

Mandag den 16. februar 2026 · kl. 19.30 – 20.30

Bestyrelsen	Mohammed Deria (formand), Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed, Ole Bach, Samrah Jamil
Afbud	Siciid Hussein, Yohannis Hamad
Dirigent / referent	Abdifatah Farah (dirigent) · Mohammed Deria (referent)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Abdifatah Farah
- Referent: Mohammed Deria

3. Oprettelse af tilsynsudvalg for festlokalet – forsøgsordning (1 år)

Manglende rengøring i festlokalet er et tilbagevendende problem. Senest var lokalet anvendt uden efterfølgende rengøring i weekenden før mødet.

Der er derfor etableret et frivilligt tilsynsudvalg, som vil føre tilsyn med lokalet og bidrage til at sikre en højere standard ved udlejning. Bestyrelsen drøftede udvalgets rolle samt nødvendige ændringer i procedurerne for udlejning.

Beslutning – tilsynsudvalgets mandat

Det blev besluttet at give tilsynsudvalget mandat til at:

- Tage dialog med driften og rengøringsfirmaet Anders Andersen om rengøring
- Bidrage til fastsættelse af vejledende priser ved manglende rengøring
- Føre tilsyn med lokalet i forbindelse med udlejning

Det blev desuden drøftet, hvordan der fremadrettet skal tages hensyn til særlige situationer såsom begravelser, samt hvordan bestyrelsens brug af lokalet håndteres.

Godkendte forslag fra udvalget

1. Opdatering af "Sådan efterlades lokalerne"

Udvalget har udarbejdet en opdateret vejledning med klare instrukser til lejerne om, hvordan lokalet skal afleveres, herunder krav om gulvvask.

2. Priser for manglende rengøring

Der indføres vejledende priser for manglende rengøring, som kan fratrækkes depositum. Formålet er at tydeliggøre konsekvenserne ved manglende oprydning og rengøring.

3. Opdatering af hjemmesiden

Hjemmesiden skal opdateres, så lejerne informeres tydeligt om de nye regler. Det skal bl.a. fremgå, at lejerne selv skal medbringe:

- Viskestykker

- Klude
- Håndklæder til toiletterne

4. Lommepengejob til unge beboere

Formanden vil kontakte Det Boligsociale Helhedsplan med henblik på at etablere lommepengejob til tre unge beboere fra Utterslevhuse. Opgaverne vil bl.a. bestå af:

- Optælling af service i køkkenet
- Aftørring af skabe og hylder
- Rengøring af stole

Arbejdet vil foregå i samarbejde med tilsynsudvalget og forhåbentlig kunne ansætte unge fra boligområdet.

4. Nyt fra formandskabet

Der blev orienteret om status på opsætning af facade- og opgangsskilte, som finansieres af boligorganisationen. Driften har fremsendt tilbud på individuelle skilte, som i givet fald skal betales af afdelingen.

Beslutning

- Bestil facadeskilt med besluttet placering
- Bestil opgangsskilte
- Opsæt tre overfladeskilte på mur, hvor placeringen er fastlagt

5. Udvalg og opfølgninger

Kort status fra følgende udvalg:

- Parkeringsudvalget
- Aktivitetshusudvalget
- Kommunikationsudvalget
- Affalds- og Miljøudvalget

Det blev desuden nævnt, at arbejdet med budgetforslag er på vej.

6. Fødselsdagslokalet – håndtering af udlejning og tilsyn fremadrettet

Ajaz orienterede om dialogen med driften vedrørende det igangværende arbejde med renovering af fødselsdagslokalet. Der er fortsat uklarhed omkring finansieringen, som undersøges nærmere.

Beslutning

- Bestyrelsen tager kontakt til Louise og driften vedrørende håndtering af adgang og nøgleudskiftning
- Der skal leveres nøgler til fødselsdagslokalet og det gamle ejendomskontor til bestyrelsen inden næste bestyrelsesmøde

7. Sommerfesten – status og planlægning

Sommerfesten forventes afholdt i august. Der er endnu ikke igangsat planlægning. Festudvalget afholder interne møder og begynder forberedelserne.

Til orientering deltog ca. 70-80 beboere ved sidste års sommerfest.

8. Næste møde

Næste møde blev fastsat til tirsdag den 10. marts 2026 kl. 19.00.

9. Beboerhenvendelser

En beboer forespurgte, om frivillige på lige fod med bestyrelsen kunne få adgang til at bruge festsalen uden betaling som anerkendelse for frivilligt arbejde i boligområdet.

Bestyrelsen vurderede, at dette ville kunne skabe præcedens, og forslaget blev derfor ikke imødekommet.

10. Eventuelt

Mødet afsluttet kl. 20.30.

NÆSTE MØDE: Tirsdag den 10. marts 2026 kl. 19.00