

Beslutningsreferat fra bestyrelsen i Utterslevhuse 07/03-2023

Referat af bestyrelsesmøde Utterslevhuse
Tirsdag d. 07. marts 2023 Kl. 20.00 -
i bestyrelseslokalet.
Dagsorden

Fremmøde:

Bestyrelse: Yohanis, Hanne, Ole, Nabil, Ajaz og Sciid

Afbud: ingen

Administrationen:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af ordstyrer og referent
3. Godkendelse af referater fra den 7/2 februar – ikke godkendt da det ikke sendt ud eller behandler
4. Formandskabet informerer.
5. Økonomisk status
6. Nyt fra udvalgene
7. Behandling af henvendelser fra beboere.
8. Næste møde
9. Evt.

Ad. 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Ad. 2 Valg af ordstyrer og referent

Nabil og Sciid

Ad. 3 Godkendelse af referat fra den 7/2

Ikke godkendt, da det ikke er sendt ud og derfor heller ikke behandlet.
(Ajaz vil ikke godkende referatet og beslutning om at festlokalet

ifølge vores vedtægter så må han gerne stemme det ned men resten af bestyrelsen har stemt for og ønsker at få referatet samt de beslutninger som er vedtaget ud til beboerne.)

Ift. til paragraf 9

Hvis et medlem af bestyrelsen er uenig i en truffet beslutning, har vedkommende (efter ønske) ret til at få sit standpunkt anført i referatet.)

Ad. 4 Formanden informerer

Oplæg ved Gert

Mødet indledtes med et besøg af Gert Korvig vedr. en ny helhedsplan.

Baggrund for mødet er at det bolig sociale helhedsplan udløber 2024.

Landbyggefonden betaler 75 procent

Kommunen betaler 12,5 procent

Beboerne betaler 12,5

Bestyrelsen skal tage stilling om beboerne skal stemme for en ny helhedsplan eller ej.

Gert er rundt og snakke med beboervalgte i Husum og I Tingbjerg.

Landbyggefonden har udmeldt at en ny helhedsplan skal lægges sammen da midler i Landsbyggefonden er blevet mindre.

Husum og Tingbjerg er ikke de eneste der lægges sammen. Flere helhedsplaner er allerede lagt sammen.

Betalingen til den boligsocialhelhedsplan, vil blive det samme og der regnes ikke med at huslejen bliver højere af den grund.

Folketingets boligforlig har skåret ned i midler til landbyggefonden.

Aktivitetshuset vil nu blive taget i brug

Vi har nu oplevet at mange af de unge i vores område er begyndt at bruge vores kældre, opgange og vaskerier som opholdsstue samt andre typer aktiviteter. Der er blevet fundet tomme flasker, madrester, pizzabakker og sidst afføring i de forskellige kælderrum. I samarbejde med aktive beboere i vores område er formanden gået i dialog med de unge om at finde alternativt værested, så som aktivitetshuset. For at komme problemet til livs har Formanden tilbudt at afsætte tid hver weekend fredag og lørdag og søndag for at åbne op i aktivitetshuset efter behov og aftale med de unge, så de kommer væk fra vores kældre og andre steder i området som skaber utryghed for alle andre beboere i området.

Aktivitetshuset vil blive åbnet for de lokale drenge hver lørdag fra kl. 20.00 og efterfølgende med mulighed for flere dage, hvis det bliver godkendt fra myndighederne. Bestyrelsesmedlemmer herunder suppleanter der ønsker at bidrage, kan gøre det. Driften er på sagen.

Aktivitetshuset vil blive åbnet for de lokale piger hver søndag kl. 12:00 med mulighed for flere dage iflg. bestyrelsen.

Aktivitetshuset har kun måtter pt. Ole ønsker andre aktiviteter end blot måtter, hvis dette måtte være et ønske fra brugerne.

Ole gør opmærksom på at andre end unge også kan bruge lokalet.

(Hvis godkendelse af aktivitetshuset ikke falder på plads, er der enighed i bestyrelsen om at vi bruger de lokaler vi har til rådighed i hverdagen og de weekender, hvor lokalerne ikke er lejet ud indtil den nødvendige godkendelse, er på plads.)

Unge tilflyttere

Ole ønsker at involvere de unge tilflyttere er snakket om lektiehjælp, Ajaz kan ikke huske der er snakket om lektiehjælp. Formandskabet gør opmærksom på at det var en aftale som var indgået med Lene omkring de unge tilflyttere for at de kunne bidrage til fællesskabet i Utterslevhuse.

Festlokalet og digitalisering af udlejningen

Administration af festsalen bliver digitaliseret og er i proces.
(Der er flertal for en digitalisering. Ajaz er uenig.)

Afdelingsmøde - valg

Hvem stiller op:
Formanden er på valg
Ole genopstiller ikke
Hanne trækker sig da hun flytter.
Ajaz er på valg
Der skal 2 suppleanter ind

Bestyrelsen ønsker at ny tilflytter kan beholde hårde hvidevarer uden garanti for udskiftning eller reparation

Nyt fra administrationen

Driften situation er uændret.
Der er fortsat mangel på arbejdskraft.

a. Status på igangsat arbejde.
Alt er pt. sat i bero pga. manglende arbejde.

Ad. 5 Økonomi status

Budgetter er ikke underskrevet. Der mangler svar fra driften på de stillede spørgsmål.

Hanne har længe efterspurgt regnskab fra Ajaz, som hun endnu ikke har fået fremlagt. Hanne har ytret sin frustration overfor bestyrelsen og Ajaz lover at fremlægge det hurtigst muligt.

Ad. 6. Nyt fra udvalg(ne)

Udvalget er kommet frem til at Yohanis skal være den ansvarlige for brugen af aktivitetshuset og fremlagde dette for bestyrelsen. Der var en afstemning om dette og det blev vedtaget med 4 stemmer mod 1.
Hermed er det besluttet, at det er Yohanis der skal tage kontakt til lejere, hvis de ønsker at gøre brug af lokalet – samme ordning som det store festlokale, som Hanne er ansvarlig for og det lille fødselsdagslokale som Ajaz er ansvarlig for.
(Ajaz er utilfreds med at formandskabet lavede afstemningen pr mail efter at mødet var afsluttet.

Ad. 7. Behandling af henvendelse fra beboere.

Der er kommet en henvendelse fra en kvindelig beboer hun har 10 deltagere der ønsker at få trænings rum til Yoga.

Bestyrelsen ser på positivt på initiativet og vil gå i dialog med den pågældende og imødekomme deres ønsker.

Ad. 8 Næste møde 04/04-2023

Ad. 9 Evt.