

## **Referat af bestyrelsesmødet Den 3. december 2025, kantinen, kl. 18**

Deltagere: Tania, Henrik, Abdulkafi, Mohamed, Linda, Olav, Nimo, Abdi, Charlotte, Ahmed,  
(Benita og Bjarne fra driften)

Afbud: Katharina, Charlotte, Abdeslam

Referent: Mika

### **Dagsorden:**

Ordstyrer: Olav

- 1.) Nyt fra Driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i november
- 3.) Formandens meddelelser
- 4.) Kassererens meddelelser
- 5.) Aktivitetskalender
- 6.) Evaluering af Ordet er dit
- 7.) Beboerbladet
- 8.) Parkeringsudvalg – handicap parkering
- 9.) meddelelser fra nedsatte udvalg
- 10.) Nyt fra bydelsforeningen
- 11.) Aktionsliste
- 12.) Evt.

## 1. Nyt fra driften

Velkommen til Bjarne som er ny serviceleder.

Bjarne fortæller lidt om sig selv og sin baggrund.

Tania fortæller at driften har et punkt på dagsordenen hver måned til bestyrelsesmøderne, men at der skal findes ud af hvad der fremover giver mening.

Ønske til driften: kan chip blive kodet så den passer til alle opgange hvis der fx skal hænges opslag op. Alternativt kan chip hentes på kontoret i disse tilfælde. Opslag må kun hænges på tavlen i opgangen ikke på døren eller andre steder.

Benita har efterfølgende vendt tilbage med: *Opgangschip til bestyrelsen – Det er aftalt at alle i bestyrelsen, kan komme på ejendomskontoret i åbningstiden (Andre tidspunkter kan aftales med Helle og Jette inden afhentning) og låne en brik til alle SAB I-V opgange ved fx omdeling*

Juletræs lys på højhuset – er på vej, der skal elektriker på. Nogle af lamperne virker ikke så det skal laves. Benita vil undersøge om der kan komme noget andet lys på evt. noget varmt lys da det er meget skarpt det der er nu.

Lys på beboerhuset er tændt.

Mohamed spurte sidst ind til varmen, der er koldt i lejlighederne. Hvis det skal gøres anderledes, skal der skrues op for varmecentralen siger Benita, men det skal afgøres på et afdelingsmøde. Connie i stuen har det for varm så måske der kan sidde noget i rørene.

Hvis der bliver skruet op, vil nogle beboer muligvis få en efterregning. Hvis det skal op på et afdelingsmøde at der skal skrues op for centralen, kan man evt. tage data fra fsb afd. 43.

Benita vil høre og undersøge om der kan gøres noget i Helleborg.

Benita er i gang med at lave overlevering til Bjarne med alt materiale og adgange.

Ansøgning vedr. handicap parkering: Benita forklarer hvordan det fungerer i dag. I dag kan man få sin egen private plads med nummerplade på skiltet. Det foregår på den måde at man henvender sig på ejendomskontoret, her fremviser man sit Handicap skilt og sin registreringsattest. Man køber skilt via Københavns kommune. Serviceleder finder en plads tæt på beboerens hjem og derefter sætter en gårdmand skiltet op.

Udfordringer er mangle på P-pladser generet og der er en øgning i private handicappladser. Der kan måske med fordel tænkes i at de ikke var personlige, men er der i stedet bliver lavet handicap pladser som er for alle.

Connie oplyser om at en beboer er utilfreds over katte omme bagved Ruten og at der nu er indfanget 18 katte, 4 er aflivet og 14 er det lykket at genplaceret. Connie holder løbende øje med at der ikke kommer for mange katte.

## **2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i november**

Referatet bliver godkendt.

## **3. Formandens meddelelser**

Dato for afdelingsmødet 2026: d. 13/4 i kulturhuset

Dato for Konstituerende møde 2026: d. 22/4

Repræsentantmandskabsmøde d. 21/4 - Olav stiller op.

Katharina og Tania har været til møde med vejdirektoratet, de har lyttet på bestyrelsens augmenter og de vil gerne etablere en stor parkeringsplads stor + beplantning.

Det kommer videre til OB.

Valg til lokaludvalget: deadline til 23. januar.

Som bestyrelsesmedlem kan man enten selv stille op eller udpege en som er stemmeberettiget. Alle fra foreninger kan stille op. Bestyrelsen tæller som en forening. Frist for at stemme er den 16. feb.

Det tages op som punkt til næste bestyrelsesmøde om nogen vil stille op eller hvem der vil være stemmeberettiget.

Olav fortæller kort om hvad lokaludvalget går ud på.

[Brønshøj-Husum Lokaludvalg | Brønshøj-Husum Lokaludvalg](#)

## **4. Kassererens meddelelser**

Linda fortæller om forbruget siden sidst som er gået til forplejning og gaver.

Der er overtræk på kontoen lige pt. pga. problemer med Acubiz, men der er taget hånd om det.

## **5. Aktivitetskalender**

- D. 29/1 kl. 17-20.30 – Nye veje til fællesskab
- D. 29/2 kl. 9-17 – Boligforeningernes dag i Forum
- D. 13/ 4 - Afdelingsmøde

## **6. Evaluering af ordet er dit**

Olav fortæller at det var et spændende møde med mange mennesker. 50 deltog, hvilket er en fordobling siden 2022."Ordet er dit er et Uformelt afdelingsmøde som er, ikke besluttende tilføjer Henrik.

Byudviklingen og mellemfolkeligt samvirke deltog også. Mellemfolkelig samvirkes deltagelse var en succes da stemmeprocenten ved valget steg fra 33 % til 47%.

Mødet foregik ved borde hvor beboere og bestyrelsen kunne møde hinanden, det blev personligt og var positivt.

Det fungerede godt at der på forhånd var skabt nogle rammer for hvad der skulle tales om. Genhusningspunktet kunne dog godt have været undladt da det skabte dårlig stemning synes Mohamed. Men Ideen med "ordet er dit" er også at hvis der fx kommer nogle gode forslag kan det tages med i økonomien inden næste afdelingsmøde.

Det håbes at beboerne føler sig mere set på denne måde, der kom god respons fra beboerne.

Spørgeskemaer blev delt ud (der skal printes flere til næste gang)

Da der kom mange, ville en person til at stå i døren være en god ide til næste gang - det kom bag på bestyrelsen at der kom så mange.

Teknikken drillede lidt, det skal der også være styr på til næste gang.

Henrik synes at bestyrelsen skal hurtigt på banen når der udskrives valg. Godt med lysprojekter som reklame på gavlene.

Planlægningen skal være bedre til næste gang – starte før. Hvis nogen vil være med i udvalget, er man velkommen siger Olav.

Det var en god ide at beboerne var blevet spurgt om hvad de ønskede at få på dagsordenen, så fortsættes der med. Facebook er det letteste medie at benytte, selvom det ikke inkluderer alle.

Der opfordres til at bestyrelsen kommer med bidrag/inputs til næste gang.

## **7. Beboerbladet**

Indlæg om indboforsikring til næste gang. Tania vil lave et. Deadline for indlæg til næste udgave af beboerbladet er den 29/1-26, bladet udkommer i starten af marts.

## 8. Parkeringsudvalg

Handicapparkering: Udvalget vil vende med bestyrelsen om uddelingen af private handicappladser skal stoppes og der i stedet laves fælles handicappladser.

Mohamed siger at det er relevant at nævne at Benita opfordre til at lave det om.

Udvalget har fået et juridisk svar på om det er muligt at lave det om og det er det.

Udfordring er om det skal tages på afdelingsmødet eller om udvalget kan træffe beslutning på baggrund af at de har fået beføjelser til det.

Ud fra stor mangel på p-pladser så synes udvalget at det er en god ide også fordi der kun kommer flere og flere private Handicappladser pladser.

Tania siger at underudvalget ikke har beføjelse til at træffe den slags beslutninger.

Der tales om for og imod. Bekymringerne går på at de bliver taget fra nogen som virkelig har brug for deres plads men også at det tager overhånd hvis det ikke stoppes.

Tania spørger ind til hvem der har besluttet at der bare kan gives pladser til alle?

Bestyrelsen beslutter at der skal pauses for private Handicap parkeringspladser indtil det har været oppe på afdelingsmødet. Driften skal bedes om at sætte det på pause efter at det er clearet det med Mette. Ingen er imod.

Abdulkafi vil gerne vide hvilken vej udvalget skal gå med forslaget hvis det skal op på at afdelingsmøde

Tania foreslår at spørge Mette hvordan forslaget kan stilles hvis det skal gå på at udvalget skal have beføjelse til at træffe beslutning.

Der diskuteres frem og tilbage om hvordan forslaget skal stilles. Skal forslaget omhandle at afskaffe private handicappladser pladser og i stedet lave fælles handicappladser eller at give bestyrelsen beføjelse til at træffe beslutning om dette. Udvalget laver 2 forslag til næste bestyrelsesmøde.

Mohamed siger at det er relevant at nævne at Benita opfordre til at lave det om.

## 9. Meddelelser fra nedsatte udvalg

### Selskabslokaleudvalg:

Forslag om vagt ordning. Vagtordning er lige nu 2 timer om lørdagen 18-20.

Lige nu har Linda vagten alene, så der er en udfordring når Linda ikke er til rådighed.

Udfordringen er at ingen vil have vagten, derfor er udvalget kommet med nogle forslag som det var meningen der skulle stemmes om.

Der tales længe om forslagene og om forskellige løsninger og Linda og Henrik kommer med eksempler på hvad de har været kaldt ud til. Til sidst bliver det forslået at vagtordningen helt afskaffes.

Det bliver stemt om at vagtordningen afskaffes: 2 stemmer blank, 0 stemmer imod og 8 stemmer for. Forslaget er vedtaget og vedtægterne skal opdateres. Udvalget får tilsendt link til det nuværende reglement.

Standen i selskabslokalet er dårlig og mange klager. Dvs. at mange penge tilbagebetales.

Udvalget vil udarbejde en løsning til en tjekliste og en seddel som skal udleveres sammen med nøglerne. Tjekliste skal ligne den som rengøringen har.

Connie foreslår at få en studerende evt. fra kollegiet som sammen med beboeren kan tjekke selskabslokalet ved udlejning og igen om mandagen tjekke om alt er som det skal være.

Lav løn til studerende i forhold til andre.

Olav opfordrer underudvalget til at gå videre med ideen.

#### **Grønt udvalg:**

Haverumsgrupper: Marianne kommer med forslag så beboere kan indkaldes.

Der arbejdes på en studietur til Lundtoftegade for at se det de har lavet der.

Der opfordres til at tage med og se det.

#### **Renovationsudvalg:**

Intet nyt.

Men der kommer ekstraordinære afdelingsmøder for hver afd. - Der afventes datoer.

#### **Kommunikationsudvalg:**

Arbejder på info til beboerne ved indflytning. Manglende logo på den mappe/omslag beboerne får udleveret. Beboerne tror de bor i KAB.

Der arbejdes også på Information om bestyrelsen på hjemmesiden.

Brev til nye beboere kommer på dagsordenen til næste gang, det er ved at blive finpudset og er snart færdigt.

#### **Vaskeriudvalg:**

Intet nyt

### **IT-udvalg:**

Der er modtaget et nyt produkttilbud efter at der blev takket nej tak til tilbud fra DKTV. De nye hastigheder/priser træder i kraft 1/2-2026.

DKTV har ikke fibernet.

### **Følgegruppe (2-5):**

Der afholdes følgegruppemøde d. 11/12

Genhusning for afdeling 2 vil blive taget op på mødet samt ønske om fane på hjemmesiden hvor beboerne kan holde sig opdateret vedr. genhusningen. Ønske om at der opdateres minimum en gang om måneden.

Olav opdaterer bestyrelsen når der har været følgegruppemøde.

### **Følgegruppe afd. 1:**

Intet nyt

### **Parkeringsudvalg:**

Der har været parkeringsudvalgsmøde som var lovet ved afdelingsmødet.

Referat er lavet fra p-møde og er sendt til deltagerne ved mødet.

Frustrationen går på at der er svært at finde en parkeringsplads når man bor i Tingbjerg. På papiret ser det fint ud med antal pladser. Udfordringen er at folk har firmabiler osv. som holder parkeret.

Forslag fra mødet var bla. at der kunne optegnes streger, sådan at der kunne parkeres korrekt. Offentligt skal kommunen optegne, Der kan tages fat i Marianne fra byudviklingen som kan tage den videre. På privat vej skal driften gøre det og der ligger noget økonomi idet som kan undersøges samt hvor der kan tegnes op. Henrik tilføjer at der bliver færre pladser hvis der optegnes streger.

På mødet blev der også talt om åbning af nyt P-hus og at der mangler info herom. Ønske om at det kommer i beboerbladet når det kommer info. – Afventer info fra Marianne.

Cykelparkering kan flyttes nogle steder og frigive plads til parkering - opfordre beboere til at melde det ind til driften.

Private Handicappladser laves om til fælles som der er talt om tidligere blev der også talt om på mødet.

Byudviklingen har et projekt i gang med en fælles P-løsning for hele Tingbjerg.

Der var planlagt et opfølgende Parkerings underudvalgsmøde møde, men det er sat på pause da der muligvis er en fællesløsning på vej, som der arbejdes på.

### Økonomiudvalg:

#### Intet nyt

### Ordet er dit og afdelingsmødeudvalg:

Tilføj afdelingsmødeudvalg under "Ordet er Dit" udvalg.

Dato for afdelingsmødet er sat til den. 13/4-2026 i Kulturhuset. Kulturhuset er booket.

Prøver at få børnepasning og spising så det bliver mere attraktivt at deltage.

Forarbejde skal være godt og bedre end til "Ordet er dit" og der skal orienteres løbende for at sikre et bedre forløb.

Forbereder et møde med lokaludvalget og den boligsociale helhedsplan for at styrke beboerdemokratiet.

Det er vigtigt at afdelingsmødet bliver en succes.

### **10. Nyt fra Bydelsforeningen**

Parkering bliver taget op ved næste møde for at koordinere med fsb – ensartede regler ønskes.

God dialog i bydelsforeningen i forhold hvad der har været før – meget positivt.

Olav undersøger om status vedr. kameraer.

### **11. Aktionsliste**

Gennemgang af aktionsliste.

### **12. Evt.**

Julefest i kulturhuset d. 6/12. der skal undersøges om der er støtte til det.

Pengene er der, men Kulturhuset har ikke henvendt sig.

Når hækkene klippes ned, er det svært at indfange katte. Connie oplevet at hækkene klippes ned lige før indfangningen. Ønske om at det koordineres med driften – tages med til drift næste gang.

Tania deler julegaver ud.

Mødet slutter Kl. 21.20