



# Referat

Tirsdag d. 9. September. 2025 den kl. 19.00 – 20:30

## Deltog:

1. **Bestyrelse:** Mohammed Deria, Siciid Hussein, Abdifatah Farah, Ajaz Ahmed, Ole Bach & Samrah Jamil
2. **Driften:** Benita Randlev

## Fraværende:

1. **Bestyrelse:** Yohannis Hamad

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Tilføjeelse af godkendelse af tidligere referat.

Kommunalvalg her i Utterslevhuse

### 2. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Siciid

Referent: Mohamed

### 3. Nyt fra formandskabet

- Kort orientering om formandskabets møde med Benita før bestyrelsesmødet.

- Drøftelse af problemer med driften, skralde ordningen og det generelle samarbejde.
- Formandskabet ønsker udskiftning af låse til aktivitetshuset, fødselsdags lokalet samt øvrige matrikler/lokaler for at sikre bedre kontrol med adgangen.

#### **4. Nyt fra administrationen.**

- Der ønskes fastsat dato for markvandring samt et møde med Ressource- og Miljøudvalget om nye affaldsstationer.
- Bestyrelsen anmoder om:
  - Fremsendelse af det nye budget.
  - En opdateret aktionsplan, som kan bruges fremadrettet.

#### **5. Åbning og fremtidig anvendelse af det gamle ejendomskontor**

**(Punkt udgik tidligere pga. manglende tid)**

- Drøftelse af fremtidig anvendelse:
  - Ajaz foreslår, at der udarbejdes en månedsplan/kalender for brugen af lokalet, både for foreninger og beboere.
  - Abdifatah foreslår at fortsætte den nuværende model, hvor beboere sender ansøgninger, og bestyrelsen vurderer og godkender.

#### **6. Fødselsdagslokalet – håndtering af udlejning og tilsyn fremadrettet**

**(Punkt udgik tidligere pga. manglende tid)**

- Overvejelse om at ændre udlejningsstrukturen, så lokalet udlejes én dag ad gangen.
- Der er efterspurgt renovering af både fødselsdags- og festlokalet.
- Drift skal informeres om misligholdelse af lokalet.

#### **7. Udvalg og opfølgninger**

**(Punkt udgik pga. manglende tid)**

- Affalds- og Miljøudvalget (nu Ressource- og Miljøudvalget):

- Festudvalget:

- Opsummering og evaluering af sommerfesten 2025

## **8. Økonomi og prioriteringer**

- Opfølgning på økonomispørgsmål fra afdelingsmødet:
  - Bestyrelsen udtrykte utilfredshed med driftens utilstrækkelige svar under afdelingsmødet.
- Ønske om nyt budget fremsendt tidligt, så bestyrelsen kan:
  - Gennemgå lejeforhøjelsen.
  - Analyser fordelingen af midler.
  - Forslag om at se på besparelser og indtægtsmuligheder i den kommende periode.

## **9. Beboerhenvendelser**

- Reserveret handicapparkering:
  - En beboer har fremlagt sin sag. Bestyrelsen drøfter behovet for at genoverveje kriterierne for tildeling af pladser og vil orientere beboerne om deres beslutning.
- KIB & Mary-Anna – tovholder overdragelse:
  - Mary-Anna orienterede om, at hun stopper som træner for KIB pr. 31. december 2025.
  - Hun foreslog, at en ny instruktør (ikke-boende) kan fortsætte træningerne, mens hun fortsat hjælper med adgang og oprydning.
  - Næstformanden pointerede, at så længe lokalforeningen har det juridiske ansvar, er dette uproblematisk.
  - Bestyrelsen er enige og glade for dialogen.

## **11. Eventuelt**

- Bestyrelsen har krævet adgang til kælderrummet, som fortsat er i den tidligere formands besiddelse.
- Ole vil tage initiativ til at arrangere et kommunalvalgsmøde i Utterslevhuse.

Mødet afsluttet 21:10