



Referat

Tirsdag d. 12. August. 2025 den Kl. 19.00 – 20:30

Deltog:

1. **Bestyrelse:** Mohammed Deria, Siciid Hussein, Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed & Ole Bach
2. **Udvalg:** Rune Ravn Bratlann (Kommunikations Udvalg), Mary-Ann Aberdeen (Fest & Kommunikationsudvalg) & Chris Andersen (Ressource & Miljøudvalget)

Fraværende:

1. **Bestyrelse:** Samrah Jamil & Yohannis Hamad

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

- Godkendt

2. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Siciid
- Referent: Mohammed

3. Nyt fra formandskabet

- Jack har fratrådt sin stilling som driftsleder for SAB og overgår til driften af plejehjem.
- Benita er indtrådt som midlertidig driftsleder.

4. Nyt fra administrationen.

Administrationen deltog ikke

5. Byudvikling og Bydelsforening

- Ingen særlige nyt fra mødet d. 30. juni.
- Information: Fra 1. oktober forventes Linje 132 omlagt, så den kører ad Ruten samt en sløjfe via Langhusvej, Midtfløjene og Østfløjen.



6. Udvalg og opfølgninger

• Parkeringsudvalget - status og forslag

- Status på arbejdet: Der er behov for et ekstraordinært afdelingsmøde for at behandle forslag til ændringer af parkeringsreglerne.
- Beslutning: Driften skal kontaktes vedrørende biler uden nummerplader. Jura skal

undersøge, om afdelingen kan pålægges ansvar for sådanne biler.

- Beboere opfordres til at give et praj, hvis de observerer biler uden nummerplader.

• **Affalds- og Miljøudvalget (nu Ressource- og Miljøudvalget):**

- Opsamling fra mødet med Lokaludvalgs Miljøudvalg

• **Festudvalget - Status:**

- Sommerfest planlægning

• **Kommunikationsudvalget - Status:**

- Rune og Mary-Ann er udpeget som tovholdere. De arbejder på at styrke kommunikationen til beboerne, som hidtil har haltet.

7. Økonomi og prioriteringer

• **Opfølgning på økonomispørgsmål fra afdelingsmødet**

- Bestyrelsen udtrykte stor utilfredshed med driftens meget mangelfulde svar på økonomiske spørgsmål.

• **Forslag til besparelser og indtægtsmuligheder**

- Anmodning om at modtage det nye budget tidligt (helst august, evt. først i september), så bestyrelsen kan gennemgå det grundigt.
- Særligt fokus på at forstå lejeforhøjelsen og hvordan midlerne er fordelt.
- Ole's fem fremsendte forslag til besparelser og indtægter behandles senere, efter at Regnskabs- og budgetudvalget har behandlet forslagene.

8. Åbning og fremtidig anvendelse af det gamle ejendoms kontor

(Punkt udgik pga. manglende tid)

9. Fødselsdagslokalet – håndtering af udlejning og tilsyn fremadrettet

(Punkt udgik pga. manglende tid)

10. Sommerfesten - Status og planlægning

Status og planlægning blev drøftet under festudvalget.

11. Næste møde - fastlæggelse af dato

Tirsdag 9. September

12. Beboerhenvendelser

- **Reserveret handicapparkering:**

- En beboer anmodede om privat handicapparkering.
- Bestyrelsen henviste til parkeringsudvalgets forslag, hvor linjen er, at nye private handicappladser ikke skal etableres pga. manglende parkeringskapacitet.
- Næstformanden orienterer beboeren om beslutningen.

13. Eventuelt

- Chris deltog på vegne af Ressource- og Miljøudvalget og orienterede om Lokaludvalgets miljøudvalgsmøde d. 11/8.
- Der rejses spørgsmål vedrørende henvendelser om inventar, der skulle være givet til fraflyttende beboere. Bestyrelsen ønsker at få klarlagt, hvorfor driften giver inventar væk.
- Lokaludvalget ønsker at afholde et møde i november i Utterslevhuse. Bestyrelsen er positive og imødekommende.