



Referat

Tirsdag d. 06. August. 2024 den Kl. 19.30 – 20.30 i bestyrelseslokalet.

Fremmøde:

1. **Bestyrelse:** Yohannis Hamad, Ajaz Ahmed, Mohammed Deria, Siciid Hussein,
2. **Administrationen:** Jack
3. **Afbud:** Nabil

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden**
 - Dagsorden blev godkendt
2. **Valg af ordstyrer og referent**
 - Yohannis blev valgt som ordstyrer og Mohammed som referent
3. **Godkendelse af referater fra d.**
 - Der var ingen tidligere referater at godkende
4. **Nyt fra formandskabet**
 - Optimering af legepladser og udendørsområder

Baggrund:

På det seneste møde i Utterslevhuses bestyrelse blev der drøftet status på vores undersøgelse vedrørende "Optimering af legepladser og udendørsområder". Vi har været i dialog med lokalforeningen Skillz og BroBold for at sikre, at vores unge i området får bedre og mere sikre udendørs faciliteter.

Seneste nyt:

Vi har fået afklaret spørgsmål omkring planforhold og beskyttelseslinje, hvilket åbner for næste skridt i processen. For at fortsætte kræver det, at vi afholder et dialogmøde med KK TMF omkring beskyttelseslinjerne ved vores grønne arealer. Dette møde vil hjælpe med at afklare mulighederne og begrænsningerne i forhold til optimering af områderne.

Næste skridt:

For at kunne gå videre med undersøgelsen, har Skillz og BroBold brug for en fuldmagt, som giver dem tilladelse til at undersøge mulighederne yderligere. Det er vigtigt at understrege, at denne fuldmagt kun dækker over selve undersøgelsesfasen og ikke til det endelige projekt.

Beslutning:

Bestyrelsen har taget stilling til, at de er for at der udstedes en fuldmagt, der giver tilladelse til at fortsætte undersøgelsen af mulighederne for optimering af legepladser og udendørsområder.

5. Nyt fra bydelsforening:

- *Introduktion af ny bydelschef*

Baggrund:

Lene Vennits tog på pension her før sommerferien, hvor der siden da har været en længere proces i at finde hendes erstatning. Den nye bydelschef er Marianne Vittrup som er tidligere kundeservicechef i KAB.

Beslutning:

Bestyrelsen har taget stilling til, at de gerne vil inviterer den nye bydelschef, Marianne til det næste bestyrelsesmøde

6. Nyt fra administrationen.

- *Status på igangsat arbejde.*

- Skakter Lukning

Jack oplyste, at skakterne vil blive lukket i den nærmeste fremtid som en beslutning fra OB, senest i 2025. København Affald har informeret, at kontanterne i fremtiden vil blive fjernet.

- Aktivitetshuset

Aktiviteterne i huset går som planlagt. Leon er ansvarlig for opgaven, og energirådgiverne har afsluttet deres arbejde.

- Rotter i Området:

Rotteproblemet bliver håndteret af kommunen, som har kørt rundt i området.

- Åbningstider på Kontoret:

Åbningstiderne på kontoret i driften vil blive ændret til 16-18 (fra 15-17) hver anden uge som et forsøg. Forsøget vil vare 3 måneder.

- TV Signaler:

Der er problemer med TV-signaler i området. DKTV har tilbudt at komme ud og tage et møde med it-udvalget for at diskutere løsninger. Vi skal beslutte, om vi vil stramme op på signalproblemerne.

- Legionella:

Der er ikke fundet legionella i området; dette er blevet tjekket.

- *Økonomi status:*

- Økonomi ved Skrald

Det koster lige nu 100.000 kr. at vedligeholde skrald. Hvis vi lukker skakterne, kan vi

spare en halv million kroner ved at optimere systemet og fjerne rengøringsomkostningerne.

○ Forbrug og Budget:

Forbrug for 116 konti i den planlagte periode er 2,6 millioner kr., hvilket er en overforbrug på 6%. Dette er en forbedring i forhold til vores tidligere overforbrug på 130%.

○ Budgetjustering:

Ajaz får kort, og vi vil gerne genbesøge budgettet for yderligere justeringer.

○ Sommerfest og Økonomi:

Jack kigger på økonomien vedrørende sommerfesten og soundbox-projekter.

• *Evt. andet fra driften*

○ Husholdsorden

Vi ønsker, at driften tjekker op på husholdsordenen i området, da vi er blevet gjort opmærksomme på, at folk opstiller diverse ting foran deres egne områder uden tilladelse.

7. Nyt fra bestyrelses udvalg(ne)

• *Nyt fra festudvalg: (Ajaz Ahmed og Mohammed Deria)*

- *Festen afholdes d. 24/08 og der gøres klar på at promovere for festen samt færdiggørelse af planlægning.*

8. Emner til bestyrelsesbehandling:

• *Nyt fra tilsyn med festsal ved udlejning*

- *Der tilføres tilsyn skiftevis af bestyrelsesmedlemmer indtil der bliver fundet en permanent løsning*

• *Motionsrum*

- *Der undersøges stadigvæk og der vendes tilbage med svar til næste møde.*

9. Behandling af henvendelse fra beboerne.

Ingen punkter

10. Behandling af henvendelse fra øvrige.

Ingen punkter

11. Næste møde

12. Evt.

Mødet afsluttet: 20:45

Referent: Mohammed Deria

Godkendt af: Bestyrelsen d. 09. August