

Bestyrelsesmøde – Utterslevhuse - tirsdag den 4. april 2023

Til stede på mødet: Yohannis, Said, Hanne, Ole og Ajaz

Afbud: Nabil

Dagsorden

- 1 Godkendelse af referat fra sidste møde (vil blive sendt efter påskeferien)
- 2 Valg af ordstyrer
- 3 Valg af referent
4. Driftsberetning
5. Formandsberetning
6. Gelsalen (Det store festlokale)
7. Opfølgning på afdelingsmøde – vedr. dirigent
8. Formandens tak til Hanne

Ad. 1. Godkendelse af referat
Referat er sendt ud den 11. 4

Ad.2. Valg af ordstyrer Ajaz/Said

Ad. 3 Valg af referent
Yohannis

Ad. 4 Driftsberetning
Driften beretter:
Jack rapporterede om henlæggelser og forklarede forskellige henlæggelser. Han vil sende en mail med yderligere information. Jack fortalte også, at Kim havde kontaktet kommunen angående parkeringsforholdene i området. Kommunen lovede at se på det og ville komme tilbage med bøder til dem, der parkerede på græsset. Jack forklarede, at årsagen til, at der er mange biler parkeret på græsplænen er, at mange nye beboere er flyttet ind, og mange husstande har to biler. Han foreslog, at bestyrelsen kunne beslutte at sætte sten op, så folk ikke kan køre på græsset og parkere der.

1. Aktivitetshuset:
Jack rapporterede også om problemer med godkendelsen af aktivitetshuset og om en ekstra omkostning, som tidligere driftchef Peter ikke havde informeret bestyrelsen om. Bestyrelsen vil tage dette op med Lene, for at finde ud af, hvordan regningen skal håndteres.

2. Legepladserne:
Jack rapporterede, at gennemgangen af legepladserne er blevet lavet, og at der ikke er nogen problemer.
3. Ungdomsboliger:
Et hegn skal fjernes i ungdomsboligerne, fordi lejlighederne er blevet ændret, og dette blev påkrævet af brandtilsynet.
4. Malerarbejde:
De to opgange, der skal males, vil påbegyndes to uger efter påsken.
5. Vand:
Jack rapporterede også, at de har tjekket vandanlægget, og at der ikke er konstateret Legionella.

Ad. 5 Formandsberetning

Formanden berettede om dialogen med driften omkring parkeringsforholdene i området og fortalte, at driften arbejder hårdt på at få dette på plads så hurtigt som muligt. Han foreslog også, at han og Said ville tage styringen over det store festlokale, indtil der findes en løsning.

Ajaz spurgte formanden, hvorfor han havde stoppet Karin, bestyrelsens sekretær, fra at sende referatet fra 07/03 ud, som Ajaz mente var klar til at blive lagt ud før påskeferien. Ajaz har modtaget besked fra Karin at hun skulle vente med at sende det ud.

Formanden svarede, at han havde sendt referatet tilbage flere gange til Karin for at få det rettet, men det var stadig ikke færdigt. Han forklarede, at det skyldtes, at Karin modtog det sent, og da var Karin gået på ferie og at Ajaz havde afvist det første udkast til referatet og ønskede tilføjelser og justeringer, som forsinkede processen yderligere. Formanden påpegede, at han havde ønsket at få referatet ud så hurtigt som muligt og havde bedt Karin om at gøre det før ferien, men at hun ikke kunne nå det på grund af det sene tidspunkt, hvor hun modtog det. Karin havde lovet at færdiggøre referatet efter ferien. Ajaz havde svært ved at acceptere formandens forklaring og mente, at den var usand.

Ajaz udtrykte også sin opfattelse af, at det kun var formandskabet, der tog beslutninger, og at der var manglende transparens omkring beslutningsprocesserne.

Formanden forklarede, at alle beslutninger blev truffet i fællesskab af aktivitetshusets bestyrelse og ikke kun af formandskabet, og at beslutninger blev taget på baggrund af drøftelser og afstemninger. Formanden forsøgte også at forklare, at det var vigtigt at have en vis grad af fortrolighed omkring beslutningsprocesserne, da der nogle gange kan være følsomme og personlige oplysninger involveret.

Ajaz spurgte også, hvorfor der var aktiviteter for folk, der ikke boede i Utterslevhuse, hver tirsdag i lang tid?

Formanden svarede, at der havde været løse aktiviteter for unge, der bor i området, og at han ikke mente, det var sandt at sige, at de ikke alle havde boet der. Formanden påpegede også, at der også er aktiviteter, som bestyrelsen havde godkendt i vores område, hvor der var andre fra andre områder, der også deltog i disse aktiviteter, men her ser Ajaz det ikke som et problem.

Formanden påpegede også, at hvis Ajaz ønskede at hjælpe, ville det være passende ikke kun at ønske at få flere lokaler at være ansvarlig for. Formanden gjorde ham opmærksom på, at Ajaz allerede havde ansvaret for fødselsdagslokalet og var kasserer i foreningen. Desuden havde han også ansvar for en stor fest og udflugt i samarbejde med helhedsplanen. Derfor var der flere i bestyrelsen, der har gjort formanden opmærksom på at de ikke ønsker at han skal have flere ansvarsområder, men at han gerne måtte påtage sig opgaver, der ikke havde noget med lokaler at gøre eller at få flere nøgler til flere lokaler. Bestyrelsen havde bedt om hjælp til referatskrivning, og det var tydeligt, at Ajaz ville kunne løfte opgaven, men det havde ingen interesse for ham, selv om det ville have mere gavn for fællesskabet. Dette blev ikke modtaget godt af Ajaz, han mente at alle kan bare melde sig til opgaven, men har valgt ikke selv at påtage sig opgaven.

Endvidere spurgte Ajaz, hvorfor der var en nøgleboks udenfor aktivitetshuset med nøgler i, og hvem der kunne lukke sig ind?

Formanden forklarede, at den tidligere driftsleder kom med ideen, som blev accepteret og sat op. Det samme system og tankegang blev også brugt, da zumba-holdet fik installeret en nøgleboks ved det store festlokale. Men det er ikke et problem for Ajaz.

Ajaz mente også, at kun formandskabet tog beslutninger, og at der ikke var plads til andre meninger. Han påpegede, at han havde en mail fra Karin, hvor hun skriver at formanden havde tilbageholdt referatet selv om det var færdigt. Formanden afviste Ajaz's påstand om, at referatet var forsinket på grund af ham. Formanden forklarede, at han havde sendt referatet tilbage flere gange til Karin for at få rettelser og tilføjelser, og at dette også var blevet anmodet af Ajaz selv. Det referat, som Ajaz nu nægter at godkende, er den samme version, som han tidligere havde krævet rettelser og tilføjelser til. Formanden kunne ikke forstå, hvorfor Ajaz ville have yderligere ændringer tilføjet, da det havde forsinket processen.

Ad. 6 Det store festlokale

Talerstol fjernet uden tilladelse

Hanne har bedt om svar fra bestyrelsen via e-mail om, hvem der havde fjernet talerstolen fra festlokalet, men ingen tog ansvar eller svarede på mailen.

Formanden og næstformanden var også uvidende om, hvad der var sket, men

det blev senere opdaget, at Ajaz havde fjernet talerstolen uden at informere formanden, næstformanden eller Hanne, som var ansvarlig for lokalet. Formanden måtte igen minde Ajaz om, at han ikke må tage beslutninger uden at informere den ansvarlige eller resten af formandskabet, og at han ikke skulle ignorere fællesmailen. I stedet for at svare på e-mailen skrev Ajaz direkte til Hanne og forsømte at inkludere resten af bestyrelsen i samtalen, selv efter at Hanne anmodede ham om at gøre det. Formanden måtte også minde Ajaz om, at selvom vi alle skal hjælpe hinanden, så betyder det ikke, at man kan tage beslutninger udenom bestyrelsen og formandskabet. Ajaz' opførsel som bestyrelsesmedlem var uhensigtsmæssig, især da han selv havde påpeget, at alle beslutninger skulle gå igennem alle i bestyrelsen.

Leje/lån af det stor festlokale - scenarier :

I dette scenario rejste Ajaz spørgsmålet om, hvor mange gange de ældre lejer det store festlokale. Men han blev bedt om at tage emnet op på en anden dag, da det ikke var relevant for den aktuelle dagsorden. Hanne og Ole påpegede, at zumba-holdet lejer lokalet 52 gange om året uden at betale for det. De kunne ikke se, hvorfor Ajaz rejste dette spørgsmål, når der allerede var en gruppe, der regelmæssigt brugte lokalet uden at betale for det. Hanne blev frustreret over, at Ajaz blandede sig i områder, hvor han ikke havde noget at gøre, især fordi emnet allerede var blevet godkendt ved tidligere bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Ad. 7 Opfølgning på afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen er enige om, at der skal afholdes stormøde og bestyrelsen vil sørge for, at der er de nødvendige dirigenter til rådighed.

Ad. 8 Formandens tak til Hanne

Yohanis:

"Dagens møde har et meget vigtigt punkt på dagsordenen. Som formand for vores forening vil jeg gerne tage et øjeblik til at sige nogle ord på vegne af hele bestyrelsen.

Vi er her i dag for at sige farvel og tak til et langtidsholdbart bestyrelsesmedlem, som har dedikeret mere end 20 år til vores forening. Hun har gjort en fantastisk indsats og hendes bidrag til vores forening vil blive husket og værdsat i mange år fremover.

Hun har gjort en særlig indsats for at passe vores store festlokale som var det hendes eget hjem, og hun har brugt hver tirsdag på vores kontor, hvor beboere kunne henvende sig til hende. Hun har også repræsenteret Seniorgruppen og været deres øjne og ører.

På vegne af hele bestyrelsen vil jeg gerne sige tak for hendes hårde arbejde og dedikation til vores forening. Hendes tilstedeværelse vil blive savnet, men vi ønsker hende alt det bedste i fremtiden. Vi håber, at hun vil forblive i kontakt med vores forening og fortsætte med at bidrage til vores arbejde på en eller anden måde.

Endnu en gang tak, og vi ønsker dig det bedste i fremtiden."

Næste møde med den nye bestyrelse blev fastsat til den 2. maj 2023.