

Referat

Udvalg	Tingbjerg Bydelsforening - Bestyrelse
Mødetitel	Ny dagsorden
Sted	Kantinen, Vestfløjen 11, 4. sal
Dato og tid	15.06.2026 17.30 - 19.30
Deltagere	Sanne Kjær (Kundedirektør) (Til stede) Annesophie Hansen (Direktør) (Til stede) Anja Brinch (Medlem) (Afbud) Christian Schneekloth Hass (Medlem) (Til stede) Olav Csiky (Medlem) (Til stede) Ludvig Abildtrup (Medlem) (Til stede) Jumana El-Subaihi (Medlem) (Til stede) Siciid Abdiraham Maye Haji (Formand) (Til stede) Abdeslam Saidi (Medlem) (Til stede) Rebecca Ingemann (Medlem) (Til stede) Marianne Vittrup (Byudviklingschef) (Afbud) Dea Maria Petersen (Specialkonsulent) (Til stede) Ditte Danielsen (Medlem) (Til stede)

INDHOLD

[1. Godkendelse af dagsorden](#)

[2. Godkendelse - Referat fra bestyrelsesmøde den 30. april 2026](#)

[3. Valg af ny næstformand](#)

[4. Meddelelser](#)

[5. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden](#)

[6. Godkendelse af årshjul og mødekadance](#)

[7. Henvendelse fra Høfor om etablering af Københavneroverkørsler ved Virkefeltet og Grostedet](#)

[8. Forslag til kommissorier for udvalg](#)

[9. Status på Københavns Kommunes arbejde med det vedtagne medlemsforslag om bedre forhold for beboerne under byudviklingen - med drøftelse](#)

[10. Status på drift og præsentation af ny facility manager.](#)

[11. Status på byudviklingen](#)

[12. Eventuelt](#)

1. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsorden

Beslutning

Godkendt.

2. Godkendelse - Referat fra bestyrelsesmøde den 30. april 2026

Referatet fra mødet den 3. februar er udsendt til kommentering den 18. februar. Der er ikke indkommet kommentarer til referatet, der efterfølgende er offentliggjort på Tingbjerg bydels hjemmeside den 2. marts.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender referatet.

Beslutning

Godkendt.

3. Valg af ny næstformand

Underoverskrift

Den valgte næstformand for bestyrelsen i Tingbjerg bydelsforening er ikke blevet genvalgt til organisationsbestyrelsen i fsb. Der skal derfor vælges en ny næstformand til bestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen vælger en ny næstformand, når bestyrelsen igen er fuldtallig.

Sagsfremstilling

Anita Heisterberg er ikke blevet genvalgt til bestyrelsen og kan derfor ikke fungere som næstformand i bydelsforeningens bestyrelse. Bestyrelsen skal derfor vælge en ny næstformand.

Ditte Danielsen er udpeget som ny repræsentant for fsb.

Beslutning

Ditte Danielsen blev valgt

4. Meddelelser

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

1. status på kommunikationsudvalgets arbejde

Kommunikationsudvalget har på foranledning af bydelsforeningens bestyrelse arbejdet med afholdelse af et kursus for beboerne om kriseparathed, som besluttet på bestyrelsesmødet den 3. februar 2025. Udvalgte blev enige om at Kulturhuset ville være oplagt som vært for arrangementet, da det falder i tråd med de arrangementer som afholdes der. Kulturhuset har udtrykt velvilje overfor at afholde kurset med støtte fra byudviklingsteamet i forhold til bookning af kurset og reklame for arrangementet. Det forventes at kurset bliver afholdt i forbindelse med en fællesspisning den 29. september.

I forhold til hjemmesiden er Urgent Agency i gang med at lave opdateringerne til hjemmesiden.

Når hjemmesiden er relanceret, vil næste skridt i kommunikationsarbejdet fokusere på arbejdet med:

- faste opslag i opgange og andre informations-hotspots med generel info om nyhedsflow
- brugen af QR-koder, der linker direkte til nyheder på hjemmesiden
- mulighed for at abonnere på nyheder
- Overvejelser om ændret brug af SoMe

Administrationen sparrer undervejs med kommunikationsgruppen om afgrænsninger mv.

Kommunikationsgruppen vil også blive inddraget i kommunikationen om den nye struktur i driften.

2. HOFOR inviterer til fyraftens-arrangement for beboere m.fl.

HOFOR vil gerne anerkende de gener som beboerne i Tingbjerg oplever i forbindelse med deres arbejde i bydelen. Derfor inviterer de til et fyraftens-arrangement for beboerne i bydelen, samt entreprenører, rådgivere og bygherrer. Det er særligt et arrangement for beboerne, hvor de kan stille spørgsmål.

Arrangementet holdes omkring hjørnet af Langhusvej og Gavlhusvej d. 18. juni kl. 15-17 og der vil blive serveret noget at drikke og spise.

Der gøres en indsats for at få lokaludvalget eller de boligsociale til at lave en invitation i Facebookgruppen Os i Tingbjerg. derudover annonceres arrangementet på hjemmesiden, samt med opslag i opgangene. HOFOR vil også uddele flyers i området ved deres byggeplads.

3. HOFOR udsmykker el-skabe.

Den 3. juni er kunstnere fra Institut for Urban Kunst begyndt at udsmykke nogle af HOFOR's nye el-skabe på parkeringspladsen syd for Ruten/Langhusvej og hjørnet Langhusvej/Arkaderne. Institut for Urban Kunst består af erfarne eksperter indenfor urban kunst, street art, graffiti, vægmalerier, gavlmalier og implementering af kunst i det offentlige rum, og er hyret af HOFOR til udsmykningen.

Ideen med udsmykningen er at gøre skabene mere spændende at se på og samtidig fremhæve dyre- og naturmotiver fra lokalområdet. Stilmæssigt vil motiverne ligne de skitser der er afbilledet i bilaget til dette punkt.

4. oprettelse af udvalg i First Agenda

Parkerings-, affalds- og kommunikationsudvalget er blevet oprettet i First Agenda og kan, når der er udpeget deltagere, opdateres med medlemmer så udvalgene kan benytte platformen til deres arbejde.

Beslutning

Bydelsforeningens bestyrelse havde følgende input til punktet:

- Ønske om at et fyraftensmøde som HOFORs kan placeres lidt senere, så de der går på arbejde også kan deltage.
- kommunikationsudvalget må gerne kigge på om der kan være telefontid, hvor beboerne kan ringe til byudviklingen, samt undersøge om der kan kommunikeres på andre sprog end dansk.
- Det skal fastholdes, at bestyrelsesmedlemmerne kommenterer i first agenda.

Der orienteres om, at udvalgene pt ikke kan tilgås i First Agenda, da der endnu ikke er allokeret medlemmer til disse, da de først for nyligt er oprettet i systemet.

Bilag

Navn

bilag HOFOR udsmykning

5. Forslag om tilpasning af Bydelsforeningens forretningsorden

Underoverskrift

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 25. september 2025 at præcisere nogle punkter i forretningsordenen. Forslag til revideret forretningsorden fremlægges til drøftelse og beslutning. Punktet er udsat fra bestyrelsesmøderne den 18. november 2025, den 3. februar 2026 og den 30. april 2026.

Undervejs er der tilkommet yderligere forslag om tilpasninger som er medtaget til samlet behandling på mødet den 15. juni 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Bestyrelsen

- tager stilling til ændringsforslagen til forretningsordenen enkeltvis
- godkender den reviderede forretningsorden med eventuelle ændringer

Sagsfremstilling

En konkret drøftelse på mødet den 25. september viste behov for præcisering af enkelte formuleringer i bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelsen besluttede derfor, at følgende skulle beslattes på dette møde:

1. Rettigheder og deadline for tilmelding for observatører
2. Beslutning om brug af åbne møder - og præcisering af formuleringen om dette i forretningsordenen
3. Rammer for brug af mailhøringer og beskeder på mail

Det tidligere formandskab har siden identificeret et behov for præcisering af:

4. Rammer for, når bestyrelsesmedlemmer fremsætter forslag til bestyrelsen.

Formanden har fremsat et forslag om:

5. Mulighed for at deltage på bestyrelsesmøder via Microsoft Teams.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 30. april at lave en tilføjelse til forretningsordenen om:

6. at meddelelser og status for byudvikling er orienteringspunkter der ikke behandles på bestyrelsens møder.

Ændringsforslag til drøftelse

Herunder listes alle forslag, som er kommet i perioden fra september 2025 til nu - til individuel behandling:

1. Formuleringen om observatører bibeholdes og fremover også håndhæves. Der er behov for, at observatørerne fremgår af dagsordenen, så bestyrelsen kan være forberedt.
2. Formuleringen om åbne møder bibeholdes med den tilføjelse, at bestyrelsen løbende - på hvert møde - beslutter, om et eller flere punkter på det kommende møde bør være åbne. Dette foreslås, fordi et åbent møde primært har værdi, når der er mulighed for en god og åben dialog med deltagerne. Det kræver både tid og forberedelse.
3. Det tilføjes til forretningsordenen, at mailhøringer kan anvendes, i meget begrænset omfang, og kun efter aftale med formanden, eller aftalt på et tidligere møde.
4. Det tilføjes til forretningsordenen, at alle forslag til bydelsforeningen skal indsendes til administrationen 4 uger før et bestyrelsesmøde, så det kan nå at komme gennemarbejdet med ud i materialet. Denne bestemmelse kommer så også til at gælde forslag til fællesskabspuljen.
5. Der åbnes op for muligheden for at kunne være med til bestyrelsesmøderne online, hvis bestyrelsesmedlemmer er forhindret i at kunne være til stede fysisk.
6. Meddelelser og status for byudvikling er orienteringspunkter, der ikke behandles mundtligt på møde, med mindre et bestyrelsesmedlem ønsker at stille spørgsmål eller kommentere.

Forslag til revideret forretningsorden med ændringsforslag fremhævet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Ændringerne i forretningsordenen blev godkendt, med ønske om yderligere tilføjelser omkring brugen af First Agenda, samt procedure for mailbeslutninger.

Ift. First Agenda tilføjes: "Bestyrelsen bruger First Agenda som arbejdsredskab. First Agenda benyttes som kommenteringsværktøj, så alle bestyrelsesmedlemmer kan se kommentarerne og tiden på afdelingsmødet bruges mest effektivt."

Ift. mailbeslutninger beskrives en procedure for, hvor mange dage der skal være til svar på mailhøringen - evt. med supplement om sms advisering af bestyrelsesmedlemmerne. Ligeledes tages der stilling til procedurer for, hvordan mailhøringer arkiveres i First Agenda, og kommunikeres ud til offentligheden - f.eks. som en ekstraordinære beslutninger, som er truffet pr mail, under orienteringspunkt på næstkommende møde.

Den godkendte forretningsorden med de to nye tilføjelser behandles på næstkommende møde.

Bilag

Navn

Forretningsorden for Bydelsforeningen Tingbjerg - udkast juni 2026

6. Godkendelse af årshjul og mødekadance

Bestyrelsen besluttede på mødet den 30. april at udskyde punktet til behandling på indeværende møde. Årshjulet er opdateret med yderligere emner siden forrige møde.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender årshjul og mødekadance samt mødedatoer for 2026-2027.

Bydelsforeningen har afholdt møder kvartalsvist i perioderne 2024-2025 og 2025-2026. Sekretariatet har lavet udkast til årshjul, som bibeholder de kvartalsvise møder.

For perioden 2026-2027 foreslås kvartalsvisemøder med rullende ugedage. Forslag til mødedatoer, der tager højde for helligdage og ferieperioder:

- Tirsdag den 6. oktober 2026 (status på parkering, affald og kommunikation)
- Onsdag den 27. januar 2027 (status på drift og konsekvenser for beboerne under byudvikling)
- Tirsdag den 16. marts 2027 (budget, regnskab og årsberetning, samt evaluering af kommunikation)

Ifølge vedtægterne skal Generalforsamlingen afholdes senest i april. Af hensyn til SAB's mødekalender skal generalforsamlingen placeres så sent i april som muligt. Forslag til dato for generalforsamlingen, samt det efterfølgende konstitueringsmøde:

- Torsdag den 29. april 2027

Efter godkendelse sender administrationen kalenderbookinger til bestyrelsens medlemmer.

Beslutning

Mødekadancen og bydelsforeningens årshjul blev godkendt.

I tilknytning til årshjulet ønsker bydelsforeningen, at der kommer en mulighed for at få et overblik over, hvornår de forskellige parter og udvalg i Tingbjerg har møder. Overblikket vil både kunne øge gennemsigtigheden og sikre, at der kan tages hensyn til møder i organisationsbestyrelser, afdelingsbestyrelser etc.

Det blev aftalt, at der laves et udkast til en metode, hvor det er muligt at få overblik over møder og aktiviteter der sikrer, at det ikke er administrativt tungt - f.eks. som et fast punkt på hvert bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsesmedlemmerne melder relevante møder ind fra deres organisationer. Udvalgmøderne tilføjes også med angivelse af, hvem der er tovholder. Olav Csiky havde udarbejdet et forslag til mødeoverblik, der er vedhæftet som bilag til referatet.

Det undersøges endvidere, om der kan oprettes en fælles kalender, hvor alle parter kan notere deres møder i.

Bydelsforeningens møder adviseres på hjemmesiden.

Bilag

Navn

Årshjul_TBF_2026-2027

medlemsforslag til årshjul for møder bland tingbjergs parter

7. Henvendelse fra Høfor om etablering af Københavneroverkørsler ved Virkefeltet og Grostedet

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen beslutter om den foreslåede løsning kan accepteres

I løbet af 2026 skal HOFOR retablere overkørslerne permanent fra Arkaderne ind til Virkefeltet og Grostedet.

I den forbindelse har HOFOR fremsendt et oplæg til retableringen af overkørslerne på de fremtidige private fælles veje i Tingbjerg. Drift og vedligehold af de private fælles veje påhviler fremadrettet bydelsforeningen som vejejer, efter HOFORs arbejde er afsluttet.

HOFOR anbefaler i forslaget, at overkørslerne etableres i grus fremfor beton, samt at granitbelægningen i områder med de nye brønddæksler - der er en følge af separatkloakeringen og byggemodningen - erstattes med asfalt for at sikre en mere robust løsning.

Anbefalingerne om etablering i grus begrundes med:

- en generel reduktion i brugen af beton,
- hurtigere udførelsestid med færre gener for beboerne samt
- en økonomisk besparelse for forsyningsselskabet.

Anbefalingerne om asfalt omkring brønddækslerne begrundes med:

- mere robuste løsninger omkring brønddækslerne og
- en reduktion af risikoen for skader og dyre reparationer (lavere fremtidige driftsudgifter).

Med den foreslåede løsning vil det primært være det visuelle udtryk, der ændres, med en let øget brug af asfalt og mindre granit omkring brønddæksler. Overordnet vil designet ligne de almindelige overkørsler i København og svare til det, der allerede er valgt på Tingbjerg Ås.

Beslutning

Der er mangelfuld information for den fremsendte HOFOR løsningen. Grundlæggende handler det om at få en samlet plan for overkørslerne, der skal gentages alle steder, så der er ens løsninger. Der er ikke et ønske om, at der kommer en ny HOFOR løsning. Bydelsforeningens bestyrelse har tidligere diskuteret og fundet en løsning sammen med Urban Partners for, hvordan overkørslerne skal se ud.

Når HOFOR reetablere er der ønske om, at der lægges ny asfalt over det hele og ikke lappeløsninger, så det ligner et patchworktæppe.

Det blev aftalt at Christian Hass Schnekløth tager dialogen med Thomas Boesen fra HOFOR.

Der forventes en revideret plan fra HOFOR til behandling på et næstkommende møde.

Bilag

Navn

HOFOR forslag om reetablering af overkørsler

Belægningsplan m angivelse af placering

8. Forslag til kommissorier for udvalg

Underoverskrift

Der har været et konkret ønske fra bestyrelsen i Tingbjerg bydelsforening om at der udformes kommissorier for hvert af de fire udvalg under bydelsforeningen: budget- og driftsudvalget, kommunikationsudvalget, parkeringsudvalget og affaldsudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter udkast til kommissorier og godkender med eventuelle rettelser

Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet den 30. april besluttede bestyrelsen at der skulle udarbejdes kommissorier for udvalgene under bydelsforeningen, hvor det fremgår hvad formålene er, hvor mange medlemmer der kan være i et udvalg, hvem der udpeges, hvem der er tovholder og hvad udvalgenes kompetencer og mandat er.

Kommissorierne er udarbejdet så de medtager forhold, der tidligere er besluttet i bydelsforeningen, samt følgegruppebeskrivelsen af affaldsudvalget, fra før det blev medtaget som udvalg under bydelsforeningen. Forløb for etablering af de forskellige udvalg fremgår herunder og refererer til møder, hvor beslutninger og indhold fremgår af referater, der ligger tilgængeligt på hjemmesiden.

Affaldsudvalget blev oprindeligt etableret som en følgegruppe for det fælles affaldsprojekt i 2023. Den oprindelige beskrivelse af udvalget fremgår af bilag. Affaldsudvalget blev forankret i bydelsforeningen på mødet den 3. februar 2026.

Det tværgående parkeringsudvalg blev besluttet på bestyrelsesmødet den 25. september 2025.

Kommunikationsudvalget nedsættes på mødet den 22. maj 2023 og arbejdsgrundlaget for udvalget vedtages i Tingbjerg bydelsforening den 7. september 2023. Det vedtagne arbejdsgrundlag fremgår af bilag.

17. juni 2024 beslutter Tingbjerg bydelsforening at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal kigge på, hvordan budgetterne kan gøres mere simpelt, overskueligt og formidlingsvenligt. Den 3. februar 2025 beslutter bestyrelsen at der nedsættes et fast budget- og driftsudvalg, der indstiller budget og niveauer for basisdrift for fællesområder, samt indstiller regnskab til godkendelse.

Beslutning

Kommissorierne blev godkendt med følgende ændringsforslag:

- i kommissoriet for kommunikation ændres sammensætningen således at det fremgår at udvalget kan trække på kommunikationschefen i fsb som ressource.
- alle kommissorier tilpasses således at de private grundejere fra rækkehusene også fremgår af kommissorierne.

Byudviklingens opmærksomhed henledes på internt at afklare om tovholder for drift- og budgetudvalget muligvis burde være facility manageren i stedet for byudviklingschefen.

I tilknytning til behandling af kommissorierne skulle der være udpeget medlemmer til udvalgene for kommunikation, parkering og affald. Udpegning skydes til næste møde og der fortsættes i mellemliggende periode med de eksisterende medlemmer.

Nuværende medlemmer fremgår af oversigten herunder:

Kommunikationsudvalget.

Niels Arnfred Friberg (fsb)

Siciid Abdiraha Maye Haji (Utterslevhuse)

Olav Sciky (SAB) tilføjet på konstituerende møde den 30 april

Anne Rask Vendelbjerg (Urban Partners)

Tovholder: Dea Maria Petersen (BUT)

Ressource: Christina Ove Holm (kommunikationschef i fsb)

Parkeringsudvalget.

Niels B. Johansen (fsb)

Aroosa Sohail (fsb)

Abdulkafi Al-Imam (SAB)

Mohamed Zarei (SAB)

Annette Dyhr (fsb)

Gabriel Nieman (fsb)

Christian Schneekloth Hass (Urban Partners)

Ludvig Abildtrup (Urban Partners)

Mohammed Deira (SAB) tilføjet på konstituerende møde den 30 april

Tovholder: Peter Melbye Andersen (BUT)

Affaldsudvalget.

Erling Ø. Samuelson (Projektleder fsb)

Niels Arnfred Friberg (fsb)

Emina Merdanovic (fsb)

Anja Brinch (fsb)

Freddy Anker Christensen (fsb)

Katharina Freud-Magnus (SAB)

Linda Henriksen (SAB)
Abdulkafi Al-Imam (SAB)
Charlotte Sekkelund (SAB)
Christian Schneekloth Hass (Urban Partners)
Anne Rask Vendelbjerg (Urban Partners)
Tovholder: *Peter Melbye Andersen (BUT)*

Bilag

Navn

TBF kommissorie for budget og driftsudvalget 2026_ UDKAST

TBF kommissorium for kommunikationsudvalget 2026_UDKAST

TBF kommissorium for affaldsudvalget 2026 UDKAST

TBF kommissorium for parkeringsudvalget 2026 UDKAST

Arbejdsgrundlag Bydelsforeningens kommunikationsudvalg - vedtaget

Følgegruppe for det fælles affaldsprojekt

9. Status på Københavns Kommunes arbejde med det vedtagne medlemsforslag om bedre forhold for beboerne under byudviklingen - med drøftelse

Det tidligere formandskab i bydelsforeningen har ønsket en tilkendegivelse af de oplevelser og erfaringer som Bydelsforeningens medlemmer havde på borgermødet den 9. marts 2026. Punktet er udskudt fra tidligere bestyrelsesmøder. I den mellemliggende periode er input fra borgermødet blevet behandlet på Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens møde den 1. juni. Orientering om mødet, samt referater fra borgermødet og indstillinger fremgår af meddelelsespunktet og tilhørende bilag for indeværende møde.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter status og proces.

På Borgerrepræsentationsmødet den 18. december 2025 blev et medlemsforslag fra Radikal Venstre, Enhedslisten og Alternativet vedtaget. Det betyder at Økonomiforvaltningen sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen skal *"forelægge en sag til politisk stillingtagen med konkrete løsninger, herunder finansiering, på de fortsatte udfordringer for beboere og besøgende i Tingbjerg, fx belysning, tryghed, beredskab – bl.a. ambulancer og brandvæsen, parkering, trafikale forhold, herunder busdrift, tilgængelighed for ældre og mennesker med handicap samt aktiviteter for børn og unge m.m., i forbindelse med byudviklingsprojektet frem til 2032."* (medlemsforslag af 18/12-2025)

I forbindelse med at Københavns kommune skal lave et løsningsforslag, inviterede Kommunen og Brønshøj-Husum lokaludvalg til et borgermøde den 9. marts, hvor Tingbjergs beboere kunne komme med idéer og forslag til, hvordan det kan blive nemmere at bo og være i Tingbjerg, mens byudviklingen er i gang.

Status på den politiske behandling i Københavns Kommune og Lokaludvalget

Lokaludvalget har samlet op på input fra borgermødet i Tingbjerg den 9. marts, samt møder med repræsentanter i afdelingsbestyrelserne. Disse input blev sammen med Københavns kommunes bemærkninger medtaget i Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af status på de udfordringer, som beboere i Tingbjerg oplever som følge af den omfattende byudvikling, på deres møde den 1. juni.

Beboerne har især peget på udfordringer med parkering, belysning, adgangsforhold, byggegener, busbetjening samt manglende fritids- og fællesskabstilbud.

Kommunen, boligselskaberne og bygherrerne har allerede en række tiltag for at mindske generne, herunder en særlig Tingbjerg-koordinator, fælles koordinering af byggepladser og skærpet tilsyn

med bygge- og anlægsarbejder. Derudover vil der blive arbejdet på at øge fremkommelighed, forbedre informationen til beboerne og tilpasse busdriften under byggeriet.

Udvalget tog beboernes løsningsforslag og Københavns kommunes bemærkninger og handlemuligheder til efterretning, og anser medlemsforslaget som håndteret. KMT henviser samtidig forslag om yderligere investeringer i Tingbjerg – blandt andet til bedre forhold for gående og cyklister, flere fritidstilbud og forbedret kollektiv transport – til budgetforhandlingerne for 2027.

Referater fra mødet i KMT den 1. juni, input fra lokaludvalgets dialog med afdelingsbestyrelser og borgermødet den 9. marts, samt Københavns kommunes bemærkninger til Lokaludvalgets input fremgår af bilag.

Drøftelse

Det tidligere formandskab havde en oplevelse af, at borgermødet muligvis ikke til fulde fik indfriet forventningerne om at beboerne blev inddraget og lyttet til i forhold til kommende løsninger. Der ønskes derfor en evaluering af nedenstående punkter:

Formål og mål

- Opfyldte mødet målet om at Københavns Kommune fik beboernes input, så Kommunen kan være medvirkende til at løse de mange udfordringer der er i Tingbjerg?
- Tror vi, at de ønskede beslutninger vil blive truffet på baggrund af mødet?
- Var dagsordenen klar og gav den mening?

Deltagelse

- Hvordan bidrog deltagerne?
- Var alle relevante personer til stede, og kom de til orde?

Struktur og tidsstyring

- Blev tiden brugt effektivt?
- Var det nok tid til dialog fra beboerne?
- Holdt man sig til dagsordenen, eller opstod der afsporinger?
- Var der punkter ved bordene der gav anledning til spørgsmål, der ikke blev besvaret?

Kommunikation

- Var dialogen tydelig og respektfuld?
- Blev der lyttet aktivt?

Resultater og opfølgning

- Er der kommet konkrete resultater ud af mødet?
- Er der klare aftaler om næste skridt?

Beslutning

Overordnet er både fsb og SAB af den overbevisning, at de punkter som de har været i dialog med kommunens repræsentanter om, ikke er taget med i selve arbejdet i kommunen.

Der er brugt mange ressourcer fra kommunen, lokaludvalget, bestyrelsen og andre parter uden, at der er kommet nogen løfter fra kommunen, eller løsninger på udfordringerne. Kommunens tilbagemelding bærer i det hele taget ikke præg af, at der iværksættes nogen indsatser.

Der startes budgetforhandlinger i august og der skal derfor laves budgetnotater nu, hvis det skal tages op. Der skal tages kontakt til ØKF for at afdække om der laves budgetnotater på de punkter som der er stillet forslag om.

Formandsskabet tilbyder at tage en dialog med kommunen omkring handlinger på budgetnotaterne. Formandskabet igangsætter en mailhøring for at afdække, om bestyrelsen kan bakke op om de punkter, som skal der skal rettes henvendelse til ØKF om.

Punktet tilpasses og tages op igen på et næstkommende møde, så der er fokus på opfølgningen med kommunen.

Bilag

Navn

Referat af møde i KMT 1 juni 2026

Opsamling på lokaludvalgets møde med afdelingsbestyrelser i Tingbjerg

Opsamling på lokaludvalgets borgermøde 9 marts

Københavns kommunes bemærkninger

10. Status på drift og præsentation af ny facility manager.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Opgaven med drift af de fælles udearealerne Tingbjerg har været udbudt i to udbud, der henholdsvis indeholder:

1. "Grønt"

- Pasning af grønne arealer

2. "Gråt, hvidt og sort"

- Fejning og renholdelse af veje, stier og pladser
- Håndtering af affald (affaldsstationer i terræn)
- Snerydning og saltning/grusning

Idverde har vundet udbuddet med at pleje de grønne arealer og er startet på opgaven 1. juni.

Den vindende part i udbuddet af det grå, hvide og sorte har trukket deres tilbud tilbage, og de resterende tilbud oversteg den økonomiske ramme, som var fastlagt. Administrationen annullerede derfor udbuddet.

Det betyder, at driften af det hvide, grå og sorte foreløbigt fortsætter i Fællesdriften. Der er indhente vikarer til at dække opgaven, indtil en permanent løsning er på plads.

De medarbejdere, som skulle virksomhedsoverdrages i forbindelse med denne del af udbuddet, er informeret om, at deres ansættelsesforhold fortsætter uændret. Administrationen vender tilbage med en langsigtet plan i juni 2026.

Kontakt og information

Beboerhenvendelser skal fortsat ske til Fællesdriften. Information lægges på hjemmesiden og i opgangene om, at beboerne fra 1. juni 2026 vil se idverdes medarbejdere i de grønne områder, og at al kontakt fortsat skal ske til Fællesdriften.

I løbet af sommeren udsendes løbende information om tilrettelæggelsen af arbejdet, så alle beboere orienteres løbende.

Fra 1. august, når den nye struktur igangsættes, kommer der nye indgangsveje til at kontakte

driftene. Kommunikationsudvalget forventes inddraget i forhold til den beboerinformation, der skal være omkring dette.

Peter Lundgreen er ansat som facility manager, og skal sikre driften af de fælles udeområder. Peter Lundgreen vil være bindeleddet mellem beboere og bestyrelser og leverandørerne. Peter Lundgreen vil være til stede på mødet.

Beslutning

Peter Lundgreen, der den nye facility manager, præsenterede sig selv.

Der blev informeret om, at der omdeles en beboerinformation omkring den eksterne drift af det grønne med kontaktoplysninger. Der arbejdes på at få en ny mail og telefonnummer, som træder i kraft 1. august ift. driften af de fælles udearealer. Bestyrelsen fremhævede, at det er vigtigt at beboerne får god information om, hvor de skal henvende sig og hvad der sker.

Status på udbud af resterende drift af fællesarealerne er, at fejeopgaven og sneopgaven udbydes relativt snart. Affaldsopgaven udbydes senere for, at der er muligt at tage højde for den kommende fælles affaldsløsning. Det protokolleres, at udbuddet ikke er fremsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Bydelsforeningsbestyrelsen påpegede, at det er vigtigt at få en opsamling på den service som er udbudt, så det er muligt at gennemskue om man får det som der betales for, samt hvad status er. Det skal være muligt at kunne følge med i den overordnede drift for hele området, så det ikke kun bliver de enkelte aktører eller beboeres subjektive tolkninger i deres nærområde. Der stilles forslag om at arbejdsplanerne udarbejdes for hvert enkelt gårdrum. Det er vigtigt med gennemsigtighed for den service som leveres i hvert område.

Bestyrelsen udtrykte at det ville være fordelagtigt, hvis Idverde lavede en oversigt over hvad de laver hvor og hvornår, så facility manageren kan se om opgaverne løftes. Der laves en evaluering når Idverde har været i gang i et stykke tid.

11. Status på byudviklingen

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen om status på byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne status giver en opdateret beskrivelse af den seneste udvikling i byudviklingen i Tingbjerg. Fokus er på aktuelle projekter, væsentlige fremdriftspunkter og centrale udfordringer. For en uddybende gennemgang af baggrund og historisk udvikling henvises til bilaget: **“Byudviklingen i Tingbjerg – baggrund og historik”**.

Separatkloakering Tingbjerg – aktuelle HOFOR-arbejder i bydelen

Langhusvej:

- HOFOR skal – på vegne af fsb og SAB – igangsætte tilslutning af de almene boliger på østsiden af Langhusvej til det nye kloaksystem. Arbejdet var oprindeligt planlagt til opstart i april 2026, men er blevet forsinket. Det forventes nu igangsat i juni 2026.
- Arbejdet udføres langs de almene boliger, primært i fortovsarealer, og forventes ikke at påvirke trafikken på Langhusvej. Arbejdet påbegyndes ved Langhusvej 4–10 og fortsætter herefter nordpå.

Gavlhusvej:

- HOFOR har igangsat udskiftning af kloakken på Gavlhusvej i slutningen af maj 2026. Arbejdet udføres i etaper fra Vestgavl til Trappegavl og forventes at pågå frem til årsskiftet 2026/27.
- NEXEL arbejder også i området med omlægning af elkabler, så der er plads til det nye kloaksystem.
- Arbejdet medfører spærring for gennemkørsel på Gavlhusvej i hele perioden. Det er dog planlagt således, at der kun spærres for én af stikvejene ad gangen (Vestgavl, Solgavl, Fuglegavl og Trappegavl).
- En konsekvens af arbejdet er, at renovationsbilen ikke kan køre ind i området nord for Gavlhusvej. Det betyder, at affaldsstationerne – herunder de nedgravede beholdere på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl – endnu ikke kan tages i brug, før HOFORs arbejde er kommet forbi. Årsagen er, at renovationsbilen skal kunne køre ind og ud af området uden at skulle

vende for at tømme affaldet. Der vil derfor fortsat være behov for midlertidige affaldsløsninger i perioden.

- En anden konsekvens er, at bus 131 ikke kan køre på Gavlhusvej. Den vil derfor fortsat køre ad en alternativ rute via Terrasserne til endestationen og tilbage for at dreje ind ad Ruten, hvorfra den kører via Langhusvej, Midtfløjene og Østfløjen og ud af bydelen igen via Ruten og Åkandevej.
- HOFOR Fjernvarme forventer også at igangsætte etablering af en ny fjernvarmeledning i området i slutningen af juni/starten af juli 2026. Den nye fjernvarmeledning etableres i gangarealet til parkeringspladsen ved siden af Gavlhusvej 51 og videre ind i passagen mellem bygningen beliggende på Virkefeltet 17 (Sundhedshuset) og støttemuren. Arbejdet forventes færdigt til september 2026.

Arkaderne:

- HOFOR er vendt tilbage til Arkaderne for at færdiggøre arbejdet med separatkloakering i januar 2026. Her er de i gang med etablering af et regnvandsrør til både almene og private boliger samt en vandledning til de nye private boliger, som Urban Partners opfører ved Virkefeltet, Grostedet og på Skolesiden.
- Arbejdet startede fra Langhusvej og frem til Arkaderne 12 og er nu nået cirka halvvejs gennem Arkaderne.
- Arkaderne er spærret for gennemkørsel, mens arbejdet står på.
- HOFOR forventer at regnvandsledningen i Arkaderne er etableret i løbet af sensommeren/efteråret 2026. Herefter skal de almene boliger beliggende ud til Arkaderne tilsluttes kloakken. Der vil blive informeret nærmere om dette.
- HOFOR har etableret en midlertidig parkeringsplads på et kommende byggefelt (F1).

Vestfløjen:

- HOFOR etablerer separatkloakering, fjernvarme og drikkevandsledning fra Ruten og ind ad Vestfløjen frem til Tingbjerg Forum.
- Arbejdet i dette område forventes færdigt til oktober 2026.

Byggemodning:

Urban Partners (tidl. NREP) etablerer separatkloakering for HOFOR i de områder, hvor de alligevel skal grave i vejene (byggemodne) for at etablere forsyningsledninger til kommende rækkehuse.

Dette arbejde er udført i følgende områder:

- Virkefeltet, herunder i ny vej i haverum
- Grostedet, herunder i ny vej i haverum

- Skolesiden 13 – 21
- Bygårdstræde (*fra Ved Bygården og frem til Hækkevold*)
- Helleborg (*mellem Bygårdstræde og Terrasserne*)
- Ved Bygården (*mellem Bygårdstræde og Terrasserne*)

Arbejdet udføres aktuelt af Urban Partners i følgende områder:

- Stikvejene syd for Ruten

Løbende tilslutning af fsb's og SAB's boliger til separatkloakering:

Når HOFOR har etableret separatkloakering i de større veje (primært offentlige arealer), og Urban Partners har byggemodnet langs de interne veje, opstår der samtidig mulighed for at tilslutte fsb's og SAB's boliger til det nye kloaksystem de steder, hvor der allerede graves.

Dette tilslutningsarbejde udføres tæt på ejendommene og pågår aktuelt i følgende områder:

- Virkefeltet 2–14 (*havesiden*) og Grostedet 2–14 (*havesiden*).

Tilslutningen i Virkefeltet 2- 14 er udført i kantzonen langs fsb's ejendomme på havesiden, hvor boligerne er tilsluttet separatkloakeringen, som er etableret i nye vejanlæg i haverummene. Arbejdet har midlertidigt påvirket de tilhørende beboerhaver, som er ved at blive reetableret.

- Skolesiden 13 – 21.

Fra juni 2026 og forventeligt frem til januar 2027 tilsluttes følgende almene boliger til separatkloakering:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Langhusvej 4 – 38 (vejsiden) | 3 måneders varighed |
| • Virkefeltet 1 – 13 (vejsiden) | 3 – 4 ugers varighed |
| • Virkefeltet 2 – 14 (vejsiden) | 3 – 4 ugers varighed |
| • Grostedet 1 – 13 (vejsiden) | 3 – 4 ugers varighed |
| • Grostedet 2 – 14 (vejsiden) | 3 – 4 ugers varighed |

Affald, herunder aktuelle pilotprojekter med fælles affaldsløsning:

- Alle affaldsskakte i Tingbjerg er taget ud af drift. Bydelsforeningen er i gang med at etablere midlertidige affaldsstationer i indhegnede områder, hvor det er muligt. De midlertidige affaldsstationer indrettes med beholdere til flere fraktioner, så det bliver muligt at sortere sit affald. Flere steder indrettes - så vidt muligt – også med plads til storskrald og træ fra

indendørs brug. Det bliver tydeligt markeret med skilte og mærkater på hegn og beholdere, hvordan affaldet skal sorteres.

- fsb har ansat en ny projektleder til det fælles affaldsprojekt.

Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl:

- De tre nye affaldsøer ved Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl med nedgravede beholdere til plast-, bio- og restaffald blev taget i brug i januar 2026. Affaldsøerne er efter opstart blevet lukket igen som følge af asfaltarbejde i området.
- Det vides på nuværende tidspunkt ikke, hvornår affaldsøerne kan sættes i drift igen. Dette skyldes kommende gravearbejde udført af HOFOR på Gavlhusvej, som også vil spærre for renovationsbilens adgang til Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Beboerne skal derfor fortsat aflevere deres affald ved midlertidige affaldsøer placeret ud mod Gavlhusvej.
- Når asfalteringen er afsluttet, forventes parkeringspladserne opstreget. I den forbindelse undersøges det ved kommunen, om tydelig markering af parkeringsforbudszoner ved opstregning kan udgøre en varig løsning som alternativ til permanente skilte.

Bygårdsstræde:

- Der er etableret affaldsøer med nedgravede beholdere til plast-, bio- og restaffald ved byggefelt J4 og J6 i Bygårdsstræde. Affaldsøerne kan fortsat ikke tages i brug, da igangværende arbejder i området aktuelt spærrer for gennemkørsel.
- Der arbejdes derudover på en mere holdbar løsning for indhegningen omkring affaldsøerne, da den nuværende løsning har vist sig at være ustabil

Oversigt over byggefelter, der er i gang og/eller snart starter op:

Kort over byggefelter er vedlagt som bilag - Byudvikling byggefelter

Ny daginstitution på Vestfløjen (Stjernen):

- Københavns Kommune bygger ny daginstitution på Vestfløjen. Elementkørslen er overstået og råhuset er beklædt med genbrugsmursten.
- Daginstitutionen er beliggende mellem de nyopførte private udlejningsboliger ud til Ruten og Tingbjerg Forum.
- Byggeriet forventes færdigt til december 2026.

Byggefelt N – Tingbjerget – Tingbjerg Ås:

- Asfaltarbejdet på Tingbjerg Ås, herunder udlægning af asfalt (slidlag), etablering af fartdæmpende foranstaltninger samt optegning og afmærkning af parkeringspladser, er færdigt.

- Overkørsler til stikvejene retableres, når HOFOR har afsluttet arbejdet med separatkloakering på Gavlhusvej.

Byggefelterne G1, G2 og G3:

- Udearealerne ved byggefelterne G1, G2 og G3 er ikke endeligt overdraget til Bydelsforeningen og fsb, da der fortsat mangler at blive udbedret en række forhold, som blev registreret ved den fælles gennemgang i juni 2025. Overdragelsesforretning forventes at ske i løbet af andet kvartal 2026.
- Beboerprocessen med haverumsgrupper forventes at blive genoptaget i løbet af juni/juli 2026 i samarbejde med afdelingsbestyrelse. Der arbejdes nu videre med inputs, som beboerne bidrog med på workshops i foråret 2025, herunder idéer til indretning og anvendelse af haverummene. Den tværgående haverumsgruppe med repræsentanter fra hvert haverum understøtter den videre proces.

Byggefelterne J4 og J6:

- Urban Partners entreprenør arbejder aktuelt på at færdiggøre udenomsarealerne ved byggefelterne J4 og J6.
- Dette indebærer også asfaltarbejde på hhv. Bygårdstræde (udføres i juni 2026), Ved Bygården (udføres i juli 2026) og Helleborg (udføres i juli 2026).
- Der har været indflytning i 17 nye rækkehuse i J4 i december 2025, samt i 15 nye rækkehuse i J6 i april 2026. Alle rækkehuse i begge byggefelter er nu beboet.
- Byudviklingsteamet er i samarbejde med SABs afdelingsbestyrelse i gang med at planlægge en beboerproces for retablering af haverummene.

Byggefelterne F2, F3, F4 og F5:

- **F2:** Arbejdet med at klargøre området er afsluttet. Der er lagt nye forsyningsledninger og etableret fælles separatkloakering. På Virkefeltet 1–13 er der lagt ny asfalt. HusCompagniet forventer at gå i gang med at bygge nye rækkehuse i løbet af sommeren 2026, og byggeriet forventes at stå på frem til september 2027.
- **F3:** Arbejdet med at klargøre området er afsluttet. Der er lagt nye forsyningsledninger og etableret fælles separatkloakering, samt en ny vej i haverummet. HusCompagniet forventer at gå i gang med at bygge nye rækkehuse i løbet af sommeren 2026, og byggeriet forventes at stå på frem til maj 2027.
- **F4:** Arbejdet med at klargøre området er afsluttet. Der er lagt nye forsyningsledninger og etableret fælles separatkloakering. Vejen er retableret med asfalt. HusCompagniet forventer at gå i gang med at bygge nye rækkehuse i løbet af sommeren 2026, og byggeriet forventes at stå på frem til juli 2027.

- **F5:** Arbejdet med at klargøre området er afsluttet. Der er lagt nye forsyningsledninger og etableret fælles separat kloakering, samt en ny vej i haverummet. HusCompagniet er kommet i gang med at bygge nye rækkehuse, og byggeriet forventes at stå på frem til marts 2027. Der opføres 16 rækkehuse og 8 lejligheder på byggefeltet.

Byggefelterne M1 - M2:

- Nord for Tingbjerg Skole, hvor der blev opført otte rækkehuse i 2020/21, er det resterende areal på byggefelterne nu ved at blive bebygget.
- På byggefelterne M1 og M2 skal der opføres i alt 10 nye rækkehuse. Syv af disse bliver treetagers rækkehuse, som sælges som to ejerlejligheder pr. hus (generationsboliger). Boligerne forventes klar til indflytning i april 2027.

Nord for Tingbjerg Skole:

- Københavns Kommune bygger ny daginstitution (Månestrålen), som forventes færdig til maj 2027.

Tingbjerg Skole helhedsrenovering og genopførelse af KKFO:

- Københavns Kommune er i gang med en helhedsrenovering af Tingbjerg Skole og udvider skolen med en tilbygning på ca. 450 m² mod Tårnhusstræde, som forventes færdig til august 2027.
- Arbejdet med tilbygningen blev igangsat i januar 2026. Efter aftale har Københavns Kommune inddraget en del af SAB's græsareal bag Tårnhusstræde 3–9 til byggeplads og vejadgang.
- HOFOR og Urban Partners har etableret en parkeringsplads i samme område.
- Arbejdet forventes at være endeligt afsluttet til januar 2027.

Institution Midtfløjene:

- Københavns Kommune har forberedt området beliggende ved Midtfløjene 3 til byggeri af nye daginstitution, som forventes at være færdig september 2027.
- Fra april 2026 omlægges forsyningsledninger i området, og den eksisterende institutionsbygning nedrives.

Byggefelterne K, Q1, Q2, Q3 og Q4:

- Urban Partners og HOFOR er gået i gang med at klargøre byggefelterne syd for Ruten til nye rækkehuse.
- Arbejdet omfatter rydning af beplantning, fjernelse af inventar, terrænu djævning samt arkæologiske forundersøgelser.
- Efterfølgende etableres nye forsyningsledninger og fælles separat kloakering, der også skal

betjene SAB's boliger. Der pågår aktuelt byggemodningsarbejde i byggefelt Q4 og Q2.

- Veje, fortove og parkeringspladser inddrages løbende som arbejdsområder; der er etableret en ny parkeringsplads på Tårnhusstræde.
- Opstarten af rydnings- og byggemodningsarbejdet blev fremrykket for at nå mest muligt, inden helhedsrenoveringen af SAB's ejendomme begynder i samme område.
- Byggefelt K er klargjort til byggeri og er midlertidigt åbnet for parkering, indtil opførelsen af nye rækkehuse i området påbegyndes.
- Der pågår aktuelt klargøringsarbejde i byggefelt Q4 og Q3.
- I byggefelt Q2 etablerer NEXEL en ny transformerstation. Arbejdet forventes færdigt i juli 2026.

Byggefelterne I2 og J2:

- Fsb's garager omkring byggefelter I2 og J2 er opsagt med henblik på nedrivning i 2026.
- Efter nedrivning etableres der midlertidig parkering på arealerne, indtil områderne på sigt skal byggemodnes til nye rækkehuse. Mere info herom følger.

Vejdirektoratet – Bystævneforbindelsen

- Vejdirektoratet har etableret byggeplads ved Ruten 143 i maj 2026 med henblik på opstart af anlægsarbejdet for den nye vejforbindelse over Vestvolden. Området, hvor HOFOR tidligere har haft anlægsarbejde er dermed videregivet til Vejdirektoratet.

Belysning:

- Belysningen på Vestgavl og Tingbjerg Ås er udbedret.
- EDF, som står for drift og vedligehold, prioriterer udbedring af strækninger, hvor belysningen er helt ude af drift, frem for enkeltstående fejl. De mange enkeltsager hober sig dog op, hvilket bidrager til den samlede oplevelse af mangelfuld belysning.
- Tingbjerg Byudvikling og Tryghedsgruppen arbejder – i tråd med bestyrelsens tidligere beslutning – videre med et langsigtet beredskabsprojekt for midlertidig tryghedsbelysning. Projektet skal gøre det muligt fremadrettet at opsætte midlertidig belysning på mørklagte strækninger, også hvor der ikke findes byggepladshegn til montering.

Generelt:

- Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](http://www.tingbjerg-bydel.dk). Dertil er der opslag m.v. i opgange, på byggehegn m.v. for de beboere, der bor omkring byggepladserne.

- Showroomet vil, når det er indrettet, anvendes som en fleksibel arbejdsstation for byudviklingsteamet med åben dør. Dertil vil der kunne laves arrangementer med temaer.
- FM Tscherning står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.
- Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.
- Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Beslutning

Status blev taget til efterretning.

Bilag

Navn
Byudvikling byggefeltet
Bilag_Byudviklingen i Tingbjerg - baggrund og historik

12. Eventuelt

Beslutning

Urban Partners nævnte, at de var begyndt at få flere henvendelser om, hvordan man søger fællesskabspuljen. Der er ikke udarbejdet principper for hvem, hvordan og hvornår der kan søges, eller hvilket beløb der kan søges om. Det blev aftalt, at der udarbejdes udkast til principper for ansøgning til fællespuljen, der behandles på næstkommende møde.

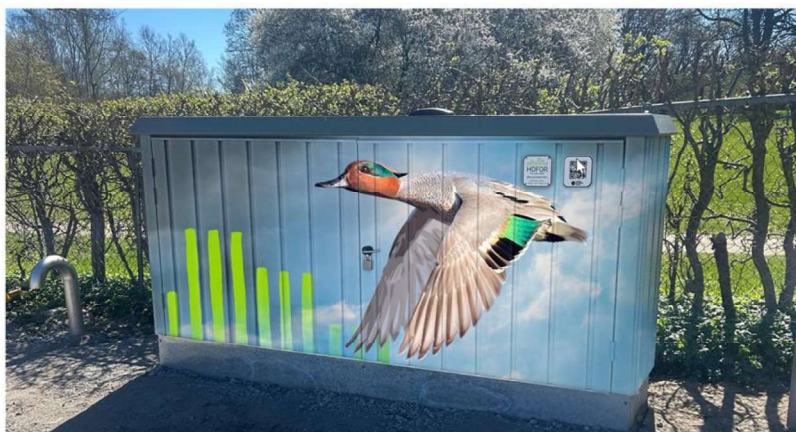
I forhold til haverumsarbejdet ønsker bestyrelsen en beskrivelse af, hvad processen for haverummene er, samt hvad der tidligere er truffet beslutninger om i forhold til haverummene.

I relation til fælleslokaler i Tingbjerg, skal det på næstkommende møde beskrives, hvilke lokaler der er og efterfølgende være en dialog om, hvordan de aktiveres.

Utterslev
Mose -
Aborre



Tingbjerg -
Krikand



Forretningsorden – Bestyrelsen

Juni 2026

Bestyrelsens opgaver

1. Bestyrelsen fungerer som repræsentanter for medlemmerne af Bydelsforeningen Tingbjerg, dvs. de almene boliger i fsb og SAB samt de private grundejere herunder grundejerforeninger, vedr. vedligeholdelse og drift af de fælles udenomsarealer i Tingbjerg og Utterslevhuse.
2. Bestyrelsen kan desuden tage hånd om sager af fælles interesse for alle beboere, besøgende og erhvervsdrivende i Tingbjerg, ved at drøfte og understøtte kulturelle og sociale tiltag på tværs af grundejere.
3. Bestyrelsen kan formulere forslag til nye aktiviteter og arbejder. I disse tilfælde udarbejdes forslag i samarbejde med administrationen og mindst én beboer i den afdeling / repræsentant for den grundejer, der berøres af forslaget. Dette med henblik på at forslagene fremlægges den enkelte grundejer (herunder afdelingsmødet) til godkendelse. [Hvis et medlem ønsker et forslag på dagsordenen, skal dette indsendes minimum 5 uger før mødets afholdelse, så administrationen og forslagsstilleren i samarbejde kan udarbejde et forslag til gennemsyn af formandskabet inden udsendelse med dagsordenen.](#)
4. Bestyrelsen gennemgår og behandler forslag fra administrationen til budget for fællesdriften på et møde, hvorefter budgettet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen. De almene afdelingers andel af driftsbudgettet forelægges afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet til godkendelse. Ønsker om tilføjelser eller ændringer af budgettet fremsættes af bestyrelsen og afdelingsbestyrelserne over for administrationen ifm. gennemgangen. Bestyrelsen kan delegere denne opgave – eller dele af den til en fast nedsat budget- og driftsgruppe.
5. Administrationen udarbejder hvert år regnskab for Bydelsforeningen og fremsender det til bestyrelsen til godkendelse forud for at det fremlægges på generalforsamlingen.
6. På den ordinære generalforsamling fremlægger formanden en årsberetning for det forløbne år.

Bestyrelsens sammensætning

7. Bestyrelsen består af 11 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf 8 udpeges af de almene medlemmer ("almene bestyrelsesmedlemmer") og 3 udpeges fra

de ikke-almene medlemmer ("ikke-almene bestyrelsesmedlemmer"). De 3 ikke almene medlemmer udpeges af NREP frem til 2030.

8. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand samt andre hverv efter behov.
9. Foreningen tegnes af formanden og næstformanden eller af formanden – eller i dennes forfald, næstformanden – i forening med et andet medlem af bestyrelsen eller af den samlede bestyrelse.
10. Hvervene som formand for eller medlem af bestyrelsen er ulønnede.
11. Bestyrelsen nedsætter en fast arbejdsgruppe til at gennemgå og behandle administrationens forslag til budget, regnskab og driftskoncept.
12. Administrationen har ansvar for at sikre at medlemmer af bestyrelsen til enhver tid er omfattet af den lovpligtige bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsens møder

13. Der holdes møder efter behov. Bestyrelsesmøderne indkaldes efter en aftalt mødeplan vedtaget på det konstituerende møde. Ved hastende beslutninger kan administrationen, i meget begrænset omfang, såfremt dette er aftalt med formanden eller besluttet på et tidligere møde, gennemføre en mailhøring.
14. Fysisk fremmøde er udgangspunktet, men bestyrelsesmedlemmer kan deltage via Teams, når fysisk fremmøde ikke er muligt eller hensigtsmæssigt. Deltagelse via Teams sidestilles med fysisk deltagelse, forudsat at medlemmet deltager aktivt og kan følge mødet, stille spørgsmål og deltage i beslutninger. Administrationen sikrer de nødvendige tekniske rammer for, at Teams-deltagelse kan gennemføres forsvarligt.
15. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.
16. Bestyrelsen holder i øvrigt møde, hvis formandskabet eller to medlemmer i forening fremsætter ønske om det.
17. Møderne indkaldes af administrationen. Der udsendes dagsorden samt bilag mindst en uge (7 dage) forud for bestyrelsesmøderne. Med følgende minimumsdagsorden:
 - Godkendelse af dagsorden
 - Godkendelse af referat fra sidste møde
 - Meddelelser

- Status på byudviklingen
- Evt.

Stk. 2

Meddelelser og status på Byudvikling er orienteringspunkter, der ikke behandles mundtligt på møderne, med mindre et bestyrelsesmedlem ønsker at stille spørgsmål eller kommentere.

18. Møderne ledes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden.
19. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Referatet udsendes til bestyrelsen indenfor 14 dage fra mødets afholdelse til skriftlig kommentering med en uges frist. Referatet godkendes formelt på næstkommende bestyrelsesmøde.
20. Bestyrelsen offentliggør referat af møderne på hjemmesiden, efter fristen for skriftlig kommentering, senest 4 uger efter mødets afholdelse. Ved ændringer i referatet ifm. den formelle godkendelse offentliggøres det nye reviderede referat, med påtegning af ændringer.
21. Bestyrelsen kan afholde åbne bestyrelsesmøder, hvor medlemmer og øvrige interessenter kan deltage. Bestyrelsen beslutter løbende på møderne, om der på et af de næstkommende møder skal punkter på, som ønskes åbne. Formålet er at have punkter, hvor der er tid og plads til dialog med de fremmødte.

Hver af de almene organisationsbestyrelser og NREP kan have én observatør fra deres respektive administrationer tilstede på møderne.

Hver af de almene afdelingsbestyrelser i Tingbjerg-Utterslevhuse kan have 1-2 medlemmer og de private beboerforeninger kan have 2 observatører til stede til møderne.

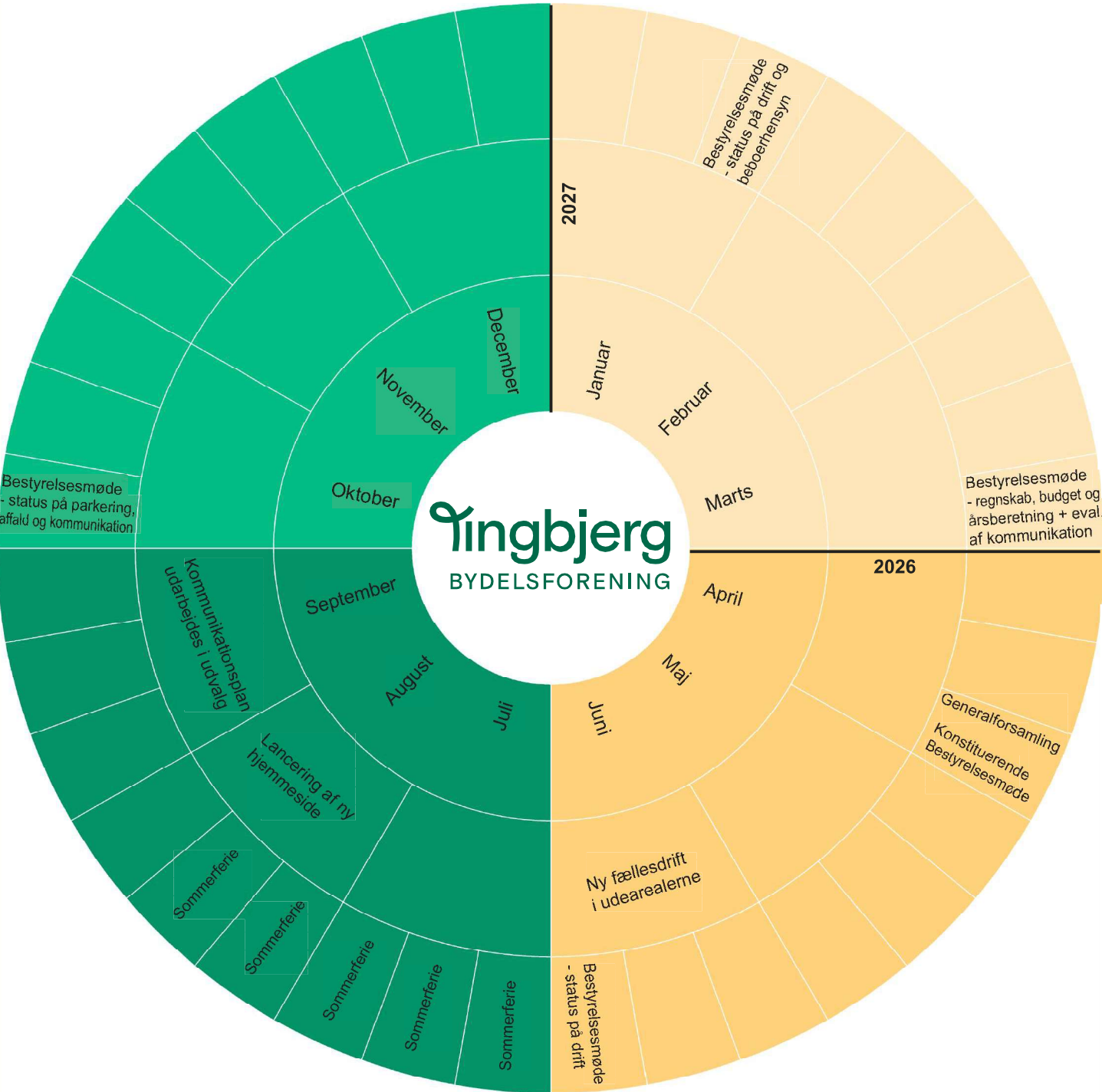
Observatørerne har ingen taleret. Hvis medlemmer medbringer observatører, skal dette meddeles formandskabet tids nok til, det kan fremgå af dagsordenen.

Der kan på møderne deltage gæster med taleret til konkrete punkter på dagsordenen.

22. Suppleanter indtræder i bestyrelsen, ved ordinære bestyrelsesmedlemmers udtræden. Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøderne.
23. Hvis et medlem af bestyrelsen ikke længere repræsenterer den grundejer, der har indstillet medlemmet, træder vedkommende automatisk ud af bestyrelsen og suppleanten indtræder.

Forretningsordenen godkendes én gang årligt i forbindelse med bestyrelsens konstituerende møde efter den ordinære generalforsamling.

**Revideret og godkendt af bestyrelsen den ~~28. april 2025~~18. november
2025~~Juni 2026~~**



Årshjul til koordinering Tingbjerg Bydelsforening 2026-2027

August																																	
Aktivitet	Tovholder	Inviterede																															
Bestyrelsesmøder																																	
Formandskabsmøder																																	
Kommunikations udvalg																																	
Parkeringsudvalget																																	
Affaldsudvalget																																	
Budget og driftsudvalget																																	
AB møder - fsb 43																																	
AB møder - fsb 50																																	
AB møder - Utterslevhuse																																	
AB møder - SAB Tingbjerg I-V																																	
Grundejer - Rækkehusene - møder																																	
Urban Partners - møder																																	
Leverandør møder																																	
Andre møder / aktiviteter																																	
Andre møder / aktiviteter																																	
Andre møder / aktiviteter																																	
Andre møder / aktiviteter																																	
Andre møder / aktiviteter																																	
Andre møder / aktiviteter																																	

Forslag om nye overkørsler i Arkaderne.

Nærværende betragtninger ang. overkørsler er med udgangspunkt i de anlægsarbejder, der udføres i Arkaderne i regi af byggefeltene F2, F3, F4, F5 samt R2 Nord (R2 er en del af Etape II af byudviklingen).

Overkørslerne i Arkaderne er placeret i private fælles veje og vil ikke være ejet af Københavns Kommune, hvorfor det vil være bydelsforeningen som vejejer, der skal afholde udgifter til drift og vedligehold.

HOFOR foreslår at retablere (ved de eksisterende veje) og nyanlægge (ved de 2 nye veje) overkørslerne ind til boligområderne på begge sider af Arkaderne, med et design der indeholder;

- *mere* asfalt,
- *mindre* granit,
- *mindre* beton, og
- ligner overkørslerne i resten af byen.

Udgangspunktet for ændringerne skyldes hensyn til drift og vedligehold, anlægsøkonomi, bæredygtighed samt gener under udførsel/vedligehold.

De nye overkørsler vil i høj grad basere sig på genbrug af den oprindelige granit og vil kun være "suppleret" med ny granit de steder, hvor enten den eksisterende granit ikke kan anvendes eller reviderede tilgængelighedskrav tilsiger det.

Hvis overkørslerne udføres som her forslået vil det visuelt flugte, hvad der nyligt er besluttet for overkørslerne i Tingbjerg Ås.

Koter og udstrækning af områderne for overkørslerne vil være de samme som før byudviklingen. Ændringen for brugerne vil primært være æstetisk.

Overkørslerne vil blive udført umiddelbart før eller lige efter, at de nye rækkehuse tages i brug.

Flere brønddæksler som konsekvens af nye ledninger

Arealerne ved overkørslerne i Arkaderne vil, som konsekvens af henholdsvis byggemodningen og separatkloakeringen, blive "udstyret" med 2 til 4 nye runde ø800-brønddæksler.

Figurene nedenfor viser de 4 dæksler omkring overkørslen ved Grostedet (F4) /Virkefeltet (F2). Den sorte streg på *Figur 2* markerer "fortovslinjen" omtrent midt gennem granitoverkørslen vist i *Figur 3*.

<i>Figur 1 – Fremtidige regnspildevandsledninger.</i>	<i>Figur 2 - Fremtidige regnspildevandsledninger vist på satellitfoto af de oprindelige belægninger.</i>	<i>Figur 3 – Bånd/linjer af granit i hver ende af overkørslerne tænkes udført på samme måde som de hævede flader i Tingbjerg.</i>

De 4 nye dæksler er placeret *udenfor* fortovslinjen i Arkaderne (den sort streg på *Figur 2*), men inden for den oprindelige hævede brostensbelægning sat i beton.

De foreslåede overkørsler har granit i den sorte fortovslinje.

I områderne med de nye dæksler er granitten erstattet med asfalt – se evt. Bilag A.

Risiko for at dækslerne fremskynder revner i betonen

I granitbelægninger med fuger i beton udgør brønde og tilhørende dæksler en forøget risiko for tidlig nedbrydning. Den forøgede risiko skyldes, at den vandrette belægning og de lodrette brønde bevæger/arbejder uafhængigt af hinanden.

De uafhængige bevægelser (differenssætninger) bevirker, at der først opstår små revner i betonfugerne - typisk rundt om dækslerne. De små revner gør betonen sårbar over for indtrængende overfladevand. Det indtrængende vand er kritisk idet det kan føre til frostskaader.

I løbet af en årrække kan revnerne føre til at granitbelægninger bliver løse.

Nedbrydningen sker langsomt og kan variere meget afhængigt af belastninger samt kvaliteten af håndværket og vejrliget i udførselsperioden.

Drift og vedligehold

I de foreslåede løsninger er der planlagt asfalt omkring dækslerne så risikoen for kritiske revnedannelser reduceres.

Asfalten har den fordel, at den i højere grad kan optage de små bevægelser uden at revne.

HOFOR er formeligt ikke de sidste der skal grave i Tingbjerg.

HOFOR tilbyder at udføre 2-4 trækrør (afhængigt af plads) under overkørslerne i fortovslinjen

som NEXEL, CLEVER, Dansk Kabel-TV eller andre kan benytte som trækrør når der skal trækkes ny forsyning på tværs af vejene.

Skal overkørselsarealerne alligevel brydes op eller skal én eller flere granit-sten gensesættes, er det mindre trafikalt invasivt og langt mere økonomisk overskueligt, hvis granit-stenene gensesættes i grus eller der blot skal udføres en lokal asfalterparation.

Den reducerede udførselstid og anvendelse af grus og asfalt i stedet for beton udgør også en økonomisk fordel for HOFOR når anlæggene udføres.

Bæredygtighed

HOFOR foreslår, at mest muligt granit fra de oprindelige overkørsler genbruges. Hvis de aflange bordursten og de grove brosten genbruges, skal der *kun* ”brydes” ny granit til de glatte ”sævede og jetbrændte” granit-sten, der løber langs bordurstenene centralt i overkørslen. Ved at erstatte beton med asfalt og grus er der selvsagt også en CO2-reduktion.

Gener under udførsel og vedligehold

I forhold til generne for beboerne og beredskaber er en overkørsel sat i grus væsentligt hurtigere at udføre og evt. efterfølgende at reparere/vedligeholde idet hærdetiden på betonen undgås.

Især forholdene for beredskaberne er væsentlige i de områder af Tingbjerg med blinde veje, hvor adgangen kun kan ske fra den ene ende.

Bilag A





**KOMMISSORIE
FOR
BUDGET- &
DRIFTSUDVALGET**

Kommissoriet her fungerer som mandat, forventningsafstemning og praktisk arbejdsgrundlag for budget- og driftsudvalget.

1. Formål

Budget- og driftsudvalget er nedsat til at skabe øget forståelse og indblik i budgettet for og driften af de fælles udearealer i Tingbjerg. Samtidig er udvalgets formål at understøtte bestyrelsens arbejde med budgettet og driften.

2. Arbejdsområde/ansvarsområde

Udvalget arbejder med:

- Overskueligheden og formidlingen af budgettet.
- At forberede input til et kommende budget, så bestyrelsen kan træffe beslutning på årets sidste bestyrelsesmøde i Tingbjerg bydelsforening.
- At gennemgå og behandle budget og regnskab forud for godkendelsen på Generalforsamlingerne.
- Løbende at følge den fælles drift af udearealerne i Tingbjerg med henblik på om omfang og niveau af driften skal justeres.

3. Sammensætning og deltagelse

Budget- og driftsudvalget udpeges på bydelsforeningens konstituerende møde og består af repræsentanter fra bydelsforeningens bestyrelse, med minimum en repræsentant fra fsb Tingbjerg, SAB Tingbjerg og Urabn Partners. I udvalget deltager desuden byudviklingschefen og en repræsentant fra driften/facility manageren. Regnskabsmedarbejderen deltager ved behov.

4. Roller og ansvar

Byudviklingschefen er tovholder for udvalget.

5. Møder og arbejdsform

Udvalget mødes fysisk efter behov, dog minimum en gang i kvartalet. Det kan besluttet at et møde afholdes via Microsoft Teams, hvis emnet for mødet er egnet til digital afholdelse.

Tovholderen for udvalget sikrer, at der foreligger en dagsorden og tages referat af udvalgs møderne.

6. Beslutningskompetence

Budget- og driftsudvalget har ingen beslutningskompetence.

Udvalget indstiller ændringer, tilpasninger og budget samt regnskab til godkendelse hos bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening.

Der er ikke tilknyttet økonomi til udvalget.

7. Rapportering og samarbejde

Udvalget orienterer bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening under punktet meddelelser på bestyrelsesmøderne, når der er emner af relevans for bestyrelsen. Derudover punktsættes relevante emner til beslutning på bydelsforeningens bestyrelsesmøder.

8. Varighed og revision

Kommissoriet godkendes af bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, og revideres efter behov.



**KOMMISSORIE
FOR
KOMMUNIKATIONSUDVALGET**

Kommissoriet her fungerer som mandat, forventningsafstemning og praktisk arbejdsgrundlag for parkeringsudvalg.

1. Formål

Kommunikationsudvalget er nedsat for at de parter, som indgår i udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse, sammen sikrer den gode kommunikation til beboerne om den fælles indsats med at udvikle Tingbjerg/Utterslevhuse.

Udvalget skal synliggøre perspektiverne i parternes arbejde med udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse fra flere vinkler, så forhåbentlig flere (beboere og andre) får viden om og forståelse for, hvad der sker og skal ske i Tingbjerg/Utterslevhuse. Noget der også gerne skulle få flere beboere til involvere sig i arbejdet med at udvikle bydelen.

Kommunikationsudvalget skal i den forbindelse medvirke til, at kommunikation om udviklingen i Tingbjerg/Utterslevhuse er målrettet og sker med respekt for beboerne både hvad angår de emner som kommunikeres samt de medier, der anvendes.

2. Arbejdsområde/ansvarsområde

Udvalget skal:

- Fungere som sparringspartner for Bydelsforeningens bestyrelse og give input til og vurdere, hvilke kommunikationsaktiviteter det vil være relevant at igangsætte i bydelen.
- Definere målgrupper og identificere behovet for kommunikation om udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse – uanset om det gælder kommunikation til beboerne eller afdelingsbestyrelserne, promovring i pressen eller andet.
- Understøtte Byudviklingsteamets (BUT's) kommunikation til afdelingsbestyrelserne og beboerne relateret til udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse.
- Skabe viden om, hvad der foregår hos parterne i udviklingen hver især, og på den baggrund vurderer, hvad det er relevant at kommunikere til beboerne og hvordan.
- Synliggøre Bydelsforeningen: Hvad er formålet med dem, hvad laver den osv.
- Optimere brugen af forskellige medier (eksisterende såvel som etablering af nye).
- Løbende evaluere kommunikationsaktiviteter, og på den måde sætte fokus på, hvordan der kommunikeres bedst til beboerne i Tingbjerg/Utterslevhuse.

- Have særlig fokus på den beboerrettede kommunikation ved større ændringer i bydelen – herunder drift, affald, parkering, fællesarealer og byudvikling¹.

3. Sammensætning og deltagelse

Udvalget består af 1-2 medlemmer fra henholdsvis SAB og fsb, samt en repræsentant fra Urban Partners. Herudover deltager 1-2 repræsentanter fra Byudviklingsteamet. Kommunikationsudvalget får bistand af kommunikationschefen i fsb

Medlemmerne udpeges af de enkelte afdelinger for et år ad gangen. Medlemmer kan sagtens sidde i flere perioder og behøver ikke at være en del af afdelingsbestyrelserne eller bydelsforeningens bestyrelse.

Der skal som minimum være en repræsentant fra Tingbjergs bydelsforenings bestyrelse med i udvalget.

Der kan ved behov inviteres andre parter, når det er relevant. Det kan f.eks. være repræsentanter fra skolen, fra lokale foreninger, Tingbjerg kulturhus m.fl. Dette aftales i kommunikationsudvalget.

4. Roller og ansvar

Byudviklingsteamet er tovholder for udvalget og sikrer, at der skabes fremdrift i arbejdet og bringer forslagene videre til Tingbjergs bydelsforenings bestyrelse.

5. Møder og arbejdsform

Udvalget mødes fysisk efter behov, dog minimum en gang i kvartalet². Det kan besluttes at et møde afholdes via Microsoft Teams, hvis emnet for mødet er egnet til digital afholdelse.

Tovholderen for udvalget sikrer, at der foreligger en dagsorden og tages referat af udvalgmøderne.

6. Beslutningskompetence

Kommunikationsudvalget har ingen beslutningskompetence.

¹ OBS på tilføjelse fra Siciid Abdiraham Maye Haji

² OBS PÅ ÆNDRET MØDEKADENCE! Oprindeligt er godkendt
Mødetidspunktet er kl. 16.30-18/18.30. Udvalget mødes hver 1½-2 måneder.

Ændringer i medieudbud, større kommunikationsindsatser, økonomi til kommunikationsindsatser og lignende forelægges bydelsforeningens bestyrelse til beslutning.

Efter ansøgning og bevilling af midler fra bydelsforeningen kan udvalget disponere inden for den godkendte opgave og godkendt budget.

7. Rapportering og samarbejde

Udvalget orienterer bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening under punktet meddelelser på bestyrelsesmøderne, når der er emner af relevans for bestyrelsen. Derudover punktsættes relevante emner til beslutning på bydelsforeningens bestyrelsesmøder.

8. Varighed og revision

Kommissoriet godkendes af bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, og revideres efter behov.



**KOMMISSORIE
FOR
AFFALDSUDVALGET**

Kommissoriet her fungerer som mandat, forventningsafstemning og praktisk arbejdsgrundlag for affaldsudvalget.

1. Formål

Affaldsudvalget er nedsat til at understøtte og bidrage med input til mulige retningslinjer og løsninger for en fælles affaldshåndtering, der fungerer for både private og almene beboere i Tingbjerg.

Den fælles affaldsløsning skal sikre en effektiv brug af affaldsfraktioner for - så vidt muligt - at reducere pladsbehovet til affaldsbeholdere, så bydelens grønne udtryk og parkeringspladser påvirkes mindst muligt. Affaldsløsningen skal derfor have kapacitet til at betjene Tingbjerg som helhed for dermed at øge affaldssorteringen i hele bydelen, frem for at der etableres separate affaldsløsninger til de nye boliger i forbindelse med byudviklingen.

2. Arbejdsområde/ansvarsområde

Udvalget understøtter arbejdet med:

- Planlægning og projektering af den samlede affaldsløsning,
- Forberedelsen af behandlingen af projektet i beboerdemokratiske fora.
- Gennemførelse af pilotprojekter, der etableres i forbindelse med byudviklingen, samt etablering af midlertidige affaldsløsninger ved skaktlukning, så lokale affaldsordninger med sorteringsmuligheder realiseres uden unødigt forsinkelse.
- Nudging- og kommunikationsindsatser med henblik på øget affaldssortering.

3. Sammensætning og deltagelse

Udvalget består af to repræsentanter fra hhv. fsb Tingbjerg afdeling 1.43 og 1.50, samt fire repræsentanter fra SAB Tingbjerg, og to repræsentanter fra Utterslevhuse samt to repræsentanter fra Urban Partners. I udvalget deltager desuden projektlederen fra fsb, driftschefen i Bydelsforeningen Tingbjerg og byudviklingschefen i Tingbjerg Byudvikling eller anden medarbejder herfra Rådgivere deltager efter behov.

Medlemmerne udpeges af de enkelte afdelinger for et år ad gangen. Medlemmer kan sagtens sidde i flere perioder og behøver ikke at være en del af afdelingsbestyrelserne eller bydelsforeningens bestyrelse.

Der skal som minimum være en repræsentant fra Tingbjergs bydelsforenings bestyrelse med i udvalget.

4. Roller og ansvar

Projektlederen i fsb er er tovholder for udvalget.

Projektlederen fra fsb sørger for, at der skabes fremdrift i arbejdet og at forslagene fra affaldsudvalget bringes videre til bydelsforenings bestyrelse – understøttet af byudviklingsteamet.

5. Møder og arbejdsform

Udvalget mødes fysisk efter behov, dog minimum en gang i kvartalet. Det kan besluttet at et møde afholdes via Microsoft Teams, hvis emnet for mødet er egnet til digital afholdelse.

Tovholderen for udvalget sikrer, at der foreligger en dagsorden og tages referat af udvalgsmøderne.

6. Beslutningskompetence

Affaldsudvalget har ingen beslutningskompetence.

Affaldsudvalget stiller forslag til fælles affaldshåndtering. Forslaget indstilles til godkendelse hos bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, hvorefter det kan sendes til afstemning på boligorganisationernes afdelingsmøder.

Der er ikke tilknyttet økonomi til udvalget.

7. Rapportering og samarbejde

Udvalget orienterer bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening under punktet meddelelser på bestyrelsesmøderne, når der er emner af relevans for bestyrelsen. Derudover punktsættes relevante emner til beslutning på bydelsforeningens bestyrelsesmøder.

8. Varighed og revision

Kommissoriet godkendes af bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, og revideres efter behov.



**KOMMISSORIE
FOR
PARKERINGSUDVALGET**

Kommissoriet her fungerer som mandat, forventningsafstemning og praktisk arbejdsgrundlag for parkeringsudvalg.

1. Formål

Parkeringsudvalget er nedsat med henblik på at afdække mulige løsningsmodeller og bidrage med input til fælles parkeringsregler for parkeringsområder i Tingbjerg og Utterslevhuse.

De fælles parkeringsregler skal skabe gennemsigtighed om de gældende vilkår for parkering og samtidig medvirke til en mere balanceret udnyttelse af parkeringspladserne i bydelen, så det undgås, at forskelle i parkeringsregler på tværs af bydelen fører til et uhensigtsmæssigt pres på områder med mere lempelige eller ingen parkeringsregler.

2. Arbejdsområde/ansvarsområde

Udvalget understøtter arbejdet med:

- Afdækning af mulige regler for fælles parkering i Tingbjerg og Utterslevhuse, herunder om Københavns Kommune kan være partner ift. kontrol og licenser, så private parter som f.eks. Q-park og lignende kan undgås
- Koordinering af regler ift. Københavns kommunes vejarealer.
- Forslag til fælles parkeringsregler til afstemning på afdelingsmøderne i de forskellige boligafdelinger.
- Eventuelle vejmarkeringer og opstribning af parkeringspladser, så det er tydeligt hvor man skal holde.
- Afklaring af parkering i forbindelse med multihallen.

3. Sammensætning og deltagelse

Udvalget består af 1-2 medlemmer fra hver afdelingsbestyrelse og Urban Partners, samt eventuelt fra den private ejerforening for rækkehusene.

Medlemmerne udpeges af de enkelte afdelinger for et år ad gangen. Medlemmer kan sagtens sidde i flere perioder og behøver ikke at være en del af afdelingsbestyrelserne eller bydelsforeningens bestyrelse.

Der skal som minimum være en repræsentant fra Tingbjergs bydelsforenings bestyrelse med i udvalget.

4. Roller og ansvar

Byudviklingsteamet er tovholder for udvalget og sikrer at der skabes fremdrift i arbejdet og bringer forslagene videre til Tingbjerg bydelsforenings bestyrelse.

5. Møder og arbejdsform

Udvalget mødes fysisk efter behov, dog minimum en gang i kvartalet. Det kan besluttes at et møde afholdes via Microsoft Teams, hvis emnet for mødet er egnet til digital afholdelse.

Tovholderen for udvalget sikrer, at der foreligger en dagsorden og tages referat af udvalgmøderne.

6. Beslutningskompetence

Udvalget har ikke mandat til at træffe beslutninger om fællesparkeringsregler, eller implementere reglerne.

Parkeringsudvalget stiller forslag til fælles parkeringsregler i Tingbjerg. Forslaget indstilles til godkendelse hos bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, hvorefter det kan sendes til afstemning på boligorganisationernes afdelingsmøder.

Der er ikke tilknyttet økonomi til udvalget.

7. Rapportering og samarbejde

Udvalget orienterer bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening under punktet meddelelser på bestyrelsesmøderne, når der er emner af relevans for bestyrelsen. Derudover punktsættes relevante emner til beslutning på bydelsforeningens bestyrelsesmøder.

8. Varighed og revision

Kommissoriet godkendes af bestyrelsen for Tingbjerg bydelsforening, og revideres efter behov.

Emne

Arbejdsgrundlag Bydelsforeningens
kommunikationsudvalg. Godkendt af
bydelsforeningens bestyrelse den 7. september 2023

Baggrund

Kommunikationsudvalg for Tingbjerg og Utterslevhuse – forkortet KUTU er nedsat af
Bydelsforeningens bestyrelse den 22. maj 2023.

24. august 2023

Formål

Formålet med KUTU er, at de parter, som indgår i udviklingen af
Tingbjerg/Utterslevhuse, sammen sikrer den gode kommunikation til beboerne om
den fælles indsats med at udvikle Tingbjerg/Utterslevhuse.

KUTU skal synliggøre perspektiverne i parternes arbejde med udviklingen af
Tingbjerg/Utterslevhuse fra flere vinkler, så forhåbentlig flere (beboere og andre) får
viden om og forståelse for, hvad der sker og skal ske i Tingbjerg/Utterslevhuse.
Noget der også gerne skulle få flere beboere til involvere sig i arbejdet med at
udvikle bydelen.

KUTU skal i den forbindelse medvirke til, at kommunikation om udviklingen i
Tingbjerg/Utterslevhuse er målrettet og sker med respekt for beboerne både hvad
angår de emner som kommunikeres samt de medier, der anvendes.

Arbejdsopgaver

KUTU skal:

- fungere som sparringspartner for Bydelsforeningens bestyrelse og give
input til og vurdere, hvilke kommunikationsaktiviteter det vil være relevant at
igangsætte i bydelen.
- definere målgrupper og identificere behovet for kommunikation om
udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse – uanset om det gælder
kommunikation til beboerne eller afdelingsbestyrelserne, promovering i
pressen eller andet.

- Understøtte Byudviklingsteamets (BUT's) kommunikation til afdelingsbestyrelserne og beboerne relateret til udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse.
- skabe viden om, hvad der foregår hos parterne i udviklingen hver især, og på den baggrund vurderer, hvad det er relevant at kommunikere til beboerne og hvordan.
- synliggøre Bydelsforeningen: Hvad er formålet med dem, hvad laver den osv.
- optimere brugen af forskellige medier (eksisterende såvel som etablering af nye)
- løbende evaluere kommunikationsaktiviteter, og på den måde sætte fokus på, hvordan der kommunikeres bedst til beboerne i Tingbjerg/Utterslevhuse.

Sammensætning, møder og referater

Udvalget mødes en gang om måneden fra juli 2023 til udgangen af 2023.

Mødetidspunkt er kl. 16.30-18/18.30. Herefter mødes udvalgte hver 1½-2 måneder.

Deltagere i udvalget er 1-2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne i fsb og SAB Tingbjerg samt Utterslevhuse, 1 repræsentant fra NREP og 1-2 repræsentanter fra Byudviklingsteamet.

Andre parter inviteres ind, når det er relevant. Det kan være repræsentanter fra skolen, fra lokale foreninger/foreningslivet, fra Tingbjerg Kulturhus, Innovater osv. Dette aftales i KUTU.

Andet

Udvalget får sekretariatshjælp fra kommunikationschefen i fsb.

Ændringer i medieudbud, større kommunikationsindsatser, økonomi til kommunikationsindsatser forelægges Bydelsforeningens bestyrelse til beslutning.

Følgegruppe for det fælles affaldsprojekt i Tingbjerg-Utterslevhuse

Sammensætning

På baggrund af drøftelser på formandsmøde for de almene boliger i Tingbjerg-Utterslevhuse den 8. november 2024 nedsættes en følgegruppe for det fælles affaldsprojekt for Tingbjerg-Utterslevhuse. Følgegruppen består af tre repræsentanter fra hhv. fsb Tingbjerg og SAB Tingbjerg samt en fra SAB Utterslevhuse.

I følgegruppen deltager desuden projektlederen, driftschefen og byudviklingschefen. Rådgiver og NREP deltager efter behov.

Opgaver

- Følgegruppen følger arbejdet med planlægning og projektering af det samlede affaldsprojekt, og bidrager til forberedelsen af behandlingen af projektet i beboerdemokratiske fora.
- Følgegruppen følger det løbende arbejde med forsøg og midlertidige løsninger i forhold til affaldshåndteringen, herunder forsøget med brug af lokale komprimatorer.
- Følgegruppen følger arbejdet med etablering af eventuelle erstatningsparkeringspladser.

Projekt

Rammerne for projektet er:

- én fælles affaldsløsning for almene og private boliger
- et funktionelt og pænt Tingbjerg – hvor relevante funktioner i gårdrum og kantzoner spiller sammen, men hvor der også er fokus på at sikre parkeringskapaciteten.
- bæredygtige løsninger.

Det medfører, at flest mulige affaldsstationer skal være helt eller delvist nedgravede, og at øvrige affaldsstationer indrettes med containere på hjul, eventuelt placeret i lokale komprimatorer i forhold til restaffald, plast og små pap.

Foreløbig tidsplan

Nu – primo 2024:	Nedsættelse af følgegruppe samt beslutning om rammerne for affaldsprojektet.
Sommer 2024:	Godkendelse af skitse til konkret projekt, derunder plan ift. parkering.
Efterår 2024:	Dialog med Københavns Kommune, herunder dispensation fra lokalplan.
2025:	Detailprojektering, entrepriseudbud, finansiering og godkendelse
2026:	Udførelse.

Øvrige forhold

For at sikre at en bedre affaldsordning med øget sortering ikke skal trækkes ud, kan der etableres pilotprojekter i forbindelse med byggemodningen.

MØDEDATO: 01.06.2026, KL. 15:00

MØDESTED: RÅDHUSET, 1. SAL, VÆRELSE 51

Håndtering af medlemsforslag om bedre forhold for beboere i Tingbjerg under byfornyelsesprojektet

Se alle bilag

60/103

Som følge af byudviklingen i Tingbjerg oplever beboere i området udfordringer med parkering, belysning, tilgængelighed, gener fra byggepladser, begrænsninger i betjening med kollektiv transport, reducerede muligheder for børn og unge, tryghed og affald. Borgerrepræsentationen får med denne sag et overblik over udfordringer, beboernes egne forslag til løsninger og Københavns Kommunes bemærkninger og handlemuligheder.

Indstilling

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget anbefaler over for Borgerrepræsentationen,

1. at oversigten over udfordringer, beboernes egne forslag til løsninger og Københavns Kommunes bemærkninger og handlemuligheder (bilag 3) tages til efterretning.
2. at medlemsforslag om bedre forhold for beboere i Tingbjerg under byfornyelsesprojektet stillet af Enhedslisten, Radikale Venstre og Alternativet den 18. december 2025 hermed er håndteret.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog den 18. december 2025 et medlemsforslag om bedre forhold for beboere i Tingbjerg under byfornyelsesprojektet (bilag 2). I den forbindelse blev Økonomiforvaltningen, med inddragelse af Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, pålagt at udarbejde en sag med forslag til konkrete løsninger på de udfordringer, som beboere og besøgende oplever som følge af byudviklingen. Kultur-, Fritids- og

Borgerserviceforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen er ligeledes blevet inddraget i arbejdet.

Det fremgår af medlemsforslaget, at Økonomiforvaltningen skal inddrage Brønshøj-Husum Lokaludvalg og de lokale afdelingsbestyrelser i arbejdet.

Løsning

Tingbjerg blev som følge af Parallelsamfundsloven udpeget som omdannelsesområde i 2018. Det indebærer at kommunen og boligselskaberne, har været pålagt at lave og gennemføre en udviklingsplan, der skal nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 procent inden 2030. Nedbringelsen opnås ved at fortætte Tingbjerg med nye boliger, erhverv og kommunale funktioner samt ved at koble byudviklingen i Bystævneparken sammen med Tingbjerg gennem etablering af en vejforbindelse over Vestvolden.

For at leve op til Parallelsamfundslovens krav er det nødvendigt, at byudviklingen i Tingbjerg gennemføres i højt tempo. Det er samtidig en forudsætning for byudviklingen, at HOFOR separatkloakerer hele Tingbjerg og sikrer forsyning til de nye ejendomme. Det medfører omfattende bygge- og anlægsaktiviteter mange steder i området samtidig, hvor flere projekter ofte gennemføres parallelt i de samme områder. Det øger kompleksiteten og generne for beboere og besøgende.

Beboernes oplevede udfordringer

Økonomiforvaltningen har på baggrund af medlemsforslaget udarbejdet en samlet oversigt over de udfordringer, som beboerne har tilkendegivet, at de oplever som følge af byudviklingen i Tingbjerg, deres forslag til løsninger samt Københavns Kommunes bemærkninger hertil (bilag 3). Oversigten er baseret på input fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg, som har afholdt borgermøde d. 9. marts 2026 (bilag 4), samt input fra beboerrepræsentanter fra både de almene boligafdelinger og de nye private boliger i Tingbjerg (bilag 5). Herudover har Økonomiforvaltningen været i dialog med Mellemfolkeligt Samvirke, som i forbindelse med kommunalvalget i 2025 gennemførte en lyttekampagne, hvor de fra maj til oktober 2025 var i dialog med over 350 beboere i Tingbjerg.

Beboerne peger blandt andet på følgende udfordringer:

- Mangel på parkeringspladser
- Gadebelysning, der ikke fungerer i længere perioder
- Dårlig tilgængelighed på grund af afspærringer, byggepladser og gravearbejder samt dårligt vedligeholdte veje, fortove og cykelstier
- Støj-, støv- og lysgener fra byggepladserne samt gener fra byggepladstrafik
- Utilstrækkelig og ustabil busbetjening
- Mangel på legepladser, opholdsrum og faciliteter til foreninger og fællesskaber
- Begrænsede og dyre fritids- og ungdomstilbud
- Bekymring for om beredskabskøretøjer kan komme frem under anlægsarbejdet

- Utilstrækkelig information om byudviklingen

Igangsatte initiativer

Københavns Kommune, de almene boligselskaber og de øvrige bygherrer er opmærksomme på de gener, som den høje kompleksitet i byudviklingen påfører beboerne. Der er derfor allerede igangsat en række initiativer for at koordinere anlægsarbejderne og begrænse generne. Det omfatter blandt andet:

- En Tingbjerg-koordinator, som sikrer koordinering af anlægsprojekter, understøtter sagsbehandling og håndterer opståede udfordringer (Budget 2022)
- En fælles byggepladslogistikrådgiver, som koordinerer adgangsveje, rådgiver entreprenørerne og faciliterer dialog mellem entreprenørerne
- Et byudviklingsteam med medarbejdere fra de almene boligselskaber, som udelukkende har fokus på Tingbjerg
- Løbende møder på direktionsniveau i Tingbjerg Programgruppe for at sikre fælles retning, fremdrift og løse konkrete udfordringer på et overordnet niveau
- Løbende koordinering mellem bygherrer faciliteret af Københavns Kommune
- Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen fører generelt skærpet tilsyn med byggepladser, belysning, anlægs- og gravearbejder. Tilsynet omfatter ugentlige tilsyn (både tidlig morgen, sen aften og i weekender), løbende reaktion på klager og dialog med bygherrer og entreprenører om konkrete forhold i området
- Løbende omlægning af busruter for at sikre bedst mulig busbetjening

62/103

Yderligere initiativer

Københavns Kommune og boligselskaberne vil, på baggrund af de input, der er kommet fra beboerne, arbejde for at sikre yderligere handlinger, der kan reducere de udfordringer, som byudviklingen medfører. Nogle af de nævnte udfordringer kan og vil blive adresseret ved, at skærpe eksisterende indsatser. Dette kræver som udgangspunkt ikke yderligere finansiering, men vil blive løftet i samarbejde med de relevante aktører i området. Det gælder blandt andet arbejdet med at mindske gener fra byggepladser, forbedre fremkommeligheden og styrke information til beboerne.

Andre løsninger på udfordringer forudsætter finansiering til nye eller forbedrede initiativer, herunder:

- Yderligere forbedringer for cyklister og gående ifm. vejgenopretningen på de kommunale veje i Tingbjerg (KTF)
- Øget frekvens på buslinje 131 (ØKF)
- Styrket bemanning som fx halvårter på flere faciliteter i Tingbjerg (KFF)
- Screening for og etablering af bemandet legeplads i Tingbjerg (KFF)

- Pulje til screening og anlæg af midlertidige byrum i Tingbjerg (KTF)
- Tilbagerulning af effektivisering med forældrebetaling i KKFO og fritidsklub i Tingbjerg (eventuelt midlertidigt) (BUF)
- Etablering af kulturskoleaktiviteter i Tingbjerg (KFF)
- Udarbejdelse af en børne- og ungeplan for Tingbjerg (BUF og KFF)

Der er desuden planlagt løsninger på flere af de udfordringer, som beboerne oplever i dag, som dog endnu ikke er realiseret. Det gælder blandt andet etablering af flere parkeringspladser, fælleslokaler og legepladser. Disse løsninger implementeres, så snart det er muligt, men forudsætter, at andre dele af byudviklingen afsluttes først.

Der er ligeledes løsningsforslag, som kræver yderligere undersøgelse. Blandt andet fortsætter Københavns Kommune i samarbejde med Movia med at undersøge, om det vil være muligt at indsætte en form for shuttlebus i Tingbjerg.

Det bemærkes i øvrigt, at både Københavns Kommune og bygherrernes fælles byggepladslogistikrådgiver løbende er i dialog med Hovedstadens Beredskab om sikring af fremkommelighed for beredskabskøretøjer. Hovedstadens Beredskab har oplyst, at der ikke som følge af de igangværende bygge- og anlægsaktiviteter i Tingbjerg er konstateret særlige problemer med fremkommeligheden for beredskabskøretøjer.

En nærmere beskrivelse af de konkrete udfordringer, beboernes løsningsforslag og Københavns Kommunes bemærkninger fremgår af bilag 3.

Politisk handlerum

Det kan med ændringsforslag besluttet at henvise finansiering af yderligere initiativer i Tingbjerg til forhandlingerne om Budget 2027 (jf. forslag i løsningsafsnit samt bilag 3).

Økonomien estimeres og kvalificeres i forbindelse med udarbejdelse af eventuelle budgetnotater, såfremt indsatser henvises til Budget 2027.

Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Københavns kommune.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har taget indstillingen til efterretning, vil Københavns Kommune i samarbejde med boligselskaberne og de øvrige bygherrer i Tingbjerg søge at reducere udfordringerne, som byudviklingen medfører med afsæt i de input, som beboerne er kommet med.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning den 1. juni 2026

Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag som nyt at-punkt:

"at henvise finansiering til yderligere initiativer i Tingbjerg til forhandlingerne om Budget 2027."

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Indstillingen blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.

64/103

Bilag

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Bilag 2 Medlemsforslag om bedre forhold for beboere i Tingbjerg under byfornyelsesprojektet

Bilag 3 Oversigt over udfordringer og løsningsforslag med Københavns Kommunes bemærkninger

Bilag 4 Input fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedr. Tingbjerg

Bilag 5 Opsamling fra møder med beboerrepræsentanter

Bilag 6 Kort over Tingbjerg

Til top



Bilag 5

Opsamling fra møder med lokale afdelingsbestyrelser

Resumé

Økonomiforvaltningen har d. 11. og 25. marts afholdt møder med beboerrepræsentanter fra afdelingsbestyrelserne i de almene boligafdelinger Afdeling 43 (fsb), Afdeling 50 (fsb) og Utterslevhuse (SAB), samt beboerrepræsentanter fra de nye private boliger i Tingbjerg. Dette notat indeholder Økonomiforvaltningens tematiserede opsamling af udfordringer og løsningsforslag, som blev nævnt ved møderne og sendt skriftligt.

Parkering

Udfordringer:

- Det er en generel udfordring at finde parkeringspladser. Kombinationen af tilflytning af nye beboere og inddragelse af parkeringspladser ifm. byggepladser har gjort udfordringen større.
- Nogle familier har flere biler pr. husstand, hvilket skaber pres på parkeringspladserne.
- KTF udsteder i stigende grad tilladelser til private handicapparkeringspladser, hvilket begrænser antallet af parkeringspladser til de øvrige beboere.
- Mange beboere får parkeringsbøder for at parkere ulovligt fordi der ikke er nok parkeringspladser eller parkeringspladserne er dårligt skiltet (eller skiltningen ikke kan ses pga. manglende belysning).
- Mange elbilspladser (med og uden ladestandere) står tomme og er dårligt skiltet.
- Arbejdsmaskiner og byggematerialer spærrer eksisterende parkeringspladser.

Løsningsforslag:

- Lav en parkeringsordning med et privat parkeringsfirma (ligesom den ordning man allerede har i Utterslevhuse). Beboerne ønsker ikke, at der etableres en kommunal parkeringszone i Tingbjerg.
- Hæv parkeringsnormen, så der etableres flere parkeringspladser ifm. nybyggeri.

27-01-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 2221

Dokumentnummer i F2
9960966

Sagsnummer eDoc
2026-0036245

Sagsbehandler
Emil Høgsberg Kristensen

ØKF Kontor for Planlægning,
Afsnit 2 (6064)

- Etabler flere midlertidige parkeringspladser, når der nedlægges parkeringspladser ifm. byggepladser.
- Stop anvisning af private handicapparkeringspladser på private fælles veje.

Belysning

Udfordringer:

- Det er generelt en udfordring, at gadebelysningen i Tingbjerg ikke virker, og at det tager lang tid at reparere gadebelysning, som ikke virker. Det blev konkret nævnt, at der mangler belysning på Ruten mellem Langhusvej og Upperslevhuse.
- Manglende belysning skaber utryghed.
- Manglende belysning kombineret med ujævne overflader, byggepladser, gravearbejder og trafik giver anledning farlige situationer. Særligt forholdene på Ruten mellem Langhusvej og Upperslevhuse giver anledning til farlige situationer.

Løsningsforslag:

- Lav en midlertidig oplyst beskyttelsesgang/-tunnel på Ruten mellem Langhusvej og Upperslevhuse, som kan skabe en sikker adskillelse mellem trafik og bløde trafikanter og bedre tilgængelighed for gangbesværede imens der er byggeplads i området.
- Hurtigere reparation af gadebelysning
- Opsæt LED-lyskæder som midlertidig belysning i perioder, hvor gadebelysning ikke virker. Det er vigtigt med belysning på begge sider af gaden.

Tilgængelighed

Udfordringer:

- Generel forringelse af adgangsvejen til og fra Upperslevhuse (Ruten).
- Dårlig fremkommelighed pga. byggepladser, afspærringer, mudrede veje og manglende fortove. Nogle oplever, at de lukkes inde af byggeri.
- Fortove, cykelstier og veje på de kommunale veje (Ruten, Langhusvej, Gavlhusevej og Terrasserne) er dårligt vedligehold. Huller og ujævne overflader er en udfordring for dårligt gående og svagt seende – især kombineret med mangel på gadebelysning.

Løsningsforslag:

- Hyppigere og bedre lapning af huller i fortove, cykelstier og veje.
- Bedre og mere synlig afskærmning af vejarbejder (evt. med lys af hensyn til svagt seende).
- Bedre adskillelse af gående og kørende trafik.

Byggepladser

Udfordringer:

- Manglende koordinering af byggeaktiviteter.
- Byggepladser er aktive uden for tilladte arbejdstider, og beboerne oplever ikke at der føres tilsyn eller at brud på regler sanktioneres.
- Støvgener fra byggepladser er en stor udfordring og mange lastbiler kører hurtigt og uden afdækning.
- Mange byggepladser har ikke tilstrækkelige toiletfaciliteter, hvilket resulterer i at håndværkere besørger i det offentlige rum.
- Vejarbejde i fortove og veje er dårligt afskærmet og huller står åbne i månedsvis uden aktivitet. Særligt Nexels gravearbejder er inaktive og lang tid om at blive afsluttet.
- Oplevelse af at projekter ikke færdiggøres helt (afskårne ledninger stikker op af jorden uden afdækning, fliser lægges ikke på plads og kloakdæksler lægges ikke ordentligt på igen)
- Byggepladstrafik spærrer for øvrig trafik.
- Manglende rengøring og oprydning efter entreprenørarbejde.

Løsningsforslag:

- Hyppigere tilsyn med byggepladser.
- Øget brug af påbud og sanktioner over for entreprenører, som ikke overholder regler, afskærmer ordentligt eller afslutter deres gravearbejder mv. (fx kan nye grave- og byggetilladelser betinges af at eksisterende arbejder afsluttes).
- Krav om opstilling af flere toiletter ifm. byggepladser.
- Bedre affaldshåndtering omkring byggepladser
- Hyppigere vanding af jord- og grusbunker på byggepladser.
- Principbeslutning om at der aldrig tillades byggeri om søndagen.
- Indfør begrænsninger for hvilke tidsrum byggepladstrafik må køre i Tingbjerg.
- Fartdæmpende tiltag for byggepladstrafik.
- Fast kontaktperson og lokal bygge-koordinator.
- Bedre varsling af større arbejder af mere støjende karakter.

Kollektiv transport

Udfordringer:

- Busbetjeningen i Tingbjerg er ikke tilstrækkelig. Dette er særligt en udfordring for ældre, svagt seende og sårligt gående, som har langt til busstoppesteder og svært ved at komme frem pga. byggepladser.
- Ustabil busbetjening, hvor busser, ændrer rute, ofte bliver forsinkede eller helt aflyst og er svære at komme til.
- Ustabil drift på linje 2A.

Løsningsforslag:

- Ønske om en shuttlebus, som kører rutefart internt i Tingbjerg og Utterslevhuse.
- Etabler midlertidige busstoppesteder tættere på boligerne.

Børn og unge

Udfordringer:

- Foreninger mangler plads og lokaler til aktiviteter i Tingbjerg. Eksempelvis har DGI opgivet at finde plads til deres aktiviteter i Tingbjerg.
- Manglende forbindelsen med Brønshøj Boldklub.
- Mangel på legepladser.
- Mangel på uformelle opholdssteder til børn og unge, som kan understøtte uorganiserede fællesskaber.

Løsningsforslag:

- Planlæg midlertidige faciliteter til både foreningsaktiviteter og uorganiserede fællesskaber.
- Skab lettere og mere fleksibel adgang til eksisterende faciliteter i området.
- Fokus på at sikre, at nuværende tilbud i området reelt er tilgængelige for børn og unge i Tingbjerg.

Kommunikation

Udfordringer:

- Beboerne oplever at der mangler kommunikation om hvad der sker i området, herunder ændringer og tidsplaner, og det er svært at finde informationer eller ansvarlige kontaktpersoner. Mangel på kommunikation og information skaber frustration hos beboerne.
- Oplevelse af at klager ikke fører til handling.
- Utilstrækkelig borgerinddragelse ifm. beslutninger om udvikling i området.
- Bydelsforeningens hjemmeside kommunikerer kun om udvalgte emner.
- De almene boligorganisationers driftskontor kan kun kontaktes i et kort tidsrum.

Løsningsforslag:

- Styrk kommunikationsindsats og inddrag afdelingsbestyrelser mere. Kommunikation skal være på både dansk og engelsk.
- Planlæg faste møder mellem Københavns Kommune og de lokale afdelingsbestyrelser. Vigtigt at dialogen ikke går gennem Bydelsforeningen.

- Opsæt skilte på byggepladshegn med information om hvad der bliver bygget og i hvilken periode.
- Opsæt skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange.
- Mere klar ansvarsplacering.
- Opret en offentlig byggekalender, hvor beboere kan følge byggeaktiviteten i området.
- Etabler en "nabo-hotline", hvor beboere kan få svar på spørgsmål med det samme.

Tryghed

Udfordringer:

- Relationen mellem beboerne i Tingbjerg og Københavns Politi bør styrkes.
- Når Københavns Politi patruljerer i Tingbjerg i bil, virker deres tilstedeværelse mere intimiderende end tryghedsskabende.
- Bekymring om adgang for beredskabskøretøjer.

Løsningsforslag:

- Gør Politiets tilstedeværelse i Tingbjerg mere borgernær (fx med gående patruljer og mere dialog med beboere)
- Inddrag afdelingsbestyrelserne mere direkte i Tryghedspartner-skabets arbejde.
- Fokus på tydelige brandveje og adgangsveje for beredskabskøretøjer. Etabler eventuelt en fast udrykningsrute.

Affald

Udfordringer:

- Mangel på kapacitet i affaldscontainere.
- Manglende tømning af affaldscontainere.

Løsningsforslag:

- Opsæt flere affaldscontainere eller tøm de eksisterende hyppigere.

Øvrige ønsker

- Ønske om etapevis byudvikling, hvor der kun bygges i én afgrænset del af Tingbjerg ad gangen, og hvor næste etape først opstartes, når den forrige er afsluttet.
- Ønske om bevaring Grostedet (den del som hænger fast på bygningen). Det blev foreslået, at indgangspartiet til den nye institution ændres, så Grostedet kan bevares.

Brønshøj-Husum Lokaludvalgssekretariat
Økonomiforvaltningen
Center for Stab



Bilag 4

Til Økonomiforvaltningen:

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs input til, hvordan forholdene i Tingbjerg kan forbedres under byfornyelsen

Brønshøj-Husum Lokaludvalg bifalder, at Borgerrepræsentationen d. 18. december 2025 har vedtaget medlemsforslag om at undersøge, hvordan forholdene kan gøre nemmere for beboerne i Tingbjerg under byfornyelsen.

Dato: 26. marts 2026
Sagsnr.: 2026-0065841

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har flere gange skrevet til Københavns Kommune om udfordringer i Tingbjerg. Senest har vi i februar 2026 sammen med Christianshavns Lokaludvalg sendt en fælles henvendelse til Økonomiudvalget om buslinje 2A, der kører meget uregelmæssigt.

Københavnerinddragelse

På baggrund af Borgerrepræsentationens medlemsforslag d. 18. december besluttede Brønshøj-Husum Lokaludvalg at invitere til borgermøde i Tingbjerg Bibliotek- og Kulturhus mandag d. 9. marts for at indsamle beboerne i Tingbjergs input til, hvordan forholdene i Tingbjerg kan gøres bedre under byfornyelsen.

Referat af borgermødet er vedlagt i bilag, ligesom i alt 8 skriftlige input fremsendt til lokaludvalget fra borgere, foreninger, aktører og afdelingsbestyrelser er medsendt i bilag.

Det er således borgernes input til udfordringer og løsninger under byfornyelsen i Tingbjerg, der er beskrevet på baggrund af fælles drøftelser på borgermødet d. 9. marts. Brønshøj-Husum Lokaludvalg har dermed ikke forholdt sig til, om borgernes input til løsninger kan realiseres af Københavns Kommune, men støtter alle initiativer, der kan forbedre forholdene for beboerne i Tingbjerg under byfornyelsen.

'Vis hensyn, tak – Tingbjerg er vores hjem'

Indledningsvist vil Brønshøj-Husum gøre opmærksom på, at størstedelen af deltagerne i borgermødet d. 9. marts, primært beboere i Tingbjerg, gjorde opmærksom på frustrationer over oplevelsen af selv i årevis at have gjort opmærksom på udfordringer ved at bo i Tingbjerg under byggeriet - uden at have set handling eller løsninger. Endvidere at det er indgribende at bo og leve midt i en byggeplads, der dagligt skaber forandringer og udfordringer i alt fra støj, nye huller i asfalten på veje og fortove, manglende offentlig transport, frygt for at falde udenfor, kraftigt lys fra byggepladserne ind i lejlighederne (også om natten), mangel på parkering, voldsomt støv fra byggeriet i lejlighederne og generelt manglede kommunikation om byggeri og fremdrift. En borger foreslog helt konkret, at der på byggepladserne i Tingbjerg opsættes skilte for at minde entreprenører og håndværkere om, at mennesker bor og lever i Tingbjerg a la:

'Vis hensyn, tak – Tingbjerg er vores hjem'.

Til borgermødet blev de ca. 75 deltagere inviteret til at deltage i 2 ud af 5 gruppedrøftelser efter eget valg og beskrive oplevede udfordringer og evt. forslag til løsninger. Ved hver gruppedrøftelse deltog der et lokaludvalgsmedlem for at skrive deltagernes input ned.

I de følgende afsnit er deltagernes input sammenskrevet indenfor gruppedrøftelserne om hhv. 'offentlig transport', 'parkering', 'fællesskaber for børn og unge', 'byggeri og støj', 'blandede bolsjer' (tryghed, belysning, renhold, skrald mv.) og 'kommunikation'.

Offentlig transport

Generelt blev det i gruppedrøftelserne om offentlig transport udtrykt, at beboerne i Tingbjerg oplever sig som en del af 'udkantsdanmark' i forhold til den manglende adgang til offentlig transport: Buslinje 2A kører meget uregelmæssigt, mens buslinje 131 ikke kører ofte nok, ligesom buslinje 131 er sårbar overfor afspærringer i Tingbjerg.

Deltagerne i borgermødet berettede om, at nogle beboere har over 1 kilometers gang til nærmeste busstoppested, ligesom stoppestedet ved Tingbjerg Kirke pt. har en gul pose på, så busserne ikke stopper her. Nogle beboere har udgifter til taxaer, da de ellers ikke kan komme på arbejde rettidigt eller komme ud af Tingbjerg.

Det blev i gruppedrøftelserne foreslået, at der indsættes mindre shuttlebusser, der kører rundt i Tingbjerg fast med 20 min. intervaller, så beboerne – særligt ældre og dårligt gående – kan

komme op at handle i Lidl og på apoteket og hjem igen, ligesom shuttlebusser kan sikre forbindelse til buslinje 2A.

Dertil blev det foreslået, at buslinje 131 kører oftere, ligesom der skal findes løsninger for buslinje 2A, der kører meget uregelmæssigt og derfor afskærer Tingbjerg fra øvrig infrastruktur.

Parkering

Generelt udtrykte deltagerne i gruppedrøftelserne, at der er mangel på parkeringspladser, oversigtskort over parkeringsforhold og parkeringsregler.

Deltagerne i gruppedrøftelserne udtrykte, at det er problematisk, at arbejdskøretøjer (flexbusser, håndværkerbiler, taxaer), som kommer sent hjem eller skal have køretøjet med hjem pga. vagter og udkald cirkler rundt i Tingbjerg om aftenen for at finde plads. De nye parkeringskældre bliver brugt, men er ofte fyldte - særligt søndag aften. Beboerne har fået oplyst, at man kan cykle eller gå hjem fra parkeringskældrene, men der er for stor afstand, særligt når man har mindre børn. Dertil blev det drøftet, at det er problematisk, at der ikke er mere strikse parkeringsregler. Beboerne oplever ofte ulovlige parkeringer, der spærrer for gennemgang og gennemkørsel. Parkeringsudfordringerne opleves særligt vanskelige ved Langhusvej/Terrasserne.

Det blev foreslået, at Bydelsforeningen i Tingbjerg skal arbejde for bedre parkeringsregler, ligesom der kan sættes et max. antal på, hvor mange biler en husstand må have - fx ved at opkræve betaling for ekstra biler udover én bil. Dertil bør en andel af parkeringspladserne reserveres til beboere og så bør der sideløbende sikres parkeringspladser til arbejdskøretøjer (håndværkervogne, varevogne, minibusser, taxaer).

Dertil blev der foreslået flere parkeringspladser langs Ruten - frem for grønne rabatter. Langhusvej, Gavlhusvej, Terrasserne og Ruten bør sammentænkes og kommunen bør være med til at etablere midlertidige parkeringspladser på disse veje.

Der blev foreslået op stregning af parkeringspladser på fx Terrasserne for at imødekomme problemerne med, hvor man kan parkere. Til sidst var der ønske om midlertidigt trafiklys ved Helleborg/Terrasserne.

Det blev foreslået, at der udarbejdes og opsættes oversigtskort over parkering og parkeringsregler i Tingbjerg og at der opføres et større parkeringshus med plads til gæster og erhvervsbiler til den kommende Multihal i Tingbjerg.

Fællesskaber for børn og unge

Deltagerne i gruppedrøftelserne udtrykte frustration over, at tilflyttere er blevet lovet adgang til natur og rekreative områder, men det er ikke eksisterende, da man reelt bor midt i en byggeplads. Det er oplevelsen, at husene i Tingbjerg derfor sælges under 'falske forudsætninger'.

Det blev drøftet, at der er mangel på legepladser i Tingbjerg, som kan samle børnefamilierne. Tidligere legepladser er gravet op. Der blev stillet forslag om at etablere en bemandet legeplads i Tingbjerg, ligesom der bør allokeres grønne områder til leg og ophold som midlertidige løsninger. Fx kan de arealer, som Københavns Kommune vil sælge til boliger, bruges midlertidigt til legeplads, indtil de endelige legepladser etableres.

Dertil blev det drøftet, at der bør være bedre støttemuligheder til fritidsaktiviteter for børn og unge, da mange familier i Tingbjerg ikke har råd til at børnene går til fritidsaktiviteter; alternativt bør der kommunikeres bedre om eksisterende støttemuligheder.

Ungdomsklubben i Tingbjerg opleves ikke som attraktiv for de unge og der bør tilføres flere ressourcer til klubben. Dertil har mange meldt sig ud af fritidsklubben, da forældrene ikke har råd til at betale herfor.

Det blev drøftet, at der opleves et stigende antal episoder med ild, cykeltyveri og larm og der mangler uformelle mødesteder for unge. Konkret er 'Lars' cykelværksted' lukket.

Der blev stillet forslag om en 'Børne- og Ungeplan' for Tingbjerg med fokus på opholdssteder, fællesskaber, inddragelse af civilsamfundet og støtte til fritidsaktiviteter. Dertil var der ønske om, at kommunens gadeplansteam besøger Tingbjerg oftere.

Byggeri og støj

Deltagerne i gruppedrøftelserne gjorde først og fremmest opmærksom på generelle problemer med byggestøv, der trænger ind i lejlighederne. En beboer havde lige indkøbt en ny støvsuger – og den kan ikke støvsuge alt støvet, ligesom beboeren oplever problemer med vejtrækningen pga. støv.

Deltagerne beskrev, at når det regner, så mudrer Tingbjerg til. Omvendt så støver lejlighederne til efter få dage uden regn fra muddret, der så bliver til indtrængende støv. Det blev drøftet, om der i perioder kan lukkes for ventilationen i ejendommene, da denne trækker skidt og snavs med indenfor, ligesom man ikke kan lufte ud eller åbne vinduer.

Se foto i bilag fra beboer med byggestøv i lejlighed på Bygårdsstræde.

Det blev drøftet, at der ofte kører store lastbiler tidligt om morgenen, som spærrer for passage og at anlægsarbejdet reelt starter tidligere end kl. 7 om morgenen. Det stresser beboerne, at der tidligt om morgenen smækkes med døre mv., så man bliver vækket. Det kunne være fint at oplyse håndværkerne om, at der skal passes på beboerne a la *'Pas på os og vis hensyn - vi bor her'*.

Byggepladserne glemmer at slukke for arbejdslyset om aftenen, når de går hjem. Det er meget kraftigt lys, der kommer ind i lejlighederne og det er kraftigere end dagslys. Lyset er så voldsomt, at beboere ikke kan sove om natten (Hækkevold). Det er store LED-lyskæder, der blænder hele natten og skinner igennem gardiner. Der er forslag om at sætte timer på, så lyset tænder og slukker automatisk.

Forskellige former for støjdæmpende initiativer blev drøftet; det kunne være midlertidigt støjværn og afdækning.

'Blandede bolsjer' (tryghed, belysning, skrald, renhold mv.)

En beboer fortalte om en brand på Midtfløjene for et par dage siden: Her kunne brandvæsenet ikke komme ordentligt frem, men måtte finde vej via omkørsel og det tog lang tid og skabte utryghed. Det er derfor vigtigt, at der sikres mulighed for, at ambulancer og brandbiler kan komme hurtigt frem altid.

En beboer fra SAB Utterslevhuse gjorde opmærksom på, at vejen ved SAB Utterslevhuse/Tingbjerg Kirke pt. er farlig og usikker, da alle (gående, cyklende, skolebørn mv.) skal færdes på vejen, så der må akut handling til. Dertil er grusstien fra SAB Utterslevhuse til Tingbjerg Kirke helt mørklagt. Der blev stillet forslag om, at der anlægges et rigtigt fortov på venstre side fra Tingbjerg Kirke.

Manglende og dårlig belysning i Tingbjerg fyldte mest i gruppedrøftelserne og der blev drøftet følgende udfordringer:

- Nogle beboere mener, at visse lamper lyser for meget ind i deres lejligheder (reflektor) og "dæmper dem" med gaffatape eller slukker dem selv.
- Nogle har en interesse i, at lamper ikke virker.
- Der er en del hærværk.
- Påkørsler og overgravninger, herunder ulovlige parkeringer.
- Uklarhed om, hvilke lamper der er kommunale og hvilke der er boligorganisationernes.

Der var følgende løsningsforslag til belysning:

- Københavns Kommune gennemgår al belysning i Tingbjerg.
- Der etableres belysning, der sikrer tryghed for mennesker og giver mindst mulig indvirken på natur og dyreliv.

Der blev dertil gjort opmærksom på, at stien til Mørkhøjvej er meget mørk langs Nørre Gymnasium. Stien opleves utryk, blød/våd og hullet. Der er behov for lys og forbedret underlag, så man kan gå og cykle sikkert.

Det blev drøftet, at cyklisterne i Tingbjerg generelt bliver glemt. Man skal cykle på hullet og dårligt underlag, så det er livsfarligt at cykle; fx fejles alt sand væk, så forholdene forværres – man risikerer at vælte. Dertil trykker vægten fra lastbiler på veje mv. så forholdene ændrer sig fra dag til dag. Beboerne orker ikke at indberette huller, for det hele bliver brudt op/bygget om. Det kan være en løsning at lægge midlertidige køreplader ud på cykelstier.

Generelt er der udfordringer i Tingbjerg med skrald, der forværres under byggeriet. Selvom byggeri er midlertidigt, så er det lang tid, at skraldespande flyttes og der bør etableres midlertidige skraldeskue eller lignende. At grave en gade op er ikke blot et midlertidigt problem – det er fx i lang tid skraldespande mv. står fremme uorganiseret. Der bør etableres midlertidige og funktionelle skraldeløsninger.

Der blev stillet forslag om etablering af flere bænke i Tingbjerg til ophold; gerne på grønne områder og på og omkring Vestvolden. Dertil blev der stillet forslag om åbning af motorvejen med nordvendte ramper. Der bør laves en anden vejåbning.

Kommunikation

Deltagerne drøftede, at der generelt mangler information om byggeriet i Tingbjerg, herunder hvornår folk flytter ind, hvor præcist nye boliger kommer til at være, hvornår diverse havearbejde er færdigt, tidsplaner for byggeri; fx grafik over det endelige Tingbjerg.

Det blev drøftet, at det er beboerne selv, der proaktivt skal opsøge viden om byggetider og regler. Det opleves som 'invadering'. Det ville være bedre med tættere kontakt, viden og status hver 3. måned fx ved statusmøde for beboerne. Det ville være rart med informationer sms til beboerne med nogle dages varsel om, at nu sker der noget i ens nærområde ift. byggeriet, som man skal være obs, gerne suppleret med opslag i opgangene og gerne på engelsk også med kort og billeder.

Der blev stillet forslag om faste informationseftermiddage/aftener i Byudviklingsteamets showroom, hvor beboerne kan møde op i faste

tidsrum og mundtligt kan få info, få svar på spørgsmål mv. Dertil skal Bydelsforeningens hjemmeside opdateres med informationer og tidsplaner.

Afsluttende bemærkninger fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har efter borgermødet fået et opfølgende svar fra Overborgmester Sisse Marie Welling på lokaludvalgets fælles henvendelse med Christianshavns Lokaludvalg om de oplevede udfordringer med buslinje 2A.

Det er Brønshøj-Husum Lokaludvalgs opfattelse, at udfordringerne med buslinje 2A fortsat ikke er løst tilstrækkeligt med indsættelsen af reservebusser, ligesom drøftelser fra borgermødet i Tingbjerg d. 9. marts beskriver fortsatte udfordringer med buslinje 2A.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har drøftet og godkendt dette input til Økonomiforvaltningen på ordinært møde i Brønshøj-Husum Lokaludvalg torsdag d. 26. marts.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ser frem til at få en tilbagemelding fra Økonomiforvaltningen om, hvilke forbedringer det er muligt at sætte i værk i Tingbjerg og støtter alle initiativer, der forbedrer de på borgermødet skitserede udfordringer for borgerne i Tingbjerg under byfornyelsen.

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Christoffer Rosenkrands, forperson

David Grolin Kristensen, forperson for lokaludvalgets
Byudviklingsudvalg



Bilag 3

Oversigt over udfordringer og løsningsforslag med Københavns Kommunes bemærkninger

Dette notat indeholder skematisk oversigt med Københavns Kommunes bemærkninger til de udfordringer og løsningsforslag, som Økonomiforvaltningen er blevet gjort opmærksom på ifm. inddragelsen af lokaludvalget (bilag 4) og de lokale afdelingsbestyrelser (bilag 5). Oversigten er inddelt i følgende temaer:

1. Parkering
2. Belysning
3. Tilgængelighed
4. Byggepladser
5. Kollektiv transport
6. Børn og unge
7. Kommunikation
8. Tryghed
9. Affald
10. Øvrige

1. Parkering

Udfordring		Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Det er svært at finde en parkeringsplads fordi parkeringspladser inddrages til byggepladser, beboerantallet stiger, nogle familier har flere biler pr. husstand, kommunale parkeringspladser ommærkes til elbilpladser (som står tomme) og der etableres private handicapparkeringspladser på private fælles veje.		Indfør parkeringsordning med privat parkeringsfirma (ligesom man allerede har gjort i Utterslevhuse).	KTF bemærker, at en privat parkeringsordning ikke kan indføres på offentlige veje. På private fællesveje er det grundejerne selv, der kan tage initiativ til privat parkeringsordning.
		Etabler flere parkeringspladser.	KTF bemærker, at parkeringsnormen for nybyggeri i Tingbjerg er 1 parkeringsplads pr. 175 m2 bolig. Det betyder, at der er planlagt etablering af 435 nye parkeringspladser i de vedtagne lokalplaner. Der er allerede etableret en parkeringskælder (70 pladser) under etageboligerne ved Tingbjerg Ås (byggefelt N), og der er planlagt et parkeringshus i Tingbjergs nordøstlige hjørne (byggefelt G6) med op til 170 parkeringspladser. De resterende pladser etableres i terræn. Hertil kommer endnu ikke planlagte nye parkeringspladser til nybyggeriet i de byggefelter, som endnu ikke er lokalplanlagt (byggefelt S, U og E). KTF forventer at parkeringsnormen her vil følge den i de øvrige lokalplaner.
		Etabler flere midlertidige parkeringspladser.	Herudover planlægges der etablering af ca. 392 nye parkeringspladser i forbindelse med ny Tingbjerg Multihal placeret i Tingbjerg Idrætspark. Det forventes at ca. 200 parkeringspladser etableres i et nyt parkeringshus, og at resten etableres på terræn i idrætsparken. Parkeringspladserne forventet ibrugtaget ultimo 2030. KTF vurderer ikke umiddelbart, at det er muligt at tilvejebringe flere parkeringspladser i Tingbjerg ud over dem, som er nævnt herover. KTF bemærker, at der ikke ifm. byggesager stilles krav om, at der etableres midlertidige parkeringspladser i byggeperioden, hvor parkeringspladser på egen grund inddrages til byggeplads. Parkeringspladser skal etableres i henhold til byggetilladelse.

		ØKF bemærker, at bygherrenes fælles byggepladslogistikrådgiver generelt har fokus på, at byggepladserne i Tingbjerg skal inddrage så få eksisterende parkeringspladser som muligt. Herudover undersøger de løbende mulighederne for etablering af flere midlertidige parkeringspladser.
	Stop anvisning af private handicap-parkeringspladser i Tingbjerg.	KTF bemærker, at kommunen alene har etableret fire handicappladser med nummerpladetavle på offentlig vej og ingen på privat fællesvej i Tingbjerg. Til- deling af personligt reserverede handicap-parkeringspladser med nummer- plade sker efter reglerne i Færdselsloven § 92. Det betyder, at borgere kan søge kommunen om at få en sådan plads på offentlig vej eller privat fællesvej. Kom- munen kan ikke stoppe med at give disse pladser, hvis betingelserne er opfyldt. Kommunen har ikke myndighed over rene private arealer. De handicappladser, der er etableret på privat areal, er derfor etableret af grundejerne selv.
Dårlig skiltning og uklare parke- ringsregler.	Opsæt parkeringskort og tydelig in- formation om parkeringspladser, herunder midlertidige parkerings- pladser.	KTF bemærker, at skilte og afmærkning på offentlig vej etableres efter reglerne i bekendtgørelse om vejafmærkning, som kommunen ikke kan fravige. På privat fællesvej er det grundejerne, som har ansvar for etablering og vedligeholdelse af skilte og afmærkning. Kommunen har ikke kompetence til etablering af skilte på privat areal. I Tingbjerg er det kun Ruten, Langhusvej, Gavlhushvej og Terras- serne, som er offentlige veje. Herudover er der tale om private fællesveje og private parkeringsarealer. KTF bemærker i øvrigt, at de generelle parkeringsregler er baseret på national lovgivning og derfor ikke kan ændres af kommunen.

2. Belysning

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Det er en generel udfordring af gadebelysningen i Tingbjerg ikke virker, og at det tager lang tid at re-parere gadebelysningen. Mang-lende belysning kombineret med ujævne overflader, byggepladser, gravearbejder og trafik giver an-ledning farlige situationer. Herud-over skaber manglende belysning utryghed.		KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at der løbende er udfordrin-ger med gadebelysning i Tingbjerg, som ikke virker fordi kabler beskadiges ifm. gravearbejde eller lygtepæle påkøres af arbejdsmaskiner. Det er som udgangspunkt skadevolder, der har ansvar for at reparation af be-skadiget gadebelysning, men da der er mange aktører, som arbejder i samme område, er det en udfordring for KTF at identificere skadevolder og derved pla-cere ansvaret for udbedring af de konkrete skader. Når der sker skader på belys-ningskabler eller -master ved aktive byggepladser, forsøger KTF's driftspartner først at identificere skaden og dens omfang. Derefter afgrænses og omlægges installationen, så skaden påvirker belysningen mindst muligt på de strækninger omkring byggepladsen, der fortsat er åbne for offentligheden. ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikråd giver ugentligt gennemfører en registrering af gadebelysningen i Tingbjerg, som de-les med KTF. Formålet er at identificere fejl og skader så tidligt som mulig. Det er rådgiverens vurderingen, at denne praksis har forbedret arbejdet med vedli-gehold af gadebelysningen i Tingbjerg.

3. Tilgængelighed

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Dårlig fremkommelighed pga. byggepladser, afspærringer, mudrede veje og manglende fortove.	Bedre adskillelse af gående og kørende trafik.	KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at renhold af vejene i Tingbjerg er en udfordring, da byggepladstrafik løbende trækker jord og grus ud på de omkringliggende veje. Entreprenørerne rengør løbende omkring deres byggepladser, men ikke ifm. hver udkørsel. KTF angiver i betingelserne for graven fri for grus og jord, eventuelt ved fejning flere gange om dagen, ved megen ind og udkørsel fra byggepladsen. KTF reagerer på henvendelser om problematikken ved at rette henvendelse til relevante aktører. KTF bemærker i øvrigt, at det fremgår af vejloven og bekendtgørelse om afmærkning af vejarbejder, at vejmyndigheden (KTF) skal godkende afmærkningsplanen, før et arbejde må igangsættes. Det beror på en konkret vurdering af vejmyndigheden, afhængigt af arbejdets art, omfang og lokation, hvilken afspærring der findes nødvendig. Det er tilladelseshavers pligt at føre tilsyn med afspærringen på daglig basis, samt føre log over sine tilsyn. Vejmyndigheden fører også tilsyn med, at afspærringsplaner overholdes og fungerer efter hensigten. I Tingbjerg fører kommunens vejinspektør tilsyn på ugentlig basis. Hvis afspærringsplaner ikke overholdes, rækker kommunens vejinspektør med det samme ud til tilladelseshaver mhp. at få bragt forholdene i orden. Kommunen kan udstede påbud, politianmelde og ultimativt tilbagekalde tilladelsen, hvis tilladelsens vilkår ikke overholdes. Derudover kan ulovlige forhold på byggepladser anmeldes til arbejdstilsynet, som kan sætte al byggeaktivitet i bero, indtil ulovlige forhold er bragt i orden. ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver generelt har fokus på at veje, fortove og gangstier skal genetableres og frigives hurtigst muligt.

Dårlig trafikafvikling på adgangsvejen til Utterslevhuse (Ruten vest for Langhusvej) giver anledning til dårlig fremkommelighed, farlige situationer og utryghed.	Lav en midlertidig oplyst beskyttelsesgang/-tunnel på Ruten mellem Langhusvej og Utterslevhuse, som kan skabe en sikker adskillelse mellem trafik og bløde trafikanter og bedre tilgængelighed for gangbedsværede imens der er byggeplads i området.	KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på, at trafikafviklingen på adgangsvejen til Utterslevhuse har været udfordret. KTF er i dialog med Vejdirektoratet (som netop har etableret byggeplads i området), og det er planlagt, at der etableres en midlertidig løsning, som øger sikkerheden for de bløde trafikanter i området. Det er dog umiddelbart KTF's vurdering, at der ikke er plads til at etablere en beskyttelsestunnel. ØKF bemærker i øvrigt, at forvaltningen arbejder for at etablere en midlertidig byggepladsvej, som skal løbe mellem Vestvolden og bebyggelserne syd for Ruten fra Åkandevej i vest til Vejdirektoratets byggeplads i øst. Byggepladsvejen vil generelt aflaste Tingbjerg for byggeplads trafik, og den vil betyde, at adgangsvejen til Ruten kan friholdes for byggeplads trafik, da Vejdirektoratets byggeplads i så fald vil blive trafikbetjent via den midlertidige byggepladsvej.
Fortove, cykelstier og veje på de kommunale veje (Ruten, Langhusvej, Gavlhusevej og Terrasserne) er dårligt vedligehold. Hullede og ujævne overflader er en udfordring for dårligt gående og svagtseende - især kombineret med mangel på gadebelysning.	Hyppigere og bedre lapning af huller i fortove, cykelstier og veje.	KTF bemærker, at forvaltningen prioriterer behovet for mindre reparationer pba. en vurdering af om de givne vejskader udgør en sikkerhedsmæssig risiko eller påvirker den trafikale fremkommelighed. KTF prioriterer i øvrigt mindre reparationer pba. om der er planlagt øvrige arbejder i de givne områder. KTU har d. 13. april 2026 besluttet at afsætte 37,1 mio. kr. til vejgenopretning af Gavlhusevej, Terrasserne, Ruten og Langhusvej til nutidig Københavns Kommune standard. Vejgenopretningen vil ske løbende i takt med, at HOFOR færdiggør deres gravearbejder på vejstrækningerne. KTF udarbejder budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2027 på yderligere forbedringer, som kan gennemføres ifm. vejgenopretningen.
	Bedre og mere synlig afskærmning af vejarbejder (evt. med lys af hensyn til svagtseende).	KTF bemærker, at forvaltningen er vejmyndighed på offentlige vejarealer og private fællesveje. Forhold på private matrikler ligger uden for vejmyndighedens kompetenceområde.

		Vejmyndigheden fører løbende tilsyn med de arbejder, som myndigheden har udstedt tilladelser til i Tingbjerg. Når vejmyndigheden konstaterer, at forhold eller vilkår efter gældende regler ikke efterleves, går vejmyndigheden med det samme i dialog med tilladelseshaver og evt. ledningsejer mhp. at udbedre forholdene.
--	--	--

4. Byggepladser

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Manglende koordinering af byggeaktiviteter	Fast kontaktperson og lokal byggekoordinator.	ØKF bemærker, at der i Budget 2022 blev der afsat finansiering til en Tingbjerg-koordinator, som sikrer koordinering af anlægsprojekter, understøtter sagsbehandling og løbende løser opståede udfordringer mhp. at sikre fremdrift i byggeriet. Herudover har bygherrerne i Tingbjerg i fællesskab hyret en ekstern rådgiver (Tscherning), som rådgiver bygherrerne om byggepladslogistik, herunder koordinering af adgangsveje, indretning af byggepladser og afvikling af byggepladstrafik. Rådgiveren faciliterer løbende dialog og koordinering imellem entreprenørerne. Københavns Kommune og de almene boligorganisationer mødes løbende på direktionsniveau i Tingbjerg Programgruppe mhp. at sikre fælles retning og fremdrift, og Københavns Kommune faciliterer fast, løbende dialog med både bygherrer og entreprenører i området for at koordinere anlægsarbejder og sikre fremdrift i byggeriet.
Byggepladser er aktive uden for tilladte arbejdstider, og beboerne oplever ikke at der føres tilsyn eller at brud på regler sanktioneres.	Øget brug af påbud og sanktioner over for entreprenører, som ikke overholder regler, afskærmer ordentligt eller afslutter deres gravearbejder mv. (fx kan nye grave- og	KTF bemærker, at forvaltningen er opmærksom på mængden af projekter i Tingbjerg og derfor prioriterer en høj grad af tilstedeværelse i området. KTF har ifm. byudviklingsprojektet modtaget adskillige henvendelser om støj fra beboere i området. KTF har derfor fortaget tilsyn på ugentlig basis på byggepladser, hvor de forskellige entreprenører er blevet præsenteret for kommunens

	byggetilladelser betinges af at eksisterende arbejder afsluttes).	regler, ligesom enkelte forhold er blevet indskærpet over for entreprenørerne. Tilsyn bliver udført tidlig morgen, sen aften og i weekender. KTF har god erfaring med at gå i dialog med bygherrer og entreprenører, da dette medfører en hurtig udbedring af forholdene fra dag til dag. Vejmyndigheden har dog også mulighed for at udstede påbud, men dette er en mere administrativ og tidskrævende proces. KTF bemærker i øvrigt, at hvis tilsynet konstaterer bevidste, væsentlige og gentagne overskridelser af de gældende arbejdstider, vil forvaltningen være indstillet på at politianmelde de konkrete entreprenører.
	Principbeslutning om at der aldrig tillades byggeri om søndagen.	KTF bemærker, at det jf. Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift ikke er tilladt at udføre støjende bygge- og anlægsarbejder på søndage. Hvis borgere oplever konkrete forhold, der ikke er i overensstemmelse med de gældende regler på bygge- og anlægssområdet, kan de kontakte KTF (<u>Gener fra støj, støv, lugt eller udeservering i Københavns Kommune</u>).
Støvgener fra byggepladser er en stor udfordring og mange lastbiler kører hurtigt og uden afdækning.	Hyppigere vanding af jord- og grusbunker på byggepladser.	KTF bemærker, at hvis tilsynet (KTF) konstaterer væsentlige støvgener ifm. en byggeplads, vil det blive indskærpet, at den udførende entreprenør træffer foranstaltninger, der begrænser støvudvikling. Dette kunne være intensiveret vanding af grusbunker, køreveje mv. KTF bemærker i øvrigt, at det er en politiopgave at håndhæve reglerne i Færdselsloven, herunder om hastighedsgrænser og krav om afdækning af læs på lastbiler overholdes.
Beboere oplever lysgener fra byggepladser.		KTF bemærker, at hvis tilsynet (KTF) konstaterer væsentlige lysgener ifm. en byggeplads, vil det blive indskærpet, at den udførende entreprenør træffer foranstaltninger, der begrænser lysgenerne.

Mange byggepladser har ikke tilstrækkelige toiletfaciliteter, hvilket resulterer i at håndværkere besøger i det offentlige rum.	Krav om opstilling af flere toiletter ifm. byggepladser.	KTF bemærker, at Københavns Kommune ikke kan stille krav om, hvor mange toilet- og mandskabsvogne der opstilles på en byggeplads. Det er Arbejdstilsynet, som hører under Beskæftigelsesministeriet, som er myndighed på området, og regler om antal toiletter skal findes i Bekendtgørelse om bygge- og anlægssarbejde (BEK nr. 2107) - se specifikt §62 og 63. Det fremgår af §62, at der skal være mindst 1 toilet for hver 15 personer. ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver har indskærpet overfor bygherrerne, at de har pligt til at opstille toiletfaciliteter og henvise deres arbejdere og leverandører hertil.
Vejarbejde i fortove og veje er dårligt afskærmet og huller står åbne i månedsvis uden aktivitet. Særligt Nexels gravearbejder er inaktive og lang tid om at blive afsluttet.		KTF bemærker, at entreprenører ifm. gravearbejder skal afspærre vejarbejder efter gældende love og regler, samt krav fra vejmyndigheden (KTF). Vejmyndigheden fører som udgangspunkt ugentligt tilsyn med gravearbejderne i Tingbjerg. Radius/Nexel er det energiselskab, som ejer, driver og vedligeholder elnetsinfrastruktur (kabler, transformerstationer mv.) i København. Deres gravearbejder er en nødvendig forudsætning for byudviklingen i Tingbjerg. Vejmyndigheden er i en løbende dialog med Nexel om deres gravearbejder, og Nexel har ultimo 2025 ændret deres praksis, så det er én medarbejder, som har det primære ansvar for gravearbejder. Vejmyndigheden har haft færre anmærkninger til Nexels gravearbejder i Tingbjerg efter selskabet har ændret praksis. ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver løbende er i dialog med bygherrerne og deres entreprenører om afskærmning af byggepladser og gravearbejder. Rådgiver vil herudover undersøge muligheder for bedre skiltning med information om varighed af arbejder mv.
Byggepladstrafik spærrer for øvrig trafik i myldretiden og giver	Indfør begrænsninger for hvilke tidsrum byggepladstrafik må køre i Tingbjerg.	KTF bemærker, at vejmyndigheden (KTF) kan indføre tidsbegrænsede indkørselsforbud for tung trafik i afgøringsområder.

anledning til farlige situationer i trafikken.		Det bemærkes dog, at dette kan få konsekvenser for fremdriften i byudviklingen i Tingbjerg.
	Fartdæmpende tiltag for byggepladstrafik.	KTF bemærker, at der kører bus i rute på de offentlige veje i Tingbjerg, og da fartdæmpende tiltag i nogle tilfælde kan forhindre buskørsel, vil det kræve yderligere undersøgelser at afklare om der kan etableres fartdæmpende tiltag på de offentlige veje. Kommunen kan ikke etablere fartdæmpende tiltag på private fællesveje.
Manglende rengøring og oprydning efter entreprenørarbejde.	Bedre affaldshåndtering omkring byggepladser	KTF bemærker, at vejmyndigheden (KTF) altid påbyder, at kommunens vejareal rengøres, og at eventuelle skader udbedres, når et arbejde er færdigt. Ultimativt kan kommunen rengøre og udbedre for skadevolders regning. Hvis den manglende oprydning er inde på privat matrikel eller på byggepladsen, så har vejmyndigheden ingen beføjelser.
		ØKF bemærker i øvrigt, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver som noget nyt registrerer uafsluttede arbejder, byggerod, skader mv. til en liste som gennemgås systematisk med bygherrerne mhp. placering af ansvar for udbedring. Der følges op ved statusmøder hver anden uge.

5. Kollektiv transport

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Busbetjeningen i Tingbjerg er ikke tilstrækkelig. Dette er særligt en udfordring for ældre, svagt seende og sårligt gående, som har langt til busstoppesteder og svært ved at komme frem pga. byggepladser.	Indsæt en shuttlebus, som kører ruteartet internt i Tingbjerg og Utterslevhuse.	ØKF bemærker, at det pga. byudviklingen og særligt HOFOR's gravearbejder er nødvendigt løbende at justere busruterne i Tingbjerg for at sikre den bedst mulige busbetjening af området. I Tingbjerg er buslinje 131 i dag omlagt til at betjene Ruten og Midtfløjene. Det kan linjen fortsat gøre frem mod sommeren 2026. Linjen bliver løbende omlagt, i takt med HOFOR's gravearbejde. Omlægingerne planlægges i tæt samarbejde mellem Københavns Kommune, Movia og HOFOR. ØKF er opmærksom på, at beboerne i Utterslevhuse i perioder vil have langt til nærmeste busstoppested, det er dog Movias vurdering, at vejen op til Utterslevhuse er for smal til, at den kan betjenes af en almindelig bus. ØKF er bekendt med ønsket om, at der indsættes en shuttlebus i Tingbjerg. Forvaltningen har været i dialog med Movia om muligheden for at imødekomme dette ønske. Movia vurderer umiddelbart, at de ikke kan løfte den ønskede opgave, da opgaven skal udbydes til private busoperatører. Grundet opgavens lille omfang og særlige karakter forventer Movia ikke, at der vil komme bud på opgaven. ØKF har undersøgt om der inden for gældende lovgivning findes alternative muligheder for at tilbyde kollektiv transport i Tingbjerg. ØKF har henvendt sig til Transportministeriet mhp. at afklare, om det vil være lovligt for kommunen at yde støtte til en shuttlebus drevet af en tredjepart (som ikke er et trafikelskab) i Tingbjerg. ØKF har d. 20. maj modtaget svar fra Transportministeriet, hvor ministeriet konkluderer, at den ønskede shuttlebus i Tingbjerg anses som offentlig servicetrafik, og at det derfor er en opgave, som trafikelskaberne har eneret til at varetage (jf. lov om trafikelskaber). ØKF og Movia fortsætter i forlængelse af ministeriets svar med at undersøge alternative muligheder for at tilbyde yderligere kollektiv transport i Tingbjerg.

	Etabler midlertidige busstoppesteder tættere på boligerne.	ØKF bemærker, at linje 131 i dag i videst mulig udstrækning benytter de eksisterende stoppesteder i områder. Når busruten omlægges, vurderes det, hvor det er muligt og hvor der er behov for at opsætte midlertidige stoppesteder. Der er flere fysiske forhold der er med til at bestemme, hvor et stoppested kan placeres. Når Bystævneforbindelsen åbner ved udgangen af 2027, vil Københavns Kommune sammen med Movia skulle gentænke placering af stoppesteder og busruterne i området. Linje 2A kører med 18 meter lange ledbusser og kan derfor kun betjene områderne i det langs terrasserne.
Ustabil busbetjening, hvor busser, ændrer rute, ofte bliver forsinkede eller helt aflyst og er svære at komme til. Dette gælder både linje 2A og linje 131.	Ønske om højere frekvens og mere stabil drift.	ØKF bemærker, at Økonomiudvalget d. 20. marts 2026 blev orienteret om driftsstatus på linje 2A, herunder at Movia arbejdede på en analyse af, hvad der skal til for yderligere at styrke driftsstabiliteten på linje 2A. Borgerrepræsentationen behandler den 21. maj 2026 en indstilling om styrkelse af driftsstabiliteten på linje 2A, der indebærer, at København og Frederiksberg Kommune bevilger et beredskab af otte af de for nylig udgåede gasbusser fra linje 5C for at sikre en mere stabil drift på linjen frem til kontraktens ophør i 2029. Det er muligt at tilkøbe ekstraafgange på linje 131, så linjen får en højere frekvens. Det vil dog kræve finansiering og eventuel omdisponering af en bus fra en anden rute i København. Ønskes en højere frekvens på linje 131, skal der bevilges budgetnotat herom.

6. Børn og unge

Udfordring		Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Mangel på plads, lokaler og faciliteter til både foreninger og uorganiserede fællesskaber i Tingbjerg.		Planlæg midlertidige faciliteter til både foreningsaktiviteter og uorganiserede fællesskaber.	KTF bemærker, at der i lokalplanen stilles krav om, at 1 procent af det samlede areal i nybyggeriet skal anvendes til fælleslokaler. Disse arealer kan være fælles for flere bebyggelser. Bl.a. stilles der i lokalplanen krav om, at der skal etableres værkstedsfunktioner eller lignende fællesfunktioner for bydelen i den del af det muliggjorte parkeringshus ved Vingegavl. Der er også muliggjort beboerlokaler i den østlige del af byggeriet nord for Tingbjerg Ås.
		Skab lettere og mere fleksibel adgang til eksisterende faciliteter i området.	KFF bemærker, at der er udfordringer med tryk på flere faciliteter i området (bl.a. Tingbjerg Skole), som desværre begrænser muligheden for at stille faciliteter til rådighed for foreninger og dermed øge aktivitetsudbudet. KFF er i dialog med BUF og problemstillingen rejser i bl.a. Tryghedspartnerskabet. En mulig løsning kan være styrket faglig bemanning som fx halvårter, der kan medvirke til at øge det nuværende facilitets- og aktivitetsudbud i Tingbjerg frem mod åbningen af Tingbjerg Multihal og imødekomme befolkningstilvæksten i byområdet. Hvis der er politisk ønske om styrket faglig bemanning på flere faciliteter i Tingbjerg, vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.
Mangel på legepladser og opholdssteder.		Planlæg midlertidige legepladser og opholdsarealer.	KTF bemærker, at der i lokalplanen for Tingbjerg fastlagt både opholdsarealer og mulighed for legepladser i haverummene i Tingbjerg. Det er de almene boligorganisationer og NREP, som bygger de private boliger, der har ansvar for etablering af uderummene imellem bygningerne, herunder legepladser og opholdsarealer.
			KTF bemærker i øvrigt, at der muligvis kan etableres midlertidige byrum på steder, hvor der skal etableres permanente byrum på sigt. Etablering af midlertidige byrum vil kræve screening af egnede områder i Tingbjerg i dialog med relevante myndighedsområder, grundejere mv. Hvis der er politisk ønske om etablering af midlertidige opholdsrum vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.

		KFF bemærker, at der kan være potentiale i at undersøge mulighed for etablering af en bemandet legeplads i Tingbjerg. Denne kan i første omgang etableres som en midlertidig funktion for at muliggøre en hurtigere proces samt afsege behovet for en sådan funktion i området. Hvis der er politisk ønske om en bemandet legeplads i Tingbjerg vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.
Fritidsaktiviteter er for dyre eller utilgængelige.	Bedre støtte til fritidsaktiviteter, samt fokus på at sikre, at nuværende tilbud i området reelt er tilgængelige for børn og unge i Tingbjerg.	BUF bemærker, at der er fritidsaktiviteter og opsøgende indsats (herunder opsøgende arbejde ift. UngeVærket) i gang. Samtidig er der ved at blive opført et nyt UngeVærk i Tingbjerg, hvilket betyder, at de nuværende fritidsfaciliteter er midlertidige. BUF bemærker, at der desuden er indført forældrebetaling i KKFO og fritidsklub med halv indfasning fra i år, hvilket kan have påvirket indmeldelsen i tilbuddene. Hvis der er politisk ønske om at tilbagerulle effektiviseringen, der omfatter indførelsen af forældrebetaling i KKFO og fritidsklub i Tingbjerg (evt. midlertidigt), vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom. KFF bemærker, at pris og tilgængelighed til fritidsaktiviteter formentlig ikke alene er begrundet i byudviklingen, men er strukturelle. Tiltag bør derfor være langsigtede og ikke midlertidige samt tage højde for befolkningsudviklingen (antal, socioøkonomi mv.), så der skabes varige løsninger i området. KFF bemærker, at forvaltningen har en række idrætssociale indsatser i området, der har til formål at introducere, brobygge, økonomisk muliggøre og fastholde børn og unge i kultur- og fritidslivet, herunder: ○ FerieCamp ○ Aktive børn i Forening (ABIF) med daginstitutioner i området ○ FritidsGuiderne ○ Kontingentsøtteordning ○ Sociale partnerskaber med flere foreninger (Brønshøj Boldklub, HSK, Dans i Nordvest og Krugbyforening)

Ungdomstilbud opleves som utilstrækkelige.	Lav en samlet børne- og ungeplan for Tingbjerg.	Forebyggelse af overvægt blandt børn og unge i Tingbjerg/Husum En række kulturskoleaktiviteter kunne med fordel placeres i området. Hvis der er politisk ønske om etablering af kulturskoleaktiviteter i Tingbjerg, vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom.
		BUF bemærker, at der, ud over etableringen af nyt UngeVærk, netop er ansat en ny leder for Klub og UngeVærk. BUF bemærker, at der allerede foreligger to strategier for børne- og ungdomslivet i Tingbjerg, som er forankret i udviklingsplanen og det samlede arbejde med bydelens udvikling. KFF bemærker, at en eventuel børne- og ungeplan bl.a. bør basere sig på viden fra Børnesundhedsprofilen. Skævheder i deltagelse i kultur-, fritids- og ungdomstilbud er formentlig ikke alene begrundet med midlertidige forhold knyttet til byudviklingen. Tiltag bør derfor være langsigtede og ikke midlertidige samt tage højde for befolkningsudviklingen (antal, socioøkonomi mv.), så der skabes varige løsninger i området. - Data fra Børnesundhedsprofilen viser, at 82 pct. af elever i 9. klasse, at der er mange eller en del gode steder at bevæge sig fx lege og dyrke sport i nærheden af hvor de bor i Tingbjerg. For KK er tallet 90 pct. - I Tingbjerg bruger 52 pct. af 9. klasselever faciliteter som fx boldbaner, haller og basketballbane mindst en gang om måneden. For KK er tallet 57 pct. - Unge i Tingbjerg er mindre forenings-, idræts- og kulturelle sammenlignet med KK. Men er lige så aktive uden for forenings- og fitnessstilbud og mere aktive i junior- og ungdomsklub. - Generelt er piger minder aktive end drenge. Hvis der er politisk ønske om en børne- og ungeplan for Tingbjerg vil det kræve, at der bestilles et budgetnotat herom. Arbejdet kan forankres i Borgmesterforum for Udsatte Boligområder.

7. Kommunikation

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Beboerne oplever at der mangler kommunikation om hvad der sker i området, herunder ændringer og tidsplaner, og det er svært at finde informationer eller ansvarlige kontaktpersoner. Mangel på kommunikation og information skaber frustration hos beboerne.	Styrk kommunikationsindsats. Kommunikation skal være på både dansk, engelsk og eventuelt flere sprog.	ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside, som administreres af de almene boligselskabers byudviklingsteam, løbende bringer nyheder om byudviklingen i Tingbjerg. Byudviklingsteamet modtager input til nyheder fra bygherrerne i området og bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver. Nyhederne kommunikeres primært på dansk. Det bemærkes i øvrigt, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside er under udvikling. Byudviklingsteamet har fået tilsendt beboernes input, så disse kan inddrages i arbejdet med hjemmesiden. ØKF bemærker i øvrigt, at Københavns Kommune har igangsat udvikling af en hjemmeside om byudviklingen i Tingbjerg, som kan supplere bydelsforeningens hjemmeside. Hjemmesiden er inspireret af Lynetteholm-hjemmesiden (www.lynetteholm.kk.dk), og den vil indeholde historik, centrale dokumenter og svar på ofte stillede spørgsmål.
	Opret en offentlig byggekalender, hvor beboere kan følge byggeaktiviteten i området.	ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside er under udvikling. Byudviklingsteamet overvejer i denne sammenhæng at indarbejde et interaktivt kort over byggepladser som en del af hjemmesiden.
	Bedre varsling af større arbejder af mere støjende karakter.	ØKF bemærker, at bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver på baggrund af forslaget har aftalt med bygherrerne i Tingbjerg om, at de skal varsle arbejder til den fælles rådgiver (i god tid) mhp. at de almene boligselskabers byudviklingsteam kan varsle arbejder via Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside.

	Opsæt skilte på byggepladshegn med information om hvad der bliver bygget og i hvilken periode.	ØKF bemærker, at det er de enkelte bygherres ansvar at skilte ved deres byggepladser, men at det er aftalt med bygherrenes fælles byggepladslogistikråd, at de vil undersøge muligheder for bedre skiltning med information om hvad der bygges, varighed af arbejder og relevante kontaktoplysninger.
	Opsæt skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange.	ØKF bemærker, at forslag om at opsætte skilte med relevante kontaktoplysninger i alle opgange er blevet delt med de almene boligselskabers byudviklings-team.
	Etabler en "nabo-hotline", hvor beboere kan få svar på spørgsmål med det samme.	ØKF bemærker, at det er de almene boligselskabers, som beslutter åbnings- og kontakttider for deres driftskontor. Det bemærkes i øvrigt, at de almene boligselskabers byudviklingsteam har en fælles mailadresse, hvor beboere kan henvende sig, hvis de har spørgsmål vedrørende byudviklingen i Tingbjerg.
Oplevelse af at klager ikke fører til handling.		KTF bemærker, at forvaltningen i perioden fra den 1. april 2025 til 27. april 2026 har modtaget 22 henvendelser fra borgere i området. Disse henvendelser er fordelt på seks sager (konkrete adresser) og har afstedkommet 64 tilsyn og to indskærpelser. Der har været én henvendelse, hvor et stilladsfirma har nedtaget et stillads på en søndag, og ellers er det primært varelevering på offentlig vej, og dermed fremkommelighedsgener, der klages over. KTF opfordrer generelt borgerne til at henvende sig til forvaltningen, når de oplever konkrete forhold, der ikke er i overensstemmelse med de gældende regler på bygge- og anlægsområdet. Herefter vil forvaltningen gå på tilsyn.
Utilstrækkelig borgerinddragelse ifm. beslutninger om udvikling i området.	Planlæg faste møder mellem Københavns Kommune og de lokale afdelingsbestyrelser. Vigtigt at dialogen ikke går gennem Bydelsforeningen.	KTF og ØKF bemærker, at der er gennemført omfattende borgerdialog (bl.a. ifm. udarbejdelse af udviklingsplan for Tingbjerg/Utterslevhuse, planlægning af nye kommunale funktioner, lokalplanlægningen af Tingbjerg og planlægning af Bystævneforbindelsen), og at der også fremadrettet vil blive gennemført borgerdialog ifm. byudviklingen i Tingbjerg.
		ØKF bemærker i øvrigt, at der tidligere er afholdt to "Tingbjerg-Husum Byudviklingsbazarer", hvor beboere kunne gå i dialog med de involverede parter om byudviklingen i Tingbjerg. ØKF forventer, at planlægge lignende arrangementer fremadrettet.

		Det bemærkes i øvrigt at kommunen og de almene boligselskaber samarbejder tæt om borgerinddragelse i Tingbjerg.
Bydelsforeningens hjemmeside kommunikerer kun om udvalgte emner.		ØKF bemærker, at Tingbjerg Bydelsforenings hjemmeside administreres af de almene boligselskabers byudviklingsteam. ØKF har informeret byudviklingsteamet om beboernes input.

8. Tryghed

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Relationen mellem beboerne i Tingbjerg og Københavns Politibør styrkes.	Inddrag afdelingsbestyrelserne mere direkte i Tryghedspartnerskabets arbejde.	ØKF bemærker, at Københavns Kommune løbende har fokus på, hvordan relationen mellem beboerne i Tingbjerg og politiet kan styrkes. Dette drøftes bl.a. i Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab på baggrund af data fra Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse, som giver indblik i borgernes tillid til myndigheder. Københavns Politideltager løbende i lokale arrangementer med fokus på at styrke dialogen med beboerne, opbygge tillid og øge kendskabet til politiets arbejde i området. ØKF anbefaler ikke, at de lokale afdelingsbestyrelser inddrages direkte i Tryghedspartnerskaberne, da dette er tænkt som et professionelt partnerskab uden borgerdeltagelse. Det bemærkes dog, at de almene boligselskaber er repræsenteret i Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab.
Når Københavns Politipatulljer i Tingbjerg i bil, virker deres tilstedeværelse mere intimiderende end tryghedsskabende.	Gør Politiets tilstedeværelse i Tingbjerg mere borgernær (fx med gående patruljer og mere dialog med beboere)	ØKF bemærker, at Københavns Kommune ikke råder over politiets ressourcer, men har bl.a. i regi af Tingbjerg-Husum Tryghedspartnerskab løbende fokus på, hvordan politiets tilstedeværelse kan opleves både tryghedsskabende og potentielt intimiderende for beboere. Københavns Politideltager løbende i lokale arrangementer med fokus på at styrke dialogen med beboerne, opbygge tillid og øge kendskabet til politiets arbejde i området.
Bekymring om adgang for beredsskabskøretøjer.	Fokus på tydelige brandveje og adgangsvveje for beredsskabskøretøjer.	KTF bemærker, at ansvaret for styring af adgangsveje for beredsskabskøretøjer ifm. bygge- og anlægsarbejder altid ligger hos bygherrer. KTF har tilsynspligt

	Etabler eventuelt en fast udrykningsrute.	og skal reagere over for bygherrer, hvis forvaltningen bliver gjort opmærksom på ulovlige forhold. ØKF bemærker, at Københavns Kommune og bygherrerne fælles byggepladslogistikrådgiver er i løbende, tæt dialog med Hovedstadens Beredskab om fremkommeligheden i Tingbjerg. Hovedstadens Beredskab har meddelt, at de ikke har konstateret særlige problemer i relation til fremkommeligheden eller andet i forbindelse med brandslukning mv. i Tingbjerg som følge af de igangværende bygge- og anlægsaktiviteter.
--	---	---

9. Affald

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Mangel på kapacitet i og tømning af affaldscontainere.	Opsæt flere affaldscontainere eller tøm de eksisterende hyppigere.	KTF bemærker, at det er Københavns Kommune, der har ansvaret for at levere korrekt antal affaldsbeholdere, som beregnes ud fra antal boligenheder og normtal, som er bestemt pba. mål i Ressource- og Affaldsstrategi 2030 om, at 30 % af kapaciteten skal bruges til restaffald og 70% af kapaciteten skal bruge til genanvendelige affaldstyper. De almene boligselskaber har netop besluttet at nedlægge affaldsskakter i hele Tingbjerg, hvilket må forventes at få betydning for behovet for fordelingen af affaldscontainere til forskellige affaldstyper. KTF følger situationen og kan administrativt lave de nødvendige tilpasninger. KTF bemærker i øvrigt, at der er udfordringer med afhentning af affald i Tingbjerg pga. byggeri og asfaltarbejde. Der benyttes midlertidige standpladser til affaldsbeholderne i perioder med byggeri, og der bliver indgået aftaler med drift og entreprenører om at beholdere sættes frem til tømning ved fremkommelige steder.

10. Øvrige

Udfordring	Løsningsforslag	Københavns Kommunes bemærkninger
Byudviklingen går for hurtigt og det belaster beboerne i området.	Etapevis byudvikling, hvor der kun bygges i én afgrænset del af Tingbjerg ad gangen, og hvor næste etape først opstartes, når den forrige er afsluttet.	ØKF bemærker, at Tingbjerg som følge af parallelsamfundslovgivningen er udpeget som omdannelsesområde i 2018 med følgende krav om en lovpligtig udviklingsplan, der anviser, hvordan andelen af almene familieboliger nedbringes til 40 procent inden 2030. Nedbringelsen opnås ved at fortætte Tingbjerg med nye boliger, erhverv og kommunale funktioner, samt ved at sammenkoble byudviklingen i Bystævneparken med Tingbjerg ved at etablere en vej over Vestvolden. Det er en forudsætning for byudviklingen, at HOFOR separat kloakerer hele Tingbjerg og sikrer forsyning til de nye ejendomme. Den i parallelsamfundslovgivningen fastsatte deadline inden 2030 betyder, at byudviklingen i Tingbjerg skal eksekveres i en høj hastighed, hvorfor der er anlægsaktiviteter flere steder i Tingbjerg samtidig. Grundet den lovfastede deadline for byudviklingen i Tingbjerg, kan byggeriet ikke udskydes. EU's vandrammedirektiv betyder også, at HOFOR's arbejder ikke kan udskydes. Det tidsmæssige sammenfald kan derfor ikke undgås.
Institutionsbygningen Grostedet (den del som hænger fast på bygningen) nedrives ifm. etablering af nyt institutionsbyggeri.	Indgangspartiet til den nye institution ændres, så Grostedet kan bevares.	ØKF bemærker, at der ifm. Københavns Kommunes grundkøb til opførelse af en daginstitution har været dialog med fsb om afdelingsbestyrelsens ønske om at bevare en del af den nuværende 1-etages bebyggelse, som er planlagt nedrevet. Konklusionen blev, at det ikke vil være muligt at imødekomme afdelingsbestyrelsens ønske. Det skyldes, at bevaring af den eksisterende bygning vil kræve, at byggefeltet rykkes mod syd, hvilket vil være i strid med lokalplanen og kræve væsentlige ændringer af det planlagte byggeri. Bevaring af den eksisterende bygning vil i øvrigt medføre en reduktion i mængden af ubebygget areal på grunden. Da der er krav til omfanget af udeareal til en daginstitution, vil reduktion af udearealet have betydning for den nye daginstitutions kapacitet.



Eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse under opførelse

Ny bebyggelse, lokalplan 609 (Etape 1)

Ny bebyggelse, tillæg 1 til lokalplan 609 (Etape 2)

Nye institutioner, tillæg 1 til lokalplan 61 (Etape 2)

Fremtidig mulige byggefejer (* fredede arealer)

14. april 2026

Byudviklingen i Tingbjerg – historik

Baggrund

I 2018 vedtog regeringen (Venstre, Konservative og Liberal Alliance), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti initiativer for at modvirke parallelsamfund, og komme ghettoerne til livs (den såkaldte ghettolov). Loven medførte, at Tingbjerg skal reducere andelen af almene familieboliger til 40 % inden 2030. Boligorganisationerne fsb og SAB vedtog sammen med Københavns Kommune en udviklingsplan, hvor reduktionen sker ved fortætning (dvs. der kommer ikke færre almene boliger, men der bygges private boliger, og almene familieboliger bliver ommærket til ungdomsboliger og ældreboliger) I 2019 blev udviklingsplanen godkendt af Boligministeriet.

Udviklingen af Tingbjerg med fortætning af private boliger begyndte allerede i 2015, hvor boligorganisationerne i samarbejde med Københavns Kommune vedtog en byudviklingsstrategi. På baggrund af strategien frasolgte man Lilletorv, der er blevet omdannet til Bygården, ligesom erhvervslokalerne på Store Torv blev frasolgt, og der er bygget nye butikslokaler, private boliger m.v.

I 2022 blev lokalplanen for første etape af fortætningen med rækkehuse i haverum, samt bebyggelse i det nordligste Tingbjerg vedtaget, og byggeriet er gået i gang.

I 2024 blev etape 2 muliggjort – ved vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg. Det er derfor nu muligt at gennemføre langt det meste byggeri, der skal til for at realisere den lovpligtige udviklingsplan.

Sidste etape, som omhandler to kommunalt ejede grunde i Tingbjerg samt SAB-arealet ved den kommende Bystævneforbindelse/grusparkeringen, forventes at være lokalplanlagt i 2026.

Separatkloakering Tingbjerg

Baggrund

Tingbjergs kloaksystem er udpeget til separering i Københavns Kommunes spildevandsplan fra 2018. Den eksisterende fælleskloak, hvor regn- og spildevand ledes i samme rør, har vist sig

utilstrækkelig i lyset af stigende nedbørsmængder og byfortætning. Ved kraftig regn sker der hyppige overløb til Utterslev Mose og Fæstningskanalen, hvilket har betydelige miljømæssige konsekvenser.

18. september 2025

Boligorganisationerne har fået varslingsbrev fra kommunen om et kommende påbud om tilslutning, der forventes at blive udsendt i perioden 2025 – 2028.

Tingbjerg er opdelt i to fælleskloakerede oplande:

- **Det østlige opland**, som afvander mod Fæstningskanalen.
- **Det vestlige opland**, som afvander mod Utterslev Mose.

HOFOR påbegyndte etablering af separatkloakering i det vestlige opland med opstart i Langhusvej og Arkaderne august 2024. Det vestlige opland forventes at være separeret i slutningen af 2027, hvorefter den østlige del påbegyndes.

Det nye kloaksystem vil dels blive anlagt af Urban Partners (tidligere NREP) byggemodningsentreprenør på de interne stikveje i Tingbjerg, herunder i de nye veje i tilknytning til byggefelter, hvor der opføres private boliger, mens HOFOR udskifter den eksisterende fælleskloak (dvs. hovedledningen) i de større veje til to separate rør. Det drejer sig konkret om Ruten, Langhusvej, Midtfløjene, Arkaderne, Gavlhusvej og Terrasserne opdelt i øst og vest.

Afsluttet anlægsarbejde:

- HOFOR har etableret en stor pumpestation på parkeringspladsen, hvor Ruten og Langhusvej mødes, og en på hjørnet af Langhusvej og Arkaderne. Begge pumpestationer blev etableret i 2025.
- Nyt spildevandsrør er anlagt på Arkaderne. Dette rør blev anlagt ved hjælp af en styret underboring for at minimere gravearbejdet. Spildevandsrøret blev etableret i 2025.
- Den gamle fælleskloak i Langhusvej er udskiftet til to separate kloakrør. Arbejdet var færdigt medio 2026.
- Kloakken på hhv. Vestgavl, Solgavl, Fuglegavl og Tingbjerg Ås er blevet udskiftet, og fsb's ejendomme er tilsluttet på vejsiden. Arbejdet var færdigt primo 2026.

Affald

Baggrund

18. september 2025

Fortætningen med nye boliger i Tingbjerg medfører behov for et nyt affaldssystem med tilstrækkelig volumenkapacitet til at betjene flere beboere. Systemet skal leve op til Københavns kommunes regulativer for kildesortering – ligesom at placering af affaldsøer samt indretning, skal aftales med Københavns Kommune.

Samtidig har kommunen sendt et orienteringsbrev til de almene grundejere i Tingbjerg om kommende tilpasninger i sammensætningen af affaldsbeholdere. Konkret betyder det, at kapaciteten til restaffald tilpasses et niveau svarende til 2 – 3 poser restaffald pr. husstand om ugen – resten skal sorteres.

For at sikre et funktionelt og æstetisk Tingbjerg, hvor relevante funktioner i bydelens udearealer spiller sammen, og hvor parkeringskapaciteten samtidig bevares, er målsætningen at etablere et fælles affaldssystem for både almene og private boliger.

Det fælles affaldssystem etableres løbende i takt med byudviklingen, men da fortætningen med private boliger er i gang, etableres der også pilotprojekter med fælles affaldsøer i enkelte områder – forud for projektering af et bydelsdækkende affaldssystem. Baseret på erfaringerne fra pilotprojekterne planlægges den videre udrulning af et fælles affaldssystem i Tingbjerg i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

Efter aftale med formandskabet for de almene boliger i Tingbjerg-Utterslevhuse (den 8. november 2024) blev der nedsat en følgegruppe for det fælles affaldsprojekt for Tingbjerg-Utterslevhuse. Følgegruppen følger arbejdet med planlægning og projektering af det samlede affaldsprojekt, og bidrager til forberedelsen af behandlingen af projektet i beboerdemokratiske fora.

- *Fsb afdeling 1.43 og 1.50 besluttede på afdelingsmøder i januar 2025, at affaldsskaktene skal lukkes i takt med at der etableres fælles affaldsløsning på gadeplan.*
- *Den 25. juni 2025 traf SAB-afdeling 1 samme beslutning.*
- *SAB-afdeling 2, 3, 4 og 5 besluttede på afdelingsmøder den 23. og 25. marts at lukke affaldsskaktene og i stedet etablere et nyt fælles affaldssystem i takt med byudviklingen. Det vil sige i det tempo, hvor det er muligt at etablere nye affaldsøer i de enkelte områder.*

Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl:

18. september 2025

- Fælles affaldsløsning er etableret, og Københavns Kommune har godkendt adgangsforholdene for renovation på baggrund af midlertidige foranstaltninger, herunder Hoffmann-klodser og mobile parkeringsforbudsskilte. Tiltagene blev iværksat, fordi renovationskøretøjer havde vanskeligt ved at komme frem som følge af parkerede biler.
- Hoffmann-klodser anvendes til at afgrænse de områder, hvor parkering skaber problemer for renovationsbilens fremkommelighed, som en midlertidig løsning, indtil en varig løsning kan etableres.

Store Torv

- Alle 173 boliger på Store Torv er taget i brug.
- COOP365 er åbnet, og seks ud af otte mindre erhvervslokaler er udlejet.
- Den 4. marts 2024 flyttede de første beboere ind på plejehjemmet med Eilersminde, som rummer 120 boliger.

Byggefelt N (Tingbjerget)

- Etagebyggeriet i byggefelt N (Tingbjerget), beliggende nord for Tingbjerg Ås, blev igangsat i september 2023. Byggeriet er nu afsluttet, og der er indflyttet i alle 212 nye boliger.

Byggefelterne G1, G2 og G3

- Rækkehusene (30 boliger) i byggefelterne G1–G3, beliggende i haverummene ved Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl, er alle taget i brug, og nye beboere flyttede ind fra midten af november 2024.

Byggefelt J4

- I december 2025 var der indflytning i 17 rækkehuse på byggefelt J4.
- I april 2026 var der indflytning i 15 rækkehuse på byggefelt J6

Byggefelt F1

- Stikledninger (ny forsyning til kommende rækkehuse) er etableret, terrænspringet er fyldt op, og HOFOR har anlagt en midlertidig parkeringsplads på arealet.

18. september 2025

Belysning

- Tingbjerg Byudvikling har været i dialog med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen (Københavns Kommune) for at få en opdateret status på belysningssituationen og den videre proces for udbedring. Belysningsenheden i forvaltningen har oplyst, at der arbejdes på at skabe overblik over de mange skader og på at identificere ansvarlige parter. Samtidig undersøges muligheden for at tilføre flere midler specifikt til skadesager i Tingbjerg, da den eksisterende pulje dækker hele København og påvirker tempoet for udbedringerne.
- Arbejdet med at udvikle en mere permanent løsning for midlertidig tryghedsbelysning har vist sig mere omfattende end forventet. Der skal blandt andet identificeres belysningsløsninger, som ikke generer beboerne, og som kan opsættes fleksibelt forskellige steder. Dette var baggrunden for, at ansøgningen til Sikker By ikke blev indsendt i december 2025.
- Til gengæld accepterede HOFOR at finansiere midlertidig tryghedsbelysning svarende til ca. 200 meter, som er opsat i forbindelse med deres arbejdsområde på Langhusvej ved anvendelse af ubrugte midler fra Tryghedspartnerskabet.
- Forud for juleferien 2025 blev der udsendt en orientering til beboerne via www.tingbjerg-bydel.dk om arbejdet med midlertidig belysning for at skabe større tryghed og synliggøre, at der arbejdes med både kortsigtede og langsigtede løsninger.