

7. januar 2026

Referat af bestyrelsesmødet Den 7. januar 2026, kantinen, kl. 18

Deltagere: Tania, Henrik, Abdulkafi, Mohamed, Linda, Nimo, Charlotte, Katharina, Bjarne fra driften

Afbud: Olav, Ahmed, Abdi, Connie, Abdeslam

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Abdulkafi

- 1.) Nyt fra Driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i december
- 3.) Formandens meddelelser
- 4.) Kassererens meddelelser
- 5.) Aktivitetskalender
- 6.) Valg til lokaludvalg
- 7.) Velkomstbrev til nye beboere
- 8.) Aktivitetshave ved Helleborg
- 9.) Beboerbladet
- 10.) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 11.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 12.) Aktionsliste
- 13.) Evt.

1. Nyt fra driften

Forventninger bliver gennemgået da Bjarne er ny serviceleder.

Aktionsliste sendes ud sammen med dagsordenen, bliver der besluttet.

Bjarne opdaterer Hvis der sker noget i driften som er det rart at vide, eller som har særligt fokus samt opsigelser/nyansættelser uden navne.

Der bliver ytret bekymring fra bestyrelsen for om servicen bliver forringet, efter at 2 medarbejdere er stoppet. Umiddelbart kommer der ikke nye medarbejdere i stedet for, men der kommer nogle medarbejdere gennem kommunen og hjælper til nogle timer om ugen.

Sne: der er beredskab på i weekenden. Der bliver saltet i SAB.

Bjarne gennemgår aktionslisten punkt for punkt, Bjarne noterer på aktionslisten hvad der aftales. Der vil blive lavet posteringer med farverne rød, gul, grøn alt efter vigtighed. På listen er:

Affald

Handicap P-pladser

Kælderdøre som skal vendes.

Afd. 1: brosten i Tårnhusstræde, niveauforskel.

Kældergang m. fugt, manglende udluftning.

Elevator i højhuset, tit ude af drift.

Julebelysning på højhuset, udgift til ny lyskæde.

Fælles cykel kælder med de private – skakte skal lukkes imens der renoveres.

Afd. 2: nye dørhåndtag, undersøg om økonomien kan findes.

Byggemodning begynder vedr. rækkehusene, multiskure skal flyttes ud.

Elscooter plads til en beboer - driften afgør hvor.

Afd. 3: Stort rotteproblem, der er gang i flere tiltag efter påbud fra Københavns Kommune.

Afd. 4: P-kælder på Østfløjen, stengærde rep.

Monokler ønskes at tages i drift på Østfløjen.

Afd. 5: Separat kloakering flytter videre.

Bygården opfyldning af sæbe – hvem gør det? Der følges op til næste gang.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i december.

Godkendt.

3. Formandens meddelelser

Ønske om opgangschiips til bestyrelsesmedlemmer kan ikke lade sig gøre men brik kan lånes på ejendomskontoret.

Byggeri af ny vejbro begynder i midt 2026.

Gaver må ikke gives i bestyrelsen længere. Tania forsøger at få lov til at give en lille ting da der gøres et stort arbejde i bestyrelsen. Der bliver bakket op om at det er for dårligt at der ikke kan gives gaver i bestyrelsen.

Forslag om spising hver gang er oppe og vende. Det vil kræve lidt mere tid til møderne, evt. skal mødet starte før.

Forslag til at spise sammen en gang imellem uden for møderne bliver også bragt op.

Punkt til næste gang: gaver/spising.

4. Kassererens meddelelser

Forbrug i december: 2091,57 kr.

Det dækker over mad og forplejning til mødet, samt kabler til Bygården, renter og et parkeringsudlæg.

5. Aktivitetskalender

Aktivitetskalenderen gennemgås.

Deltagere til Repræsentantskabsmødet: Olav, Tania, Katharina

Datoer ændret til budget og afdelingsmødet, da det har været svært at få det til at passer sammen.

Datoer kommer når der vides mere.

6. Valg til lokaludvalg

Punktet er på igen for at påminde om at der er deadline i d. 23. januar kl 12.00, så det er stadig muligt at stille op.

7. Velkomstbrev til nye beboere

Brev til beboer er blevet gennemgået og der er blevet lavet et nyt udkast. Bestyrelsen bedes kigge på om der mangler noget eller om noget skal skrives anderledes.

Tania noterer en rettelse under åbningstid.

Henrik fortæller at der er blevet talt om at det nye velkomstbrev skal sendes ud til alle beboere og at det skal lægges på hjemmesiden.

Den bliver godkendt af bestyrelsen.

Der tales lidt om hvem det skal deles ud til, er det kun nye beboere eller er det alle beboere som skal modtage velkomstbrevet.

Der skal laves et følgebrev som sendes med, mener Tania, hvis det skal ud til alle, så beboere som i forvejen bor her ikke undere sig over hvorfor de modtaget et nyt velkomstbrev.

8. Aktivitetshave ved Helleborg

Utterslevhuse og byudviklingen ønsker opbakning fra bestyrelsen om de må arbejde videre med projektet om Kvartershaven – Et mødested som styrker naboskabet igennem boldspil, bevægelse og samvær.

Katharina mener at det er beboerne der skal tage stilling til det, da det er dem det berører - det ville være god stil. Tania vil snakke med Peter om det og om de (Byudviklingen) kunne komme til afdelingsmødet og sætte ord på det.

Måske kan tiden være et problem hvis det først skal op på afdelingsmødet.

Økonomien ved vedligehold af området skal aftales så det ikke hænger på SAB 1- 5.

Det skal undersøges inden det evt. godkendes.

9. Beboerbladet

Deadline for indlæg til bladet er den 29. januar.

Mika har fået kontakt til skolen, som gerne vil bidrage.

Det vil blive undersøgt om Utterslev moses venner vil bidrage med opfordring fra Charlotte.

10. Meddelelser fra nedsatte udvalg

Selskabslokaleudvalg:

Linda har sendt en mail ud til bestyrelsen inden mødet vedr. vigtige oplysninger til beboerne om bygården så klager kan undgås efter udlejning. Der skal udarbejdes et brev som kan gives med til beboerne når de lejer selskabslokalerne eller gerne allerede ved booking.

Det bliver renskrevet og tages med på næste møde.

Linda vil fremover oplyse underudvalget løbende om hvilke slags klager der kommer ind så de er bedre orienteret.

Henrik undrer sig hvorfor lokalet var ledigt til udlejning i julen og i nytåret, da det skulle være aftalt at det ikke skulle udlejes i højtiderne.

Tania mener at det er en god ide at det skal lejes ud i højtiderne, da selskabslokalet er til for beboerne og at det måske netop er i disse perioder man gerne vil samle sin familie til div. arrangementer.

Udvalget vil undersøge med rengøringen om det er dyrere i disse højtider og de vil kigge på om det skal op til afstemning til næste bestyrelsesmøde, at der skal være udlejning i højtiderne. Er tilføjet aktionslisten.

Grønt udvalg:

Tania og Katharina har været på studietur til lundtoftegade sammen med byudviklingen. Der er lavet et LAR projekt (Lokal afledning af regnvand). De fik inspiration og gode ideer til hvordan man kunne gøre LAR pænere og mere

brugbart i hverdagene, bla. med kunst. Beboerne havde også taget del i projektet. I Folehaven var der fx lavet et levende hegn.

Henrik fortæller at i Skandia gade er der laver bassiner med temaer som også kunne være interessant at se, hvis der var tid til det.

Henrik har indgivet en klage til KAB over haverummet J4. Han fortæller at der er plantet træer så brandvæsenet kan ikke komme til med deres stiger. Konsulent hos KAB siger at det er godkendt hos brandvæsenet. Henrik vil undersøge hos Brandvæsenet om der er rigtig og han opdaterer når han ved mere.

Træernes rødder kan ødelægge rørene mener han også og Katharina fortæller at Marianne fra Byudviklingen har fortalt at en landskabsarkitekt har taget højde for det. Katharina og Tania skal samle beboere vedr. haverummene – de afventer Marianne i forhold til datoer.

Renovationsudvalg:

Intet møde siden sidst.

Kommunikationsudvalg:

Har arbejdet med det nye velkomstbrev.

Udvalget vil gerne have et punkt på hjemmesiden omkring hvad det vil sige at være i en bestyrelse. Det har været lidt i bero, men det vil blive taget op igen.

Vaskeriudvalg:

Afventer stadig budget fra Nortec til at renovere vaskerierne.

Katharina vil gerne rykke for det.

IT-udvalg:

Priserne er sat ned. Henrik har skrevet om det på Facebook.

Det håbes at der kommer noget orientering ud fra DKTV til beboerne, det vil der af udvalget følges op på. Er sat på aktionslisten.

Priserne er gældende fra nu. Det er ikke fibernet, men fiberhastigheder.

En gratis mulighed med meget lav hastighed vil også blive tilbudt.

Følgegruppe (2-5):

Katharine fortæller at der var møde før jul. Projektet er forsinket minimum et halvt år. Beboerne er informeret via opslag i opgangene. Katharina vil bede om at det kommer i postkasserne.

Katarine vil gerne involveres i køkkenerne så der bliver noget ordentligt plads til affaldssortering, tænkt ind i planen.

Information på hjemmesiden ønskes.

Bemærkninger om det det tager for lang tid og at der er for lidt info.

De er gået med til at man kan være med til at bestemme hvordan man vil have malet sin lejlighed inden man flytter ind, via vedligeholdes kontoen.

Et medlem fra OB mente at blottede vandrør ikke var at foretrække, men fordelene er at det kan ses hvis der går hul på et rør og det billigere at rep. Hvis det ikke skal åbnes op først.

De personlige samtaler vedr. genhusning kommer til at starte i februar medmindre det bliver udskudt.

Der kommer ikke til at være en tredje etage, som der ellers har været tale om.

Emhætter er et svært projekt at få plads til, da det vil tage nogle kvadratmeter.

Katharina kæmper stadig for at få franske altaner der hvor der er for langt ned til at få en trappe ned til haverummet.

Katharina vil stikke til dem vedr. solceller på taget.

Følgegruppe afd. 1:

Intet nyt.

Renovering er sat i bero - Der er ingen tidshorisont.

Parkeringsudvalg:

Uddelingen af private handicap p-pladser er sat i bero.

Parkeringsudvalget vil lave et udkast til et forslag om at konvertere fra private Handicap P-pladser til fælles handicap P-pladser. På aktionsliste.

Mohamed og Abdulkafi har været til møde i det fælles parkeringsudvalg med Byudviklingen som har et ønske om en fælles parkeringsløsning for hele Tingbjerg og Utterslevhuse. Nyt møde skal arrangeres. Forslag skal sendes ind og der skal arbejdes på en løsning, selvom det ser ud til at blive svært at finde en fælles løsning.

Nrep var også med og fortalte om det nye p-hus på Tingbjerg Ås, som er åben for alle. Der er 70 parkeringspladser inkl. 2 Handicap P-pladser, som fordeles efter først-til-mølle-princippet. Det blev pointeret at det ikke var okay at det allerede var taget i brug når det ikke var meldt ud.

Der kommer midlertidig parkering ved højhuset, fordi der er nedlagt parkeringspladser ved Ruten.

Der kommer også et P-hus ved bondegården.

Økonomiudvalg:

Budgetmøde er flyttet, afventer stadig ny dato.

Afdelingsmødeudvalg:

Projektet med at tiltrække beboere er i gang, møder er afholdt, men yderligere info er der ikke endnu.

Ønske om fremlæggelse af projektet/status til næste gang. På aktionslisten.

11. Nyt fra bydelsforeningen

Formøde vedr. dagsorden er afholdt.

Mere info kommer.

Katharina har ønske om mere info vedr. Bydelsforeningen på hjemmesiden.

12. Aktionsliste

Gennemgås og punkter slettes og tilføjes

13. Evt

Påmindelse om hvem der er på valg ved afdelingsmødet 2026

Olav, opstiller

Abdulkafi

Katharina, opstiller

Mohamed

Charlotte

Nimo

Tania

Henrik, opstiller ikke

Fastelavnsboller næste gang? Er der stemning for det – ja tak.

Mødet sluttede 21.45