

REFERAT

18. september 2025

Bestyrelsesmøde i Bydelsforeningen Tingbjerg

Møde: 25. september 2025 kl. 17:30

Udsendt: 18. september 2025

Mødet blev afholdt i Kantinen, Vestfløjen 11, 4. sal

Tilstede:

Fsb: Anita Heisterberg, Anja Brinch, Annesophie Hansen

SAB: Katharina Freud-Magnus, Olav Csiky, Sanne Kjær, Said Hussein

NREP: Anne Rask Vendelbjerg, Christian Hass

Observatør: Martin Larsen

Afbud: Thomas Ryberg

Administration: Marianne Vittrup og Dea Maria Petersen (referent)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt.

Bestyrelsen godkendte, at Martin Larsen deltog på mødet som observatør for de private ejere.

Fremover forventes det, at observatører er meldt ind, inden dagsordenen udsendes, så de fremgår af materialet.

På næstkommende møde ønskes en ny indstilling om forretningsordenen – herunder brug af mailbeslutninger.

2. Godkendelse af referat

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet 30. juni 2025 er publiceret på hjemmesiden, efter fristen for skriftlig kommentering jf. forretningsordenen: [Dokumenter – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#)

Referat og bilag fra bestyrelsesmødet d. 30. juni blev godkendt.

3. Meddelelser

1. Bydelsforeningens generalforsamling besluttede i april at afsætte 100.000 kr. samt placere disse midler sammen med de indtægter, Bydelsforeningen får fra private ejere, som har solgt videre inden for den definerede frist, i en samlet pulje, kaldet "Bestyrelsens projektpulje". Det blev samtidig besluttet, at medlemmerne kan indsende forslag til benyttelse af midlerne op til en uge før et bestyrelsesmøde. Der er ikke indkommet forslag inden dette møde.

Beslutning:

Bestyrelsens projektpulje skal fremadrettet kaldes for puljen til fremme af fællesskaber, så navnet stemmer overens med puljens formål.

2. Fsb orienterede på sidste møde om, at driftsgruppen havde gået en markvandring og udvalgt områder til opgradering med de midler, som på det konstituerende møde blev afsat til en såkaldt nulstilling. I løbet af sommeren har driften gennemført en nulstilling eller opgradering af de udpegede områder.

Beslutning:

Det blev aftalt, at driftsgruppen tager en tur i området og besigtiger resultatet af nulstillingen og melder tilbage til fsb, om arbejdet er tilfredsstillende.

3. Der er afholdt haverumsmøder i Vestgavl, Solgavl og Trappegavl. Det videre arbejde med beboernes input fra møderne afventer pt. en ny landskabsarkitekt, da den oprindelige ikke længere arbejder i fsb.

Beslutning:

Der gøres endnu et forsøg på at få beboere fra de almene boliger i G1-3 med i haverumsgruppen. Endvidere udarbejdes information om haverumsgrupperne til hjemmesiden, hvor baggrunden for haverumsshop, ophavet af midlerne, processen og hvorfor det er vigtigt at deltage på workshops beskrives.

4. Dea Maria Petersen blev introduceret som ny medarbejder i Byudviklingsteamet.
5. Anne Rask informerede om, at der er i september, har været indflytning i de 212 nye lejligheder i Tingbjerget på Tingbjerg ås.

I december 2025 + forår 2026 vil der være indflytning i 32 nye rækkehuse ved Bygårdsstræde. Den 30. oktober vil der blive afholdt åbent hus omkring rækkehusene, hvor alle er velkomne. Anne sender en invitation ud.

4. **Opfølgning på ansøgning til Sikker By's akutpulje om opgraderet videoovervågning – og status på tryghed**

Administrationen indstiller:

- 1) At bestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt Bydelsforeningen skal afholde 163.500 kr. til opsætning af tv-overvågning.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen drøftede 30. juni 2025 tilskuddet fra Sikker Bys akutpulje til opgradering af videoovervågning. I den forbindelse blev der bevilget 235.000 kr. I henhold til budgettet for den opdragerede tv-overvågning, blev der ansøgt om 398.500 kr., hvorfor der p.t. udestår en finansiering på 163.500 kr. Driftsudgiften estimeres til at være ca. 1.000 kr. pr. år pr. kamera.

Stillingtagen til bevillingen blev overgivet til SAB, og administrationen har orienteret Københavns Kommune om dette.

Ifølge ansøgning samt godkendelse fra politiet, skal der opsættes tre kameraer, hvoraf to af dem skal opsættes ved Ruten 119 (SAB afd. III) og skal filme stien, der leder ind til Tingbjerg, men også så meget af det åbne areal mod Bystævneparken og Voldene, som muligt. Det sidste kamera skal opsættes ved Rute 73B (SAB afd. III) og filme mod broen ved Vestvolden, men også dække stisystemet, der leder fra broen og ind i Tingbjerg. Kameraet skal sættes på en høj mast, så den ikke udsættes for hærværk.

De tre kameraer skal således placeres på sådanne måder, at de filmer stierne ind til Tingbjerg fra Voldene af, hvilket forhåbentligt kan medvirke til øget tryghed i Tingbjerg, at disse arealer overvåges. En tryghed der er til gavn for alle Bydelsforeningens parter. Arealerne er i øvrigt fællesarealer i Tingbjerg, der er omfattet af Bydelsforeningens vedtægter.

Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at udgiften skal dækkes af Bydelsforeningen og ikke SAB afd. III.

Fokus på nedbringelse af kriminalitet samt tryghed i bydelen er et fælles anliggende for parterne i Bydelsforeningen, hvorfor det også er i Bydelsforeningens interesse, at disse kameraer skal sættes op.

Tilskuddet fra Sikker By er endnu ikke modtaget, da der først skal træffes beslutning om, hvorledes de resterende 163.500 kr. skal finansieres. Beslutningen skal træffes i indeværende år, da Sikker By skal udbetale tilskuddet i deres budgetår.

Det føres til referat, at Bydelsforeningen ikke har ansøgt puljen, idet ansøgningen er fremsendt gennem driften på baggrund af politiets anvisning.

Beslutning:

- *Annesophie tager initiativ til at kontakte politiet omkring hvilket beredskab de kan stille med ift. at informere beboere i Tingbjerg. Ligeledes går hun i dialog omkring placeringen af overvågningen i relation til om kameraerne kan opstilles på kommunale arealer og samtidig stadig dække området tilstrækkeligt.*
- *Der udformes en skrivelse til Lars Weiss, hvor det påpeges at hvis kommunen i alt bevilliger 400.000 til kameraer, så den fulde omkostning dækkes, er boligselskaberne villige til at få opsat overvågningen. Pengene mangler reelt fordi politiet har insisteret på, at der opsættes overvågning og Borgerrepræsentationen har bevilliget et for lille beløb. Det er problematisk at boligselskaberne skal betale for at politiet kan gøre deres arbejde.*
- *Beslutningen udskydes til mailbeslutning efter svar fra Lars Weiss.*

- *Politiet inviteres fx 1 gang om året sammen med de Boligsociale og "Sikker by", til at give en status for det kriminalpræventive arbejde og kriminalitetsudviklingen i området.*

5. **LUKKET PUNKT**

6. **Forslag fra NREP vedr. ændring af belægning på stitype D og F – fra teglkinke til betonsten**

Administrationen indstiller,

- 1) At bestyrelsen søger at opnå enighed om stillingtagen til Nreps forslag om
 - a. at belægning på stitype D (jf. lokalplan 609) og stitype F (jf. tillæg 1 til lokalplan 609) i kommende byggefeltet ændres fra teglkinke til betonbelægningssten, som beskrevet i **bilag 6**.
 - b. At belægningsmønsteret fastholdes som halvforbandt.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på bestyrelsens tidligere tilkendegivelse af, at stier af stitype D skal belægges med materialer, der harmonerer med øvrige fællesarealer i Tingbjerg, foreslår NREP, at den gulbrune teglkinke udgår ved kommende byggefeltet og erstattes med grå betonbelægningssten (70x210 mm).

Det bemærkes, at de snoede stier frem til indgangene ved de nye rækkehuse betegnes forskelligt i hhv. lokalplan 609 Tingbjerg og lokalplantillæg 1.

Forslaget omfatter derfor:

Stitype D som defineret i lokalplan 609 Tingbjerg.

Stitype F som defineret i tillæg 1 til lokalplanen 609 Tingbjerg.

Ændringen gælder udelukkende nye anlæg og omfatter ikke de stier, der allerede er etableret med teglkinke i afsluttede byggefeltet.

Landskabsarkitekterne SLA anbefaler, at belægningsmønsteret fastholdes som halvforbandt.

Bilag 6 – Tingbjerg_belægningssten fra teglkinke til betonsten – i halvforbandt, viser et eksempel fra byggefelt J4 mellem Bygårdstræde, Terrasserne, Hækkevold og Helleborg, hvor den foreslåede belægning er illustreret.

Videre proces

Hvis bestyrelsen godkender, at belægninger for stitype D og F fremover etableres med betonbelægningssten (70x210 mm) i halvforbandt, vil NREP indgå i dialog med Københavns Kommune om de fremtidige anlæg af stityper D og F.

Stillingtagen til de allerede etablerede stier af stitype D nord for Gavlhusvej, hvor der er anvendt teglkinke, afventer konklusionen på myndighedsdialogen om de fremtidige anlæg.

Der var tilfredshed med, at NREP's projekt er rettet fra gule tegl til beton tegl, og at bestyrelsen nu høres om den konkrete udførelse.

Der blev rejst et opmærksomhedspunkt i forhold til at afslutning med afrundende kanter kan være problematisk ift. drift, men at en lille kant måske kunne løse dette.

Beslutning:

NREP afklarer forhold omkring kantløsning og stabilitet med SLA.

7. Forespørgsel fra Københavns Kommune vedr. genopretning af fortove i offentlige veje

Administrationen indstiller,

1. At bestyrelsen tager orienteringen om Københavns Kommunes planlagte genopretning af de offentlige veje i Tingbjerg til efterretning.
2. At bestyrelsen drøfter eventuelle bemærkninger til genopretningen af offentlige fortove, som kan videreformidles til Københavns Kommune og HOFOR.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune planlægger at gennemføre en helhedsgenopretning af de offentlige veje i Tingbjerg, hvor kørebaner, cykelstier og fortove renoveres. Vejene opdateres til nutidig standard, og genopretningen forventes igangsat, når øvrige byudviklingsaktiviteter i områderne er afsluttet.

En central del af projektet omfatter udskiftning af de eksisterende asfaltfortove med såkaldte **Københavnerfortove**.

Udførelsen af de nye fortove koordineres med øvrige anlægsaktiviteter i bydelen – særligt med HOFOR, som aktuelt er i gang med etablering af et nyt tostrengt kloaksystem. Målet er, at fortovsgenopretningen – så vidt muligt – udføres i forlængelse af HOFORs gravearbejder for at minimere gener for beboere og sikre en effektiv anlægsproces.

Selvom beslutningskompetencen ligger hos Københavns Kommune, har kommunen tilkendegivet interesse i bestyrelsens vurdering af det foreslåede fortovsdesign.

Pilotprojekt – Langhusvej

HOFOR har den 11. september etableret et pilotprojekt i form af et stykke Københavnerfortov ved Langhusvej 14.

Formålet med pilotprojektet er at give bestyrelsen og beboere i Tingbjerg mulighed for at se det foreslåede fortovsdesign i fuld skala (1:1).

Det nye Københavnerfortov består af to rækker fortovsfliser med en række chaussésten i granit imellem. Fliserne har en jævn overflade med få fuger, der er nemmere for gangbesværede at gå på, imens chausséstenene udgør en naturlig ledelinje for blinde og svagtseende. Bagkanter (mod bygningerne) og forkanter (mod vejrabat) udføres i asfalt, som sammen med fortovsfliserne, giver en bredere og mere jævn gangflade på fortovet. Forkanten stabiliseres derudover med en yderkant af chaussésten i granit for at sikre ekstra støtte mod de grønne bede.

HOFOR planlægger i øvrigt at dæksler udføres i kompositmateriale i stedet for jern, med henblik på at reducere CO₂-aftryk.

Videre proces

Bestyrelsens eventuelle bemærkninger og input vil blive videreformidlet til Københavns Kommune, herunder HOFOR, som led i den videre planlægning for genopretning af Tingbjergs fortove ved de offentlige vejarealer.

Olav fortalte, at han og Benita havde været på rundtur i Tingbjerg for at se på, hvor der med fordel kunne placeres københavnerbænke i området. Olav fremsender hans og Benitas kortlægning til BUT.

Beslutning:

Der laves en henvendelse til Københavns Kommune om at få en ekstra række fliser på, hvor fortovene er bredere, så der ikke kommer et ekstra bredt asfaltstykke. Anja bidrager med en grafisk fremstilling af udfordringen. I henvendelsen skal der kvitteres for at Kommunen har skabt samhørighed med resten af København ved at bruge københavnerflisen.

Derudover godkendes løsningen.

8. Forespørgsel fra NREP vedrørende kantsten og overkørsler

Administrationen indstiller,

- 1) At bestyrelsen søger at opnå enighed om stillingtagen til Nrep's forslag om:
 - a. Kantsten retableres som eksisterende – dvs. betonkantsten retableres med betonkantsten, granitkantsten retableres med granitkantsten
 - b. Nye kantstensstrækninger etableres med betonkantsten
 - c. Nye overkørsler etableres som Københavns standard

Sagsfremstilling

Nrep varetager forsyningsprojektet/separatkloakeringen af de almene boliger i samarbejde med HOFOR, og står derfor også for retableringen af kantsten og overkørsler efter arbejdet.

Nrep har fremsendt forslag til retablering af kantsten og overkørsler med det formål at sikre enighed om metoden for retableringen.

Forslagene er visualiseret i **bilag 8 - Tingbjerg Kantsten og Overkørsel**

Videre proces

Hvis bestyrelsen opnår enighed om de foreslåede løsninger, tager Nrep løsningerne med i de fortsatte dialoger med Københavns Kommune.

Der blev orienteret om, at Nrep ved nyetablering ønsker at skabe sammenhæng med det, som HOFOR og Københavns Kommune reetablerer, hvor der både bruges københavnerfliser og laves københavneroverkørsler i Tingbjerg. I forhold til kantløsningerne i Tingbjerg er disse forskellige selvom belægningerne er det samme. Derfor ønsker NREP, at der reetableres 1:1. I nybyggede områder benyttes samme kant som i resten af det pågældende område.

Beslutning:

Overkørslerne godkendes.

Det blev aftalt at arbejdsgangen omkring kantløsninger (og københavner overgange) nedskrives. I arbejdsgangen tilføjes, at såfremt der er granit i et område, etableres det nye også med granit og at fsb afholder udgiften til differencen mellem betonkant og granit. Dette indskrives tillige i arealoverdragelsen.

Derudover blev kantløsningerne godkendt.

9. Status på samarbejde om parkering

Formandskabet indstiller,

- 1) At bestyrelsen tager orienteringen fra SAB's afdelingsbestyrelse til efterretning
- 2) At der nedsættes en arbejdsgruppe under Bydelsforeningen med det formål at udarbejde et fælles forslag til parkeringsløsning.

Sagsfremstilling

SAB Tingbjergs afdelingsbestyrelse informerer om, at:

Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg har et parkeringsudvalg. Dette har sammen med fsb afd. 43's afdelingsbestyrelse set på muligheden for fælles

parkeringsregler for hele Tingbjerg, så man undgår unødigt pres på områder, som måske har lempeligere regler.

På sidste afdelingsmøde i SAB udtrykte beboerne igen ønske om regler. Parkeringsforslag er tidligere - på ekstraordinært afdelingsmøde i 2024 i SAB - blevet stemt ned. Dette er også sket i fsb.

SAB's parkeringsudvalg tilskriver resultatet, at Q-Park er meget upopulære, og arbejder nu med følgende:

- Ønske om at se om KK kunne være vores partner mht. kontrol og licenser – og få koordineret med Københavns Kommunes veje.
- SAB's parkeringsudvalg har ønsket en tværsektoriel arbejdsgruppe med driften, byudviklingsteamet og beboere. Der vil blive indkaldt fra SAB's afdelingsbestyrelse.
- Optegning af parkeringsbåse - at gaderne får optegnet p-pladserne med hvide (eller andre) farver
- Ønske om at få afklaret parkering i forbindelse med Multihallen

Som **bilag 9** er vedhæftet forslaget, som blev fremsat på ekstraordinært afdelingsmøde i SAB i 2024.

Forslaget er midt august 2025 delt med fsb's bestyrelser som oplæg til videre diskussion.

Beslutning:

Der nedsættes en arbejdsgruppe under Bydelsforeningen, så der kan arbejdes på tværs af alle afdelingerne, de private og Utterslevhuse. Her kan gruppen blive enige om noget, der efterfølgende kan gå til afstemning i de forskellige afdelinger.

Sanne Kjær kontakter den relevante direktør i forvaltningen ift. at forhøre sig om mulighederne forud for løsningsforslagene.

Gruppen nedsættes, når der er en bestyrelse fra afdeling 1-50. Herefter indkaldes til arbejdsgruppen.

Gruppen sammensættes af 1-2 personer fra hver af afdelingsbestyrelserne og NREP. De enkelte afdelinger finder navne på deltagere og fremsender dem til Marianne Vittrup.

10. Henvendelse til politikere om busdrift

Formandskabet indstiller:

- 1) At bestyrelsen godkender det foreslåede brev til medlemmerne af Borgerrepræsentationen med eventuelle rettelser

Sagsfremstilling

På mødet den 30. juni 2025 besluttede bestyrelsen endnu engang at gøre politikerne i Københavns Kommune opmærksomme på, at den offentlige transport i Tingbjerg er utilstrækkelig og giver store problemer for de beboere, som er afhængige af den offentlige transport for at komme rundt.

Administrationen har udarbejdet udkast til brevet. Udkastet er vedlagt som **bilag 10 – Handout t. politikere KK- forslag**.

Videre proces

Når bestyrelsen har godkendt brevet, sikrer administrationen, at det bliver sendt til politikerne i Borgerrepræsentationen.

Beslutning:

"Et opkald til handling" skrives øverst, og resterende af Olav's tilpasninger godkendes. Det fakta tjekkes, at der er tale om en forskel på 100.000 kr.

De som har forbindelser i det politiske miljø, uddeler det politiske hand-out – her tænkes der specifikt på at Line Barfoed får det overleveret personligt. Derudover sendes opråbet til alle spidskandidaterne i Københavns Kommune, samt til Byrums monitor med Bydelsforeningen som afsender. Fsb udsender det endvidere som en pressemeddelelse fra fsb.

Bestyrelsesmedlemmerne modtager opråbet på mail, så de har mulighed for at dele det bredt.

11. Fælles basis-husorden for fællesarealer

Formandskabet indstiller,

- 1) At der nedsættes en midlertidig arbejdsgruppe under Bydelsforeningen med det formål at udarbejde forslag til fælles basis-husorden for fællesarealerne.

Sagsfremstilling

På mødet den 30. juni 2025 blev det foreslået, at beboerne i de nye rækkehuse orienteres om reglerne på fællesområderne. Særligt var der tale om hunde, som opholdt sig på fællesarealerne uden snor og/eller opsyn.

Fsb udarbejdede et brev om dette forhold, da det var på Fsb's område. Så beboerne her kommer nu ikke længere uforvarende kommer til at overtræde reglerne.

Husordenerne for de forskellige afdelinger er forskellige, og der kan derfor gælde forskellige regler i de forskellige haverum.

For at sikre, at nye rækkehusbeboere ikke uforvarende kommer til at overtræde nogle regler, foreslår formandskabet, at der under Bydelsforeningen laves et forslag til en fælles basishusorden for fællesarealer

Husordenerne for de forskellige afdelinger er ikke ens, men mange anvisninger går igen. Derfor foreslår formandskabet, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra SAB, fsb og Nrep, som kan gennemgå husordenerne og lave forslag til næste bestyrelsesmøde.

Videre proces

Hvis forslaget vedtages, kan administrationen hjælpe med sekretariatsbistand.

Punktet sættes på næste bestyrelsesmøde med forslag til beslutning.

Beslutning:

Baseret på de eksisterende husordener for de forskellige afdelinger, laver BUT et oplæg til fælles leveregler som kan danne grundlag for en dialog i bydelsforeningen. Der udformes endvidere en proces for dialogen med de private/bestyrelsen/beboerne og afstemningen i de almene afdelinger.

12. Orientering om status på byudviklingen

Administrationen indstiller,

- 1) at bestyrelsen tager orienteringen om status på Byudviklingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne status beskriver den seneste udvikling i byudviklingen. Baggrund og historik kan findes i **bilag 12 – Byudviklingen i Tingbjerg – historik**.

Separatkloakering Tingbjerg – aktuelle HOFOR-arbejder i bydelen

Langhusvej:

- På strækningen fra Ruten og nordpå ad Langhusvej er HOFOR i gang med at separere den eksisterende hovedkloak samtidig med etablering af en ny fjernvarmeledning. Arbejdsområdet bevæger sig gradvist nordpå, og der er aktuelt etableret byggeplads fra Ruten til Arkaderne. I takt med at arbejdet skrider frem, udføres asfaltarbejde i de færdiggjorte områder. Arbejdet er desværre forsinket, men HOFOR har fået dispensation fra Københavns Kommune til at arbejde med udvidede arbejdstider fra den 15. til den 17. september for at kunne påbegynde asfaltarbejdet hurtigst muligt.
- På hjørnet af Langhusvej og Arkaderne blev etableringen af en ny pumpestation påbegyndt den 1. juli 2025. Arbejdet omfattede spunsning, hvilket medførte

vibrationer og støjgener i området. I den forbindelse foretog HOFOR – i samarbejde med ejendomskontoret – indvendig fotoregistrering af lejemålene i nærområdet. Selve pumpestationen forventes at ankomme i uge 41 og etableres herefter. I uge 44 fjernes spunsen.

Arkaderne:

- HOFOR har anlagt en ny regnvandsledning i Arkaderne. Retablering med asfalt er stort set afsluttet hen over sommeren 2025, med undtagelse af et enkelt sted ved Virkefeltet, som afventer koordinering med øvrige byggeaktiviteter i området.

Pumpestation ved Vestvolden:

- På SABs matrikel (3636a) er HOFOR i gang med at etablere en ny pumpestation, hvilket har medført midlertidig afspærring af parkeringspladsen overfor Tingbjerg Kirke. Arbejdet forventes afsluttet i løbet af september.

Affald - aktuelle pilotprojekter med fælles affaldsløsning:

Ved Vestgavl, Fuglegavl og Solgavl er der etableret tre affaldsøer med nedgravede beholdere til plast-, bio-, og restaffald samt affaldsområder med beholdere på terræn til øvrige affaldsfraktioner og stort indbo.

Københavns Kommune stiller krav om, at renovationskøretøjer skal kunne køre med fronten både ind og ud, hvilket hidtil ikke har været muligt pga. byggeri. De pågældende affaldsøer kan først tages i brug, når gravearbejdet på Tingbjerg Ås er afsluttet, og gennemkørsel i området igen er muligt.

Forsinkelsen skyldes, at stort set hele Tingbjerg Ås har været inddraget som byggeplads af flere entreprenører, der parallelt har arbejdet på færdiggørelsen af boligbyggeriet *Tingbjergbjerget* og byggemodning med ny forsyning til området.

Tingbjergbjerget er afleveret til indflytning i september 2025, og det tilhørende arbejde på Tingbjerg Ås er nu så langt, at der er lagt første lag asfalt på hele strækningen. Dermed er der igen åbent for gennemkørsel – med undtagelse af Vingegavl, som afspærres for at færdiggøre forsyningsarbejdet.

Nordiq Group (bygherrerådgiver) er i dialog med Københavns Kommune om bl.a. at få foretaget prøveløft af de nedgravede affaldsbeholdere med henblik på ibrugtagning snarest.

Det er desuden aftalt med følgegruppen for det fælles affaldsprojekt, at der etableres endnu et pilotprojekt med fælles affaldsløsning ved byggefelterne J4 og J6. Løsningen består af en kombination af nedgravede beholdere og beholdere placeret på terræn bag indhegning.

Herunder er en oversigt over de byggefelter, der er i gang og/eller snart starter op:

Kort over byggefelter er vedlagt som **bilag 12.1 Byudvikling byggefelter**

Store Torv

Alle 173 boliger på Store Torv er taget i brug.

COOP365 er åbnet, og seks ud af otte mindre erhvervslokaler er udlejet.

Den 4. marts flyttede de første beboere ind på plejehjemmet med Eilersminde, som rummer 120 boliger.

HOFOR har den 22. september påbegyndt gravearbejde i området for at udskifte 65 meter fjernvarmerør, som oprindeligt skulle have været udskiftet i 2022. Arbejdet blev udskudt på grund af det dengang igangværende byggeri.

Gravearbejdet udføres i cykelstien, hvilket betyder, at trafikken på Ruten kan oprettholdes som normalt. Indkørslen til Østfløjen vil dog være spærret i tre uger i perioden 13.–31. oktober.

Arbejdet forventes afsluttet i slutningen af november 2025.

Ny daginstitution på Vestfløjen

Københavns Kommune har igangsat opførelsen af en ny daginstitution på Vestfløjen.

Institutionen placeres mellem de nyopførte boliger og Tingbjerg Forum. Byggeriet forventes færdiggjort i løbet af 2026.

Byggefelt N

Etagebyggeriet i byggefelt N (*Tingbjerget*), beliggende nord for Tingbjerg Ås, blev igangsat i september 2023 og er nu afleveret. Indflytning i de 212 nye boliger er afsluttet, og de nye lokaler til bydelsforeningens driftspersonale forventes at blive overdraget midt oktober 2025.

Frem mod aflevering har der været omfattende anlægsaktivitet i området med fokus på at færdiggøre forsyning til de nye boliger – herunder fjernvarme, el og separatkloakering. Dette har medført gravearbejde i både vejarealer fra Vestgavl til Vingegavl. Arbejdet er stort set afsluttet, og strækningen har fået første lag asfalt.

Inden længe påbegyndes arbejdet med fsb's optioner vedrørende separatkloakering med afkobling af regnvand på vejsiden. Dette indebærer lokale gravearbejder ved nedløb langs den almene bebyggelse samt i overgange til stikvejene fra Tingbjerg Ås.

Byggefelterne G1, G2 og G3

Rækkehusene (30 boliger) i byggefelterne G1–G3, beliggende i haverummene ved Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl, er alle taget i brug, og nye beboere er flyttet ind fra midt november 2024.

Optioner for tilkobling af fsb's boliger til den nye regnvandsledning er udført på alle tre stikveje.

NREP, SLA, Bydeleforeningens drift, fsb og Byudviklingsteamet arbejder aktuelt på at afklare en model for afleveringsforretningen af udearealerne, herunder en aftale om fremtidig pleje og vedligehold. En fælles gennemgang af udearealerne blev gennemført den 25. juni 2025 med henblik på at lokalisere fejl og mangler, som udbedres af byggherre inden fuld overdragelse til driften.

I sommeren 2024 blev der igangsat en beboerproces med fokus på indretning af haverummene, som ejes af fsb, og som de nye private beboere har brugsret til. I forlængelse heraf har afdelingsbestyrelsen i fsb 1.50 – i samarbejde med Byudviklingsteamet og med støtte fra fsb's landskabsarkitekt – afholdt workshops for beboerne, der bor ud til de pågældende haverum. Det gav en masse gode input, som en nyoprettet, tværgående haverumsgruppe med beboerrepræsentanter fra hvert haverum skal arbejde videre med.

Byggefelterne J4 og J6

I og omkring byggefelterne J4 og J6 mellem Hækkevold, Ved Bygården, Bygårdsstræde og Terrasserne arbejdes der parallelt med både byggemodning og byggeri af rækkehuse.

På byggefeltet J4 er der opført 17 rækkehuse, og landskabsarbejdet er i fuld gang.

Byggemodningen i de omkringliggende veje skrider også frem og det første arbejdsområde på Bygårdsstræde er retableret med asfalt.

I uge 42 retableres endnu et arbejdsområde med asfalt. Der arbejdes dog fortsat med byggemodning i Bygårdsstræde, Helleborg og Ved Bygården – særligt ved byggefelt J6, hvor også opførelsen af 15 nye rækkehuse er i gang.

Byggefelterne F2, F3, F4 og F5

På Virkefeltet (det tidligere Fælleshave-område) og Grostedet (den tidligere børneinstitution) – dvs. byggefelterne F2 og F4 – er mindre bebyggelser og beplantning fjernet.

Aktuelt er byggemodningen i gang ved Grostedet (byggefelt F4), hvor der bliver lagt nye forsyningsledninger i vejene. Grostedet 1 – 13 har fået retableret med asfalt, hvilket betyder, at der er åbnet for parkering igen på noget af strækket.

I byggefelterne F3 og F5 er rydning og første del af byggemodningen afsluttet. Næste skridt er at etablere en ny vej ind i haverummene fra Arkaderne, så der kan bygges rækkehuse. Arbejdet starter i F5 og fortsætter derefter i F3.

Separatkloakeringen i F3 og F5 – inkl. fsb's optioner for tilslutning af regnvand pågår. Det betyder, at buske, belægning, planter m.m. fjernes for at tilslutte fsb's boliger til den nye regnvandsledning. Beboerne blev varslet med brev den 8. maj 2025 – tre måneder før opstart.

Byggefelterne M1 og M2

Nord for Tingbjerg Skole, hvor der blev opført 8 rækkehuse i 2020/21, er der nu gang i byggemodningen af det resterende areal på byggefelt M1 og M2. Området er blevet ryddet for beplantning, træer er fældet, og der er gennemført arkæologiske undersøgelser. Byggepladsen er etableret og byggemodningsarbejdet foregår p.t. Derfor er Skolesiden spærret for gennemkørsel.

Københavns Kommune har stillet krav om, at der skal være en cykelforbindelse på Skolesiden. Entreprenøren har derfor fjernet parkeringspladser og beplantning på den modsatte side af vejen for at anlægge en midlertidig cykelsti. For at mindske generne for beboerne på Skolesiden nr. 13–23 bruges cykelstien også som brandvej (indsatsvej). Det betyder, at entreprenøren kan undgå at lægge køreplader ud på det grønne område bag SAB's boliger i afdeling 4.

I alt skal der opføres 10 nye rækkehuse på byggefelterne M1 og M2. Syv af dem bliver 3-etagers rækkehuse, som sælges som to ejerlejligheder pr. hus – såkaldte generationsboliger. De sidste boliger forventes klar til indflytning i april 2027.

Nord for Tingbjerg Skole

Københavns Kommune har igangsat byggeriet af en ny daginstitution nord for Tingbjerg Skole.

Tingbjerg Skole helhedsrenovering og genopførelse af KKFO

Enemærke & Petersen og Københavns Kommune er i fuld gang med helhedsrenoveringen af Tingbjerg Skole, og skal i den forbindelse udvide skolen med en tilbygning på ca. 450 m² beliggende mod Tårnhusstræde.

Den nye bygning samt dele af de eksisterende tilstødende bygninger på skolen skal huse kommunens fritidsordning (KKFO), som forventes at flytte fra det nordlige Tingbjerg (matr.nr. 3598) for i stedet at frigøre dette område til nybyggeri.

Enemærke og Petersen påbegyndte arbejdet i januar og har efter aftale inddraget en del af SABs græsareal bag Tårnhusstræde 3-9 til byggeplads og vejadgang til arbejdsområdet.

Arbejdet forventes færdigt til april 2026

Videre Proces

Byudviklingsteamet formidler løbende information om byggerierne på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk – samt på undersiden [Byudvikling – Tingbjerg \(tingbjerg-bydel.dk\)](#). Dertil er der opslag m.v. i opgange, på byggehegn m.v. for de beboere, der bor omkring byggepladserne.

Showroomet vil, når det er indrettet, anvendes som en fleksibel arbejdsstation for byudviklingsteamet med åben dør. Dertil vil der kunne laves arrangementer med te-maer.

FM Tscherning står for koordinering mellem entreprenørerne, for at sikre bedst mulige forhold for beboerne, trafikken m.v.

Tids- og rækkefølgeplan er tentativ, da der kan opstå forhold og uforudsete barrierer, som forudsætter at planerne ændres.

Byudviklingen har bedt entreprenørerne om at sikre orientering om byggerierne på byggepladshegnene. Der er opsat kort over tilladte kørselsveje for lastbiler ved indgangen til Tingbjerg (Åkandevej/Ruten).

Bestyrelsen tog status til efterretning og opfordrede samtidig til, at mere konkrete datoer og perioder fremgår.

13. Eventuelt

BUT finder sammen med formandskabet en løsning på, hvordan materiale kan sendes rundt så alle kan modtage det.

Der er ikke planlagt julearrangementer i de almene boligområder. NREP er velkomne til at arrangere, og de almene vil gerne bidrage til et fælles julearrangement/vinterarrangement.

De omkringliggende områder op til Tingbjerg er meget mørke. Lamperne er der, men er slukkede. BUT tager problematikken op med anlægsforum.

14. Næste møder

De næste bestyrelsesmøder og generalforsamlingen afholdes i kantinen i Tingbjerg Forum, Vestfløjen 11. Forud for alle møder er der mulighed for et formøde fra 17:00 til 17:30. Der serveres en sandwich eller lignende til møderne.

Kommende møder:

18. november kl. 17:30 til 19:30

3. februar kl. 17:30 til 19:30 og

Generalforsamlingen:

27. april kl. 17:30 til 20:30

Mødet sluttede 19:47