

Referat af bestyrelsesmøde d. 21.3.24 kl. 17-18.30

Afbud: Jack, Henrik

Ikke mødt uden afbud: Nabil

Mødt: Leon, Jeanne, Ole, Ingeborg, Yohannis, Siciid, Ajaz deltog delvis, da han mødte sent til mødet.

1. Valg af ordstyrer og referent. *Yohannis og Ingeborg. Vi venter med punkterne 2.1-3 samt, første del af pkt 3 og hele pkt. 4*
2. Aktivitetslisten, hvor Jack deltager.
  1. Status på taget. *Leon forsøger at speede processen op. Der må rykkes ved Kbh.'s kommune.*
  2. Status på aktivitetshuset.
  3. Status på container ved bryggersdøren i fælleslokalerne til grønne poser. Herunder forslag om grønne poser til udlevering i forgangen ved vaskeriet. (Ingeborg) Invitation til 1. møde i følgegruppen om fællesaffaldsløsning i Tingbjerg-Utterslevhuse d. 9.4. Ingeborg ville gerne, men kan ikke. Hvem vil deltage i stedet?
  4. Indkøb af nye borde? 4 af bordene i festsalen er gået i stykker og kan ikke stables ordentligt. Hvad gør vi? Reparerer eller køber vi nogle nye? I Tingbjerg Beboerhus har de disse: RBM U-Connect Fliptop bord 3490-22 Lamina. Borde på 180 x 80 cm koster på tilbud 6.679 kr. De borde, vi har nu, måler 180 x 90 cm. Vi kunne f.eks. udskifte halvdelen af de 16, dvs 8 borde. Har vi råd? *Den nye bestyrelsen overtager opgaven. Det nævnte eksempel er for dyrt.*
  5. Punkt ang. økonomi ved Leon og kundeøkonom, Jeanne. *Leon gennemgik budgettet. Lejeforhøjelser. Lille stigning 1.71% på familieboliger, unge. 1.13 %, ungdom/dele 1.87 % Budget forudsætter en huslejeforhøjelse, p,gr.a. renovation, el, tag, henlæggelser, s. 3. Renovation: kraftig forhøjelse. Restaffald bliver mere og mere og dyrere. Plast, jern er gratis. Konto 111. Forhøjelse på energiforbrug. S. 9. Konto 123. Ekstra penge til fraflytninger. Budgettet forudsætter en huslejestigning på lidt over 300.000 kr., 1.8.24 mindre huslejestigning for alle. Leon og Jeanne deltager til afdelingsmødet. Vi efterlysnings aktiviteter, som vil blive sendt snarest og herefter fortløbende. Yohannis efterlyser kælderrum og status på kælderrum. Hvor*

*mange har vi, og hvor lang er ventelisten. Leon lover at få opdateret det og få det sendt til os.*

6. Ny helhedsplan samt udkast til forslag. (Måske deltager Henrik Mønsted Larsen, den nye boligsociale leder i Helhedsplanen. Ole deltog i møde mandag). (Se bilag i mail fra Karin d. 10.3.) *mange tiltag for unge, beskæftigelse mv. Landsbyfonden betaler en stor del, 32.000 ud af 42.000 kr. . Resten deles mellem Kbh. Kommune og boligforeningerne, og Utterslevhuse betaler 68.500 kr. Fra 1.8. kommer der et nyt budget. Henrik deltager i afdelingsmødet. Formandskabet vil gerne mødes med Henrik. Husk at snakke om rengøring. Formandsskabet aftaler selv datoen med Henrik.*

3. Nyt fra formandskabet, herunder møde m Leon. Desuden nedfældede bestemmelser om udlån af festlokalet til bestyrelsesmedlemmer. *(Dette punkt nåede vi ikke. Sættes på til næste møde)* (Yohannis og Siciid) *møde m. Louise, Yohannis og Leon. Emnet var samarbejde med Driften. Mere transparens ønskes. Vi fortæller Jack om vores bekymringer, men Leon overtager, når det brænder på. Samarbejdet med Jack er blevet meget bedre. Udearealet var oppe at vende. Vi har fået en aftale i hus, at der kan komme flere folk til Utterslevhuse efter behov. Godt møde.*

4. Afdelingsmødet i Utterslevhuse d. 16.4.

1. Hvem opstiller, og hvem er på valg?
2. Er der kandidater til økonomiudvalget? Hvis ja, hvilke?
3. Indkaldelse til afdelingsmøde. Punkter, der skal medtages. F.eks. Orientering om gratis lån af festlokale ifm dødsfald. Det kunne være ifm formandens beretning. Se Karins forslag til dagsorden. Lydanlæg.
4. Opstilling af borde og stole. Hvem deltager?
5. Status på indkøb af soundbox og mikrofon. (Siciid) *Siciid tager kontakt til Jack ang. musikanlæg.*

6. Status på udlejning. *Formandsskabet vil tage en samtale med Karin om udlejning via Gekko.* A) Skal vi alligevel overveje at leje ud til beboere i Tingbjerg til en højere pris? Skal det omtales på afdelingsmødet, og skal vi snakke med bestyrelsen i Tingbjerg om betingelserne? *Vi er enige om, at festsalen ikke skal*

*lejes ud til andre end beboere i Utterslevhuse. B) Karin har bedt om, at der bliver taget fotos af fødselsdagslokalet mhp at lægge på hjemmesiden. Hvem vil gøre dette? Siciid vil tage fotos 10/ 11.april.*

*7. Skal vi have et bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen, hvor Jack skal deltage? Vi opfordrer Jack til at foreslå en dato til møde inden d. 16.4. Mhp gennemgang af formandsberetning + de restende punkter fra dagsordenen i dag,*

*8. Eventuelt.*

- Nøgler. Ole har bemærket åbne døre og vinduer i klublokalet samt ind til bestyrelseslokalet. KIB har lånt klublokalet. Siciid foreslår, at det bliver muligt, at beboere skal kunne låne klublokalet. Bestemmelser herom skal koordineres og aftales på et senere møde. Seniorerne har forsat klublokalet onsdag eftermiddag og d. 1.onsdag i hver måned om aftenen. Andre skal også kunne bruge det. Indtil videre er det formandsskabet, der tager opgaven og er ansvarlig udlån af klublokalet. Derefter skal det vedtages, hvordan koordineringen af udlån skal foregå fremover.*

*Bestyrelsen godkender, at Ingeborg på seniorernes vegne beholder sine nøgler indtil videre. (Det skal vel være udlån af nøgler til en bestemt beboergruppe i lighed med KIB's ordning). Mht tilsyn efter udlejning, der indtil afdelingsmødet varetages af Ingeborg , sættes "tilsyn med festlokale efter udlejning samt at sørge for at Karin orienteres af hensyn til tilbagebetaling af depositum" på dagsordenen til næste best.møde m. Jack.*

- Nyt kodeord til vores pc. Er tilsendt til alle bestyrelsesmedlemmer.*