

Referat af Ekstraordinært Afdelingsmøde 21. marts 2024
SAB Tingbjerg
vedr. parkeringsregulering

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Forretningsorden vedr. afstemning - der stemmes afdelingsvis
4. Præsentation af forslaget
5. Spørgsmål til Q-Park
6. Afstemning
7. Tak for i aften

Ad. 1 Velkomst og valg af dirigent

Pernille bød velkommen til de fremmødte og til de indbudte gæster: Julie Wolfsberg Oscilowski fra Byudviklingen, servicelederne; Jack Hjartfeldt og Thomas Beckmann samt Arne fra Q-park. Bestyrelsen foreslog Lise Buhelt som dirigent. Lise Buhelt blev valgt.

Ad. 2 Valg af referent og stemmeudvalg

Bestyrelsen foreslog Karin Hansen som referent. Karin blev valgt. Som stemmeudvalg valgtes Jack Hjartfeldt, Tomas Beckmann og Lise Buhelt.

Ad. 3 Forretningsorden vedr. afstemning.

Afstemningen foregår ved, at der stemmes afdelingsvis. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er omdelt rettidig i forhold til SABs vedtægter. Herefter læste dirigenten forslaget op i dets helhed og overgav ordet til Pernille Høholt.

Ad. 4 Præsentation af forslaget

Pernille præsenterede forslaget. Pernille indledte sin præsentation med at anerkende, at bestyrelsen godt ved, at parkering er noget der kan gøre beboerne irriterede og understregede, at forslaget handler om at SABs lejerers muligheder for at parkere på SABs område.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra lejere om, at det kan være svært at finde parkeringspladser og at der er bilister udefra der holder på SABs område.

Pernille understregede, at man stadig kan holde på Ringvejen, da denne er kommunens og dermed ikke er med i forslaget. Pernille slog desuden fast, at gæster kan holde i området i tre timer og at hver husstand har 300 timers gæsteparkering.

Bestyrelsen har ikke personlige eller økonomiske interesser i forslaget.

Ad. 5 Spørgsmål til Q-park

Herefter gav Pernille Høholt ordet til Arne fra Q-Park.

Hver husstand får én tilladelse samt en ekstra midlertidig tilladelse. Den ekstra tilladelse skal tages op efter en prøveperiode.

Man kan via en parkerings-app tjekke gæster ind. Der er 300 timers gæsteparkering. Hvis man ikke er digital, kan man få gæsteparkeringskort på ejendomskontoret.

Herefter var der spørgsmål og bemærkninger:

Der var beboere, der udtrykte mistillid til P-firmaer i almindelighed.

Hvis man i arbejdsmedfør kører i forskellige biler, hvad gør man så?

Q-park: Så kan man i appen rette nummerpladen til den pågældende nummerplade og det har virkning med det samme.

Spørgsmål til gæsteparkeringsregler?

Q-park gæsteparkeringsregler følger kalendermåneden.

Er der begrænsning i antal timer for beboerparkeringstilladelse?

Q-park: Nej det er der ikke.

Der var spørgsmål til handicapparkering.

Pernille forklarede, at i forhold til handicapparkering må man følge de regler der er, for at få en sådan tilladelse og forklarede desuden at der oprettes handicapparkeringer i forbindelse med de P-pladser der etableres under byudviklingen, som f.eks. Lille Torv ved LIDL.

En beboer mente, at man først og fremmest har brug for at få malet parkeringsbåse op. Det vil kunne skaffe flere p-pladser.

En anden beboer gav udtryk for, at hvis det kun er biler over 3500 kg, så vil det ikke fjerne ret mange biler, da der ikke holder mange biler af den størrelse.

Med hensyn til firmabiler, skal man via sit firma få bilen registreret på adressen via en enebruger-erklæring.

Der var spørgsmål til om man kan lave en forsøgsordning på 3 mdr. for at se hvordan det går?

Q-park: Det kan ikke lade sig gøre. Der er en del forberedelse og der skal sættes mange skilte op, og det gør man ikke for så kort en periode. Når aftalen er indgået, er den uopsigelig i et år.

En beboer gav udtryk for at biler med CVR-nummer ikke bør holde her, men bør holde i deres respektive firmaer.

Hertil svarede Pernille, at håndværkere ofte kører direkte fra deres hjem til den første opgave. Bestyrelsen har derfor valgt, at det ikke er håndværkerbiler man går efter, så længe de kan dokumentere et tilhørsforhold til adressen.

En beboer spurgte om man kan leje sin p-plads ud.

Q-park: Der tjekkes med jævne mellemrum i motorregistret for at fange biler, der evt. ikke hører til den pågældende adresse.

Der blev spurgt til bødestørrelsen:

Q-park: 875 kr.

Der blev spurgt til p-pladser bla. i rabatter.

Julie, Byudviklingen svarede hertil, at der arbejdes på at få flere P-pladser på Ruten.

Der blev spurgt om man kan håndtere forskellige ja/nej udfald i afdelinger.

Q-park: Ja man kan godt håndtere, hvis der er forskel regulering i afdelingerne.

Pernille understregede, at Parkeringsreguleringen kommer til at dække SAB-området men ikke ringvejen. Der vil formentlig komme en form for regulering af de kommunale pladser.

I lokaludvalget kæmper man for de kommunale pladser.

Der blev spurgt til om man kan registrere flere gæster ad gangen.

Q-Park: Det kan man.

Hvad med en lejet bil?

Q-park: Den vil skulle registreres via gæsteparkering.

Der blev spurgt til hjemmeplejen

Q-park: Hjemmeplejen er fredet.

Der blev spurgt til hemmelig adresse?

Q-park: Der vil man skulle have en p-tilladelse på kontoret.

Hvem får pengene for de bøder der kommer ind?

Q-park: Firmaet lever af de penge der kommer ind på bøder, men afdelingerne får også en del af bøden.

Det blev understreget, at regelsættet omkring parkering udarbejdes af Q-park, bestyrelsen og driften.

Der blev spurgt til hvor tit der tjekkes nummerplader i motorregistret. Det gøres hver måned, hvorefter de som parkerer uretmæssigt, får en skrivelse med en 10 dages frist.

Der blev spurgt til skiltning på flere sprog?

Pernille svarede hertil at al skiltning foregår på dansk.

Ad. 6

Afstemning

Herefter gik man over til afstemning:

Afdeling 1	18 for	24 imod	4 undlod	46 stemmer
Afdeling 2	10 for	14 imod		24 stemmer
Afdeling 3	8 for	14 imod		22 stemmer
Afdeling 4	4 for	18 imod		22 stemmer
Afdeling 5	4 for	4 imod		8 stemmer

Forslaget blev således forkastet i alle 5 afdelinger.

Ad. 7

Afslutning

Pernille takkede de fremmødte for deltagelsen.

Referatet er underskrevet af både dirigent og forperson.

Dirigent
Lise Buhelt

Forperson
Pernille Høholt

