

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhuse afdelingsbestyrelse tirsdag d. 9.2.24 kl. 19-20.30

Mødt: *Yohannis, Siciid, Nabil, Ole, Ingeborg, Ajaz og Jack*

Ikke mødt: *Siciid, Nabil*

Afbud: -

1. Valg af ordstyrer og referent. *Yohannis valgt som ordstyrer og Ingeborg som referent.*
2. Aktivitetslisten, hvor Jack deltog:
 1. Status på taget. *Tagmændene meldt fra 2 gange p.gr.a. dårligt vejr, men nu er planen, at de kommer.*
 2. Status på aktivitetshuset. *Byggerådgivningen er kontaktet. Jack forsøger igen og igen. Lene prøver til at trække i nogle tråde. Det er skandaløst, at den sag har trukket så længe ud. Alle ting er jo i orden! Branddøre mm. Bestyrelsen giver til kende, at vi har forståelse for problemet med at få den endelige godkendelse af kommunen, men vi presser på, at der arbejdes videre med sagen.*
 3. Status på billardbordet. *Vi forsøger med den Blå Avis. (Ajaz?)*
 4. Status på lamper til nr. 191 og 193. *Er bestilt.*
 5. Penge til navneskilte på postkasser? *40.000 kr. pr år er sat af til udskiftning af postkasser. Jack indhenter en pris. Breve er våde.*
 6. Status på cykel-p til de unge. *En pris, 30.000 kr. + stativer + moms for noget af arbejdet. En ekstra pris indhentes.*
 7. Status på bordtennis (Ajaz), brædder, (er fjernet) rulle, et tilbud. *Helst ikke på systemet. 30.500kr for en ny rulle. Men vi har nogle gamle ruller stående. Dyrt at rulle tøj for firmaet og for brugerne. Rullen bruger meget strøm. Yohannis beder om nogle konkrete tal for rullepris pr. minut. Hvor eftertragtet er det? Jack mener ikke, det er . Vi spørger folk på afdelingsmøde, hvor pris oplyses. Sten v aktivitetshuset og boldbaner maling med hvidt på store sten ved indkørsel til den første p-plads. Når vejret tillader det, males stenene hvide ved den første p-plads. Rum ovenpå: Skabene båret ind i det andet rum. Tømmerne bliver bedt om at skrue skabene fast. Ajaz ønsker at*

bordtennisbordet flyttes ovenpå. Ajaz sørger for nøgle og laver en seddel til uddeling. Jack: Der sættes hæk op, hvor et hegn er gået i stykker, på trods af ønske om en låge, da der skal være hæk. Der var nogen debat om jura. Plankeværk skal stå inden for hækken og ikke erstatte en hæk. Regler bør måske præciseres til afdelingsmødet?

8. Skal der indkøbes en stor måtte med gummibelægning, der skal ligge lige inden for måtten ved indgangsdøren? (Ingeborg) *Jack sørger for, at en måtte indkøbes.*
9. Hvordan fungerer rengøringen? *Der mangler en beskrivelse af arbejdsopgaver. Amiina vil ikke gøre ovne ren, som en del af hovedrengøringen som aftalt. Efter at Yohannis har haft en snak med Amina, vil gøre hun dette og fortsætter i arbejdet. Hvis vi fik en aftale med Anders Andersen, kunne han samtidig sige god for lejers oprydning og rengøring og lette bestyrelsen for dette. Det vil selvfølgelig medføre prisstigning i lejen. Ingeborg spørger Karin, hvor meget det koster i Tingbjerg for at få gjort rent i beboerhuset Bygården. Vi ønsker kun at få rengjort festsal og lokaler der ligger i forbindelse med, hvorimod fødselsdagslokalet fortsat rengøres af Amina.*
10. Status på rengøring af Anders Andersen af lamper i festsalen, pris og hyppighed. (Jack skulle indhente tilbud) *5.400 kr + moms. Det er for dyrt. Vi tager den senere. Men lamperne trænger stadig til at blive rengjorte.*
11. Levering af toiletpapir samt spandeposer til depotet. Hvem sørger for, at der også er toiletpapir på toilettet på 1. sal? *Jack sørger for levering af toiletpapir og spandeposer.*
12. Indkøb af stander (bred vimpel) til flagstangen. (Beboerforslag) *Jack indkøber. Ole finder ud af mærket og sender til Jack.*
13. Affaldssortering. Vi har grøn spand med grøn pose i køkkenet. Uden for bryggerset er der kun en container til restaffald. Kunne der ikke komme en til madaffald, som der er en del af? *Jack vil bestille en brun container til grønne poser med madaffald. Vi håber, at folk vil sortere. Ingeborg laver opslag i køkkenet, at madaffald skal i den brune container. Ole: Træer skal stynes, når det er samlet sammen. Der mangler højtænder på Langhusvej ved Ruten. Jack opfordrer os til at henvende os til kommunen. Yohannis:*

klager fra nogle af beboerne over afhentning af nøgler og kontorets håndtering af problematikken. Problemet skulle være løst. Yohannis mangler skiltning af frokostpause, så man ikke skal vente 45 min. på at blive ekspederet. Jack vil tage det med videre. Jack: montering af tv-skærm i vaskeriet: 30.000 kr. Jack tjekker. Jack mangler pris på at sætte digital skærm ved indkørslen. Jack undersøger det. Ajaz: Vogne på vaskeriet. Jack gennemgår det. Jack sørger for at juletræet kommer ned.

3. Nyt fra formanden. Se nedenstående.
4. Hvem kan fremadrettet deltage i formandsmøder, så Utterslevhuse er repræsenteret? Er der nogen fra bestyrelsen, der deltager i orienteringsmødet om byudvikling i Tingbjerg d. 7.2.? *Yohannis tager den i morgen, og ellers forsøger Siciid at deltage. Byrådsmøde omhandler det nye byggeri, parkering, ikke så meget om Utterslevhuse. I morgen har Yohannis og måske Siciid møde med Leon.*
5. Status på digital udlejning. Skal andre end folk fra Utterslevhuse kunne leje festsal og fødselsdagslokale? (Yohannis) Karin foreslår: "At såfremt man lejer lokalerne uden at bo i Utterslevhuse vil ordren blive annulleret og der vil blive fratrukket xxx kr i ekspeditionsgebyr." Dette skal vi tage stilling til. Vi skal også præcisere tilsyn og procedurer mht besked til Karin, om lokalerne er ok efter udlejning, så hun kan udbetale depositum. *Hvis vi får Anders Andersen til at gøre rent fremover, skal huslejen forhøjes. Ingeborg spørger Karin om pris på rengøring af Anders Andersen i beboerhuset Bygården. Vi lejer kun ud til beboere i Utterslevhuse, som det fremgår af hjemmesiden. Mht depositum fastholder vi regler tilbagebetaling af depositum. Vi nåede ikke at drøfte procedurer ifm besked til Karin om at lokalerne er ok. Lige nu er det Ingeborg, der tjekker festsalen og giver Karin besked om status efter udlejning mhp evt. tilbagebetaling af depositum. Yohannis er ansvarlig for fødselsdagslokale og gæsteværelse og bør give Karin besked om status på efter udlejning, så evt. tilbagebetaling af depositum kan finde sted.*
6. Præcisering af regler for lån af festlokale og fødselsdagslokale for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. (Ole) *Bestyrelsesmedlemmer må låne festsalen 1 gang årligt. Yohannis mener, at best.medlemmer bør kunne låne festsalen 2 gange årligt, hvilket de fortjener. Dette blev vedtaget. Bestemmelser*

herom bør nedfældes. (Hvad med fødselsdagslokalet?) Det gør Yohannis og Siciid til næste møde. Hvordan forholder vi os til arrangementer ifm dødsfald? Hvem sørger for nøgler, at de relevante får besked (Mary-Anna, rengøring m.fl.)? Skal ordningen med at man kan låne festsalen gratis annonceres til beboerne i Utterslevhuse? Ingen arrangementer i forbindelse med dødsfald i weekenden. Både festsalen og fødselsdagslokalet kan lånes på hverdage, mand., tirsdag, onsdag og torsdag. Vi fik faktisk ikke præciseret, om det kan lånes mandag og onsdag, hvor KIB har lokalet og når seniorerne har det en gang om måneden. Henvendelse om lån af festsal /fødselsdagslokale til formandskabet. Vi melder ordningen ud til afdelingsmødet. Desuden anmeldes alle lån af lokaler til Karin, der plotter datoer ind i kalenderen.

7. Status på møde mellem Leon og formandskabet.
8. Status på indkøb af soundbox og mikrofon. Der skal bl.a. bruges mikrofoner til afdelingsmødet. (Siciid) *Saciid ikke mødt, så punktet blev udskudt.*
9. Dato for budgetmøde ifm afdelingsmøde d. 16.4.24. *Bestyrelsen efterlyser interesserede i økonomien, et udvalg, som skal behandle og efterse regnskabet i Utterslevhuse. Yohannis beder Driften om at lave 6 eksemplarer af regnskabet til gennemgang i udvalget. Vi behandler punktet på næste best. møde d. 19.3.*
10. Møde med You See om ikke danske kanaler d. 28.2. kl. 18 i Tingbjerg Forum. *Hvem deltager? Ingen deltager herfra.*
11. Skal vi have en sommerfestival i Utterslevhuse i 24? Hvis ja, hvornår skal den ligge, mhp booking af festsalen. Hvem booker? *Den 10.11.august. Ajaz undersøger Tingbjerg Challenge. Yohannis booker.*
12. Gardiner på depotet. Skal de syes om til andre vinduer? (Ingeborg) *Ingeborg trækker sin ide tilbage om at få de ubrugte gardiner, der var for korte til vinduer i festsalen, syet om til andre lokaler og foreslår opbevaring af gardiner i depotet bag vaskeriet. Vi besluttede at gardinerne bliver flyttet ind i depotet bag vaskeriet. Ingeborg sørger for dette*
13. Nytårstræf. (Ajaz) 21.3. *Stickn Suchi, Ajaz booker.*
14. Eventuelt,
 1. Ny brugsanvisning på opvaskemaskinen lavet og hængt op af Ingeborg.
 2. Ajaz har snakket med Gert ang. nye billeder i festsalen. Gert indhenter 2 tilbud og 1 Ajaz indhenter et tilbud. Vi hører nærmere.

3. *En beboer ønsker parkering til erhvervsbiler. Skal behandles på afdelingsmøde og er ikke en bestyrelsesbeslutning. Bestyrelsens holdning: Der er mangel på p-pladser til private biler, så der er ikke plads til erhvervsbiler.*
4. *Ingeborg og Ole stiller ikke op til bestyrelsen til afdelingsmødet d. 26.4. Ole af helbredsmæssige grunde. Ingeborg er gået ind i en anden tidkrævende bestyrelse. Der var stemning for, at der deltager en repræsentant fra seniorerne til bestyrelsesmøder i en mindre del af mødet, hvor man fremfører ønsker og synspunkter fra seniorerne.*