

Dagsorden

Udvalg	Tingbjerg Bydelsforening - Bestyrelsen
Mødetitel	Tingbjerg Bydelsforening - Bestyrelsen
Sted	Kantinen, Vestfløjen 11, 4. sal
Dato og tid	18.11.2025 17.00 - 19.30
Deltagere	Marianne Vittrup (Byudviklingschef) Dea Maria Petersen (Specialkonsulent) Sanne Kjær (Medlem) Annesophie Hansen (Medlem) Anita Heisterberg (Næstformand) Anja Brinch (Medlem) Anne Rask Vendelbjerg (Medlem) Christian Schneekloth Hass (Medlem) Katharina Freud Magnus (Formand) Thomas Ryberg (Medlem) Olav Csiky (Medlem) Siciid Abdiraha Maye Haji (Medlem)

INDHOLD

[1. Godkendelse af dagsorden](#)

[2. Godkendelse af referat](#)

[3. Meddelelser](#)

[4. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden](#)

[5. Endelig beslutning om videoovervågning](#)

[6. Lukket : Status på udbud af Tingbjerg basisdrift af fællesområder](#)

[7. Kantløsning på stiforløb D og F](#)

[8. Orientering om udvidelse af driftspladsen ved Bygårdstræde](#)

[9. Fælles leveregler \(husorden\) for de grønne fællesområder](#)

[10. Varslinger og kommunikation](#)

[11. Orientering om status på Byudviklingen](#)

[12. Eventuelt](#)

[13. Kommende møder](#)

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referat

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet 25. september ligger publiceret på hjemmesiden, jf. forretningsordenen: [Dokumenter – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

3. Meddelelser

1) Henvendelsen til Overborgmester Lars Weiss om bevilling til opsætning af overvågningskameraer i Tingbjerg, der blev behandlet på bestyrelsesmødet den 25. september, er fremsendt af formanden til Lars Weiss den 20. oktober. Der er - trods forsøg på at kontakte Overborgmesteren gennem sekretariatet - ikke kommet svar. En nærmere afdækning af de arbejder, der knytter sig til den opdaterede overvågning, giver anledning til at anskue løsningen på udfordringen i etaper. Dette fremgår af indstilling i dagsordenspunkt 5 på dagens møde.

2) På baggrund af situationen med offentlig transport i Tingbjerg besluttede Bydelsforeningen, at der skulle sendes et opråb til handling til det kommende kommunalvalgs spidskandidater for de forskellige partier. Henvendelsen er sendt til følgende kandidater:

- Lars Weiss (A): Svar af 11. november 2025 er medsendt som bilag
- Pernille Rosenkrantz-Theil (A):
- Line Barfoed (Ø): Borgmestersekretariatet har videresendt henvendelsen til Økonomiforvaltningen.
- Christopher Røhl (B):
- Jakob Næsager (C):
- Sisse Marie Welling (F):
- Alexander Ryle (I):
- Jesper Housgaard (K):
- Ellen Emilie Mindegaard-Müllertz (M):
- Lave Knud Broch (N):
- Mikkel Bjørn (O):
- Sikandar Siddique (Q):
- Brian O'Brien Grønvold (R): Positiv tilbagemelding om at ordentlig og billig offentlige transport for alle er en mærkesag, og at partiet vil tage problemstillingen med videre i deres arbejde.
- Troels Christian Jakobsen (T):
- Jens-Kristian Lütken (V):
- Kasper Cederholm (Æ): Tilbagemelding om betragtningerne vil blive taget med i valgkampen og anerkendelse af at Tingbjerg ikke må kobles af og glemmes når der tænkes bedre løsninger.

og dækning med offentlige transport – herunder at Tingbjerg ikke kan vente på at Metroudvidelsen skal løse problemet.

- Karoline Lindgaard (Å):

På grund af manglende kontakt oplysninger på kandidater er der ikke fremsendt en henvendelse til Nye Borgerlige, KaosTV, Hampepartiet, Lokallisten, Demokraterne – hele Danmark skal leve, DKP, Din stemme i København, Fælles Fremtid og Solidarisk Integritet.

3) Kommunikationsgruppen er indkaldt til første møde den 15. december.

4) På bestyrelsesmødet den 25. september 2025 blev der fremsat et ønske om at Bydelsforeningens beslutninger om løsninger og retningslinjer for udførelse af byudviklingen i de fælles udearealer fremadrettet blev indført i en beslutningslog, så det er lettere at tilgå beslutningerne. Beslutningsloggen er vedlagt som bilag. Loggen indeholder pt. beslutninger fra bestyrelsesmødet den 25. september, men vil blive opdateret med tidligere beslutninger, såfremt der er forhold, der knytter sig til byudviklingen i fællesområderne.

5) Administrationen har bedt om, at der meldes repræsentanter ind til parkeringsudvalg. Tilbage melding afventes før der indkaldes til det første møde i parkeringsudvalget.

Bilag

Navn

Beslutningslog Tingbjerg Bydelsforening_fællesområder

Svar fra Lars Weiss ang. transportsituationen

4. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden

Underoverskrift

Bestyrelsen besluttede på mødet i september at præcisere nogle punkter i forretningsordenen. Forslag til revideret forretningsorden fremlægges til drøftelse og beslutning.

Indstilling

Formandskabet indstiller, at Bestyrelsen

- drøfter punkterne til forretningsorden
- godkender den reviderede forretningsorden med eventuelle ændringer

Sagsfremstilling

En konkret drøftelse på mødet den 25. september viste behov for præcisering af enkelte formuleringer i bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelsen besluttede derfor, at følgende skulle beslattes på dette møde:

1. Rettigheder og deadline for tilmelding for observatører
2. Beslutning om brug af åbne møder - og præcisering af formuleringen om dette i forretningsordenen
3. Rammer for brug af mailhøringer og beskeder på mail

Formandskabet har siden identificeret et behov for præcisering af:

4. Rammer for, når bestyrelsesmedlemmer fremsætter forslag til bestyrelsen.

Forretningsordenen har særligt til formål at sikre, at bestyrelsen tager sine beslutninger på et veloplyst grundlag og efter en hensigtsmæssig dialog. Derfor foreslår formandskabet, at:

1. Formuleringen om observatører bibeholdes og fremover også håndhæves. Der er behov for, at observatørerne fremgår af dagsordenen, så bestyrelsen kan være forberedt.
2. Formuleringen om åbne møder bibeholdes med den tilføjelse, at bestyrelsen løbende - på hvert møde - beslutter, om et eller flere punkter på det kommende møde bør være åbne. Dette

foreslås, fordi et åbent møde primært har værdi, når der er mulighed for en god og åben dialog med deltagerne. Det kræver både tid og forberedelse.

3. Det tilføjes til forretningsordenen, at mailhøringer kan anvendes, i meget begrænset omfang, og kun efter aftale med formanden, eller aftalt på et tidligere møde.
4. Det tilføjes til forretningsordenen, at alle forslag til bydelsforeningen skal indsendes til administrationen 4 uger før et bestyrelsesmøde, så det kan nå at komme gennemarbejdet med ud i materialet. Denne bestemmelse kommer så også til at gælde forslag til fællesskabspuljen.

Forslag til revideret forretningsorden med ændringsforslag fremhævet er vedlagt som bilag.

Bilag

Navn

Forretningsorden for Bydelsforeningen Tingbjerg - udkast november 2025

5. Endelig beslutning om videoovervågning

Opgradering og vedligeholdelse af videoovervågning i Tingbjerg – beslutning om delvis bevilling og principbeslutning om fælles ansvar

Sikker By har bevilget 235.000 kr. til opgradering af videoovervågning på fællesområderne i Tingbjerg. Midlerne skal anvendes inden årets udgang, og bestyrelsen skal derfor tage stilling til, om den delvise bevilling skal accepteres. Samtidig skal bestyrelsen tage stilling til, om vedligeholdelse og reparation af eksisterende videoovervågning af fællesområder fremover skal betragtes som et fælles anliggende under Bydelsforeningen.

Indstilling

1. Accept af delvis bevilling fra Sikker By

Det indstilles, at Bestyrelsen godkender, at Bydelsforeningen accepterer bevillingen på 235.000 kr. fra Sikker By. (Beslutning om den resterende del af projektet udskydes, indtil der foreligger svar fra Overborgmesteren)

2. Principbeslutning om fælles ansvar for vedligeholdelse af eksisterende videoovervågning

Det indstilles, at Bestyrelsen drøfter og træffer beslutning om, hvorvidt vedligeholdelse og reparationer af eksisterende videoovervågning af fælles områder i bydelen fremover betragtes som et fælles anliggende under Bydelsforeningen.

Sagsfremstilling

Driften i Bydelsforeningen har – på baggrund af politiets opfordring – ansøgt Sikker Bys akutpulje om 398.500 kr. i støtte til videoovervågning. Sikker By har givet tilsagn om en delvis bevilling på 235.000 kr., til finansiering af:

- Opsætning af tre nye kameraer og servere
- Ny klient-PC til brug for politi og teknisk personale
- Opgradering af netværksswitche

Det resterende beløb på 163.500 kr. vedrører opgradering af krydsfelter/dataskabe (pkt. E i tilbuddet). Make:net har vurderet, at anlægget indtil videre kan fungere uden denne opgradering, hvilket gør det muligt at gennemføre projektet i etaper.

På bestyrelsesmødet den 25. september 2025 besluttede Bestyrelsen at sende en henvendelse til Overborgmester Lars Weiss med anmodning om fuld kommunal finansiering. Der er endnu ikke modtaget svar.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen fra Sikker By dækker anlægsudgifterne til opsætning af nye kameraer samt opgradering af eksisterende servere, klient-PC og netværksswitche.

Ved vedtagelse af principbeslutningen om, at videoovervågning på fællesområderne er et fælles anliggende under

Bydelsforeningen, vil Bydelsforeningen alene hæfte for løbende omkostninger til vedligehold og evt. reparationer af de dele, som vedrører overvågning af fælles områder. Opgradering af netværksswitch og en potentiel opgradering af krydsfelter og dataskabe vil sænke de løbende drifts- og vedligeholdelsesomkostninger generelt.

Vedligeholdelsesudgiften for nye kameraer estimeres til ca. 1.000 kr. pr. år pr. kamera.

Det videre forløb

- Administrationen orienterer Sikker By om accept af bevillingen
- SAB's afdelingsbestyrelse informeres
- Beslutning om finansiering af opgradering af krydsfelter/dataskabe afventer svar fra Overborgmesteren.
- Bestyrelsen kan herefter drøfte, om der skal udarbejdes ny ansøgning til Københavns kommunen (Sikker By) i det kommende budgetår (2026).

Bilag

Navn

Sikker By projekt og tilbud fra Makenet

Henvendelse vdr. overvågningskameraer

6. Lukket : Status på udbud af Tingbjerg basisdrift af fællesområder

Underoverskrift

Tingbjergs fælles basisdrift er sendt i udbud, som tidligere aftalt.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opgavebeskrivelse og principper for udbuddet blev gennemgået med repræsentanter fra bestyrelsen den 17. september. På baggrund af kommentarer herfra blev materialet rettet til og godkendt af driftsgruppen den 24. september. Driftsgruppen bad dog administrationen om at tilpasse frekvenserne, så de afspejler et generelt basisniveau. Bestyrelsen blev orienteret om fremdriften på bestyrelsesmødet den 25. september.

Udbuddet blev færdiggjort og udsendt den 7. oktober.

Driftsgruppen er indkaldt den 18. november 2025 (lige inden bestyrelsesmødet) til gennemgang og kvalitetssikring af administrationens pointgivning og udpegning af prækvalificerede. Bestyrelsen orienteres mundtligt på mødet.

Tidspunktet for kontraktindgåelse er nu 1. maj. Dette skyldes særligt, at der er indarbejdet tid til overenskomstmæssig varslings af medarbejdere, som skal virksomhedsoverdrages. Vurdering af endelige vindere er også rykket efter udbudstidspunktet. Af hensyn til ferie mv, kommer vurderingen kommer lige over på den anden side af nytåret.

Den reviderede tidsplan ser nu således ud:

Aktivitet	Uge
Materialet udarbejdes	33-40
<i>Udbudsmaterialet godkendes (driftsgruppen)</i>	38
Udbudsmaterialet offentliggøres	41
Prækvalifikationsrunde	42-47
Udbudsrunde med de prækvalificerede	48-51

<i>Evaluering og valg af udbyder (driftsgruppen)</i>	2-3
Dokumentation, stand-still periode mv.	3-5
Kontrakt	Ca. 1. maj 2026

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er bestemt af budgettet.

Det videre forløb

Driftsgruppen indkaldes til gennemgang og vurdering af tilbud i uge 3. Bestyrelsen orienteres, som aftalt på mødet den 25. september, på mail om resultatet.

7. Kantløsning på stiforløb D og F

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. At bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender løsningen for de fremtidige kantafrænsninger på stierne.

Sagsfremstilling

På mødet den 25. september godkendte Bestyrelsen ændringen af belægningen af stiforløb D og F fra teglklinter til betonfliser, for at få bedre sammenhæng mellem belægningstyperne i Tingbjerg.

Kantafslutningen for de snoede stier frem til indgangen ved de nye rækkehuse gav anledning til en efterspørgsel af muligheden for en løsning som var mere afgrænset, så det grønne omkring belægningen bedre kan driftes og stiafgrænsningen blev mere klar for svagtseende og dårligt gående.

NREP har udført stiløsning C i byggefelt J4 mellem Helleborg og Hækkevold, hvor løsningen kan ses.

Stiløsning C fremgår af Bilag

Videre proces

Hvis bestyrelsen godkender kantløsningen, vil denne blive benyttet fremover.

Bilag

Navn

Kant ved indgangsstier

8. Orientering om udvidelse af driftspladsen ved Bygårdstræde

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager orientering til efterretning

Sagsfremstilling

Det område, som Bydelsforeningen Tingbjerg i dag anvender til deponering af vejskrab, haveaffald m.m. – beliggende i SAB afd. III – vil bortfalde, når Vejdirektoratet påbegynder anlæg af den nye Bystævneforbindelse over Vestvolden, forventeligt i 2026.

For at sikre en fortsat drift har driften sammen med Byudviklingsteamet undersøgt alternative områder i Tingbjerg, som Bydelsforeningens drift kan inddrage til formålet.

Aktuelt arbejdes der på, at et eksisterende befæstet areal i SAB afd. I ved Bygården udvides (se bilag – *Område til vejskrab, haveaffald og grus*). En stor del af arealet anvendes i dag til opmagasinering af driftens anhængere, men vurderes velegnet til etablering af båse til vejskrab, haveaffald og grus.

Omdannelsen vil kræve inddragelse af 2-3 (uregistrerede) parkeringspladser. Det er dog den placering, som vurderes at forstyrre færrest parkeringspladser, samt have den største sandsynlighed for ikke senere at blive inddraget til andre projekter ifm. byudviklingen.

Nyindretningen med båse til vejskrab, haveaffald og grus vil så vidt muligt ske ved brug af genbrugsmaterialer, som Bydelsforeningen har på lager. Derudover vil der blive opsat hegn omkring det område, der er markeret med stiplede linje i bilaget. Bemærk, at afstandene på kortet er omtrentlige og alene vejledende.

Økonomi

- Hegn, skydeport og låge: **150.000 kr. inkl. moms**
 - Etablering af båse og ekstra belysning: **20.000 kr. inkl. moms**
- Samlet udgift: 170.000 kr. inkl. moms**

Beløbet finansieres via henlæggelser til konstruktioner og inventar i terræn, som er afsat til brug i indeværende regnskabsår. Henlæggelser fra de private medlemmer står i Bydelsforeningen. Nrep har også til og med udgangen af juli 2025 betalt henlæggelser til Bydelsforeningen. De almene har henlagt i afdelingerne.

Videre proces

Administrationen afklaret først, at placeringen kan indarbejdes i den overordnede plan for affaldsløsningeer.

Administrationen indhenter formel godkendelse hos SAB afdeling 1 og påbegynder arbejdet derefter.

Bilag

Navn

Område til vejskrab, haveaffald og grus_v1

9. Fælles leveregler (husorden) for de grønne fællesområder

Indstilling

Administrationen indstiller,

- 1) At Bestyrelsen drøfter og godkender de Fælles leveregler for de grønne fællesarealer med eventuelt rettelser
- 2) At bestyrelsen godkender processen for godkendelsen af de fælles leveregler.

Sagsfremstilling

De grønne arealer i Tingbjerg deles mellem flere almene boligafdelinger og beboere i private ejerboliger og udlejningsejendomme. Forskellige regler fra de almene boligafdelinger om brug af og ophold i udearealerne gør det svært at gennemskue, hvilke regler der er gældende for forskellige områder i Tingbjerg.

På mødet den 25. september blev der efterspurgt fælles leveregler for de grønne fællesområder, der baserer sig på de eksisterende husordener for de forskellige afdelinger.

Fælles leveregler har til formål at sikre, at alle der benytter sig af de grønne områder i Tingbjerg ikke uforvarende kommer til at overtræde de husordensregler, der er opstillet for de forskellige haverum og grønne fællesarealer.

De fælles leveregler baserer sig på husordenerne fra hhv. fsb's og SAB's afdelinger. Der er grundlæggende ikke de store forskelle mellem afdelingernes husordener. Kun i forhold til tidspunktet for, hvornår støj fra boligerne og på udearealerne skal slutte, adskiller fsb afdelingerne og SAB afdelingerne fra hinanden. I fsb anviser husorden, at der skal tages hensyn efter kl. 21.00, mens der i SAB's husorden anvises ro efter kl. 22.00. Udkastet til de fælles leveregler er baseret på det første tidspunkt (kl. 21.00).

Udkastet til fælles leveregler for Tingbjergs grønne områder fremgår af Bilaget.

Videre proces

Punktet sættes på de næste bestyrelsesmøder i de forskellige afdelinger, med forslag til beslutning om at tage levereglerne til afstemning på afdelingsmøderne i alle afdelingerne.

De fællesleveregler sættes herefter på som punkt om husordenstilpasninger, med afstemning på de

forskellige afdelingsmøder.

Hvis den videre proces og levereglerne vedtages, kan administrationen bidrage med at gennemføre processen og iværksætte de fælles leveregler.

Bilag

Navn

fælles leveregler TB fællesarealer

10. Varslinger og kommunikation

Underoverskrift

Formandskabet har ønsket en orientering om, hvordan varslinger og tilsyn sikres.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og kommenterer.

Sagsfremstilling

Intensiteten af bygge- og anlægsprojekter i Tingbjerg er steget kraftigt det seneste år, og det stiller store krav til koordinering og kommunikation på kryds og tværs. Derfor arbejdes der løbende med optimering af den organisering, som er aftalt mellem alle byudviklingens parter.

De centrale lokale aktører i koordineringen er den fælles byggekoordinering - som alle aktive bygherrer i Tingbjerg betaler til - samt Byudviklingsteamet, som er betalt af boligorganisationerne med støtte fra Landsbyggefonden. Ansvar er fordelt, så:

- Bygherrerne er ansvarlige for, at byggepladser og områder omkring er sikre (lovgivning).
- Byggekoordineringen hjælper med at sikre, at det er på plads - samt at generne for beboerne omkring begrænses mest muligt. Byggekoordineringen holder ugentlige statusmøder med bygherrerne og tværgående statusmøder hver 14. dag. Her koordineres byggepladserne bedst muligt, og driftens input indarbejdes.
- Byudviklingsteamet får oplysninger gennem byggekoordineringen og udarbejder varslinger og anden kommunikation. Der er aftalt en skabelon, som skal udfyldes af entreprenøren/bygherren, så Byudviklingsteamet får fyldestgørende oplysninger til kommunikationen. Byggekoordineringen kvalitetssikrer planerne.

I de fleste tilfælde fungerer dette flow tilfredsstillende. Der har dog i efteråret været et uheldigt sammenfald af sygdom og ferier i alle ovennævnte led, hvilket har medført enkelte utilstrækkelige eller manglende varslinger. Alle er enige om, at proceduren nu bringes helt på plads igen.

Beboere, afdelingsbestyrelser og andre, der bliver opmærksomme på forhold omkring byggeriet, som administrationen eller byggekoordineringen endnu ikke har opdaget, eller som generelt ikke er i orden, opfordres fortsat til at kontakte Byudviklingsteamet eller henvende sig direkte til den fælles byggekoordinering. På den måde kan problemerne blive løst, og varslinger samt kommunikation kan nå ud til beboerne hurtigst muligt. Tingene ændrer sig ofte fra dag til dag, og det kan være fristende at tage dialogen direkte med en entreprenør eller bygherre. Men hvis varslinger mv. skal fungere, er det nødvendigt, at byggekoordineringen og Byudviklingsteamet er med fra starten

Byudviklingsteamet har nu - hvor bemanningen er på plads - indkaldt kommunikationsudvalget, som ifølge beslutning fra april bl.a. skal se på hjemmesiden. En essentiel del af det arbejde vil være at se på mulighederne for at optimere varslinger og kommunikation om byudviklingen generelt, så det bliver så let som muligt for beboerne i Tingbjerg at følge med.

Videre proces

Kommunikationsudvalget og byudviklingsteamet gennemgår hjemmeside og tilhørende varslinger med ekstern konsulent og beslutter optimeringer.

11. Orientering om status på Byudviklingen

Indstilling

Administrationen indstiller,

1) at bestyrelsen tager orienteringen om status for byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne status beskriver den seneste udvikling i byudviklingen. Baggrund og historik fremgår af bilaget: *Byudviklingen i Tingbjerg – historik*.

Separatkloakering Tingbjerg – aktuelle HOFOR-arbejder i bydelen

Langhusvej:

- På strækningen fra Ruten og nordpå ad Langhusvej separerer HOFOR den eksisterende hovedkloak og etablerer samtidig en ny fjernvarmeledning. Arbejdsområdet flytter gradvist nordpå, og der er aktuelt etableret byggeplads fra Midtfløjene til Arkaderne. Efterhånden som arbejdet afsluttes, udføres asfaltarbejde i de færdiggjorte områder.
- På hjørnet af Langhusvej og Arkaderne blev etableringen af en ny pumpestation påbegyndt den 1. juli 2025. Arbejdet omfattede spunsning, hvilket medførte vibrationer og støjgener i området. Bygværket/pumpestationen er etableret og i uge 45 blev spunsene fjernet igen. Arbejdet med pumpestationen på Langhusvej forventes at vare frem til april/maj 2026.
- Da HOFOR separerer kloakken i hele Tingbjerg, er der behov for løbende ændringer af ruten for Bus 132, som er den eneste bus, der kan betjene de interne veje i Tingbjerg. Fra den 11. november er ruten omlagt til følgende:

Til endestationen via Åkandevej og Terrasserne. Her vender bussen for at køre tilbage ad Terrasserne og ind ad Ruten, hvor den drejer op ad Langhusvej, fortsætter ind på Midtfløjene og herefter Østfløjen, inden den kører ud igen via Ruten og Åkandevej.

Pumpestation ved Vestvolden

- På SABs matrikel (3636a) er HOFOR i gang med at etablere en ny pumpestation, hvilket har medført afspærring af parkeringspladsen overfor Tingbjerg Kirke. Når HOFOR er færdig med pumpestationen, forventes Vejdirektoratet at overtage området for at påbegynde etableringen af Bystævneforbindelsen.

Tingbjerg Ås (tilslutning af almene boliger)

- Munck udfører aktuelt tilslutninger til kloakken for fsb, hvor regnvand fra tagene (vejsiden) tilsluttes det nye kloaksystem. Arbejdet foregår i kantzonen langs fsb's boliger og bevæger sig fra øst mod vest – dvs. fra Vingegavl til

Vestgavl.

Virkefeltet 2 – 14 og Grostedet 2 - 14 (tilslutning af almene boliger)

- Munck udfører tilslutninger for fsb, hvor regnvand fra tagene (havesiden) tilsluttes det nye kloaksystem. Arbejdet foregår i kantzonen langs fsb's boliger, hvilket har medført rydning af de individuelle haver. Gravearbejdet forventes afsluttet inden årsskiftet, og haverne reableres senest i foråret 2026.

Affald - status på aktuelle pilotprojekter med fælles affaldsløsning:

- Ved Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl er der etableret tre affaldsøer med nedgravede beholdere til plast-, bio- og restaffald. Derudover er der områder med beholdere på terræn til øvrige fraktioner samt pladser til stort indbo.
- Gravearbejdet i vejbanen på Tingbjerg Ås (byggemodning til Tingbjerget), som hidtil har forhindret ibrugtagning af affaldsøerne, er nu afsluttet.
- Nordiq (bygherrerådgiver), Bydelsforeningens drift og Københavns Kommune har gennemgået området med henblik på at opnå ibrugtagningstilladelse. Kommunen har i den forbindelse krævet tilpasninger for at sikre renovationsbilens fremkommelighed.
- Renovationsbilen har vanskeligt ved at passere på grund af parkerede biler langs fortovet – især ved indsnævring. I stedet for et generelt parkeringsforbud testes en midlertidig løsning, hvor parkering kun begrænses på de mest kritiske steder. Hofmann-klodser opsættes for at markere forbudszonerne. Samtidig tilpasses vejenes sving og overgange til Tingbjerg Ås, så renovationsbilen får bedre udsyn og lettere adgang.
- Ved Bygårdsstræde, Helleborg og Ved Bygården etableres endnu et pilotprojekt med fælles affaldsløsning i tilknytning til byggefelterne J4 og J6. Løsningen består af en kombination af nedgravede beholdere og beholdere placeret på terræn bag indhegning. Affaldsøerne forventes taget i brug i takt med indflytningerne i de nye rækkehuse, som opstarter medio december 2025.

Herunder er en oversigt over de byggefelter, der er i gang og/eller snart starter op:

Kort over byggefelter er vedlagt som bilaget: *Byudvikling byggefelter*

Store Torv

- HOFOR påbegyndte den 22. september gravearbejde i området for at udskifte 65 meter fjernvarmerør, som oprindeligt skulle have været udskiftet i 2022. Arbejdet blev udskudt på grund af det dengang igangværende byggeri. Gravearbejdet udføres i cykelstien, hvilket betyder, at trafikken på Ruten kan opretholdes som normalt. Arbejdet forventes afsluttet i slutningen af november 2025.

Ny daginstitution på Vestfløjen

- Københavns Kommune har igangsat opførelsen af en ny daginstitution på Vestfløjen.
- Frem til slut november bliver råhuset etableret. Det betyder, at der ankommer en del lastbiler med betonelementer, som løftes fra vejen ind på byggepladsen med kran.
- Institutionen placeres mellem de nyopførte boliger og Tingbjerg Forum.
- Byggeriet forventes færdigt i løbet af 2026.

Byggefelt N - Tingbjerg

- De nye lokaler til bydelsforeningens drift forventes overdraget ultimo 2025/primus 2026.
- Frem mod afleveringen af Tingbjerg har der været omfattende anlægsaktiviteter i området med fokus på at færdiggøre forsyning til de nye boliger – herunder fjernvarme, el og separatkloakering. Dette har medført gravearbejde i vejarealer fra Vestgavl til Vingegavl. Arbejdet er afsluttet, og strækningen har fået første lag asfalt.
- Resterende vejarbejder er under planlægning og forventes udført i løbet af foråret 2026. Det omfatter bl.a. udlægning af slidlag på vejene, etablering af fartdæmpende foranstaltninger samt optegning og afmærkning af parkeringspladser.

Byggefelterne G1, G2 og G3

- Fejl og mangler, som blev identificeret ved den fælles gennemgang af udearealerne den 25. juni 2025, er nu ved at blive udbedret af bygherre.
- Beboerprocessen med haverumsgrupper genoptages snarest. Processen har været midlertidigt sat på pause som følge af udskiftning af medarbejdere i fsb. Formålet er fortsat at arbejde videre med de input, der kom fra workshops i sommeren 2024, hvor beboere bidrog med idéer til indretning af haverummene. Den tværgående haverumsgruppe med repræsentanter fra hvert haverum skal understøtte den videre udvikling.

Byggefelterne J4 og J6

- Rækkehusene i byggefelterne J4 og J6 (32 boliger) er færdigbygget. NREPs entreprenører arbejder aktuelt på at færdiggøre vejarealer og forsyningsarbejde, så området er klar til indflytning i midten af december 2025 for J4 og april 2026 for J6.
- Fokus er på anlægsarbejde i vejarealerne, hvor der bl.a. etableres fælles affaldsløsning, parkeringspladser og en ny vandledning, der skal forsyne fsb og SAB.

- Efter indflytning i J4 i december vil der fortsat være landskabs- og anlægsarbejde, som skal udføres i området.
- Byudviklingsteamet er i gang med at planlægge en beboerproces for retablering af haverummene.

Byggefelterne F1, F2, F3, F4 og F5

- Aktuelt er der anlægsarbejder i gang ved alle byggefelterne i et eller andet omfang.
- F1: NREP er i gang med at fylde terrænspringet op for at anlægge en midlertidig parkeringsplads til beboerne i nærområdet, da der er lang tid til området skal bebygges med rækkehuse. Samtidig etableres hovedstikledninger ind til byggefeltet.
- F2: Anvendes fortsat som oplagsplads.
- F3: Forsyningsarbejdet er udført i et nyt vejareal inde i haverummet langs fsb's bebyggelse. Vejarealet forventes at få første lag asfalt i november 2025. Tilslutning af forsyning til kommende boliger afventer.
- F4: Første del af forsyningsarbejdet er udført i vejarealet langs Grostedet 1–13 og Grostedet 2–14. Vejene har derfor fået et lag asfalt eller får det meget snart, så de kan benyttes igen.
- F5: Forsyningsarbejdet er udført i et nyt vejareal inde i haverummet langs fsb's bebyggelse, og den nye vej er asfalteret, men er fortsat bag hegn som arbejdsområde.
- Separatkloakeringen i F3 og F5 med fsb's optioner for tilslutning af regnvand pågår på havesiden mod de nye vejanlæg.

Byggefelterne M1 og M2

- Nord for Tingbjerg Skole, hvor der blev opført 8 rækkehuse i 2020/21, er der nu gang i byggemodningen af det resterende areal på byggefelt M1 og M2. Området er blevet ryddet for beplantning, træer er fældet, og der er gennemført arkæologiske undersøgelser. Byggepladsen er etableret og byggemodningsarbejdet foregår p.t. Derfor er Skolesiden spærret for gennemkørsel.
- Københavns Kommune har stillet krav om, at der skal være adgang for cykel på Skolesiden. Entreprenøren har derfor fjernet parkeringspladser og beplantning på den modsatte side af vejen for at anlægge en midlertidig cykelsti.
- For at mindske generne for beboerne på Skolesiden nr. 13–23 bruges cykelstien også som brandvej (indsatsvej). Det betyder, at entreprenøren kan undgå at lægge køreplader ud på det grønne område bag SAB's boliger i afdeling 4.
- I alt skal der opføres 10 nye rækkehuse på byggefelterne M1 og M2. Syv af dem bliver 3-etagers rækkehuse, som sælges som to ejerlejligheder pr. hus – såkaldte generationsboliger. De sidste boliger forventes klar til indflytning i april 2027.

Nord for Tingbjerg Skole

- Københavns Kommune har igangsat byggeriet af en ny daginstitution nord for Tingbjerg Skole.

Tingbjerg Skole helhedsrenovering og genopførelse af KKFO

- Enemærke & Petersen og Københavns Kommune er i fuld gang med helhedsrenoveringen af Tingbjerg Skole, og skal i den forbindelse udvide skolen med en tilbygning på ca. 450 m² beliggende mod Tårnhusstræde.
- Den nye bygning samt dele af de eksisterende tilstødende bygninger på skolen skal huse kommunens fritidsordning (KKFO), som forventes at flytte fra det nordlige Tingbjerg (matr.nr. 3598) for i stedet at frigøre dette område til nybyggeri.
- Enemærke og Petersen påbegyndte arbejdet i januar og har efter aftale inddraget en del af SABs græsareal bag Tårnhusstræde 3-9 til byggeplads og vejadgang til arbejdsområdet.
- Arbejdet forventes færdigt til april 2026

Byggefelterne K, Q1, Q2, Q3 og Q4

- Aktuelt planlægges der for at fremrykke opstart af rydnings- og byggemodningsarbejdet i byggefelterne K, Q1, Q2, Q3 og Q4 for at få udført så meget som muligt inden helhedsrenoveringen af SAB's ejendomme opstarter i samme område.
- Det forventes, at byggemodningsarbejdet påbegyndes i december 2025 med start i byggefelt K. Herefter planlægges arbejdet at fortsætte successivt til byggefelterne Q4, Q3, Q2 og Q1, så hvert byggefelt byggemodnes, før næste opstart.

Byggefelterne I2 og J2

- Fsb's garager omkring byggefelterne I2 og J2 er opsagt med henblik på nedrivning i starten af 2026. Efter nedrivningen etableres midlertidig parkering på arealerne, indtil områderne på sigt byggemodnes til nye rækkehuse.

Radius / NEXEL

- Nexel har aktiviteter i hele bydelen, da de bistår Radius med at udvide elnettet for at sikre tilstrækkelig kapacitet til fremtidig forsyning af Tingbjerg.
- Der har været udfordringer med, at Nexel har igangsat arbejder uden for den fælles logistikplanlægning og dermed uden forudgående varsling. Derudover har belægningsarbejder, som Nexel har retableret flere steder i bydelen, været utilfredsstillende og er derfor ikke accepteret af boligselskaberne.

- Nexel har nu tilknyttet en overordnet projektkoordinator for alle deres projekter i Tingbjerg. Koordinatoren indgår i den fælles logistikplanlægning med byudviklingens øvrige parter og står ligeledes til rådighed for gennemgang af fejl og mangler, som faciliteres løbende med støtte fra Byudviklingsteamet, indtil en alternativ løsning er fundet.

Overdragelse af udenomsarealer

- Tingbjerg Byudvikling har udarbejdet et forslag til afleveringsforretning fremadrettet – herunder en generel model for overdragelse af udenomsarealer – som forventes godkendt af styregruppen i november 2025.

Videre Proces

- Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](http://www.tingbjerg-bydel.dk). Dertil er der opslag m.v. i opgange, på byggehegn m.v. for de beboere, der bor omkring byggepladserne.
- Showroomet vil, når det er indrettet, anvendes som en fleksibel arbejdsstation for byudviklingsteamet med åben dør. Dertil vil der kunne laves arrangementer med temaer.
- FM Tscherning står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.
- Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.
- Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Bilag

Navn

Byudvikling byggefelter

Byudviklingen - baggrund og historik

12. Eventuelt

13. Kommende møder

De næste bestyrelsesmøder og generalforsamlingen afholdes i kantinen i Tingbjerg Forum, Vestfløjen 11. Forud for alle møder er der mulighed for et formøde fra 17.00 til 17.30. Der serveres en sandwich eller lignende til møderne.

Kommende møder:

3. februar kl. 17.30 til 19.30 og

Generalforsamlingen:

27. april kl. 17.30 til 20.30

Beslutningslog – Tingbjerg Bydelsforening

Periode: 2025–2026

Udarbejdet: 28. oktober 2025

Belægning

Dato for beslutning	Emne	Beslutning	Kommentarer
25. september 2025	Kantsten - etablering og reetablering	Kantsten i Tingbjerg varierer i de forskellige områder. Ved etablering og reetablering af kantsten benyttes samme kantsten som den eksisterende i det pågældende område (dvs. betonkantsten retableres med betonkantsten, granitkantsten retableres med granitkantsten etc.). Nye kantstensstrækninger etableres med betonkantsten. I områder hvor fsb har fået lavet granitkanter, skal nybyggeriet etableres med granit kant. Fsb afholder udgiften til differencen mellem betonkant og granit.	Beslutningen inddrages som en del af processen med projektering af områder med nybyggeri.
25. september 2025	Overkørsler	I Tingbjerg etableres nye overkørsler som Københavneroverkørsler, så der er en gennemgående løsning i hele bydelen.	Københavns kommune etablerer Københavner fortove og Københavner overkørsler fra privat fællesvej til offentlig vej.
[dd/mm/åååå]	[Kort emne]	[Kort beskrivelse af beslutningen]	[Evt. kommentarer eller status]

Drift og vedligehold

Dato for beslutning	Emne	Beslutning	Kommentarer
[dd/mm/åååå]	[Kort emne]	[Kort beskrivelse af beslutningen]	[Evt. kommentarer eller status]

Dea Maria Petersen

Fra: Overborgmesteren <Overborgmester@kk.dk>
Sendt: 11. november 2025 13:33
Til: Dea Maria Petersen
Emne: SV: [EKSTERN] Opkald til handling i Tingbjerg
Vedhæftede filer: Signature-2025111123356.txt

Kære Tingbjerg Bydelsforening

Tak for jeres henvendelse, hvor I deler jeres bekymringer om trafiksituationen og de udfordringer, som arbejdet med separatkloakeringen i Tingbjerg medfører for busbetjening af borgerne i Tingbjerg.

For at imødegå problemet med den begrænsede busbetjening i Tingbjerg under gravearbejdet, har vi i samarbejde med Movia og HOFOR løbende tilpasset ruten for linje 132, så den dækker mest mulig af Tingbjerg. Linje 132 betjenes af elbusser med elektriske ramper til fx kørestolsbrugere, og den har to afgang i timen i dag- og aften timerne.

30/440

Fra primo november vil bussen blive omlagt ad Langhusvej og Midtfløjene frem mod sommeren 2026. Det vil ikke være muligt at betjene den nordligere del langs Gavthusvej, men store dele af Tingbjerg vil fortsat være dækket af busbetjening.

Vi har inden for det sidste år være i dialog med Movia om muligheden for betjening med en mindre shuttlebus i Tingbjerg i perioden med gravearbejde. Movia har vurderet, at det ikke er muligt at etablere en shuttlebusordning med mindre busser, som er på størrelse med de busser, der normalt kører flextrafik (med plads til 8-10 personer). Movia har oplyst, at baggrunden er, at opgaven skal udbydes til private busoperatører, og opgavens mindre omfang og særlige karakter vurderes at betyde, at der ikke forventes bud på opgaven.

I oplyser, at forholdene ved nogle af stoppestederne i Tingbjerg ikke er hensigtsmæssige for gangbesværede borgere. Movia har oplyst, at det midlertidige stoppested for linje 2A på Terrasserne er blevet opgraderet, så de udfordringer, der tidligere har været, nu er blevet løst.

Min forvaltning vil sammen med Movia undersøge, om forholdene ved de øvrige eksisterende og kommende midlertidige stoppesteder kan forbedres og evt. gå i dialog med jer, hvis der er behov for et samarbejde for at forbedre forholdene ved de midlertidige stoppesteder.

I nævner også ønsket om en letbane til Tingbjerg. Københavns Kommune har på flere måder fokus på at forbedre den kollektive trafikbetjening i Brønshøj-Husum og Tingbjerg.

Det er i 2022 politisk besluttet at undersøge både en BRT- og en letbaneløsning fra Nørrebro St. til Tingbjerg og Gladsaxe i samarbejde med Gladsaxe Kommune og staten, og det er der dialog mellem parterne om. Samtidig er arbejdet med at anlægge en vejforbindelse mellem Tingbjerg og Husum over Vestvolden i gang. Arbejdet påbegyndes i 2026 og forventes færdiggjort i slutningen af 2027. Den nye vejforbindelse vil være klargjort til, at en letbane eller BRT-buslinje vil kunne køre gennem området.

I 2023 blev det besluttet af Borgerrepræsentationen at der skulle laves en undersøgelse af mulighederne for metro til alle bydele, herunder Brønshøj og Tingbjerg. Dette arbejde er i oktober afleveret til Borgerrepræsentationen, og tre af de otte undersøgte linjer indeholder en station i Tingbjerg. Undersøgelsen kan I finde her: [Screeningsanalyse af mere metro](#). Nye metrolinjer er både

dyre og tager mange år at anlægge, men jeg er glad for, at perspektivet for metrobetjening af Tingbjerg nu indgår i den politiske debat på et oplyst grundlag.

Med venlig hilsen

Lars Weiss
Overborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Rådhus

Fra: Dea Maria Petersen <dmp@kab-bolig.dk>

Sendt: 21. oktober 2025 13:04

Til: Overborgmesteren <Overborgmester@kk.dk>

Emne: [EKSTERN] Opkald til handling i Tingbjerg

Kære Lars,

På vegne af Bydelsforeningen i Tingbjerg sender jeg dig hermed det vedhæftede *opkald til handling* vedrørende Tingbjergs transportmæssige afkobling.

Vi håber, at du som Overborgmester vil være med til at sætte fokus på problemstillingen, dele budskabet med dine partifæller og medvirke til at fremme en mere sammenhængende transportløsning for bydelen.

Med venlig hilsen

Dea Maria Petersen
Specialkonsulent

Tlf. 33 63 13 64
dmp@kab-bolig.dk

På vegne af Bydelsforeningen i Tingbjerg

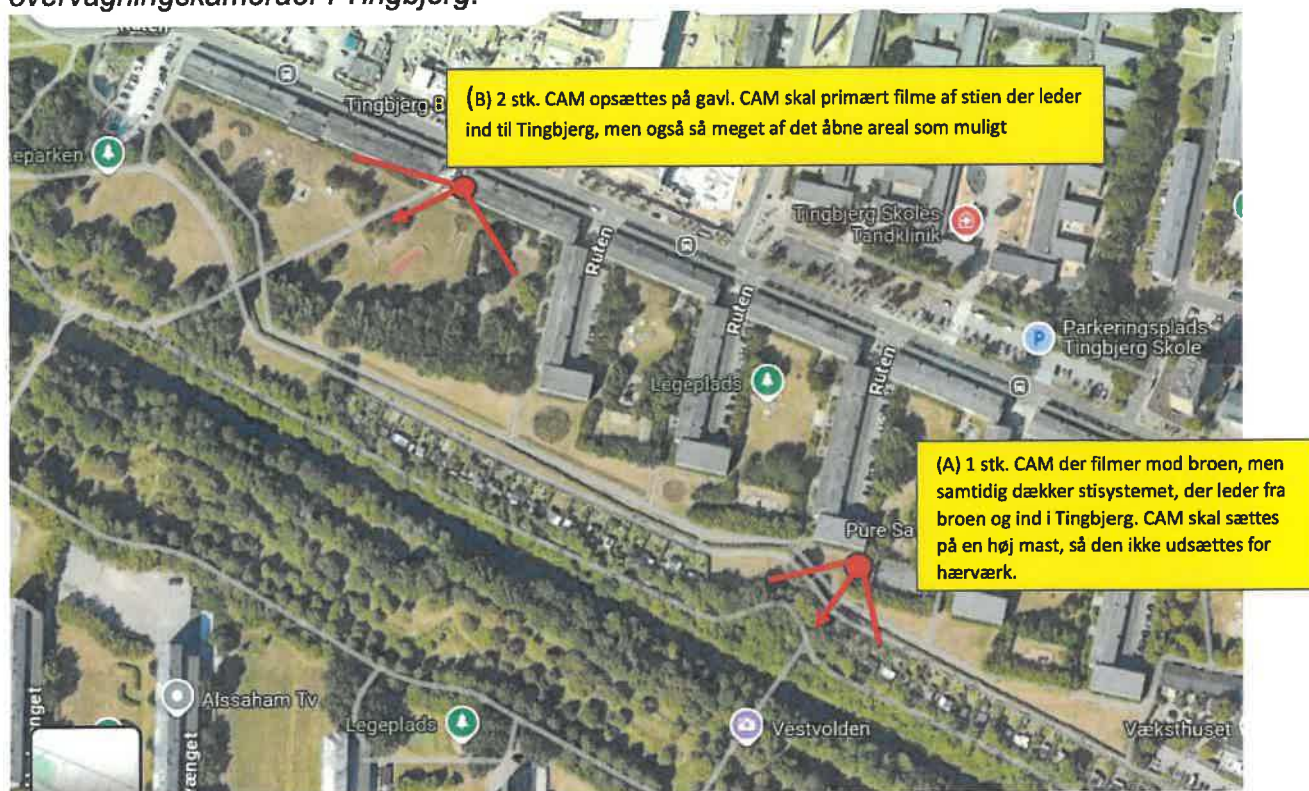
31/44

Dokumentet er ikke en PDF

Kortoversigt over ønskede kameraer:

Nedenfor er udfærdiget et oversigtskort over Tingbjerg. De røde cirkler symboliserer kameraer, mens de røde pile symboliserer den retning, som kameraerne filmer. Endeligt er vinklen, som kameraerne bør filme, visualiseret med røde streger, der symboliserer den vinkel, som politiet ønsker skal være dækket af kameraerne.

Det bemærkes, at denne rapport, skal ses som en inspiration til fremtidig opsætning af overvågningskameraer i Tingbjerg.



- (A) 1 stk. CAM, der filmer omkring bygningen – Ruten 73B. Det skal filme i sydlig retning mod broen. CAM skal sættes minimum 4 meter oppe mhp. at beskytte det mod hærværk.

Pris 36.000,00 ex. Moms = 45.000,00 inkl. Moms (mast og gravning)

- (B) 2 stk. CAM, der opsættes yderst på gavlen af Ruten nr. 119. CAM skal filme i sydlig retning ad stianlæg mod broen.

Pris 35.000,00 ex. Moms = 43.750,00 inkl. Moms (2 stk. kamera.)

- (C) Ny klient PC med installering i Vestfløjen nr. 11, 2700 Brønshøj

Pris 22.000,00 ex. moms = 27.500,00 kr. inkl. Moms

- (D) Switches til server, estimeret til ca. 10 stk. for optimering af daglig brug, fra switches til lokal PC på Vestfløjen 11 (Ejendomskontorets serverrum, med adgang til videomaterialet)

Pris 60.000,00 ex. Moms = 75.000,00 kr. inkl. moms

- (E) Gennemgang af server og opgradering af krydsfelter, for at optimere drift sikkerheden.

Pris 122.625,00 ex. Moms = 163.500,00 kr. inkl. Moms

- (F) 1 stk. Videoserver for optimering af lagerplads samt programmering og opsætning

Pris 32.812,50 ex. Moms = 43.750,00 kr. inkl. Moms

Kamera A og B, er yderst vigtige at få etableret, idet politiet har konstateret, at de stisystemer, der er i den sydlige del af Tingbjerg, ikke er overvågede. Derfor vil etableringen af de to kameraer, skabe en øget tryghed for borgerne i området, ligesom det vil hjælpe politiet med at opklare kriminalitet begået i Tingbjerg.

Til:

Overborgmester Lars Weiss
Københavns Kommune

17. oktober 2025

Tingbjerg bydelsforening

Kontaktoplysninger

Katharina Freud-Magnus
Formand for Bydelsforeningen

katharina@freud-magnus.dk

Skal beboerne i Tingbjerg betale kommunens kriminalpræventive indsats?

Kære Lars Weiss,

Tingbjerg Bydelsforening henvender sig i forlængelse af den ansøgning, der er blevet indsendt til Borgerrepræsentationen om finansiering af overvågningskameraer i Tingbjerg.

Vi vil gerne anmode om, at kommunen:

1. **Genovervejer den økonomiske bevilling**, således at det fulde beløb dækkes.
2. **Afdækker muligheden for**, at kameraerne i stedet kan **opsættes på kommunal grund eller kommunale ejendomme** i området.

Ansøgningen blev indsendt af driften i Tingbjerg på baggrund af en henvendelse fra politiet om at få opsat kameraovervågning på de almene boligbygninger som led i den kriminalpræventive indsats.

Borgerrepræsentationen valgte kun at imødekomme ansøgningen delvist. Restbeløbet og de løbende udgifter til vedligeholdelse og drift af overvågningen vil dermed blive lagt direkte på beboernes husleje, hvis bevillingen skal udnyttes.

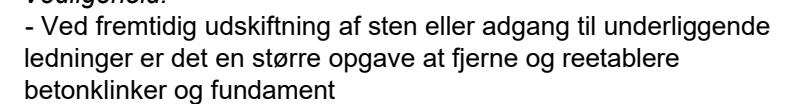
Tingbjerg Bydelsforenings bestyrelse har efterfølgende behandlet sagen. Bydelsforeningen ønsker at samarbejde konstruktivt med både kommune og politi om en trygheds- og sikkerhedsindsats i Tingbjerg. Men vi finder det ikke rimeligt, at udgiften skal betales af beboere i almene boligorganisationer, som huser nogle af Københavns lavest lønnede borgere.

Kameraovervågning som kriminalpræventivt redskab er efter vores opfattelse et kommunalt anliggende og bør ikke finansieres gennem huslejen hos nogle af byens mest økonomisk udsatte borgere.

Vi ser frem til en dialog om, hvordan vi sammen kan finde en løsning, der både styrker trygheden og sikrer en retfærdig fordeling af omkostningerne.

Med venlig hilsen,
På vegne af bestyrelsen i Tingbjerg Bydelsforening

Katharina Freud-Magnus
Formand



Område til vejskrab, haveaffald og grus.

(Målene på kortet er omtrentlige og alene vejledende)





Velkommen til fællesarealerne i Tingbjerg

I Tingbjerg bor vi mange mennesker – både beboere i almene boliger i fsb og SAB, samt lejere i privat boligudlejning og beboere i ejerbolig.

Tingbjergs grønne områder, legepladser og udearealer er for alle – og når vi opholder os her, gør vi os alle umage for, at det skal være rart at være.

Derfor er der nogle få fælles regler, som gælder for alle friarealerne i bydelen uanset hvor vi bor, og som hjælper os med at passe godt på hinanden og området. Når vi alle følger dem, skaber vi sammen et trygt, rent og rart sted at bo og være.

CODE FÆLLES RAMMER

Støj

Vi tager hensyn til hinanden – særligt i de sene timer.

Efter kl. 21.00 dæmper vi lyd og aktiviteter i udearealerne, så alle har mulighed for ro og afslapning.

Husdyr

Vi elsker kæledyr – og vi hjælper hinanden med at sikre, at de ikke er til gene for andre.

Hunde luftes altid i snor og aldrig på legepladserne. Vi efterlader ikke hunde uden opsyn og vi rydder altid op efter dem på fællesområderne.

Af hensyn til både dyreliv og skadedyrsforebyggelse undgår vi at fodre fugle, katte og andre dyr på fællesarealerne.

Affald

Vi sorterer vores affald og hjælper med at smide det ud i de rette skraldecontainere.

Når vi opholder os på fællesarealerne, sørger vi for at tage vores ting og affald med os, så andre også kan få en god oplevelse i området.

Grill

Det er hyggeligt at grille sammen på en solrig dag!

Når vi griller på fællesarealerne, gør vi det væk fra boligerne – og vi bruger de særligt indrettede grillpladser, hvis de er tilgængelige.

Brugte grillkul smides kun i de opsatte metalspande mærket "grillkul", som findes rundt omkring i haverummene.

Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i Tingbjerg. Derfor kører vi forsigtigt og overholder skiltningen.

Vi parkerer kun i de markerede parkeringsområder og undgår at holde på stier og fortove.

For at passe på både miljø og fællesarealer, vasker vi ikke biler med rindende vand i Tingbjerg.

Campingvogne og køretøjer uden nummerplade hører ikke til i området og skal parkeres andre steder.

Tak fordi du er med til at passe godt på Tingbjerg
Sammen skaber vi en grøn, rar og levende bydel, hvor der er plads til alle.



18. september 2025

Byudviklingen i Tingbjerg – historik

Baggrund

I 2018 vedtog regeringen (Venstre, Konservative og Liberal Alliance), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti initiativer for at modvirke parallelsamfund, og komme ghettoerne til livs (den såkaldte ghettolov). Loven medførte, at Tingbjerg skal reducere andelen af almene familieboliger til 40 % inden 2030. Boligorganisationerne fsb og SAB vedtog sammen med Københavns Kommune en udviklingsplan, hvor reduktionen sker ved fortætning (dvs. der kommer ikke færre almene boliger, men der bygges private boliger, og almene familieboliger bliver ommærket til ungdomsboliger og ældreboliger) I 2019 blev udviklingsplanen godkendt af Boligministeriet.

Udviklingen af Tingbjerg med fortætning af private boliger begyndte allerede i 2015, hvor boligorganisationerne i samarbejde med Københavns Kommune vedtog en byudviklingsstrategi. På baggrund af strategien frasolgte man Lilletorv, der er blevet omdannet til Bygården, ligesom erhvervslokalerne på Store Torv blev frasolgt, og der er bygget nye butikslokaler, private boliger m.v.

I 2022 blev lokalplanen for første etape af fortætningen med rækkehuse i haverum, samt bebyggelse i det nordligste Tingbjerg vedtaget, og byggeriet er gået i gang.

I 2024 blev etape 2 muliggjort – ved vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg. Det er derfor nu muligt at gennemføre langt det meste byggeri, der skal til for at realisere den lovpligtige udviklingsplan.

Sidste etape, som omhandler to kommunalt ejede grunde i Tingbjerg samt SAB-arealet ved den kommende Bystævneforbindelse/grusparkeringen, forventes at være lokalplanlagt i 2026.

Separatkloakering Tingbjerg

Baggrund

Tingbjergs kloaksystem er udpeget til separering i Københavns Kommunes spildevandsplan fra 2018. Den eksisterende fælleskloak, hvor regn- og spildevand ledes i samme rør, har vist sig

utilstrækkelig i lyset af stigende nedbørsmængder og byfortætning. Ved kraftig regn sker der hyppige overløb til Utterslev Mose og Fæstningskanalen, hvilket har betydelige miljømæssige konsekvenser.

18. september 2025

Boligorganisationerne har fået varslingsbrev fra kommunen om et kommende påbud om tilslutning, der forventes at blive udsendt i perioden 2025 – 2028.

Tingbjerg er opdelt i to fælleskloakerede oplande:

- **Det østlige opland**, som afvander mod Fæstningskanalen.
- **Det vestlige opland**, som afvander mod Utterslev Mose.

HOFOR har påbegyndt etablering af separatkloakering i Langhusvej og Arkaderne i det vestlige opland. Det vestlige opland forventes separeret i slutningen af 2027, hvorefter den østlige del påbegyndes.

Det nye kloaksystem vil dels blive anlagt af NREPs byggemodningsentreprenør på de interne stikveje i Tingbjerg, herunder i de nye veje i tilknytning til byggefeltet, hvor der opføres private boliger, mens HOFOR udskifter den eksisterende fælleskloak (dvs. hovedledningen) i de større veje til to separate rør. Det drejer sig konkret om Ruten, Langhusvej, Midtfløjene, Arkaderne, Gavthusvej og Terrasserne opdelt i øst og vest.

Affald

Baggrund

Fortætningen med nye boliger i Tingbjerg medfører behov for et nyt affaldssystem med tilstrækkelig volumenkapacitet til at betjene flere beboere. Systemet skal leve op til Københavns kommunes regulativer for kildesortering – ligesom at placering af affaldsøer samt indretning, skal aftales med Københavns Kommune.

Samtidig har kommunen sendt et orienteringsbrev til de almene grundejere i Tingbjerg om kommende tilpasninger i sammensætningen af affaldsbeholdere. Konkret betyder det, at kapaciteten til restaffald tilpasses et niveau svarende til 2 – 3 poser restaffald pr. husstand om ugen – resten skal sorteres.

For at sikre et funktionelt og æstetisk Tingbjerg, hvor relevante funktioner i bydelens udearealer spiller sammen, og hvor

parkeringskapaciteten samtidig bevares, er målsætningen at etablere et fælles affaldssystem for både almene og private boliger.

18. september 2025

Det fælles affaldssystem etableres løbende i takt med byudviklingen, men da fortætningen med private boliger er i gang, etableres der også pilotprojekter med fælles affaldsøer i enkelte områder – forud for projektering af et bydelsdækkende affaldssystem. Baseret på erfaringerne fra pilotprojekterne planlægges den videre udrulning af et fælles affaldssystem i Tingbjerg i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

Efter aftale med formandskabet for de almene boliger i Tingbjerg-Utterslevhuse (den 8. november 2024) blev der nedsat en følgegruppe for det fælles affaldsprojekt for Tingbjerg-Utterslevhuse. Følgegruppen følger arbejdet med planlægning og projektering af det samlede affaldsprojekt, og bidrager til forberedelsen af behandlingen af projektet i beboerdemokratiske fora.

- *Fsb afdeling 1.43 og 1.50 besluttede på afdelingsmøder i januar 2025, at affaldsskaktene skal lukkes i takt med at der etableres fælles affaldsløsning på gadeplan.*
- *Den 25. juni 2025 traf SAB-afdeling 1 samme beslutning.*
- *Der planlægges proces for afstemning i de resterende SAB-afdelinger i Tingbjerg snarest.*

Store Torv

- Alle 173 boliger på Store Torv er taget i brug.
- COOP365 er åbnet, og seks ud af otte mindre erhvervslokaler er udlejet.
- Den 4. marts 2024 flyttede de første beboere ind på plejehjemmet med Eilersminde, som rummer 120 boliger.

Byggefelt N (Tingbjerget)

- Etagebyggeriet i byggefelt N (Tingbjerget), beliggende nord for Tingbjerg Ås, blev igangsat i september 2023. Byggeriet er nu afsluttet, og der er indflyttet i alle 212 nye boliger.

Byggefelterne G1, G2 og G3

18. september 2025

- Rækkehusene (30 boliger) i byggefelterne G1–G3, beliggende i haverummene ved Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl, er alle taget i brug, og nye beboere flyttede ind fra midten af november 2024.