

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 13.6. kl. 20.00-21.30.**

Mødet blev flyttet fra den 6.6.23 grundet Yohannis, der var forhindret d. 6.6. p.gr.a. arbejde.

Deltagere: Yohannis, Ole, Ajaz, Siciid, Leif, Siciid, Ingeborg

Ikke mødt: Nabil.

Leon, driftschef og Kim deltog desuden også i første del af mødet, og vi startede med de punkter, der vedrørte de to.

Referatet står med *kursiv*.

1. Valg af referent og ordstyrer.

*Referent: Ingeborg.*

*Ordstyrer: Ole.*

2. Status på økonomi, herunder budget.

*Økonomi: Leif får tilsendt Bolettes kontaktoplysninger, så Leif kan blive sat ind i opgaven af Bolette.*

*Budget: blev ikke behandlet.*

3. Hvordan går det med udlejning, herunder rengøring af festlokale? Johannes har undersøgt, hvordan de gør i Tingbjerg Forum. Tidspunkt for digitalisering. *Festlokalet, Der bliver ikke gjort rent. Yohannis mener, at der skal fast rengøring på. Yohannis har taget fotos. Der er mug på listerne, loftet ser forfærdeligt ud. Der er dyr overalt. Der skal gøres rent. Amina er kommet i et kommunalt projekt, hvor hun skal være i 2 år. Hvis vi kunne få hende som hjælper, ville det være godt. Gert skal give grønt lys til at bruge Amina til denne opgave. Vi tager dette punkt op igen til næste møde. Yohannis og Siciid vil tage sig af den opgave, at vi ikke skal bruge 48.000 kr. til attester til aktivitetshuset, hvis vi kan undgå det. Bestyrelsen føler sig fejlrådgivet af Driften.*

*Digitalisering. Dette punkt blev ikke behandlet*

4. Status på brug af aktivitetshuset.

*Aktivitetshuset skulle være færdigt mht brandsikring. Der skal følges op på dette af Kim.*

5. Områdets vedligeholdelsestilstand. Fastsættelse af dato for første markvandring, hvor bestyrelsen ser på, hvad der skal udskiftes, herunder også legepladser. Yohannis redegør for, hvad han har fundet ud af mht vedligeholdelsesplaner samt tilstandsrapport for området. Invitation til og fastsættelse af dato for markvandring med Driften.

*Dato for markvandring: Vi dropper den første markvandring kun med bestyrelsen.*

*Markvandring med Driften: Leon. Forslag, fredag d. 30.6.kl. 12- 14 blev vedtaget. Yohannis afstemmer med næstformanden, der kom lidt senere til mødet. Yohannis påtager sig opgaven at tale med en beboer om at få klippet en hæk. Ellers skal der varsles. Yohannis vil gerne have nogle bænke udskiftet snarest. Der skal også kigges på legepladser. Kim kigger på dem i morgen. Tilstandsrapporten. Den kigger Leon på.*

*Anders Andersen. Kun halvdelen af nogle trappeopgange bliver gjort rent.*

*Yohannis vil gerne se kontrakten. Kim sender den. Der har været en vandskade i krybekælderen, hvorfor der ikke var lys. Ole: Der er lys døgnet rundt 191 og 193. Det skal ordnes.*

6. Status på digitalt skilt. Hvem gør hvad?  
*Digitalt skilt: Driften kigger også på det.  
Yohannis har haft møde med Gert Korvig, leder af helhedsplanen. Gert vil gerne have et tilbud. Driften kommer nu ind over.*
7. Møde med Anders Andersen om rengøring i vaskeriet samt udearealer.  
(Yohannis og Nabil).  
*Møde med Anders Andersen. Jack var med. Jack lovede at tage sig af det, og det er blevet ordnet med de forskellige punkter, der blev listet op. Leon sørger for at tingene sker. Yohannis har bedt om at se kontrakten. Nabil er den ansvarlige for, at de aftalte opgaver bliver udført.*
8. Forslag om nedsættelse af en biodiversitetsgruppe, samt forslag om etablering af små haver i området. (Se mail fra Chris- "Forslaget går i al sin enkelthed ud på at undlade at slå græsset langs hækken ud mod Vestvolden og mod Gymnasiet, samt etablere et par klippefrie zoner").  
*Vi vil invitere Chris til næste møde, hvor han får et kvarter først på mødet til at præsentere sine ideer.*
9. Sommerfesten. Brainstorm på nye ideer, som alle skulle tænke på.  
*Sommerfestdato og indhold: Tovholder: Ingeborg. Der skulle være afsat 30.000 kr. Vi nåede ikke at drøfte noget. Tages op igen på næste møde. Et udvalg skal nedsættes.*
10. Kommunikation, herunder diskussion af beboerblad og fotograf. Desuden skal vi tage stilling til, hvem der skal sidde i kommunikationsudvalget i Bydelsforeningen.  
*Kommunikationsudvalget: Siciid melder sig. Siciid beder om, at der kommer en beboer også, f.eks Rune. Alle interesserede bedes sende indlæg til Siciid. Chris kunne tage billeder. Vi betaler til det kvartalsvis uddelte beboerblad, men Utterslevhuse optræder sjældent. Vi kunne præsentere bestyrelsen, og f.eks. tage et billede af Bestyrelsen. Det var også oplagt at omtale p-plads-problematikken.*
11. Status på håndtering af billardbordet.  
*Billardbordet: Vi nåede ikke punktet.*
12. Forslag om møde med en fra bestyrelsen 1/2 time før best.mødet.  
*Møde med bestyrelsen. Der skal i stedet et telefonnummer til en bestyrelses-telefon. Driften tager sig af dette ønske. Yohannis modtager gerne mails. Vi bør have en printer, der fungerer. Endnu et ønske til Driften.*
13. Møde i IT-udvalget d. 7.6. Hvem deltager?  
*IT-udvalget d. 7.6. Møde med Lene. Siciid meldte sig.*
14. Status på p-forbudszonen. Se mail fra Yohannis d. 11.5.23 med vigtige bilag. Vi skal i bestyrelsen tage stilling til samtykke af forslag om p-forbudszone.  
*P-forbudszonen. Leon. Der bliver sat skilte op fra Kirken og op mod Utterslevhuse med parkering forbudt i højre side. I venstre side kommer der en hvid stribe, hvis bestyrelsen vedtager det. Det gjorde bestyrelsen. Der må ikke parkeres på græsrabatten. Der kommer p-vagter ud. Leif: Behov for en parkeringsfri zone i den hvide stribe. Der er farligt at være cyklist og også farligt for børnene. Ole: Hvor skal bilerne på græsset parkere? Evt. etablere en ny p-plads, men det skal finansieres. Der er bevilliget en handicap-p-plads til Siciid. Det bør ikke koste os penge.  
Der er dårlig bemanning i området. Leon: Hvad er vi bevilliget af mandskab?*

*Før var der 2 fast. Nu er der 1, nogle gange 1 1/2 mand. Forhandling på budget. Dels henlæggelse, osv. Grill nok snart forbudt. Yohannis fortalte, at der er planer om, at der bliver sat sten op, så der ikke kan parkeres. Bestyrelsen bakker op om ideen med sten, hvilket Yohannis meddeler Driften.*

15. Områdemøde d. 31.5.

*Områdemøde, Formandsberetning. Møde i bydelsforening. Nu skal rammerne sættes. Nøglepunkter. FSB vil gøre sig synlig. Nye skilte, tøj, reklamer. Hvilke opgange er FSB og hvilke opgange SAB. Det skal synliggøres.*

*Der er kommet en ny repræsentant. En anden repræsentant, Gertie, som repræsenterer OB. Pernille Høholt repræsenterer Tingbjerg. Yohannis repræsenterer Utterslevhuse.*

*Der er en stor udskiftning i studieboligerne i Utterslevhuse-.*

*Louise, kundechef i KAB, vil se på det, kontraktmæssigt mv.*

*Årshjulet - en serviceramme skal etableres. Der skal være mere gennemsigtighed.*

*Vi skal have mere indflydelse.*

*Akutnumre. F.eks. hvis der er et sprunget vandværk. Vagtordningen fungerer ikke. Der kommer nyt selskab med nyt nummer. Leon skal finde ud af, hvordan vi gør brug af det. Dette skal der redegøres for overfor bestyrelsen og senere- ikke mindst- beboerne.*

*SAB vil gerne give penge til arrangementer på tværs. Evt. en hverdag. Både Tingbjerg og Utterslevhuse. Vi skal komme hinanden ved. Yohannis var bekymret for økonomien, men hvis SAB støtter, hjælper det.*

*SAB-seminar 16-17. September for bestyrelsesmedlemmer. Vi ved ikke, hvor mange, vi må sende.*

16. Indkomne forslag.

*Margits forslag ifm intern flytning. At hårde hvidevarer, komfur og køle-fryseskab må flyttes med, men at vedligeholdelsen af disse påhviler lejereren. Dette punkt nåede vi ikke. Det sættes på som vedhæftet fil og tages op på næste møde.*

17. Eventuelt.

*Vedtægter? Ingeborg efterspurgte disse. Der var nogle gamle vedtægter et sted, som bør findes frem.*

*Der er et ønske af beboerne om en fælles trækvogn til brug til f.eks flytning af møbler. Bestyrelsen besluttede, at en trækvogn indkøbes. Ajaz foreslog, at der skaffes en nøgle, som afhentes og afleveres på ejendomskontoret ved udlån.*

*Der skal en stor lås på trækvognen. Ajaz tager opgaven med at foretage indkøb, placering, udlån mm.*

*Ajaz har snakket med Kim om, at det blæser ind, hvor han bor, så døren huler. Yohannis bakker op om, at døren skal laves. Yohannis tager kontakt til Kim.*

**Næste møde er tirsdag d. 11.7., da Yohannis ikke kan møde i ulige uger.  
Dagsorden følger.**

Referent: Ingeborg