



Referat

Tirsdag d. 7. Oktober. 2025 den kl. 20.00 – 21:30

Deltog:

Bestyrelse: Mohammed Deria, Siciid Hussein, Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed & Ole Bach

Fraværende:

Bestyrelse: Yohannis Hamad & Samrah Jamil

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

2. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Siciid

Referent: Mohammed

3. Nyt fra formandskabet

- Der er ansat en ny gårdmand, som tiltræder efter efterårsferien.
- Der er endnu ikke fundet en permanent serviceleder. Benita fungerer fortsat som midlertidig serviceleder.
- Vi skal fastlægge datoer til markvandring – her ønskes deltagelse fra Ressource- og Miljøudvalget med fokus på nye affaldsstationer.
- Det blev tidligere besluttet at udskifte nøglerne til både fødselsdag lokalet og klubben (det gamle ejendoms kontor) for at øge kontrol og begrænse nøgleudlevering – også internt i

bestyrelsen.

- Henrik og Lone fra Den Boligsociale Helhedsplan har henvendt sig vedrørende kommunalvalget, hvor de ønsker at inddrage afdelingen i et kommende arrangement i Upperslevhuse.
- **Nyt fra Bydelsforeningen:**
 - Der blev drøftet parkeringssituationen i området.
 - Ny "Fællesskabspulje" er oprettet, en støtteordning målrettet initiativer, der styrker fællesskabet. Herunder kan vores kommende aktiviteter som sommerfesten være relevante at søge støtte til.

5. Nyt fra administrationen.

- Der er intet nyt fra administrationen.

6. Ekstraordinære Afdelingsmøde - Parkering

- Der skal udpeges en dirigent/tovholder, eksempelvis Bjørn eller Olav.
- Der skal føres dialog med KAB Jura omkring parkeringsområder og formelle rammer.
- Plan for afvikling af mødet:
 - Præsentation af den aktuelle parkeringssituation
 - Spørgsmål og dialog
 - Afstemning om de to forslag: Det handler om P-pladser/licenser, ikke om antal biler pr. husstand
- Der blev drøftet, at mødet eventuelt kan bruges til at tage andre emner op, f.eks. en drøftelse om åbning af klublokalerne samt genåbning af fødselsdags lokalet.
- Det praktiske: Driften skal informeres om mødet og sørge for nødvendigt udstyr (mikrofon, projektor m.m.).

7. Åbning og fremtidig anvendelse af det gamle ejendomskontor/klubben

- Der er behov for en fælles oprydning, herunder fjernelse af folie og bortskaffelse af ubrugelige

effekter.

- En fælles arbejdsdag skal fastlægges, hvor hele bestyrelsen deltager.
- Banen udenfor er nedslidt og sunket, dette skal følges op med driften og eventuelt rettes op af det firma, der stod for arbejdet.
- **Planlagt åbningsdato: 1. november 2025.**
- Der foreslås en fælles åbningsdag med kaffe og introduktion til rummet for beboerne.
- Bestyrelsen ønsker at genstarte initiativer som lektiehjælp og lignende aktiviteter i lokalet.

8. Fødselsdagslokalet

- **Ajaz og Samrah** gav en status på deres arbejde som tovholdere.
- Lokalet er blevet malet, men fremstår stadig lettere beskidt.
- Flere forslag blev drøftet:
 - Fjerne alt inventar for at undgå misligholdelse.
 - Fjerne komfuret, da det gentagne gange har givet problemer.
 - Ændre udlejningen, så den begrænses til én dag (08:00–08:00).
- Der var dog opbakning til at afprøve en prøveperiode med de nye udlejningsregler, før der træffes endelig beslutning om fjernelse af inventar.
- Der er behov for at udarbejde et økonomisk overblik over udlejningen (fest- og fødselsdagslokale):
 - Indtægter og udgifter
 - Rådighedsbeløb

- Forslag til fremtidig håndtering (Ajaz, Samrah og Mohammed).

- **Forventet åbningsdato: December 2025.**

Bemærkning til Punkt 7 & 8: Bestyrelsen skal stadigvæk have adgang til alle rum. Dette blev også drøftet på mødet, mens referenten (Mohammed) var kortvarigt udenfor og gik derfor glip af denne del af samtalen.

Det blev tidligere besluttet at udskifte nøglerne til både fødselsdagslokalet og klubben (det gamle ejendomskontor) for at øge kontrollen med nøgleudlevering. Beslutningen indebærer ikke, at bestyrelsens adgang skal begrænses, bestyrelsen skal fortsat have fuld adgang til alle lokaler.

9. Udvalg og opfølgninger

Ressource- og Miljøudvalget:

- Problem med erhvervsskrald i storcontainerne.
- Diskussion om placering af nye affaldsøer.
- Hele bestyrelsen forventes at deltage i næste møde, hvor der skal stemmes om konkrete forslag.

Festudvalget:

- **Evaluerings af sommerfesten 2025.**

Der var generelt tilfredshed med afviklingen herunder økonomien, men det blev bemærket, at der fortsat er behov for flere frivillige og bedre koordinering fremadrettet.

10. Økonomi og prioriteringer

- Der skal følges op på tidligere økonomispørgsmål fra afdelingsmødet, hvor der var stor utilfredshed med driftens mangelfulde svar.
- Bestyrelsen ønsker at få tilsendt det nye budget 1/2 års budgettet pr. 1. august samt det nye års

budget i god tid, så fordelingen af midler, herunder den seneste lejeforhøjelse, kan gennemgås og forstås.

- Kritik af, at bestyrelsen og regnskabs- og budgetudvalget endnu ikke som lovet flere gange har fået tilsendt fra Ejd.kontoret 1/2 års budgettet pr. 1. august.

11. Beboerhenvendelser

- Reserveret handicapparkering:
En beboer har henvendt sig angående behov for en handicapplads. Bestyrelsen henviste til de nye retningslinjer og afventer endelig afklaring.
- KIB & Mary-Ann – overdragelse af tovholderfunktion:
Mary-Ann stopper som tovholder pr. 31. december. En ny ekstern instruktør vil muligvis overtage ansvaret. Næstformanden påpegede, at så længe det er en lokalforening, der står som ansvarlig, ser bestyrelsen ingen problemer i det.
- Seniorbofællesskabet – bomiddag:
Ønsket om at benytte festsalen til bomiddag blev godkendt.

12. Opgavefordeling i Bestyrelsen

- Der blev drøftet behov for tydeligere fordeling af opgaver internt i bestyrelsen.
- Referater skal fremadrettet færdiggøres inden for 1 uge og godkendes efterfølgende, så de kan udsendes senest 2 uger efter mødet.
- Der blev også rejst spørgsmål om bestyrelsens kandidatur og suppleanternes rolle ved eventuelle udtrædelser. fx som følge af fravær fra tre bestyrelsesmøder.

13. Eventuelt

- Det skal undersøges, om boligområder må have fortjeneste på parkeringsbøder.

Dette har skabt forvirring, og der ønskes en hurtig juridisk afklaring samt indsigt i, hvordan økonomien for bøder har set ud de seneste 10 år.

Mødet afsluttet: 21:10