7. oktober 2026

Referat af bestyrelsesmødet
Den 7. oktober 2026, kantinen, kl. 18.00

Deltagere: Martin, Connie, Linda, Farhiya, Olav, Linda, Farida, Abdeslam, Musa, Shinda, Ahmed
Fra driften: Bjarne

Referent: Mika

Dagsorden:

Ordstyrer: Ahmed

1.) Godkendelse af dagsorden

2.) Nyt fra driften

3.) Godkendelse af referat fra september

4.) Eksterne meddelelser

5.) Kassererens meddelelser

6.) Drøftelse om mødested/fritidsaktiviteter for unge, Shinda

7.) Kælderrum udlejning, Shinda

8.) Valg af nyt medlem til Følgegruppe 2-5

9.) Markvandring – tid og organisering, Abdeslam

10.) Forslag om ekstraordinært afdelingsmøde, Abdeslam

11.) Opfølgning på områdemødet

12.) OB Kandidatur

13.) Meddelelser fra nedsatte udvalg

14.) Evt.

1. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen bliver godkendt.

2. **Nyt fra driften**
   Skaktposer: udgiften til poserne er 90.000 kr. årligt.
   kulturhuset er ikke en mulighed som afhentningssted.
   Der bliver stem om hvorvidt poserne skal afskaffes helt eller om det skal forsøges med en ordning hvor poserne afhentes på ejendomskontoret.
   Der stemmes ved håndsoprækning og der er flertal for at poserne kan afhentes på ejendomskontoret og Bjarne kigger på løsninger og muligheder for hvordan det rent praktisk kan forgå.
   Der skal i bestyrelsen arbejdes på præcisering af hvad beboerne får i stedet for omdeling af poserne.

   Alarm i Bygården er forældet, så der er igangsat indkøb af ny til en pris på 15.000Kr.

   Afd. 1
   Fugt i Kældre. Der er fundet 3 "forsøgs kælderrum" til etablering af udluftning.
   Bjarne modtager kontaktoplysninger på mail så de kan komme i gang.

   Julebelysning på højhuset: der kan kun vælges hvidt lys. Bjarne undersøger at det ikke er for skarpt.

   Trappenedgang på Terrasserne udført af Københavns kommune i uge 40, der er kommet en bakke så der nu er muligt at komme ned med cykel, barnevogn osv.
   Der ønskes en sliske ned til cykelkæder ved de private boliger samme sted – kontakt Bydelsforeningen vedr. dette.

   Afd. 2
   Brud på varmerør i afd. 2 har forsaget manglende varme i afdelingen – varmen forventes tilbage i uge 42.
   Olieradiatorer kan lånes på ejendomskontoret.

   Opgaver som kommer ind via KAB appen, kommer direkte til sekretærerne på ejendomskontoret ikke til servicelederen.

3. **Godkendelse af referat fra september**
   Godkendt.

4. **Eksterne meddelelser**

- Nyt fra Bydelsforeningen

Afventer referat fra sidste møde.
Martin er valgt til at overtage Olavs plads i Bydelsforeningens bestyrelse og Olav overdrager det nødvendige til ham.
QR-kode til bla. giv et praj bliver tilgængelig i opgangene,
Møde igen i januar og generalforsamling i slutningen i april
Olav sender QR kode til bestyrelsen så den kan deles på bla. Facebook.
Hvis nogen fra bestyrelsen ønsker at være tilskuer til møderne, må man gerne det, det skal blot meldes en uge før.

- Nyt fra OB

OB har arbejdet på en langsigtet strategiplan som blev præsenteret på Klinten.
Der er endnu ikke kommet en officiel plan ud til bestyrelserne.
Målet er bla at skabe mere nærhed og loyalitet og tryghed.
Plane er skabt ud fra inputs fra medlemmer og beboere.
Bygningsservice kommer som noget nyt: Når helhedsplanen er færdig, tager driften over på markvandringen sammen med KAB oh bestyrelserne deltager ikke længere.
Bestyrelsen får efterfølgende et skema som der skal skrives under og hvor der kan tilføjes eventuelle punkter.

- Nyt fra KAB´s repræsentantskab

Inden længe er der repræsentantskabsmøde hvor der fremlægges visioner.

-Formandens meddelelser

Socialborgmesteren har været på besøg i Tingbjerg d. 7/10, hvor der efterfølgende var tid til et kort møde. Formanden har ytret ønske om at være med i de forhandlinger som forgår her i Tingbjerg.
Bekymring vedr. Byudviklingsteamet bliver taget videre.

5. **Kassererens meddelelser**

Siden sidste bestyrelsesmøde er der brugt: 2159,72kr.
I alt er der brugt 3838,34 kr. i dette budgetår

6. **Drøftelse om mødested/fritidsaktiviteter for unge**

Hvad kan bestyrelsen gøre for at finde steder?
Der kan lægges pres på kommunen og søges fonde. Priser på projektet skal undersøges så det kan fremlægges. Socialborgmesteren foreslog en pavillon i stedet for container. Hvis dette bliver en løsning, skal den placeres så det giver mening for alle afdelinger og selskaber Tingbjerg.

Der er også afsøgt Hobbyrum/Klublokaler og der findes store klublokaler og andre store rum i afd. 2. – det skal undersøges om de kan bruges på lovlig vis og hvad en renovering vil koste. Det er vigtigt at beboerne i blokken får medbestemmelse i forhold til brug af rummene.
Med i tankerne skal der også være at de rum som der er kig på ligger meget afsides og uden mulighed for opsyn. Dette kan give bekymring for måden det vil blive brugt på af de unge.

Det tidligere møde med KABs direktion omhandlede kommunikation, men der blev også talt om problemet med manglende steder til de unge.

Der kan tales med 18+ om erfaringer. Deres lokaler bliver ikke brugt til fulde så dem kan der også kigges på.
Konklusionens er at beboerne i de pågældende blokke hvor der påtænkes at lave opholdsrum til de unge skal spørges først og at der dernæst ligges pres på kommunen.

Der arbejdes videre i tryghedsudvalget.

7. **Kælderrum udlejning**
   Udlejning af kælderrum bliver administreret af KAB.

8. **Valg af nyt medlem til Følgegruppe 2-5**
   Punktet frafalder.

9. **Markvandring – tid og organisering**
   Burde markvandringen deles op i afdelinger for at komme nå ordentligt rundt? – Der er enstemmighed om at det tages videre til OB. Det er et ønske fra bestyrelsens side at få den tid til hver afdeling som bestyrelsen er berettiget til. Hvis OB siger god for det, beslutter bestyrelsen at det er det sådan det skal være fremover.
   Dette års markvandring er d. 19. oktober 17-19

10. **Forslag om ekstraordinært afdelingsmøde**
    Bilag er sendt ud til bestyrelsen.
    Forslag 1: at afsætte 100.000kr til to afdelingsmøder årligt.
    Forslag 2: at dele afdelingsmødet op i 2 i stedet for 1 som det er nu.
    Der bliver stemt om der skal afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde d. 11. november. Kl.18.30 med disse forslag og et flertal stemmer ja

11. **Opfølgning på områdemødet**
    Hvis udeområderne skal nulstilles, koster det flere penge end forventet.

Hvor skal ansvaret placeres, formanden vil gerne have svar på hvor kommunikationen er gået galt. Bestyrelsen bakker op enstemmigt om dette.

12. OB Kandidatur

Der er indgået en aftale med Utterslevhuse om at der skal der skal findes 3 kandidater (4 hvis nogen vil stille op som næstformand) : 2 fra SAB Tingbjerg og 1 fra SAB Utterslevhuse.

Bestyrelsen stemmer om hvilke 2 kandidater de vil stille op med og stemmerne fordeler sig således.

Kandidater:
Martin 7 stemmer
Olav 5 stemmer
Abdeslam 8 stemmer

Matin og Abdeslam får flest stemmer og stiller op til valget, men det står selvfølgelig alle frit for at stille op.

13. Meddelelser fra nedsatte udvalg

<u>Kommunikationsudvalg:</u>

Der er oprettet en Facebook profil og en Gmail til bestyrelsen.
Bestyrelsen har modtaget adgangskoder og retningslinjer for brug af disse.

<u>Tryghedsudvalg:</u>
En beboer er blevet nyt medlem af udvalget. Han haft fokus på kameraer og set serviceaftalerne igennem. Han har været i dialog med driftschefen om kameraer som ikke virker.
Kameraerne er forældede og skal skiftes, men det bliver dyrt nu og her, hvis vi venter på renoveringerne, bliver det billigere - det er bestyrelsen med på.

Der har været dialog med politiet om kvaliteten på de udendørs kameraer og der afventes svar.

Tryghedsmøde afholdes d. 18. november kl. 17.

Fokus på skrald har været en succes ved at have dialog med beboerne.

Selskabslokaleudvalg:

Fokus på rengøring og vedligeholdelse, samt skiltning af placering af fx borde og stole.

Der er dialog i gang imellem fsb, Utterslevhuse og SAB Tingbjerg om hvorvidt det skal være muligt lånes selskabslokaler hos hinanden i de forskellige afdelinger.

Hovedrengøring af køkken bestilles: rengøring er rekvireret.

Socialt udvalg:

Det har været afholdt det første gårdrumsmøde for beboerne om indretning af deres gårdrum.
Beløbet til hver gårdrum er ca 150.000 + et beløb fra Urban Partners. Ud af det beløb skal der udover selve indretning af gårdrummene også betales til dem som indretter gårdrummene.
Legepladser som er flyttet fra Terrasserne kommer retur igen efter renoveringerne bortset fra en som er blevet stjålet.
Udvalget henvender sig til Byudviklingen herom.

IT-udvalg:

Platform til digitale bestyrelsesmøder bliver: Google meet
Rammer for online møder:
-Medlemmerne kan mødes fysik eller på google meet.
-Alle skal kunne høres.
-Afstemninger gennemføres uanset hvordan man deltager fysisk.
-Online deltagelse bliver fremover en accepteret.
- Udstyr skal være i orden og virke.

Bydelsforeningen har også vedtaget at man kan deltage online. Muligvis kan man deles om en digital løsning med dem. Fsb vil også gerne deles om en løsning – det skal også undersøges

Beboerdemokrati:
Se punkt 10.

Følgegruppe afd. 1:
Ændringer i tegningerne:
Det er besluttet at bruseren skal sidde anderledes end først tegnet, så døren ikke bliver skadet af vand.
Rørene på badeværelserne må ikke være synlige. Og det er besluttet at de kommer til at sidde så rummet bliver en smule smallere men bevare højden.
Det var vigtigt beslutningerne blev så tæt på hvad beboerne havde ønskede.
Billeder medbringes til næste bestyrelsesmøde.

Følgegruppe afd. 2-5:
Næste følgegruppemøde er den 18. november
Der afholdes informationsmøder for beboerne i afd. 2 om midlertidig genhusning torsdag d. 22. oktober og tirsdag d. 27. oktober i Bygården.

14. Evt.

Møde med Nortec d. 2. marts 2027 kl. 17.00.

Mødet slutter kl. 21