



BYDELSFORENINGEN TINGBJERG

BUDGET FOR 01.08.2025 - 31.07.2026

INDHOLD	Side
Foreningsoplysninger	3
Budget	4
Noter	6
Fordeling samlet	8
Fordelingsnøgler	10
Fordeling samlet alle	11
Fordeling samlet almene	14
Fordeling til de private	16
Private	17
SAB afdeling Tingbjerg I, -II, -	22
fsb afdeling 1-43, 1-50, 1-49	27

Navn	Bydelsforeningen Tingbjerg
CVR	42717649
Beliggenhed	2700 Brønshøj
Formål	Bydelsforeningens primære opgave er at varetage vedligeholdelse og drift af de fælles udenomsarealer i Tingbjerg og Utterslevhuse for foreningens medlemmer, dvs. de almene boliger i fsb og SAB samt de private grundejere herunder grundejerforeninger. Hvert andet år gennemgår og behandler bestyrelsen forslag fra administrationen til budget for fællesdriften på et møde, hvorefter budgettet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen. De almene afdelingers andel af driftsbudgettet forelægges afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet til godkendelse. Ønsker om tilføjelser eller ændringer af budgettet fremsættes af bestyrelsen og afdelingsbestyrelserne over for administrationen ifm. gennemgangen. Administrationen udarbejder hvert år regnskab for Bydelsforeningen og fremsender det til bestyrelsen til godkendelse forud for at det fremlægges på generalforsamlingen.
Hjemsteds kommune	Københavns Kommune
Regnskabsår	1. august 2025 - 31. juli 2026
Ejerlejlighedsejere	Ejer A-C - fsb afdeling 1-43, 1-50, 1-49 Ejer D-J, AB og AC - SAB afdeling Tingbjerg -II, -III, -IV, -V, Utterslevhuse, Tingbjergghjemmet, Eilersmindes Plejehjem Ejer K-AA, AD-BG og Byggefelt N, J4, M1, J6 - Private grundejere i Tingbjerg
Bestyrelse	Mads Malik Knudsen - fsb John B. Sørensen - SAB Yohannis Hamad - SAB Pernille Høholt-Larsen - SAB Katharina Freud-Magnus - SAB Anja Brinch - fsb Tommy Højegaard - fsb Anita Heisterberg - fsb <i>Anne Rask Vendelbjerg - NREP</i> Christian Hass - NREP Charlotte Svalgaard - NREP
Administrator	KAB Enghavevej 81 2450 København SV
CVR	56815910
Kontaktoplysninger	33 63 10 00 kontakt@kab-bolig.dk
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

Konto Noter

Budget **Budget** **Regnskab**
2025/2026 **2023/2025** **2023/2024**

Indtægter

202	11	Renter	0	0	116
203		Andre ordinære indtægter:			
	1	Aconto samdriftsafdelinger	24.709.000	21.995	22.907
		Diverse indtægter	0	0	7
		Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
			24.709.000	21.995	22.914

203.9		Ordinære indtægter i alt	24.709.000	21.995	23.030
-------	--	---------------------------------	-------------------	---------------	---------------

Ekstraordinære indtægter

206		Korrektioner fra tidligere år	0	0	9
-----	--	-------------------------------	---	---	---

208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	9
-----	--	---------------------------------------	----------	----------	----------

209		Indtægter i alt	24.709.000	21.995	23.039
-----	--	------------------------	-------------------	---------------	---------------

Udgifter

Ordinære udgifter

Offentlige og andre faste udgifter

109	2	Renovation	154.000	194	469
110		Forsikringer	19.000	76	75
112		Bidrag til KAB/fsb:			
	3	Administrationsbidrag	263.000	258	268

113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	436.000	528	812
-------	--	---	----------------	------------	------------

Variable udgifter

114	4	Renholdelse	21.476.000	18.127	17.471
115	5	Almindelig vedligeholdelse	0	0	33
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	2.289.000	2.498	1.846
			2.289.000	2.498	1.846
118		Særlige aktiviteter:			
	7	Bestyrelsessekretærer	0	440	1.017
	8	Materielgård	90.000	88	87
			90.000	528	1.104
119	9	Diverse udgifter	161.000	138	138
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	68	0

119.9		Variable udgifter i alt	24.016.000	21.359	20.592
-------	--	--------------------------------	-------------------	---------------	---------------

Konto Noter

Budget Budget Regnskab
2025/2026 2023/2025 2023/2024

Henlæggelser

120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.000	108	152
124.8		Henlæggelser i alt	46.000	108	152
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	24.498.000	21.995	21.556
		Ekstraordinære udgifter			
134		Korrektioner fra tidligere år	211.000	0	1.068
137		Ekstraordinære udgifter i alt	211.000	0	1.068
139		Udgifter i alt	24.709.000	21.995	22.624
140		Årets overskud			
		Saldo til disposition	0	0	415
150		Udgifter og overskud i alt	24.709.000	21.995	23.039

Note	Konto		Budget 2025/2026	Budget 2023/2025	Regnskab 2023/2024	
1	203	Ejerforeningsbidrag				
		Aconto SAB Tingbjerg	0	9.562	9.946	
		Aconto fsb Tingbjerg	0	9.509	9.919	
		Aconto fsb Tingbjerg diverse	0	207	208	
		Aconto Utterslevhuse	0	1.790	1.643	
		Aconto Private	2.415.963	927	1.191	
		Aconto SAB	12.386.931	0	0	
		Aconto fsb	9.906.107	0	0	
		Aconto samdriftsafdelinger	24.709.000	21.995	22.907	
2	109	Renovation				
		Variable renovationsudgifter	154.000	0	151	
		Andet, renovation	0	194	319	
		Renovation i alt	154.000	194	469	
3	112	Administrationsbidrag				
			Sats pr. lejemålsenhed			
		Pakker og moduler				
		Grundbidrag	38.723	39.000	36	37
		Personaleadministrationsmodul + HRO	124.135	124.000	0	125
				163.000	36	161
		Valgfrie ydelser				
		Diverse	0	222	80	
		Andre tillægsydelser	100.000	0	26	
		Administrationsbidrag i alt	263.000	258	268	
4	114	Renholdelse				
		Lønninger m.v.	19.521.000	16.537	15.635	
		Rengøring og vinduespolering	6.000	5	6	
		Drift af maskiner	218.000	233	212	
		IT ydelser, ejendomskontor	52.000	52	19	
		Drift af ejendomskontor:				
		Husleje og forbrug	391.000	0	0	
		Rengøring	410.000	525	569	
		Telefon og IT	590.000	477	617	
		Kontorhold m.v.	208.000	208	200	
		Personaleomkostninger	80.000	90	212	
			1.679.000	1.300	1.599	
		Renholdelse i alt	21.476.000	18.127	17.471	
5	115	Almindelig vedligeholdelse				
		Bygning, tekniske installationer	0	0	33	
		Almindelig vedligeholdelse i alt	0	0	33	

Note	Konto	Budget 2025/2026	Budget 2023/2025	Regnskab 2023/2024
6	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	1.150.000	1.340	291
	Bygning, klimaskærm	13.000	13	42
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.000	25	2
	Bygning, fælles	60.000	60	1
	Bygning, tekniske installationer	41.000	60	83
	Materiel	1.000.000	1.000	1.427
		2.289.000	2.498	1.846
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.289.000	2.498	1.846
7	118 Bestyrelsessekretærer			
	Udgifter			
	Bestyrelsessekretær	0	440	1.017
	Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter	0	440	1.017
8	118 Materielgård			
	Udgifter			
	Materielgård	90.000	88	87
	Drift af andre lokaler - fælles nettoudgifter	90.000	88	87
9	119 Diverse udgifter			
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Mødeudgifter	0	5	3
	Kontorhold	17.000	6	14
		17.000	11	17
	Andre udgifter			
	Diverse gebyrer m.v.	4.000	0	4
	Annoncer	0	0	3
	Beboerblade	123.000	108	104
	Revision	9.000	8	8
	Pc-Pakke afdeling	3.000	6	2
	Diverse	5.000	5	0
		144.000	127	121
	Diverse udgifter i alt	161.000	138	138
10	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	46.000	108	152
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	46.000	108	152
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	0	0	-7
	Rente af bank- og depotbeholdning	0	0	-109
		0	0	-116
	Nettorenteudgifter	0	0	-116

Art	Navn	Resultat 2023/2024	Budget 2024/2025	Nøgle	Budget 2025/2026	fsb	SAB	Private
109200	Variable renovationsudgifter	150.503,46	0,00	F1	154.000,00	61.369,00	77.847,00	14.784,00
109300	Andet, renovation	318.745,00	194.000,00	X	-	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	75.148,77	76.000,00	F1	19.000,00	7.571,50	9.604,50	1.824,00
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	36.722,45	36.000,00	F1	39.000,00	15.541,50	19.714,50	3.744,00
112140	Tillægsydelser	26.179,70	0,00	F1	100.000,00	39.850,00	50.550,00	9.600,00
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	124.502,63	0,00	F1	124.000,00	49.414,00	62.682,00	11.904,00
112586	Diverse	80.188,75	222.000,00	F1	-	-	-	-
114100	Funktionærlønninger	15.732.236,77	16.487.000,00	F1	14.736.000,00	5.872.296,00	7.449.048,00	1.414.656,00
114102	Overtid	73.911,26	0,00	F1	75.000,00	29.887,50	37.912,50	7.200,00
114105	Arbejdsskadeforsikring	44.302,17	0,00	F1	79.000,00	31.481,50	39.934,50	7.584,00
114107	Lønsumsafgift	850.156,52	0,00	F1	957.000,00	381.364,50	483.763,50	91.872,00
114108	Barselsfond m.v.	65.913,39	0,00	F1	412.000,00	164.182,00	208.266,00	39.552,00
114119	Kurser, diæter m.v.	126.018,12	50.000,00	F1	195.000,00	77.707,50	98.572,50	18.720,00
114122	Behandlingsforsikring	14.609,42	0,00	F1	67.000,00	26.699,50	33.868,50	6.432,00
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjælp	38.282,00	0,00	F1	3.000.000,00	1.195.500,00	1.516.500,00	288.000,00
114200	Rengøring af fællesområder	2.987,50	0,00	F1	3.000,00	1.195,50	1.516,50	288,00
114201	Vinduespolering	3.346,25	5.000,00	F1	3.000,00	1.195,50	1.516,50	288,00
114500	Glatførebekæmpelse	212.113,51	233.000,00	F1	218.000,00	86.873,00	110.199,00	20.928,00
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	185.125,82	81.000,00	F1	55.000,00	21.917,50	27.802,50	5.280,00
114801	Telefon, ejendoms kontor	158.666,10	115.000,00	F1	162.000,00	64.557,00	81.891,00	15.552,00
114802	Kontorhold, ejendoms kontor	199.948,94	208.000,00	F1	208.000,00	82.888,00	105.144,00	19.968,00
114803	IT udstyr, ejendoms kontor	24.539,33	132.000,00	F1	226.000,00	90.061,00	114.243,00	21.696,00
114805	IT-ydelser KAB, ejendoms kontor	434.275,12	230.000,00	F1	202.000,00	80.497,00	102.111,00	19.392,00
114820	Husleje, ejendoms kontor	0,00	0,00	F1	391.000,00	155.813,50	197.650,50	37.536,00
114823	Rengøring, ejendoms kontor	568.995,00	525.000,00	F1	410.000,00	163.385,00	207.255,00	39.360,00
114844	Kørselsgodtgørelse	4.819,18	3.000,00	F1	3.000,00	1.195,50	1.516,50	288,00
114845	Mødeudgifter, ejendoms kontor	22.394,13	6.000,00	F1	22.000,00	8.767,00	11.121,00	2.112,00
114880	IT ydelser, ejendoms kontor	18.667,00	52.000,00	F1	52.000,00	20.722,00	26.286,00	4.992,00
115005	Bygn., tekn. instal.	33.113,44	0,00	X	-	-	-	-
116110	Terræn, konstruktion	123.714,25	390.000,00	F1	200.000,00	79.700,00	101.100,00	19.200,00
116120	Terræn, tekn. anlæg	77.825,16	650.000,00	F1	650.000,00	259.025,00	328.575,00	62.400,00
116130	Terræn, inventar	76.609,16	200.000,00	F1	200.000,00	79.700,00	101.100,00	19.200,00
116140	Terræn, beplantning	12.962,32	100.000,00	F1	100.000,00	39.850,00	50.550,00	9.600,00
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	41.778,95	13.000,00	F1	13.000,00	5.180,50	6.571,50	1.248,00
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.830,44	25.000,00	F1	25.000,00	9.962,50	12.637,50	2.400,00
116410	Bygning, Fælles, indvendig	1.252,00	60.000,00	F1	60.000,00	23.910,00	30.330,00	5.760,00
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	67.347,82	60.000,00	F1	41.000,00	16.338,50	20.725,50	3.936,00
116610	Materiel, kørende	1.427.067,04	1.000.000,00	F1	1.000.000,00	398.500,00	505.500,00	96.000,00

118214	Bestyrelsessekretær	1.016.726,48	440.000,00	F1	-	-	-	-
118320	Materielgård	86.859,93	88.000,00	F1	90.000,00	35.865,00	45.495,00	8.640,00
119403	Kontorholdsudgifter	13.959,63	3.000,00	F1	14.000,00	5.579,00	7.077,00	1.344,00
119407	Mødeudgifter	3.143,90	5.000,00	X	-	-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	0,00	3.000,00	F1	3.000,00	1.195,50	1.516,50	288,00
119801	Diverse gebyrer m.v.	3.528,94	0,00	F1	4.000,00	1.594,00	2.022,00	384,00
119825	Beboerblade	103.817,90	108.000,00	F2	123.000,00	-	88.621,50	34.378,50
119852	Revision	8.320,00	8.000,00	F1	9.000,00	3.586,50	4.549,50	864,00
119857	Pc-Pakke afdeling	1.950,00	6.000,00	F1	3.000,00	1.195,50	1.516,50	288,00
119990	Diverse	0,00	5.000,00	F1	5.000,00	1.992,50	2.527,50	480,00
119999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0,00	68.000,00	F1	-	-	-	-
120100	Årets henlæggelser	151.932,99	108.000,00	X	46.000,00			46.000,00
134200	Korrektioner tidligere år og Tingbjerg Forum	1.067.650,95	0,00	X	211.000,00	211.000,00		
140200	Overført til opsamlet resultat	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
Udgifter i alt					24.709.000,00	9.906.106,50	12.386.931,00	2.415.962,50
203360	Aconto SAB Tingbjerg	-11.588.992,00	-11.352.100,00	X	(12.556.946,00)		(12.556.946,00)	
203361	Aconto fsb Tingbjerg	-10.126.848,00	-9.716.100,00	X	(10.074.091,50)	(10.074.091,50)		
203364	Aconto Private	-1.190.818,00	-926.800,00	X	(2.415.962,50)			(2.415.962,50)
Indtægter i alt					(25.047.000,00)	(10.074.091,50)	(12.556.946,00)	(2.415.962,50)

F1

fsb	39,85%
SAB	50,55%
Private	9,60%
	100,00%

F2 Beboerblad

fsb	0,00%
SAB	72,05%
Private	27,95%
	100,00%

Art	Navn	Resultat 2023/2024	Budget 2024/2025	Nøgle	Budget 2025/2026	fsb	SAB	Private
109100	Faste renovationsudgifter	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
109200	Variable renovationsudgifter	150.503,46	0,00	F1	96.388,60	35.968,13	45.636,47	14.784,00
109300	Andet, renovation	0,00	0,00	x	-	-	-	-
110101	Bygningsforsikring	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	75.148,77	76.000,00	F1	11.892,10	4.437,63	5.630,47	1.824,00
110301	Falck-abonnement	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	1.787,49	1.700,00	F1	24.410,10	9.108,81	11.557,29	3.744,00
112140	Tillægsydelser	26.179,70	0,00	F1	62.590,00	23.355,93	29.634,07	9.600,00
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	49.745,77	0,00	F1	77.611,60	28.961,35	36.746,25	11.904,00
112586	Diverse	80.188,75	148.800,00	F1	-	-	-	-
114100	Funktionærlønninger	6.285.802,95	6.589.800,00	F1	9.223.262,40	3.441.730,00	4.366.876,44	1.414.656,00
114102	Overtid	29.534,73	0,00	F1	46.942,50	17.516,95	22.225,55	7.200,00
114105	Arbejdsskadeforsikring	17.708,71	0,00	F1	49.446,10	18.451,19	23.410,91	7.584,00
114107	Lønsumsafgift	339.699,15	0,00	F1	598.986,30	223.516,26	283.598,04	91.872,00
114108	Barselsfond m.v.	26.353,31	0,00	F1	257.870,80	96.226,44	122.092,37	39.552,00
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	3.879,87	0,00	F1	-	-	-	-
114115	Lønrefusion (kurser/sygdom)	-100.471,32	0,00	F1	-	-	-	-
114119	Kurser, diæter m.v.	50.340,59	20.000,00	F1	122.050,50	45.544,07	57.786,43	18.720,00
114122	Behandlingsforsikring	5.837,17	0,00	F1	41.935,30	15.648,47	19.854,83	6.432,00
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjælp	15.296,60	0,00	F1	1.877.700,00	700.677,93	889.022,08	288.000,00
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	-426.488,06	0,00	F1	-	-	-	-
114200	Rengøring af fællesområder	1.332,44	0,00	F1	1.877,70	700,68	889,02	288,00
114201	Vinduespolering	161,94	200,00	F1	1.877,70	700,68	889,02	288,00
114500	Glatførebekæmpelse	212.113,51	233.000,00	F1	136.446,20	50.915,93	64.602,27	20.928,00
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	73.944,97	28.700,00	F1	34.424,50	12.845,76	16.298,74	5.280,00
114801	Telefon, ejendomskontor	158.666,10	115.000,00	F1	101.395,80	37.836,61	48.007,19	15.552,00
114802	Kontorhold, ejendomskontor	199.948,94	208.000,00	F1	130.187,20	48.580,34	61.638,86	19.968,00
114803	IT udstyr, ejendomskontor	24.539,33	132.000,00	F1	141.453,40	52.784,40	66.973,00	21.696,00
114805	IT-ydelser KAB, ejendomskontor	173.470,48	91.900,00	F1	126.431,80	47.178,98	59.860,82	19.392,00
114820	Husleje, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	244.726,90	91.321,69	115.869,21	37.536,00
114823	Rengøring, ejendomskontor	27.706,28	38.300,00	F1	256.619,00	95.759,32	121.499,68	39.360,00
114844	Kørselsgodtgørelse	0,00	0,00	F1	1.877,70	700,68	889,02	288,00
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	13.769,80	5.138,30	6.519,50	2.112,00
114880	IT ydelser, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	32.546,80	12.145,08	15.409,72	4.992,00
114899	(Lukket) Diverse	0,00	0,00	x	-	-	-	-
115005	Bygn., tekn. instal.	0,00	0,00	x	-	-	-	-

116110	Terræn, konstruktion	123.714,25	390.000,00	F1	125.180,00	46.711,86	59.268,14	19.200,00
116120	Terræn, tekn. anlæg	77.825,16	650.000,00	F1	406.835,00	151.813,55	192.621,45	62.400,00
116130	Terræn, inventar	76.609,16	200.000,00	F1	125.180,00	46.711,86	59.268,14	19.200,00
116140	Terræn, beplantning	12.962,32	100.000,00	F1	62.590,00	23.355,93	29.634,07	9.600,00
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	41.778,95	13.000,00	F1	8.136,70	3.036,27	3.852,43	1.248,00
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.830,44	25.000,00	F1	15.647,50	5.838,98	7.408,52	2.400,00
116410	Bygning, Fælles, indvendig	1.252,00	60.000,00	F1	37.554,00	14.013,56	17.780,44	5.760,00
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3.123,57	0,00	F1	-	-	-	-
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	12.657,08	0,00	F1	-	-	-	-
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	3.282,13	17.100,00	F1	25.661,90	9.575,93	12.149,97	3.936,00
116610	Materiel, kørende	1.427.067,04	1.000.000,00	F1	625.900,00	233.559,31	296.340,69	96.000,00
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	86.859,93	88.000,00	F1	56.331,00	21.020,34	26.670,66	8.640,00
119403	Kontorholdsudgifter	0,00	0,00	F1	8.762,60	3.269,83	4.148,77	1.344,00
119412	Telefon, Fax, Internet	0,00	0,00	F1	1.877,70	700,68	889,02	288,00
119801	Diverse gebyrer m.v.	172,70	0,00	F1	2.503,60	934,24	1.185,36	384,00
119806	Annoncer	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
119825	Beboerblade	103.817,90	108.000,00	F2	123.000,00	-	88.621,50	34.378,50
119852	Revision	418,39	400,00	F1	5.633,10	2.102,03	2.667,07	864,00
119857	Pc-Pakke afdeling	0,00	0,00	F1	1.877,70	700,68	889,02	288,00
119990	Diverse	0,00	200,00	F1	3.129,50	1.167,80	1.481,70	480,00
119999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0,00	68.000,00	F1	-	-	-	-
120100	Årets henlæggelser	151.932,99	108.000,00	x	46.000,00	-	-	46.000,00
131300	Diverse renter	5,19	0,00	F1	-	-	-	-
134200	Korrektioner tidligere år og Tingbjerg Forum	212.815,00	0,00	X	-	-	-	-

Udgifter i alt

15.396.521,17	5.682.264,47	7.298.294,20	2.415.962,50
---------------	--------------	--------------	--------------

202100	Rente af mellemregning	-357,69	0,00	X	-			
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	-5.160,69	0,00	X	-			
203360	Aconto SAB Tingbjerg	-4.758.268,38	0,00	X	(7.298.294,20)		(7.298.294,20)	
203361	Aconto fsb Tingbjerg	-4.019.919,67	0,00	X	(5.682.264,47)	(5.682.264,47)		
203364	Aconto Private	-1.190.818,00	0,00	X	(2.415.962,50)			(2.415.962,50)
203700	Salg af nøgler og diverse kort	-7.180,00	0,00	X	-			
203800	Diverse indtægter	0,00	-10.511.100,00	X	-			
206100	Tilskud SAB tidligere år	-9.000,00	0,00	X	-			

Indtægter i alt

(15.396.521,17)	(5.682.264,47)	(7.298.294,20)	(2.415.962,50)
-----------------	----------------	----------------	----------------

Art	Navn	Resultat 2023/2024	Budget 2024/2025	Nøgle	Budget 2025/2026	fsb	SAB	Private
109200	Variable renovationsudgifter	0,00	0,00	F1	57.611,40	25.400,87	32.210,53	-
109300	Andet, renovation	318.745,00	194.000,00	F3	-	-	-	-
110200	Øvrige forsikringer	0,00	0,00	F1	7.107,90	3.133,87	3.974,03	-
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	34.934,96	34.300,00	F1	14.589,90	6.432,69	8.157,21	-
112140	Tillægsydelse	0,00	0,00	F1	37.410,00	16.494,07	20.915,93	-
112153	Personaleadministrationsmodul + HRO	74.756,86	0,00	F1	46.388,40	20.452,65	25.935,75	-
112586	Diverse	0,00	73.200,00	F1	-	-	-	-
114100	Funktionærlønninger	9.446.433,80	9.897.200,00	F1	5.512.737,60	2.430.566,01	3.082.171,59	-
114102	Overtid	44.376,86	0,00	F1	28.057,50	12.370,55	15.686,95	-
114105	Arbejdsskadeforsikring	26.593,46	0,00	F1	29.553,90	13.030,31	16.523,59	-
114107	Lønsumsafgift	510.457,37	0,00	F1	358.013,70	157.848,24	200.165,46	-
114108	Barselsfond m.v.	39.560,09	0,00	F1	154.129,20	67.955,56	86.173,64	-
114109	Forskydning, feriepengeforpligtelse	5.830,05	0,00	F1	-	-	-	-
114115	Lønrefusion (kurser/sygdom)	-151.056,65	0,00	F1	-	-	-	-
114119	Kurser, diæter m.v.	75.677,53	30.000,00	F1	72.949,50	32.163,43	40.786,07	-
114122	Behandlingsforsikring	8.772,25	0,00	F1	25.064,70	11.051,03	14.013,67	-
114142	Ekstern ejendomsfunktionærhjelpe	22.985,41	0,00	F1	1.122.300,00	494.822,07	627.477,93	-
114150	Manuelle korrektioner vedr. løn m.v.	-641.805,10	0,00	F1	-	-	-	-
114200	Rengøring af fællesområder	1.655,06	0,00	F1	1.122,30	494,82	627,48	-
114201	Vinduespolering	3.184,32	4.800,00	F1	1.122,30	494,82	627,48	-
114500	Glatførebekæmpelse	0,00	0,00	F1	81.553,80	35.957,07	45.596,73	-
114800	Personaleomkostninger og -aktiviteter	111.180,85	52.300,00	F1	20.575,50	9.071,74	11.503,76	-
114801	Telefon, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	60.604,20	26.720,39	33.883,81	-
114802	Kontorhold, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	77.812,80	34.307,66	43.505,14	-
114803	IT udstyr, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	84.546,60	37.276,60	47.270,00	-
114805	IT-ydelser KAB, ejendomskontor	260.804,64	138.100,00	F1	75.568,20	33.318,02	42.250,18	-
114820	Husleje, ejendomskontor	0,00	0,00	F1	146.273,10	64.491,81	81.781,29	-
114823	Rengøring, ejendomskontor	541.288,73	486.700,00	F1	153.381,00	67.625,68	85.755,32	-
114844	Kørselsgodtgørelse	4.819,18	3.000,00	F1	1.122,30	494,82	627,48	-
114845	Mødeudgifter, ejendomskontor	22.394,13	6.000,00	F1	8.230,20	3.628,70	4.601,50	-
114880	IT ydelser, ejendomskontor	18.667,00	52.000,00	F1	19.453,20	8.576,92	10.876,28	-
115005	Bygn., tekn. instal.	33.113,44	0,00	F4	-	-	-	-

116110	Terræn, konstruktion	0,00	0,00	F1	74.820,00	32.988,14	41.831,86	-
116120	Terræn, tekn. anlæg	0,00	0,00	F1	243.165,00	107.211,45	135.953,55	-
116130	Terræn, inventar	0,00	0,00	F1	74.820,00	32.988,14	41.831,86	-
116140	Terræn, beplantning	0,00	0,00	F1	37.410,00	16.494,07	20.915,93	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	0,00	0,00	F1	4.863,30	2.144,23	2.719,07	-
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	0,00	0,00	F1	9.352,50	4.123,52	5.228,98	-
116410	Bygning, Fælles, indvendig	0,00	0,00	F1	22.446,00	9.896,44	12.549,56	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	64.065,70	42.900,00	F1	15.338,10	6.762,57	8.575,53	-
116610	Materiel, kørende	0,00	0,00	F1	374.100,00	164.940,69	209.159,31	-
118214	Ejendomsfunktionær, beboerlokale	1.016.726,48	440.000,00	F1	-	-	-	-
118320	Leje af lokale udgifter, andre lokaler	0,00	0,00	F1	33.669,00	14.844,66	18.824,34	-
119403	Kontorholdsudgifter	13.959,63	3.000,00	F1	5.237,40	2.309,17	2.928,23	-
119407	Mødeudgifter	3.143,90	5.000,00	F3	-	-	-	-
119412	Telefon, Fax, Internet	0,00	3.000,00	F1	1.122,30	494,82	627,48	-
119801	Diverse gebyrer m.v.	3.356,24	0,00	F1	1.496,40	659,76	836,64	-
119806	Annoncer	3.250,00	0,00	F1	-	-	-	-
119852	Revision	7.901,61	7.600,00	F1	3.366,90	1.484,47	1.882,43	-
119857	Pc-Pakke afdeling	1.950,00	6.000,00	F1	1.122,30	494,82	627,48	-
119990	Diverse	0,00	4.800,00	F1	1.870,50	824,70	1.045,80	-
119999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
120100	Årets henlæggelser	0,00	0,00	X	-	-	-	-
131300	Diverse renter	0,00	0,00	F1	-	-	-	-
134200	Korrektioner tidligere år og Tingbjerg Forum	854.835,95	0,00	X	211.000,00	211.000,00		

Udgifter i alt

9.312.478,90	4.223.842,05	5.088.636,85	-
--------------	--------------	--------------	---

202100	Rente af mellemregning	-6.878,61	0,00	X	-			
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	-103.657,23	0,00	X	-			
203360	Aconto SAB Tingbjerg	-6.830.723,62	0,00	X	(5.258.651,85)		(5.258.651,85)	
203361	Aconto fsb Tingbjerg	-6.106.928,33	0,00	X	(4.391.827,05)	(4.391.827,05)		
203800	Diverse indtægter	0,00	-11.483.900,00	X	-			

Indtægter i alt

(9.650.478,90)	(4.391.827,05)	(5.258.651,85)	-
----------------	----------------	----------------	---



	Fordelt til:					
	Budget 2025/2026	fsb Tingbjerg	SAB Tingbjerg	Private	Budget 2023/2025	Regnskab 2023/2024
INDTÆGTER						
Indbetalt til fællesudgifter	-15.396.521	-5.682.264	-7.298.294	-2.415.963	-10.511.100	-9.969.006
Renteindtægter	0	0	0	0	0	-5.513
Diverse indtægter	0	0	0	0	0	-16.180
Indtægter i alt	-15.396.521	-5.682.264	-7.298.294	-2.415.963	-10.511.100	-9.990.699
UDGIFTER						
Skatter, afgifter og forsikringer	108.281	40.406	51.267	16.608	76.000	225.652
Administrative udgifter m.v.	164.612	61.426	77.938	25.248	150.500	157.902
Materielgård	56.331	21.020	26.671	8.640	88.000	86.860
Renholdelse m.v.						
Lønninger m.v.	12.218.194	4.559.311	5.784.867	1.874.016	6.609.800	6.247.494
Renholdelse diverse:	926.958	345.901	438.881	142.176	846.900	870.390
	13.145.152	4.905.213	6.223.747	2.016.192	7.456.700	7.117.883
Drift af ejendomskontor	443.461	119.582	240.348	83.531	176.800	105.903
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.432.685	534.617	678.324	219.744	2.455.100	1.782.102
Henlæggelser	46.000	0	0	46.000	108.000	151.933
Diverse udlæg	0	0	0	0	0	212.815
	1.922.146	654.200	918.672	349.275	2.739.900	2.252.753
Udgifter i alt	15.396.521	5.682.264	7.298.294	2.415.963	10.511.100	9.841.051