

Referat af best.møde d. 2.1.24 kl. 19 i klublokalet 195 1.sal

Fremmødte: Yohannis, Ole, Ingeborg, Ajaz, Jack

Afbud: Siciid,

Ikke mødt op: Nabil

*Rose Marie inviteret fra ungdomsboligerne, hvor hun har boet i et år. Fortalte lidt om sig selv. Er snart færdig som folkeskolelærer. Optaget af demokrati. Vokset op nær i Korsør. Kan blive boende i nogen tid i ungdomsboligerne. Rose vil gerne deltage som observatør fremover, men skal skrive til Yohannis først.*

1. Valg af ordstyrer: Ajaz og referent: Ingeborg
2. Aktionslisten. A) billardbordets placering (Ajaz) Jack prøver at finde nogle, der vil have det. B) Status på nye navnesedler til postkasser. Bliver først skiftet om 4 år. Jack hører, om det kan rykkes frem. Skal i udbud til 3 udbydere. Mail fra Jack om penge ang. postkasser til Ingeborg, så det kan komme med i referatet. C) Aktivitetshuset. Hvornår kan det tages i brug/ Ibrugtagningstilladelse? Tiltag, der kan fremskynde processen. Jack har ringet til KAB, så han kan få adgang via og kigge på sagen. Lene vil gå ind i sagen. Yohannis vil rykke Lene Vennits. D) status på cykelp- til de unge i punkthus. Jack venter på priser.
3. Punkter fra sidste møde: a) printer. Vi er meget utilfredse med, at printeren endnu ikke er sat op. Såvel pc som printer er nu sat op, og kode udleveret til alle fremmødte. b) Lamper i 191 og 193. Yohannis undersøger sagen. Se pkt 5. C) Skabe på toilettet skal flyttes ind i det gamle billardrum. Hvad skal dette lokale bruges til? Ajaz tager ansvaret for rummet. Bordtennisbordet sættes op i lokalet. Det skal sættes på hjemmesiden, at rummet kan lånes til bordtennis. Nogle udleveres af afleveres til Ajaz. Vi foreslår, at Driften sørger information om dette. Jack vil undersøge, hvad det koster at få skærmen i vaskeriet til at virke, så vi kan oplyse den vej. Jack laver desuden en beregning på at få en rulle til at fungere i Utterslevhuse. Punktet tages op næste møde D) Brædder fra 1.sal i gangen over vaskeriet skal flyttes, Yohannis spørger Jack. Jack sørger for, at brædderne bliver kørt på genbrugspladsen. Jack bliver bedt om at se på boldbanerne, der er ved at synke. Der er garanti på dem endnu.
4. A) Status på skader og udbedringer, i festsalen, (status på byggegaranti ifm. Vandskade), gang og toiletter (Jack har rykket. Rykker igen.), køkken og bryggers, herunder rengøring samt oprydning og nye hylder i depot. Gardiner, mindst 10 år, syet for korte, fundet inderst i depotet. Ingeborg tilbød at måle dem op til næste best.møde, hvor vi må afgøre, hvad vi skal gøre med dem. B) Skal vi fejre, når vi er færdige med div. udbedringer og reparationer, f.eks åbent hus 2 timer en lørdag, hvor vi præsenterer lokalerne? Beslutningen om fejring. Udskydes. C) Vi vil gerne bede Jack om en liste på arbejdsgange og priser. Det er nok kun lakeret 1 gang. Er dette det holdbart nok? Jack: gulvet har fået 3 x lak. Lakken er den stærkeste i test. Fodpaneler færdige. Taget færdig. Sten ved aktivitetshuset skal på plads for at forhindre parkering. Dette ser Jack på. Ajaz spørger Gert Korvig, om vi kan arve sten fra Virkefeltet. Jack og Ajaz koordinerer.
5. Indkøb af nye lamper i opgang 191 og 193. Status. Jack har 2 tilbud. Det sidste på 42.000 kr. Jack sørger for at arbejdet påbegyndes på sidste tilbud. B) Jack har et stort kælderrum. Yohannis slår til lyd for, at det bliver lejet ud i den størrelse, det har uden at dele det op. Det skal være et tilbud, og så må folk sige ja eller nej. Jack gør klar til udlejning, og det bliver sendt til udlejning. Jack undersøger, om vi kan leje kælderrum i Tingbjerg, da vi har mange på venteliste til leje af kælderrum.

6. Økonomi. Hvad er status ifm overdragelse af kassererposten? Er alle depositum betalt tilbage? Der mangler at blive betalt udgifter til materialer til hylder i depotet. Yohannis undersøger, om der er en festsals-konto, hvor vi kan trække fra til vedligehold og drift. Hvad er status? *Yohannis beder Nabil om komme næste gang. Alle lejerne har fået depositum tilbage. Der er penge på festsalskontoen til vedligehold og drift.*
7. Status på digital udlejning. *Planen er den, at vi har en intern prøveperiode fra d. 10.1.24, og fra d. 15.1.24 går vi i luften med digital udlejning af festsal og Fødselsdagslokale. Forud bliver der udsendt en meddelelse til alle beboere i Utterslevhuse herom og det sættes hjemmesiden. Vi beder om, at Driften opdaterer hjemmesiden mht bestyrelsesmedlemmer, ingen kontortid og ved brug for kontakt skriv til bestyrelsens e-mail.*
8. Afdelingsmøde fastsat til d. 16.4.24.
9. Ny kunst/ grafitti i festsalen? Ajaz skulle kontakte Gert Korvig. *Ajaz tager hul på opgaven.*
10. Status på indkøb af soundbox + mikrofon (Siciid) *intet nyt fra Siciid, men der er indkøbt et nyt anlæg. Intet svar fra forsikringen. Jack beder Siciid om en faktura.*
11. Kommunikation. Hvordan kommunikerer vi bedre? *Dronningen opfordrede i sin sidste nytårstale v årsskiftet alle til at vise hinanden respekt. Ingeborg gentog opfordringen.*
12. Repræsentantskabsmøde i SAB d. 24.1.24 kl. 17. ved Kosmopol. Hvem deltager? *Muligvis Ole og Ajaz, Ingeborg forhindret. Siciid ?*
13. Nytårstræf for bestyrelsen. (Ajaz) *Ajaz undersøger senest en uge før næste bestyrelsesmøde og sender forslaget til Ingeborg, så det kan komme med i udsendelse af dagsorden til næste bestyrelsesmøde d. 30.1.24*
14. Eventuelt, a) *en arbejdsgruppe skal nedsættes mhp godkendelse af regnskabet. Yohannis henvender sig til relevante beboere. B) kode til pc udleveredes samt navn på printer.*