

Referat af afdelingsmøde SAB afd. 1-5 Tingbjerg

Den 20. april 2026 kl. 18.30 i Tingbjerg kulturhus

Fra afdelingerne deltog i alt: 163 husstande, svarende til 326 stemmer.

Fra afd. 1 deltog: 31 husstande, svarende til 62 stemmer.

Fra afd. 2 deltog: 34 husstande, svarende til 68 stemmer.

Fra afd. 3 deltog: 29 husstande, svarende til 58 stemmer.

Fra afd. 4 deltog: 57 husstande, svarende til 114 stemmer.

Fra afd. 5 deltog: 12 husstande, svarende til 24 stemmer.

Derudover deltog afdelingsbestyrelsen: Formand, Tania, Næstformand, Abdeslam, Linda, Katharina, Connie, Nimo, Olav, Ahmed og Charlotte.

Sekretær: Mika og Dirigent: Ibrahim Adau. Først foreslået dirigent: John B. Sørensen. KAB: Mette Ringvad og Kundeøkonom, Jesper Ravn Nielsen.

Medlem af OB og ambassadør for afdelingsbestyrelsen: Gertie Ellebye.

KAB: Katja og Gert

Mellemfolkeligt Samvirke: Fatima Amchicho

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af budget
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen rådighedsbeløb
6. Behandling af indkomne forslag
7. Oplæg om helhedsplan
8. Pause
9. Valg af formand
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af suppleanter
12. Tak for i dag

Ad. 1 - Velkomst og valg af dirigent

Tania byder velkommen, forklare kort om hvad afdelingsmødet går ud på og siger tak for det store fremmøde.

Tania gennemgår dagsordenen, som vises på storskærmen og som også er sendt ud i indkaldelsen.

John B. Sørensen bliver forslået som dirigent.

En beboer ytrer sin bekymring for om John kan vælges og stadig være neutral, når han sidder i OB (Organisationsbestyrelsen)

John trækker sig, da han føler der bliver stillet mistillid til ham.

Ibrahim melder sig som dirigent og bliver valgt af mødet.

Ad. 2 - Valg af stemmeudvalg og referent

Mika blive forslået som referent og bliver valgt.

Der vælges et stemmeudvalg bestående af:

Ahmed fra bestyrelsen.

Lauritz.

Shinda

Abdeslam fra bestyrelsen

Ad. 3 – Fremlæggelse af beretning

Tania får ordet og forklare at beretningen er et overblik over hvad der er sket i afdelingen siden sidste år.

Tania fremlægger sin beretning og det vises samtidig på storskærmen.

Katharina får ordet og fortæller om vaskerierne.

Hun fortæller at de trænger til forskønnelse og at de i den forbindelse har et samarbejde med Nortec omkring at de gerne vil hjælpe med at gøre dem hyggelige og rare at være i.

Tania får ordet igen og fortæller om opsætning af tøjcontainere som er sket i samarbejde med Danish Muslim Aid. tøjcontainerne placeres ved Åkandevej og Ruten.

Der har i juni 2025 været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1. Her skulle stemmes om lukning af skakte, fælles cykelparkering og om der skulle oprettes haverumsgrupper. Alle 3 forslag blev vedtaget.

I August 2025 blev der afholdt Tingbjerg Challenge som blev støttet af SAB med 15.000.

Asbestfund kældrene skete i August 2025: Klæderne blev hurtigt åbnet igen efter en kort nedlukning, da værdien blev målt så lav at det viste sig ikke at være sundhedsfarligt.

Tania og Olav har været ude i området og finde pladser til nye bænke og placeringerne er videregivet til driften og kommunen som endeligt skal godkende det.

"Ordet er dit" i november 2025, blev en stor succes med mange fremmødte. Parkering og renovation var temaerne ud fra hvad beboerne havde ønsket at der skulle snakkes om.

"Ordet er dit" afholdes igen til november.

Der er givet støtte til afholdelse af julefest i december 2025 og eidfest i marts 2026. Der er støttet med 15.000 kr. til hver af arrangementerne.

I marts 2026 blev der afholdt ekstraordinære afdelingsmøder i afd. 2,3,4 og 5
Afdeling 2, 3 og 4, skulle ligesom i afdeling 1. stemme om: lukning af skakte, fælles cykelparkering og haverumsgrupper. I afdeling 2 og 3 blev alle 3 forslag vedtaget og i afdeling 4, blev lukning af skakte og haverumsgrupper vedtaget.

I afdeling 5 skulle da kun stemmes om lukning af skakte og det blev vedtaget.

SAB-logoer og afdelingsnumre er sat op på gavlene.

Der bliver nævnt utryghed i kældrene fra flere beboere. Bestyrelsen er opmærksomme på dette og lytter til beboerne. Bl.a. arbejder bestyrelsen på at få vendt dørene så de ikke kan sparkes ind, mulighed for at afholde et møde med beboerne der kun omhandler kældrene og på at få flere kameraer i Tingbjerg i samarbejde med Politi og Københavns kommune.

Spørgsmål fra beboer: Hvad har i tænkt jer når vaskerierne bliver hyggeligt indrettet - kommer der så ikke flere unge og hænger ud? hun opfordrer bestyrelsen til at tænke over dette. Katharina svare at hvis flere kommer og bruger og opholder sig i vaskekælderen, er tanken at de unge ikke kommer i samme grad. Der skal selvfølgelig lås på dørene siger hun.

Samme beboer ønsker også at der bliver sat due sikring op som holder, da det nuværende falder ned. Tania siger at det skal meldes til driften og gør gerne bestyrelsen opmærksomme på dette da de også er i kontakt med driften på bestyrelsesmøderne.

En beboer synes at forholdene er blevet forringet for den samme husleje.

Hun siger at der har været ønsket nye borde/bænkesæt i 2 år og de er ikke kommet endnu.

Skur til rollator ønskes også.

Tak for kommentarerne siger Tania hun opfordre til at skrive til bestyrelsen på mail:

ab3026-0@kab-bolig.dk eller at aflevere et brev hos Mika på ejendomskontoret.

En beboer kommenterer på at der i vaskerierne opholder sig unge der og hun fortæller at hun selv går ned og snakker med dem – hun mener at bestyrelsen bør gøre mere.

Tania opfordrer til at observere tidspunkterne og melde det til politiet, driften kan også hjælpe med at anmelde. Lokalt politi kan kontaktes anonymt på tlf.: **51 34 58 56**

beboer vil gerne have en forklaring på hvorfor affaldsskakterne skal lukkes?

Det er blevet besluttet på ekstraordinære afdelingsmøder siger Tania. Det er bl.a. pga. affaldssortering samt nye regler om arbejdsmiljø.

Hun synes ikke at det giver mening at gøre vaskerierne i stand med hjælp fra Nortec, da de unge bare vil hænge mere ud der hvis der kommer sofaer. Hun synes der i stedet skal laves et rum de kan opholde sig i eller at pengene skal bruges på andre ting i vaskeriet som fx ny borde.

Tania takker for kommentere og siger at bestyrelsen taget imod inputtene.

Beboer undrer sig over at hun ikke er blevet varslet om huslejestigning? Tania siger at der bliver sendt brev ud med varsling vedr. huslejestigning. Huslejestigningen er betinget af at det bliver godkendt på afdelingsmødet.

Beboer: hvorfor fik vi at vide i 2018 at der skulle renoveres badeværelser og nu er vi 2026? Det svarer Gert på under punkt 7.

Beboer undre sig over at kælderdørene ikke er vendt endnu og at der ikke er sket noget med vaskekældrene i forhold til forbedring i samarbejde med Nortec?. Tania siget at der stadig er gang i projektet med Nortec og at der lige har været holdt møde. Mht. til kælderdørene så har det handlet om at der skulle være penge i budgettet, men de er gået i gang.

Beboer: Hvad gør bestyrelsen ved rotteproblemer? Tania siger at det er driften som står til det.

Beboer siger at hun kunne ønske en vaskepavillon i stedet for vaskekældre og opsætning af containere eller adgang til andet som de unge kan opholde sig i.

Pga. de mange spørgsmål vedr. vaskekældrene opfordrer dirigenten til at man sender en mail til bestyrelsen: ab3026-0@kab-bolig.dk

Beboer spørger ind til booking af vaskemaskiner og tørretumblere og her henvises til Nortecs kundeservice som administrerer dette. Nortec kundeservice tlf.: **70 256 256**. Beboeren vil også gerne vide åbningstider på ejendomskontoret.

Mika fortæller åbningstiderne på ejendomskontoret som er.

Telefonisk henvendelse:

Alle hverdage mellem 8.30 – 10.00

Personlighenvendelse:

Mandag, tirsdag, torsdag og fredag: 10.00 – 11.00

Tirsdag i ulige uger: 16.00 – 18.00

Abdeslam vil gerne knytte en kommentar til utryghed i kælderen. Han siger det ikke er noget som kan løses over natten og at politiet har begrænsede resurser. De fleste som opholder sig i kældrene, er beboere. Bestyrelsen gør hvad de kan med den tid de har og mange gør et stort stykke arbejde for de unge. Han er glad for at se så mange fremmødte som engagerer sig.

Der er mange som gerne vil stille spørgsmål, men alle kan desværre ikke nås siger dirigenten.

Beboer: De private som bygger, er til gene for beboerne, ved at nedlægge parkeringspladser, afspærre og støv/sten ødelægger bilerne.

Tania siger at Byudviklingsteamet er obs på det og gør hvad de kan.

Beboer: Kommer der bænke på Tårnhusstræde? Tania fortæller at bestyrelsen har ønsket det, men at de ikke har fået det endelige svar fra Københavns kommune endnu.

Beboer spørger om hvornår dørene til kæderne bliver vendt? Tania siger at de er i gang med at blive vendt – hvis der er yderligere spørgsmål vedr. dette kan man skrive til bestyrelsen.

Ad. 4 – Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af budget

Jesper som er kundeøkonom hos KAB fremlægger regnskab og budgetter.

Der bliver taget udgangspunkt i afd. 3 og derefter gennemgås de andre afdelinger lidt mere overfladisk. Beboerne kan følge med på storskærmen.

Alle små budgetter og regnskaber er omdelt men hvis man ønsker de fulde budgetter og regnskaber kan de hentes på ejendomskontoret eller ved at logge ind på Mit KAB via KAB's hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Jesper starter med at gennemgå regnskaberne og derefter budgetterne.

Regnskab Afd. 3

Overskud: 407.631 kr.

Den primære årsag til overskuddet er, at afdelingen har haft væsentligt højere renteindtægter end budgetteret. De samlede renteindtægter afviger positivt med ca. 1,2 mio. kr. i forhold til budgettet. Dette hænger sammen med et højere renteniveau samt placering af afdelingens likvide midler. Derudover har der været mindre besparelser på driften, blandt andet på løn til driftspersonale og fælles el, mens enkelte udgifter har været højere end forventet, fx affald som følge af kommunale takststigninger.

Samlet set overstiger afdelingens indtægter de samlede udgifter, og overskuddet overføres i henhold til reglerne til afdelingens opsamlede resultat, hvor det indgår i den fremtidige økonomi til gavn for beboerne.

Regnskab Afd. 1

For første gang i flere år har afdelingen haft et overskud.

Overskud: 60.925 kr.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er realiseret højere renteindtægter på afdelingens investerede midler. Dette modsvares af større henlæggelser til reguleringskontoen end budgetteret samt højere udgifter til renovation, negativ ydelsesstøtte og grundskyld.

Beboer: får vi noget økonomisk ud af de private boliger som bliver bygget?

Pengene fra de frasolgte arealer ryger ind i organisationen. Men vil komme nogle penge til Tingbjergs byudvikling som vil blive brugt til forskellige projekter i Tingbjerg, siger Jesper.

Beboer: planlagte og periodiske vedligeholdelser, hvad går det til?

Planlagt og periodisk vedligeholdelse dækker over vedligeholdelsesarbejder, som er kendte på forhånd og derfor planlagt over en længere årrække. Det kan fx være tagudskiftning, facade- og vinduesrenovering, udskiftning af installationer eller større malerarbejder.

Arbejderne fremgår af afdelingens 30-årige langtidsvedligeholdelsesplan, som giver et overblik over, hvornår de større vedligeholdelsesopgaver forventes gennemført. På baggrund af denne plan foretages der årligt henlæggelser, hvor der spares op til de kommende arbejder.

Formålet med den 30-årige langtidsplan og henlæggelserne er at sikre bygningernes stand på lang sigt og samtidig undgå pludselige og store udgifter, som ellers kunne medføre uforudsete huslejestigninger.

Samme beoer spørger om hvad renteudgifter og indtægter er?

Renteindtægter og renteudgifter vedrører afdelingens finansielle forhold.

Afdelingens midler har i regnskabsåret været investeret i obligationer.

Renteindtægter er den løbende rente, som obligationerne giver, og som fremgår af regnskabet.

Afdelingen har haft renteudgifter til reguleringskontoen, som er medtaget i regnskabet for at sikre, at afdelingen ikke opnår et overskud som følge af midler vedrørende Landsbyggefonden.

Renteudgifterne har derfor ikke karakter af egentlige finansieringsomkostninger, men fungerer som en regnskabsmæssig modpost, der neutraliserer effekten af renteindtægterne.

Afdelingen har derudover haft en kursgevinst på obligationerne. Kursgevinsten er ikke en renteindtægt, men skyldes ændringer i obligationskurserne. Kursgevinsten er modtaget som en indtægt fra selskabet og bogført som renteindtægt og efterfølgende udgiftsført som renteudgift, så beløbet i stedet indgår i afdelingens henlæggelser.

Hvad bliver der investeret i spørger beboer?

I afdelingerne er midlerne primært investeret i realkreditobligationer.

Realkreditobligationer udstedes af realkreditinstitutter og bruges til at finansiere lån til boliger og ejendomme. De er sikret ved pant i fast ejendom og anses derfor som en meget sikker investeringsform.

For afdelingernes økonomi betyder investering i realkreditobligationer, at midler, som ikke skal anvendes her og nu, kan placeres sikkert og give et stabilt løbende renteafkast. Disse renteindtægter fremgår af regnskabet og indgår i den samlede økonomi.

Ændringer i værdien af obligationerne (kursgevinster eller -tab) er ikke det samme som renter.

Kursændringer påvirker ikke årets resultat, men anvendes til at styrke afdelingernes opsparing og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Beboer: vurderinger fra vurderingsstyrelsen hvad er det?

Jesper: Det omhandler grundskylden som hviler på hvor meget afdelingerne er værd. Lige nu er det et skøn på hvad der kommer til at skulle betales, men der kommer også et endeligt beløb som skal betales.

Beboer: hvad hvis vurderingsstyrelsen laver fejl?

Jesper fortæller at de har allieret sig med en advokat som kan hjælpe med at gennemgå vurderingerne.

Regnskab Afd.2

Overskud på 421.064 kr.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der har været realiseret højere renteindtægter end forventet.

Regnskab Afd. 4

Overskud: 138.826 kr.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er realiseret højere renteindtægter end forventet. Dette modsvarer delvist af lavere driftsstøtte end budgetteret samt højere udgifter til vand og højere udgifter til tilbagebetaling af driftstabslån. Afdelingen har ikke fået så stor støtte fra landbyggefonden som de havde regnet med.

Regnskab Afd. 5

Underskud: 123.620 kr.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er foretaget en korrektion angående henlæggelser til reguleringskonto grundet at fritagelse for betaling til dispositionsfond ikke er henlagt i 2022-2023. Udover dette har der været en rentekorrektion til resultatet i 2023-2024 og højere udgifter til skadedyrsbekæmpelse. Dette bliver delvist modsvarer af en højere renteindtægt end forventet på afdelingens investerede midler. De besparelser der har været på løn, er blevet spist af udgifter til skadedyrsbekæmpelse. Derudover er der lagt til side til reovering.

Budgetterne med udgangspunkt i afd. 3

Huslejestigning pr. 1. august 2026: 270.000 kr. svarende til 1,47%

Stigningen skyldes, aftrapning af driftsstøtte fra Landsbyggefonden, samt højere udgifter til vand, lønninger og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Dette bliver delvist modsvarer af højere renteindtægter på afdelingens investerede midler. HOFOR har hævet vandpriserne med 5 kr., pr. kvadrat kubikmeter. uforudsete udgifter er blevet fjernet, det giver et positiv udslag.

Beboer: kan der sættes individuelle vandmålere op?

Dette besvares under punkt. 7.

Beboer: Hvilken indvirkning har det hvis der bliver stemt imod budgettet på mødet?

Hvis budgettet ikke bliver godkendt på afdelingsmødet, så går det videre til godkendelse hos OB og Københavns Kommune.

Budgettet for afd. 3 sættes til afstemning:

27 husstande stemmer, svarende til 54 stemmer.

For: 30

Imod: 8

Blank: 16

Budgettet bliver Godkendt.

Antennebudgettet bliver sat ned til 11 kr. pr. mdr. (besparelse på 5 kr.)

Budget Afd. 1

Huslejestigning pr. 1. august 2026: 798.000 kr. svarende til 2,79%

Stigningen skyldes, højere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og aftrapning af ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden. Dette modsvares delvist af højere renteindtægter på afdelingens investerede midler og lavere udgifter til el til fællesarealer.

Budgettet for afd. 1 sættes til afstemning:

27 husstande stemmer, svarende til 54 stemmer.

For: 26

Imod: 26

Blank: 2

Budgettet bliver ikke godkendt.

Der er tvivl om budgettet kan godkendes når der er lige stemmer.

Dette bliver undersøgt under mødet og det kan det ikke derfor godkendes budgettet ikke og det sendes videre til OB (Organisations Bestyrelsen).

Antennebudgettet bliver sat ned til 11 kr. pr. mdr. (besparelse på 1 kr.)

Budget Afd. 2

Huslejestigning pr. 1. august 2026: 250.000 kr. svarende til 1,59%

Stigningen skyldes, aftrapning af ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, samt højere udgifter til vand og henlæggelser. Dette bliver modsvaret af højere renteindtægter på afdelingens investerede midler, samt en højere afskrivning på afdelingens opsamlede overskud

Spørgsmål fra beboer: hvad er hjemfaldspligt?

I de afdelinger, der deltog i afdelingsmødet, er hjemfaldspligten frikøbt.

Frikøb af hjemfald betyder, at boligorganisationen betaler for at ophæve hjemfaldspligten, så ejendommen ikke på et senere tidspunkt skal tilbageføres til kommunen, men fortsat kan ejes og drives som almen bolig. Frikøbet giver dermed langsigtet sikkerhed for ejendommens ejerskab og økonomi.

Frikøbet er finansieret ved et realkreditlån, og låneydelsen er opdelt, så:

– En andel betales af beboerne som en særskilt beboerbetaling, der varsles separat. Denne betaling reguleres årligt af Landsbyggefonden.

– Den resterende del af låneydelsen dækkes af boligorganisationens dispositionsfond og belaster derfor ikke afdelingens drift eller den almindelige husleje.

Beboer: Istandsættelse/raflytning hvorfor er den steget så meget?

Den er steget hvert år, men der har ikke været henlagt nok, derfor er man nødt til at hæve den nu.

Budgettet for afd. 2 sættes til afstemning:

31 husstande stemmer, svarende til 62 stemmer.

For: 53

Imod: 9

Blank: 0

Budget godkendt.

Antennebudgettet bliver sat ned til 10 kr. pr. mdr. (besparelse på 2 kr.)

Budget Afd. 4.

Huslejestigning pr. 1. august 2026: 191.000 kr. svarende til 1,24%

Stigningen skyldes, aftrapning af driftsstøtte og højere udgifter til lønninger og vand. Dette bliver delvist modsvaret af øgede renteindtægter på afdelingens investerede midler.

Der er henlagt mere til istandsættelse ved raflytning og tab med raflytning.

Budgettet for afd. 4 sættes til afstemning:

47 husstande stemmer, svarende til 94 stemmer.

For: 87

Imod: 3

Blank: 4

Budget godkendt.

Antenne budget: ingen ændring: 11 kr. pr. mdr.

Budget Afd. 5:

Huslejestigning pr. 1. august 2026: 261.000 kr. svarende til 3,48%

Stigningen skyldes, aftrapning af driftsstøtte fra Landsbyggefonden, samt højere udgifter til vand, lønninger og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Dette bliver delvist modsvaret af højere renteindtægter på afdelingens investerede midler.

Budgettet for afd. 5 sættes til afstemning:

8 husstande stemmer, svarende til 16 stemmer.

For: 2
Imod: 10
Blank: 0

Budgettet bliver ikke godkendt.

Antenne budget: ingen ændring: 10 kr. pr mdr.

Jesper takker for beboernes tid.

Ad. 5 – Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Bestyrelsens rådighedsbeløb er 5000kr pr. medlem, svarende til 45.000 kr.
Der er i perioden 1. august 2024 til 1. juli 2025 brugt 15.013,78 kr.

Ad. 6 – Behandling af indkomne forslag

Der er kommet et forslag, stillet afdelingsbestyrelsen:

Forslaget omhandler at der fremadrettet permanent afsættes 40.000 kr. årligt i budgettet til afholdelse af afdelingsmødet og "Ordet er dit" i en form, der fremmer deltagelse, engagement og fællesskab blandt beboerne.

Beløbet anvendes til at sikre de nødvendige rammer for afviklingen af møderne.

Forslaget fremlægges for beboerne, forslaget er omdelt til at beboere i forbindelse med afdelingsmødet.

Abdeslam siger at det store fremmøde til aftenens møde er et bevis på at tiltagene virker.

Olav siger tak for det store fremmøde og for tålmodigheden her ved mødet.

Der har været et godt samarbejde med Mellempfolkeligt Samvirke som har bidraget til en stor deltagelse.

Der bliver stemt om forslaget:

Stort flertal er for forslaget og det bliver derfor vedtaget.

Stemmer imod eller blank blev ikke talt da stemmerne for forslaget var tydeligt større.

Ad. 7 – Oplæg om helhedsplan (kort gennemgang)

Gert fra KAB fremlægger:

Badeværelser i afd. 1:

Vi starter op med rådgivere igen for da vi slap det sidst var huslejestigningen for stor i forhold til hvad der var rimeligt. Der er ligeledes kommet nye krav til tekniske installationer så det projekt vi havde før skal ændres i forhold til isolering af rør.

Sammen med reoveringen af badeværelserne vil der blive installeret forbrugsmålere til vand. Der er endnu ikke sat tid på i forhold til opstart reovering, men der vil komme en række med følgegruppemøder, informationsmøder og slutteligt et afstemningsmøde inden håndværkerne går i gang.

Helhedsplaner, afd. II, III, IV og V

Der blev indført udlejningstop i 2025, lejligheder bliver ikke genudlejet når de bliver ledige, men i stedet bliver der lavet korttids udlejninger for at begrænse udgifterne til tomme lejemål.

I forbindelse med helhedsplanerne i afd. II, III, IV og V vil der blive installeret forbrugsmålere for brugsvandet – i alle lejligheder

HOFOR graver i forbindelse med opdeling af de eksisterende kloaker til separat spildevand og regnvand grundet de nye lejeboliger.

Adgangsdøre til boligerne bliver udskiftet i forbindelse med reoveringen til døre med højere sikkerhed. Der kommer ikke brevindkast, men der kommer stadig til at være dørspion.

Vejdirektoratet kommer også til at bygge, der bliver lavet en midlertidig byggepladsvej til tung trafik.

Alle kældre er undersøgt for asbest. Der er ikke fundet asbest som overskrider grænseværdien.

Vi er ved at teste hvordan vi bedst kan lave reoveringen, derfor er der udpeget to lejemål, en i afd. II og en i afd. III. Når vi er færdige, vil vi sende et nyhedsbrev ud med billeder.

I februar 2025 var der arrangeret workshops vedr. køkkener og badeværelser, det er stadig sådan det kommer til at se ud og det der arbejdes på.

I helhedsplanerne for afd. II, III, IV & V vil nogle boliger for tilbudt en åbning (som en bred dør) mellem køkken og stue som et led i at modernisere boligerne som en form for køkken alrum. Det er ikke alle boliger der kan få den mulighed, men de der kan vil slippe for at skulle gå fra køkken, gennem gang og ind i stuen – nu vil der være mulighed for en direkte adgang

Tidsplanen: Det var meningen at helhedsplanen skulle gå i gang i januar 2026, men de kommer først gang i maj 2027. Det er en forskydning på 15 mdr. som skyldes den ventilationsmetode som der er valgt at bruge i Tingbjerg. I forbindelse med vores ansøgning om støtte hos Landsbyggefonden blev det sat som betingelse at vi undersøgte mulighederne, nu er der endeligt truffet en beslutning som vi nu arbejder videre med.

Alle afdelinger er derfor rykket 15 mdr. og i maj 2027 startens der i afd. II med blokken ved Åkandevej.

Der kommer løbende information ud til beboerne siger Abdeslam og Gert siger at det er rigtigt at de har lovet at der kommer mere information ud - vær opmærksom på postkassen.

Ad. 8 – pause

Pausen bliver sløjft pga. tidspres.

Ad. 9 valg af formand

Tania genopstiller som formand og Martin opstiller som formand.
Det fortæller hver især lidt om sig selv og hvorfor de gerne vil vælges som formand, begge fremhæver at få beboerne inkluderet og sørge for at de bliver hørt.

Dirigent spørger om andre vil opstille som formand – ingen melder sig.

Der bliver stemt skriftligt hvor resultat bliver:

Tania fik 60 stemmer

Martin fik 106 stemmer

20 ugyldige stemmer (da de var skrevet under forkert nummer på stemmeseddel) 6 stemmer på Martin og 14 stemmer på Tania.

Martin er valgt som formand - tillykke

Ad. 10 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der er flere som stiller op.

Alle som stiller op, kommer på scenen og fortæller lidt om sig selv.

Dirigenten fortæller hvordan man stemmer og der bliver givet følgende stemmer:

Olav genopstiller 87 stemmer

Katharina genopstiller 59 stemmer

Mahmoud 13 stemmer

Erik 7 stemmer

Thoalfakar (Haydar) 39 stemmer

Musa 72 stemmer

Salka 59 stemmer

Ferdose 20 stemmer

Warsan 65 stemmer

Farhiya 76 stemmer

Dermed er Olav, Farhiya, Musa og Warsan valgt som bestyrelsesmedlemmer – Tillykke!

Ad. 11 – valg af suppleanter

4 suppleanter stiller op og bliver valgt.

De bliver indbyrdes enige om hvem der skal være 1. 2. 3. og 4. suppleant.

1. suppleant: Farida
2. suppleant: Shinda
3. suppleant: Shiphone
4. suppleant: Luritz

Tillykke med valget!

Ad. 12 – Tak for i dag

Tania takker af og siger tillykke til alle som er valgt.

Martin siger tak for valget og tak for fremmødet og tak til Tania for hendes tid som formand og i bestyrelsen.

Mødet slutter kl. 22.46

Dato:

Dato:

Formand, Tania M. Hansen

Dirigent, Ibrahim Adan