men som det nu må man ikke parkere der.

Siciid opfordre til at man som beboer bliver en del af parkeringsudvalget.

Mohammed tilføjer: Der er også lidt forvirring omkring det grønne område overfor Ruten 211-215, her parkere beboere.

En beboer synes at en god løsning ville være at fremskynde processen og Mohammad fortæller at der arbejdes målrettet på det og opfordre også til at deltage i parkeringsudvalget.

Bestyrelsen svarer på om de to licenser de er tale om i forlaget, gælder både bil og motorcykel og ja det er to køretøjer der er tale om pr. husstand.

Kan man undgå bøder hvis man parkerer ulovligt når der ikke er plads og man har en licens spørger en beboer? Nej. Parkeringsselskabet giver bøder ud fra de regler og love der er, så man får bøder hvis man parkerer ulovligt det kan ikke undgås understreger bestyrelsen.

Beboer forslår om der evt. kan parkeres i område ved lillefestsal på asfalten. Abdifatah fortæller at det er en brandvej, så der kan ikke parkeres.

Beboer vil gerne vide mere om digitaliseringen af ordningen: er det dyrt med vedligehold og hvorfor ikke bare gå ned på ejendomskontoret? Abdifatah svarer at det også skal være tilgængeligt når ejendomskontoret er lukket. Forhåbentlig kan P-selskabet sætte skærm op og stå for udgifterne til denne, det skal selvfølgelig undersøges.

En beboer forslår i forlængelse at dette spørgsmål om det kan være en app hvor man kan registrere? Og der bliver svaret at det også sagtens kan være en ide. Stander i vaskeri er blot et eksempel på hvordan det kunne blive.

Beboer spørger ind til om de 24 timer er en gang om måneden? Mohammed siger at der er korrekt forstået. Gæsterne må efter de 24 finde andre pladser i Tingbjerg. Beboerne skal have førsteret til at finde parkering.

Abdifatah fortæller at lige nu kan en gæst holde i 3 døgn og derefter forlænge.

En beboer forstår godt at gæsteparkering ikke skal kunne fornyes hele tiden, men han synes det er for lidt med kun 1 gang om måneden pr. gæst. Mohamed siger at det er deres forslag og at det er beboerne som skal beslutte det, men at det er for at prioritere beboerne.

En anden beboer mener at der vil blive lukket af for besøgende middagsgæster og gæster til beboerhuset hvis gæster kun må holde til kl. 20.00

Mohammed siger at ideen er at når gæster kommer på besøg må de efter kl 20.00 parkere uden for Utterslevhuse, så der er plads til beboerne.

Abdifatah: når man som beboer kommer hjem efter kl. 20, kan man ikke finde parkering, særligt i weekenderne. Vi tager beboerne henvendelse alvorligt og derfor disse forslag.

En Beboer mener at man flytter problemerne videre til Tingbjerg og opfordre bestyrelsen til at finde flere parkeringspladser.

Beboer: hvis forslag A bliver valg hvor længe går der så før det træder i kraft? Hurtigst muligt siger Mohammed.

Manglende forarbejde i forhold til antal licenser og biler, mener en beboer.

Bestyrelsen svarer at der er gjort en stor indsats, og at parkeringsudvalget bliver ved med at arbejde på parkeringssituationen.

Beboer kommer med at forslag om at den første beboer licens kan være gratis og nr. 2 er mod betaling.

Beboer: taler varmt for forslag A men vil gerne stille forslags ændring til kl. 22.00 i stedet for 20.00 for gæster.

Der bliver talt lidt om ændringsforslaget for og imod.

En beboer synes at de 24 timer skal ændres til 3 dage om måneden.

Det bliver nævnt fra flere beboer at når der holdes begravelser, varer det i 3 dage og at det også giver parkeringsudfordringer for beboerne.

Den udfordring er bestyrelsen klar over. Der bliver spurgt til om de gæster kan parkere på det grønne areal, og hertil bliver svaret at det er ulovligt, men at der arbejdes på at der kan gives midlertidigt tilladelse til at parkere der.

De to forslag bliver fremlagt så de forstås korrekt, - der var tvivl om der skulle stemmes enten A eller B men det bliver gjort klart at der skal stemmes om begge, for eller imod.

Ændringsforslag til forslag A:

Forslag ændres til afstemning fra:

Parkeringstilladelse hverdage: 06.00 – 20.00 åben for alle. 20.00 – 06.00 kun for beboere.

til:

Hverdage 06.00 til 22 åben for alle og 22.00 – 6.00 kun for beboere.

Dette bliver vedtaget og sat til afstemning.

Ændringsforslag til forslag A: 24 timers gæsteparkering en gang pr måned ændres til flere døgn.

Til dette byder flere ind med forslag til antal døgn og derfor beholdes forslaget som det er.

En boer savner bla. plads og mulighed til at gæster som kommer en hel uge ad gangen.

Reglerne for gæsteparkering ifølge forslaget bliver gentaget og forklaret.

Ad. 4 Afstemning om forslag A og B

Afstemning om forslag A (med ændring)

For: 66

Imod: 2

Blank: 12

Afstemning om forslag B

For: 42

Imod: 24

Blank: 14

Begge forslag bliver vedtaget og vil træde i kraft hurtigst muligt.

Abdifatah takker af kl. ca.19.45 fra et godt møde og oplyser at referatet vil blive omdelt. Beboerne bliver inviteret til at melde sig til parkeringsudvalget og flere melder sig.

Dato og underskrift:
Formand, Mohammed Deria

Dato og underskrift:
Dirigent, Abdifatah Farah
