

Beboerblad for Tingbjerg og Utterslevhuse

Nr. 4 - 2023 – 66. årgang

SABS nye logo	2
Parkering	3
Udviklingsplan, Lokalplan	4
El-ladestandere i Tingbjerg	5
De nye byggerier og vores grønne områder.....	6
Byggeriet omkring Store Torv.....	7
Musikteater: "Lods Hans".....	8
Teater Batida kommer til Tingbjerg.....	8
Hvad vil vi med miljøet og vores vaskerier.....	9
Åbent Hus	9
Sommerturen 2023.....	10
40 aktive seniorer på ferie til Østjylland og Samsø.....	11
Vild med vilje i en vild tid med nye byggerier.....	12
Det grønne beboerudvalg.....	14
Hvad mener vi med SAB-området.....	15
Dyreliv i Tingbjerg.....	16
Meget fra SAB Tingbjerg	17
Kulturnatten.....	18
Tingbjerg Kirkes 40-års fødselsdag.....	19
Routeren.....	20
Ommærkning af familieboliger til ældreboliger.....	21
Utterslevhuses sommerfesitval 2023.....	22
Læseklub og iransk litteratur på Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus.....	23

SABS nye logo

Fotos : Karin Hansen og Tania Hansen



SAB har fået nyt logo og det har organisationsbestyrelsen besluttet at markere med arrangementer i de mange SAB afdelinger.

I SAB Tingbjerg og Utterslevhuse holdt vi et logoarrangement den 10. august. Temaet var vild med vilje. Der var kager og sodavand ligesom falaffelvognen også var på plads foran Tingbjerg Forum.

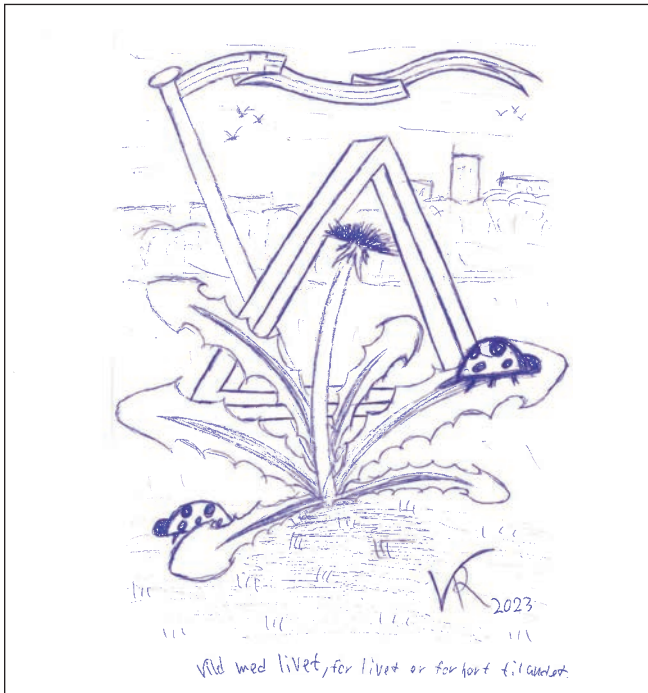
Der var konkurrencer for både børn og voksne. Det var en festlig dag hvor både børn og voksne hyggede sig.



Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 8/11 - 2023

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk

Forsidefoto: Karin Hansen og Tania Hansen



En beboer tegnede denne tegning ved arrangementet



Parkering

Af Henrik Rützou, Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg

Det er rigtigt træls, når man som bilejer får en parkeringsafgift. Men uanset hvilke parkeringsregler der bliver vedtaget i Tingbjerg, så er færdselsloven ALTID over vores regler.

Færdselsloven gælder for alle veje hvor der offentlig adgang – uanset om det er privatvej, offentlig privatvej, kommunal fællesvej, osv. Reglen er, at hvis postbuddet har adgang, så er vejen offentlig og så gælder færdselsloven.

Det er politiet som har retten til at udstede parkeringsafgifter i henhold til lovgivningen, men de har uddelegeret dette til kommunen – men det forhindrer dog ikke politiet til også at kunne skrive dem. Årsagen til det er uddelegeret er, at politiet ikke har nok mandskab/tid til at kontrollere alle parkeringer. Det udvalgte og autoriserede selskab skal arbejde efter de samme love og bekendtgørelser som politiet. Indtægten fra parkeringsafgifterne tilfalder kommunen, men der skal dog betales en del af dem til staten.

Ejendomskontoret kan ikke gøre noget ved en parkeringsafgift, når den er udstedt af det kommunale parkeringsselskab. Det er en lovovertrædelse i lighed med hvis man kører for stærkt og får en bøde.

Man kan klage over afgiften via Københavns kommunes hjemmeside, hvor der er en formular der skal udfyldes, men der er ikke mange som får medhold i deres klage.

Afdelingsbestyrelserne i SAB og fsb arbejder på at lave nogle fælles parkeringsregler, for der er for mange erhvervsbiler i vores område, så der ikke er pladser til beboernes biler.

Det vil kun omfatte vejene inde i bebyggelsen. "Ringvejen" (hvor busserne kører + Terrasserne) er ejet af Københavns kommune så der bestemmer de reglerne.

Når vi bliver færdige med arbejdet, så skal de vedtages på et afdelingsmøde før de kan træde i kraft.



Udviklingsplan, Lokalplan, Fysisk helhedsplan



Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

Der bliver snakket en del om forskellige planer, som er grundlaget for forandringerne i Tingbjerg – og det kan godt være svært at finde rundt i. Vi håber, nedenstående er en hjælp til at forstå de forskellige typer af planer, der er i spil.

Udviklingsplan

Folketinget stillede i 2018 krav om, at almene boligområder, der havde været på listen over parallelsamfund 4 år i træk, skulle udarbejde en Udviklingsplan, som anviser, hvordan andelen af almene familieboliger i området nedbringes til 40 % inden 2030. Selvom et område kommer af listen inden 2030, skal udviklingsplanen stadigvæk gennemføres.

Tingbjerg-Utterslevhuse havde været på listen over parallelsamfund i 4 år i træk og fsb og SAB var derfor forpligtet til sammen med Københavns Kommune at lave en udviklingsplan for området. I 2019 blev udviklingsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse godkendt af ministeriet.

For at realisere udviklingsplanen er der indgået samarbejdsaftaler med ejendomsudviklerne Innovater og NREP, der står for at bygge private rækkehuse og lejligheder. Dertil øges antallet af ungdomsboliger ved at udvide kollegiet og ved at ommærke små familieboliger til ungdomsboliger. Desuden øges antallet af ældreboliger ved, at der bygges et nyt plejecenter Eilersminde, og familieboliger ommærkes til ældreboliger.

Ligeledes skal der anlægges en vejforbindelse over Vestvolden til Bystævneparken. Bystævneparken er ejet af Københavns Kommune, og de frasælger grunde, hvor der bl.a. bygges private boliger.

I Tingbjerg, Utterslevhuse og Bystævneparken skal der tilsammen ca. bygges 1500 private boliger, og med ommærkninger, nye forretninger og nye børneinstitutioner når vi ned på den samlede andel af almene familieboliger på 40 %.

Lokalplan

For at skabe de fysiske rammer for placeringen af de nye byggerier i Tingbjerg, skal der laves lokalplaner. Lokalplaner kan fx bestemme:

- Hvad området og bygningerne, kan bruges til
- Hvor og hvordan, der kan bygges nyt
- Hvilke bygninger, der skal bevares
- Hvordan de ubebyggede arealer kan anvendes

Det er kommunen, der udarbejder lokalplaner, men i samarbejde med bygherre (NREP og Innovater). I Tingbjerg har boligorganisationerne også været repræsenteret i arbejdet med lokalplanerne. Lokalplanen er juridisk bindende for de ejendomme, der ligger inden for området. Det betyder, at man som grundejer skal overholde lokalplanens bestemmelser.

Inden lokalplaner kan godkendes endeligt af politikerne i Københavns Kommune, gennemføres en høringsproces, hvor man som borger kan give sin mening til kende, inden politikerne træffer den endelige beslutning.

Der er udarbejdet lokalplan for det tidligere "Lille Torv", for det tidligere "Store Torv", samt ca. halvdelen af det øvrige Tingbjerg (etape 1). I starten af 2024 forventes lokalplanen for de resterende områder i Tingbjerg (etape 2) at komme i høring. I forbindelse med høringsperioden, holder Byudviklingsteamet et borgermøde i samarbejde med Københavns Kommune, samt inviterer til nogle flere beboermøder om planen.

Fysiske helhedsplaner

En fysisk helhedsplan er en plan for renoveringen (istandsættelse og fornyelse) af almene boliger. Projekterne gennemføres med støtte (tilskud) fra Landsbyggefonden for at holde huslejen nede. En fysisk helhedsplan skal vedtages på et afdelingsmøde. Landsbyggefonden støtter ikke almindelig vedligeholdelse, det skal afdelingen selv betale via sin opsparing (henlæggelser).

I Tingbjerg er der tidligere gennemført fysiske helhedsplaner i fsb's afdeling 1-43 og i SAB's afdeling I. Indenfor de kommende år står fsb's afdeling 50 og SAB's afdelinger II, III, IV og V overfor at skulle stemme om en fysisk helhedsplan.

De fysiske helhedsplaner vil udover renovering af bl.a. murværk og altankasser give bedre isolering og ventilation, nye køkkener og badeværelser og måske altaner. I fsb skal nogle boliger i forbindelse med renoveringerne ombygges til ældreboliger (tilgængelighedsboliger).

Du er altid velkommen til at kontakte byudviklingsteamet på tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk, hvis du har spørgsmål om de fysiske forandringer i Tingbjerg. Du kan også altid møde op i showroomet, der holder åbent hver anden torsdag. Se info på hjemmesiden: www.tingbjerg-bydel.dk

Fakta

- Hvis boligorganisationerne og kommunen ikke gennemfører Udviklingsplanen, kan Borgerrepræsentationen bede boligministeren om at godkende en kommunal udviklingsplan, som boligorganisationerne så bliver påbudt at gennemføre for at nå målet om maksimum 40 % almene familie boliger – f.eks. via salg af almene boliger.
- For at bo i en ungdomsbolig skal man være studerende.
- For at bo i en ældrebolig skal man have særlige behov og godkendes af kommunen.
- Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer og oprettet ved lov. Formålet er at fremme det almene byggeris selvfinansiering.

El-ladestandere i Tingbjerg

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

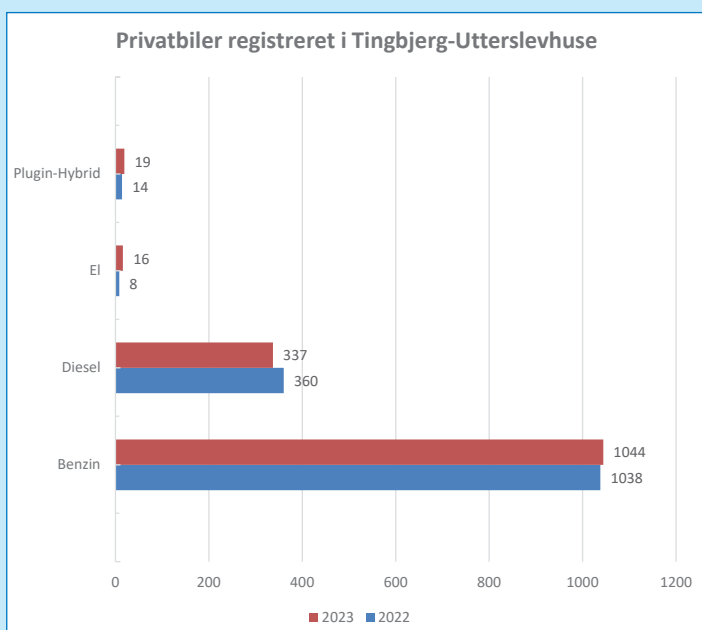
Som I forhåbentlig har bemærket, er der etableret fire nye Nortec el-ladestandere i Tingbjerg. Driften er i gang med at skabe større synlighed om, hvor de står – bl.a. med markering af de p-båse der er forbeholdt el-biler, der skal oplade.

Udover de fire almene ladestandere, der driftes af Nortec, er der fortsat en Eon stander ved Ruten 45, og der arbejdes på etablering af yderligere Clever ladestandere.

Hvis du gerne vil lade via Nortec standere, skal du henvende dig til ejendomskontoret. Ladestanderne kan i begrænset omfang benyttes af private.



Driften har markeret de båse, som el-bilerne skal bruge, når de oplader. Det er derfor vigtigt, at de ikke bruges som almindelige parkeringspladser.



Fakta:

Der er pt. 16 registrerede brugere af de fire ladestandere Nortec administrerer.

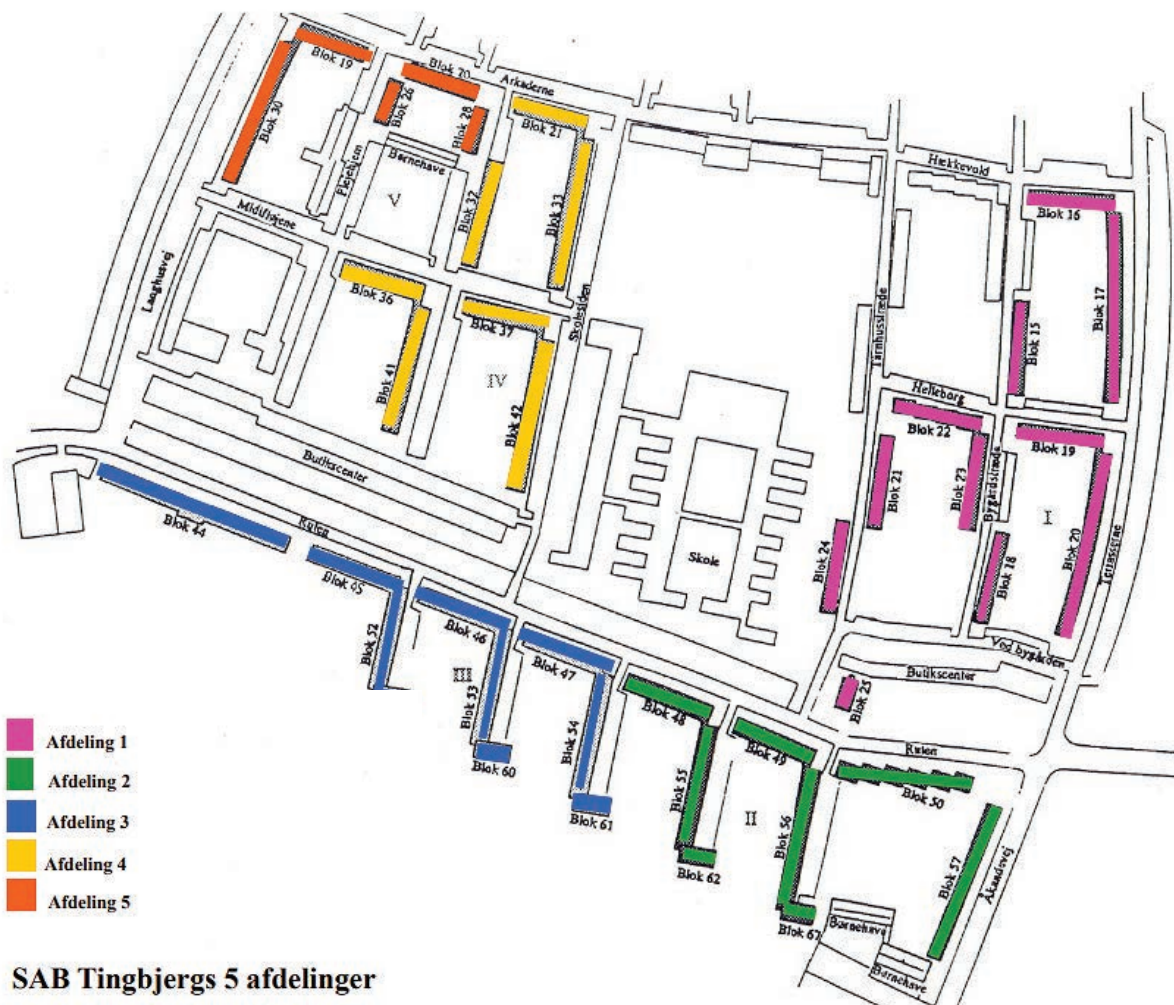
Antallet af registrerede elbiler i Tingbjerg-Utterslevhuse er fordoblet på et år.

I 2022 var der 8 registreret el-biler, i 2023 er der 16.

I 2022 var der registreret 14 hybridbiler, i 2023 er der 19.

De nye byggerier og vores grønne områder

Tekst: Pernille Høholt



SAB Tingbjergs 5 afdelinger

Det er SAB Tingbjerg, som er forfatter til denne artikel, derfor er det med focus på de almene og private boliger, som ligger i vores område. Der bliver også talt om afdelinger, så her er et kort over afdelingerne:

Hvad kan vi bestemme?

Meget, men det skal være i samarbejde med driften. Ønsker vi mere arbejdskrævende beplantning, koster det i arbejdstid og dermed øgede udgifter til driften af området.

De 2 af gårdrummene i afdeling 4

Der er det Innovator, som betaler og bestemmer det meste af indretningen af de 2 gårdrum. Der er området

op mod de almene blokke, som ikke kan gøres færdige nu pga. den kommende helhedsplan. Haveforeningen har en stikling i det sydøstlige gårdrum.

Hvis byggeplanerne følges

Så har vi nye rækkehuse i nogle af gårdrummene i '25. Inden da, skal vi blive klogere på en del ting. Det kommer der mere om i næste nummer af beboerbladet.

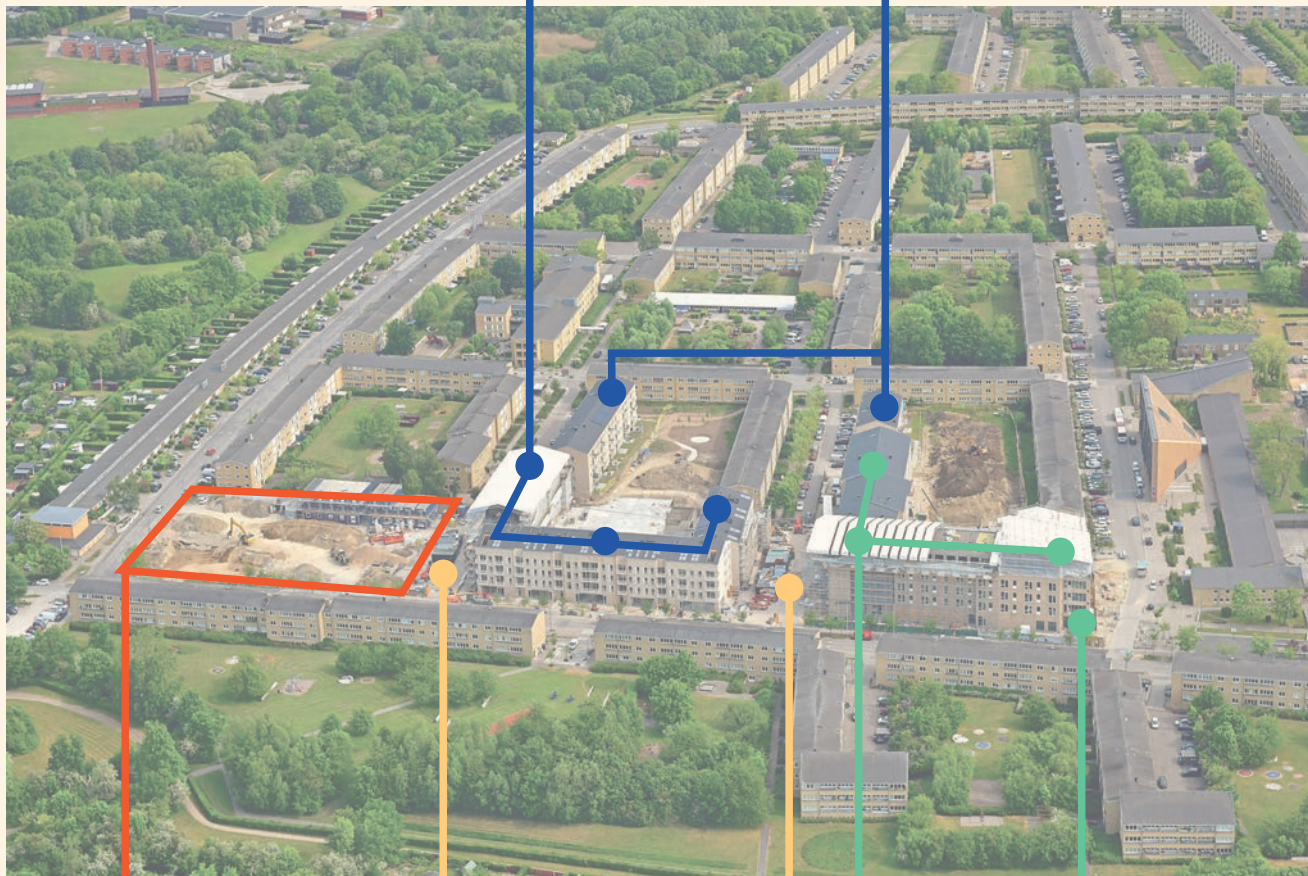
BYGGERIET OMKRING STORE TORV



Sommeren 2023 stod 83 boliger (Fløjhusene) færdige, og størstedelen er allerede lejet ud. I samme bygning er der 7 butikslokaler i stueetagen langs Ruten, hvor bl.a. kiosken og Kebab House flytter ind. Under haverummet kommer der ca. 65 parkeringspladser, som alle må bruge.

Meget er sket siden byggeriet gik i gang i 2020!

I 2022 blev de første beboere budt velkommen i 44 nye private lejeboliger på Østfløjen og Vestfløjen.



Adgang til Vestfløjen fra Ruten forventes åben til efteråret 2023.

Åbningsdato for adgang til Østfløjen fra Ruten er pt. uafklaret.

Her åbner COOP365 i efteråret 2023.

Byggeriet på byggefelt III er sat i gang. Her skal Innovater Melius bygge ca. 25 private lejeboliger, et seniorbofællesskab samt en butik i stueetagen. Byggeriet forventes at være færdigt i efteråret 2024.

Københavns Kommune skal bygge en ny daginstitution (vuggestue og børnehave) ved Tingbjerg Forum. Dette byggeri forventes at stå på fra foråret 2025 og frem til sommeren 2026.

Byggeriet af Eilersmindes plejehjem er i fuld gang, og forventes at stå færdigt i foråret 2024. Eilersminde indeholder 120 almene plejeboliger samt parkering under terrassen på havesiden. Innovater opfører byggeriet på vegne af boligselskabet SAB og Københavns Kommune.

Resten af haverummet indrettes med opholdsfaciliteter, legeområde, frugtræer, staudebed og højbede til dyrkning. Vil du skrives op til et højbed, så kontakt haveforeningen på Tingbjerg.haverne@gmail.com

Musikteater: "Lods Hans"

Tekst: Signe Elisa Lütken
Foto: Fra forestillingen Lods Hans

Tirsdag den 17. oktober kl. 11: Lods Hans – en musikalsk og moderne teaterforestilling frit efter HC Andersens Klods Hans. Vil du både se og høre: Oplev skraldespande, der forvandles til musikinstrumenter og genbrug blive til guld, når den sjoveste udgave af eventyret om Klods Hans kommer til Tingbjerg. Fra 3 år og op.
Gratis og billetbestilling ikke nødvendig men kom i god tid ca. 10 min før.
Sted: Hallen, med indgang via Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, Skolesiden 4.



Teater Batida kommer til Tingbjerg

Tekst: Signe Elisa Lütken
Foto: Fra forestillingen Solo for 2

Onsdag den 18. oktober kl. 17:00: "Solo for To" med Teater Batida.

Til denne forestilling kommer du bag kulisserne til nok verdens skøreste orkester. Og du får svar på, om det virkelig er muligt at vaske tøj midt under en koncert? Forestillingen er spækket med humor og musik både for børn og voksne. Billetter: Gratis men billetbestilling nødvendig og kun via Batidas e-mail: info@batida.dk, hvor du skriver navn, antal, telefonnummer, postnummer og e-mailadresse, tak. Aldersgruppe: fra 5 år og op.

Sted: Salen, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus.

Torsdag den 19. oktober kl. 10:15: "Solo for To" med Teater Batida

Til denne forestilling kommer du bag kulisserne til nok verdens skøreste orkester. Og du får svar på, om det virkelig er muligt at vaske tøj midt under en koncert? Forestillingen er spækket med humor og musik både for børn og voksne. Billetter: Gratis men billetbestilling nødvendig og kun via Batidas e-mail: info@batida.dk, hvor du skriver navn, antal, telefonnummer, postnummer og e-mailadresse, tak. Aldersgruppe: fra 5 år og op.

Sted: Salen

Hvad vil vi med miljøet og vores vaskerier

Af Katharina Freud-Magnus, Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg

Afdelingsbestyrelsen SAB har nedsat et vaskeriudvalg, som har afholdt det første møde.

Vi havde inviteret Nortec, firmaet som ejer de vaskemaskiner og tørretumblere som står i vores vaskerier, med til mødet.

Vi ønskede en snak om priserne i forhold til at vaske og tørre tøjet og om hvordan man i det hele taget kan mindske det høje energiforbrug.

I Danmark tales meget om at passe på vores miljø. Ved at spare på energien og vandforbruget kan vi gøre meget.

Ved at bruge vores fælles vaskerier, kan vi passe på vores fælles miljø, både ift. Energi, men også i forhold til mængden af elektronikaffald.

Hvad skal vi gøre for, at det bliver mere attraktivt at bruge vores fælles vaskerier?

Vil det være en god idé at gøre noget ved vores fælles tørrerum?

Vi har en overvejelse om at oprette vaskeri-lav i hvert enkelt vaskeri. På den måde får de der bruger vaskeriet mulighed for at være medansvarlige for, at vi har nogle

pæne og rene vaskerier som er rare at benytte og være i. Dette regner vi med at I kommer til at høre mere om til vores årlige afdelingsmøde.

Har I lyst til at komme med input til fremtidens vaskerier i Tingbjerg vil der blive lejlighed til at få en snak om det til efterårets møde: Ordet er dit i november.



Vil du skrive i bladet

VHar du en historie til bladet, men brug for hjælp til at skrive, sætte kommaer eller andet? Så vil redaktionen rigtig gerne hjælpe.

Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 7. november.

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk.

ÅBENT HUS

**SØNDAG 1. OKT KL. 10-15.30
I TINGBJERG PENSIONIST CENTER**

GAVLHUSVEJ 53 (VED SPRINGVANDET)

KOM OG VÆR MED
– DER ER INSTRUKTION - DET ER GRATIS

- | | |
|--------------|--|
| KL. 10-12.00 | BILLARD
BORDTENNIS
PETANQUE
FITNES-CENTER |
| KL. 12-13.00 | EN LETTERE FROKOST |
| KL. 13-14.00 | BANKO |
| KL. 14-15.30 | UNDERHOLDNING M/ MORMORS DUO. Der vil tillige være kaffe og kage |



Foto: Tina Brohauge

Sommerturen 2023

Planlægningen af Sommerturen for 2023 for Seniorbofællesskabet i Utterslevhuse begyndte allerede i januar, hvor Lene og Ole Langen trådte til som planlæggere.

Efter afprøvning af forskellige muligheder valgtes Hotel Færgelunden i Jægerspris som opholdssted for årets Sommertur, med ankomst fredag den 1 september og afrejse den 3. september.

Der blev foreslået et program til seniorerne, som vandt tilslutning fra 16 af i alt 21 beboere. Da vi nåede dagen kom der imidlertid afbud fra 2 af beboerne.

Fredag drog vi af sted i 5 biler, og blev indkvarterede på hotellet. Efter en hyggestund på terrassen gik vi til aftensmaden i et separat lokale.

Vi fik en dejlig 3 retters menu, bestående af svampesuppe, svinekam og moccamousse, med vine og andre drikkevarer, sluttende med kaffe/the.

Lørdag startede vi med morgenbord og tog så i samlet flok til Jægerspris Slot og Slotspark, hvor vi besøgte museet til frokosttid. Spændende at tænke på grevinde Danners skæbne i den danske historie.



Foto: Ingeborg Markvardsen

Frokosten indtoges i det dejlige vejr på Cafe Danner, der ligger ved slotspladsen.

Selskabet drog videre til Farmors Cafe og butik, hvor man drak kaffe, hvorefter selskabet splittede op, så nogle kørte hen for at se Kongeegen, der med 1500-2000 år på bagen må anses for at være Nordeuropas ældste egetræ. Resten af gruppen kørte tilbage til Færgelunden. Aftensmaden blev atter indtaget i et separat lokale, og bestod af en 3 retters menu, startende med en rejcocktail, efterfulgt af kalvefilet og brownies til dessert. Dertil drikkevarer og kaffe/the.

Søndag veldækket morgenbord og tjek ud, så selskabet kunne køre til Willumsen Museet ved 10 tiden.

Efter besøget på museet var trangten stor til at komme hjem, så Sommerturen sluttede først på eftermiddagen søndag.

Det blev en dejlig tur, og rigtig god for sammenholdet i Seniorbofællesskabet, der gerne vil sige tak til planlæggerne og til Helhedsplanen for støtten.

På gruppens vegne
Lars Herborg, Utterslevhuse



Foto: Tonny Andreassen

40 aktive seniorer på ferie til Østjylland og Samsø



Tekst og Fotos: Annie Petersen

Tingbjerg pensionist Center havde endnu engang arrangeret en sommerferie, denne gang til Østjylland og Samsø. Ferien var tilrettelagt, så alle kunne være med – også selv om man bruger rollator, stok eller har brug for en kørestol.

Der var noget for enhver.

Frokost på Johs. Larsen museet i Kerteminde og eftermiddagskaffe inkl. Danmarks bedste romkugler. Vi overnattede på et skønt hotel i Odder. Herfra kunne vi køre hurtigt til Horsens og blive vist rundt i Fængslet af tidligere ansatte fængselsbetjente. Tankevækkende og interessant.

Næste dag besøgte vi Industrimuseet i Horsens. Her kunne man se en aktiv maskinhal, forskellige lejligheder fra 20'erne, 30'erne op til 70'erne, skolemuseum mm. Mange frivillige fortalte gladeligt og havde selv erfaringer på de enkelte områder.



Samsø er jo skøn at besøge med flot natur, hyggeligt gadekærligt i Nordby.

Aftenen sluttede på Rockhotellet i Brundby med optræden af Ivan Pedersen. Så kunne det ikke blive bedre. Næste dag gik det hjemad med besøg i Den gamle By i Århus. Altid et interessant besøg og en herlig frokost i et særligt lokale – og her er vores tradition "Stegt flæsk med persillesovs".

Vejret var med os hele ugen.

Hvor går ferien hen næste sommer??? Tja... hold øje med opslaget.

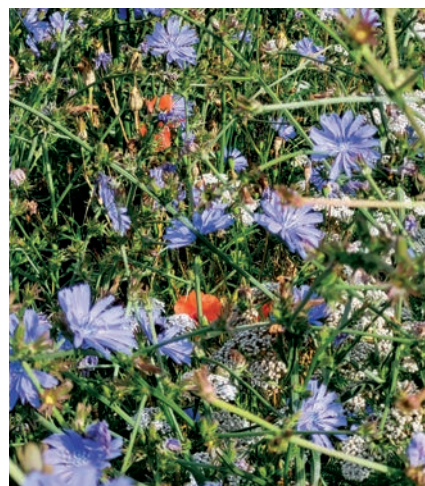


Vild med vilje i en vild tid med nye byggerier

Tekst og fotos: Karin Hansen. For SAB Tingbjergs bestyrelse

Der er områder i Tingbjerg, der er afsat til mere vild natur.

Man skal lede lidt for at finde de "vilde" områder, som primært befinder på bagsiden af afdeling 2 og 3, så hvis man ikke kommer her, så vil man ikke vide at vi faktisk har store "bede" med hjemmehørende planter.



Når man så går rundt, så støder man også på områder, som bare er græs i lange baner. Burde der være mere vild natur andre steder end i periferien af Tingbjerg?

Det kunne opnås, både ved at så med vilde frø (hjemmehørende) men også bare lade græsset gro i flere områder end vi gør det i dag. Især i de områder hvor der skal bygges, kan man lade områder gro frit, mens græsset bliver klippet fint rundt om.



Vild med vilje er mere end de striber af vilde planter vi allerede har

For at give bedre betingelser for større artsrigdom, kan man kigge på nedenstående elementer:

Blomstrende planter, hjemmehørende arter til insekter og værtsplanter for sommerfugle. Uden værtsplanter ingen sommerfugle.

Urterigt græsareal, mange insekter lever i græsser - men græsplæner gider insekterne ikke - derfor giver det mening at have græsarealer, der ikke bliver intensivt klippet)

Grupper af træer og krat, fugle holder af grupper af træer og krat, hvor de kan bygge rede og finde mad og gemme sig.

Grene kviste og kvashegn, gemmested for adskillige dyr. Kvas indgår i naturens kredsløb

Træstammer og gamle træer, levested for biller og svampe. Gamle træer med huller kan være ynglepladser til fugle

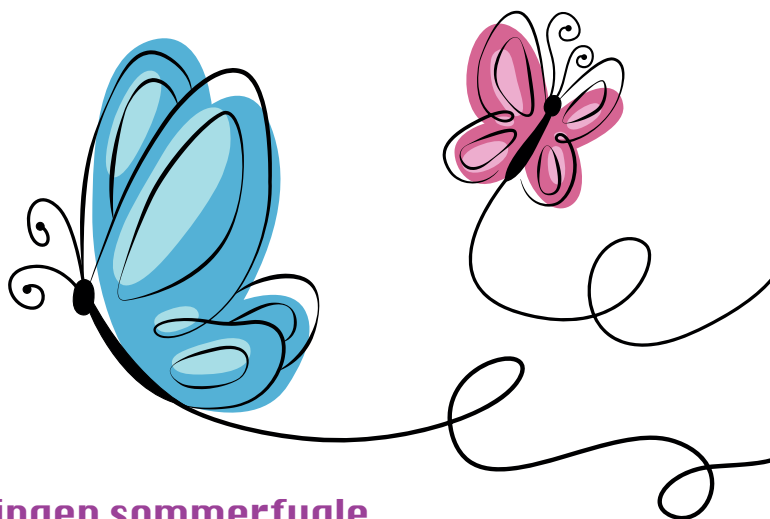
Sten og jord, stenkunker kan give skjul til mindre dyr. Grusbunker kan danne rede for jordbier. Jordbunker af næringsfattig jord kan samtidig give plads til planter der ikke trives i muldjord.

Vand, hvis der etableres områder med stående eller sivende vand, vil det være en gevinst for biodiversiteten. Fugle, padder, guldsmede mm

Redekasser og insekthoteller, redekasser kan øge områdets bestand af fugle Og endelig giver insekthoteller muligheder for levesteder til insekter.

Bestyrelsen vil i samarbejde med driften gennemgå samtlige områder og lave en plan for, hvad der er muligt og realistisk at indføre. Det er her det grønne beboerudvalg kommer ind over.

Kilde: Vilde boligområder.



Uden værtsplanter ingen sommerfugle



Det grønne beboerudvalg



Er du vild med vilje?

Og har du interesse for vores grønne områder?

Vi inviterer alle beboere i SAB-områderne, med interesse for vores udearealer, til at blive medlem af **et grønt beboerudvalg**.

Her skal vi sammen skabe ideer til vores fremtidige gårdrum, og så skal vi også planlægge "vild med vilje"-områder på andre fællesarealer.

Vi forventer at der bliver ca 4 møder om året. Der kommer blandt andet til at være en studietur, hvor vi kan få inspiration fra andres gårdrum, samt et møde med en landskabsarkitekt

Hvis det har interesse, så skriv til vore sekretær Karin på kah@kab-bolig.dk. Vi skal bruge navn, adresse, mailadresse og telefonnummer.



Mange grønne hilsener

Bestyrelsen i SAB



Hvad mener vi med SAB-området:



Den røde streg er tegnet i frihånd, det er en skitse.
Men den viser hvad vi mener med SAB Tingbjerg området.
Det dækker alle de almene boliger. Så bor du nu i en af de
boligblokke, som ikke er med på fotoet, men indenfor den
røde streg, er du inviteret med til arbejdet med vild med vilje.



SAB Tingbjergs bestyrelse

Dyreliv i Tingbjerg

af Nina Hermansen, Grostedet

Her i år 2023 juli måned har jeg set en hvid kålsommerfugl. I år 2020 så jeg en hvid kålsommerfugl flakse søgende rundt her i Grostedet hvor jeg bor. I årene 2021 og 2022 så jeg ingen sommerfugle.

En sommerfugl hvert tredje år er jo helt vildt lidt vildt insektiv at kunne iagttage fra sin altan. Til gengæld kan jeg hver eneste dag iagttage kunstig intelligens, i form af en fjernstyret robot, der klipper græsset uafbrudt. Det betyder jo så, at jeg ser på en græsørken, hvor der garanteret ikke kommer insekter - og da slet ikke sommerfugle.

Jeg kunne tænke mig at vi anderledes intelligent, stoppede den kunstige intelligens i form af plæneklipperen, og overlod græsplænerne til blot at gro. Samtidigt klippedes afgrænsede områder til beboernes udeliv.

Helt vildt er det måske at tilplante bede med den vildt brændende nælde, og dermed tiltrække Nældens Takvinge? Men det ville være vildt med vilje og muligvis et klogt og i hvert fald et billigt træk.

I løbet af år, ikke et men flere år, kunne vi så måske blive så heldige at se det vilde liv udfolde sig lige udenfor vores vinduer.

Omkring i Utterslev mose er der mange plænearealer der ikke klippes, og derfor vokser der naturlig dansk fauna, lever vildt dansk insektiv, plus alt det andet fugle- og dyreliv der lever.

Det ville klæde SAB, FSB, og KAB at følge op på tiltagene i Utterslev Mose.

Et svar på mit indlæg kunne så være: Så længe der bygges i Tingbjerg er det at forsøge noget ” Giv os naturen tilbage ” omsonst, det ødelægges alligevel af maskiner.

Mit svar er så: Jeg skal udhuses (genhuses) i 2025. Der er altså to år til maskinerne kommer, hvor vi ydmygt kunne bøje nakken for naturens vidundere og på intelligent vis stoppe den kunstige intelligente robot plæneklippers hærgen.



Sæsonen er startet

Vidste du, at vi i pensionistcenteret har et moderne fitnesscenter for seniorer, lavet i samarbejde med genoptræningen i Vanløse.

Her kan du træne så meget, du har lyst til hverdage 9.30-13

Kom og se stedet, Gavlhusvej 53 (v/springvandet).

Her kan du bl.a. også spille billard, banko, spise frokoster og være med til månedlige musikarrangementer.

Meget fra SAB Tingbjerg

Skrevet af Pernille Høholt, Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg



Gode medarbejdere

Bestyrelsen er rigtig glade for alle de gode medarbejdere der er her i Tingbjerg og Utterslevhuse, både dem der arbejder ude i områderne og dem der sidder i Tingbjerg Forum. Vi synes I gør et godt stykke arbejde, ros til det.

Er der for meget ukrudt, ligger der for meget affald. Nej generelt ikke, der holdes området efter den standard, der er aftalt med driften.

Hov, der er et område, som ikke ser ud til at være passet! Så skal det meldes til ejendomskontoret, når du ser det, så kigger de på det.

Skal jeg som beboer gøre noget

Ja, det skal vi. Når vi ser noget, ikke er som det skal være, så send en besked til ejendomskontoret.

Hvordan giver jeg besked til ejendomskontoret?

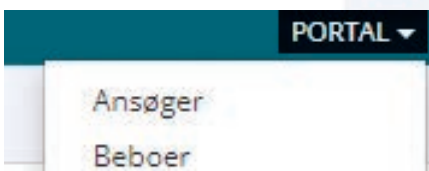
Send en mail, ring, brug beboerappen eller kom i åbningstiden.

Beboerappen:

Hvis du ikke allerede har den, så gå ind på KABs hjemmeside og vælg Mir KAB, <https://www.kab-selvbetjening.dk/Portal/Log-paa>.

Når du er logget personligt på, står dit navn oppe til højre.

Til venstre for navnet står der Portal. Der er et rullepanel og du skal vælge beboer. Der kan du hente appen og der står dit brugernavn og kode.



Fordelen ved appen, er at dit navn adresse og telefonnummer kommer automatisk med din meddelelse. Det betyder at driften bare kan videresende din henvendelse til den relevante håndværker. Billeder der medsendes, er til at se i deres helhed. Det er de ikke altid i en mail.

SAB har fået nyt logo

Se artiklen andet sted i bladet. Alt kan jo ikke ordnes på en dag, skiltene ved opgangene bliver skiftet på et tidspunkt.



Hundeluftning

SAB Tingbjerg har besluttet at der ikke må luftes hunde i vores gårdrum. Den besked står på hjemmesiden tingbjerg-bydel.dk og stået der længe. Alligevel ses der hunde i vores gårdrum. Der er sat skilte op nogle steder og der bliver sat op ved resten af gårdrummene snarest. Der er flere grunde til dette forbud. Alle skal kunne færdes trygt i gårdrummet også dem som er bange for hunde. Der er nogle hundeluftere som ikke mener det er nødvendigt af fjerne høm-hømmen, når den ligger på græsset eller i nærheden af en busk. Vi er nogle som kan huske tiden, da man ikke skulle samle hundens efterladenskaber op. De stinker og vi kan huske råbene: HVEM HAR TRÅDT I EN HUNDELORT.



Legepladser

Vi kan kun beklage at legepladserne er kommet så sent på året. De blev bestilt i foråret. Når der er sat afspærringstape op omkring en legeplads, så betyder det at den ikke må tages i brug endnu. Det kan være at der mangler noget eller at betonen ikke er tør. Så selvom jeres børn har svært ved at vente, så respekter det.

Kulturnatten: Arkitektur og Mad i Tingbjerg

Tekst: Kristine Thorup Hansen. Foto: Ida Acs

Vi sætter arkitekturen i fokus og serverer lækker mad, når vi slår dørene op for årets Kulturnat i Tingbjerg. Vi glæder os til at byde jer velkommen fredag 13.oktober, når vi holder kulturnat i Tingbjerg Bibliotek\Kulturnat.

København er international arkitekturhovedstad i 2023, og derfor sætter vi spot på arkitekturen på denne kulturnat, hvor der også er mulighed for at købe lækker mad. Kulturhuset er i sig selv en arkitektonisk oplevelse, og derudover giver vi også et indblik i danskernes sommerhuskultur med filmen "En dag i sommerhus" og tilbyder en helt særlig visning af kortfilmen 'BLØD' som udspiller sig i Tingbjergs arkitektur.

Oplev bl.a:

- Dokumentarfilmen 'En dag i sommerhus' - et humoristisk og menneskekærligt indblik i danskernes mangfoldige anvendelser af landets sommerhuse. Med introduktion af filmens instruktør Adam Paaske.
- Kortfilmen 'BLØD' som er filmet i Tingbjerg af studerende på Filmskolen.
- Køb lækker mad i vores café (mad betales særskilt).
- Gå en tur rundt i COBE-arkitekternes flotte og usædvanlige kulturhusbyggeri, som danner rammerne for denne aften i Tingbjerg.

Husk at køb Kulturpas, det koster 110 kr., børn under 12 år er gratis. Kulturpas kan købes online på Kulturnattens hjemmeside: www.kulturnatten.dk

Hvornår: fredag 13.oktober kl.18-22.30

Hvor: Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, Skoleside 4.

Pris: 110 kr. for et Kulturpas

TINGBJERG KIRKES

40-ÅRS FØDSELSDAG

Tekst og foto v. Pernille Høholt

Tingbjerg Bydel anlagt og opført imellem 1955 og 1965 og navngivet efter et gammelt, lokalt marknavn, som i 1682 skrives Ting Biergs Aasz. Det vedrørte Husums nordligste og højestliggende markstykke, der mod nord stødte op til det område, hvor Sokkelund herreds ting tidligere blev holdt.

Tingbjerg Ås Tingbjerg. Navngivet 1957 efter det gamle, lokale marknavn, som har lagt navn til hele bebyggelsen ► Tingbjerg. Vejen løber meget præcist dér hvor marken med dette navn tidligere havde ligget.

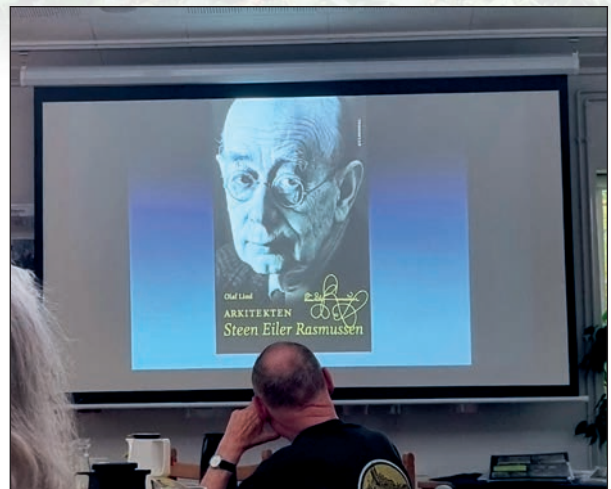
På næste søndag indvies Tingbjerg kirke
Det er ikke nogen skenhedsåbenbaring, men kirken vinder ved nærmere bekendtskab ...

BYDELSFEST ER BLOMSTERFEST

Meget flotte »Erika« lyng i potte	15.00
Flotte Chrysantemum	7.95
1 bundt	12.00
2 bundter	15.00
10 flotte Roser	15.00

Disse tilbud gælder hele ugen

GARDENIA BLOMSTER
FREDERIKSUNDSVEJ 326
01-28 96 81



Der var mange arrangementer i anledning af Tingbjerg kirkes 40-års fødselsdag. Jeg deltog i lokalhistorisk forenings foredrag om Tingbjergs historie. Der var også en fotoudstilling.

Routeren

Den usynlige computer vi alle har

Af Henrik Rützou

Routeren er den lille box som gør at vi kan komme på internettet. Den er som regel gemt lidt i vores bolig, for den er ikke pæn at kikke på og der er nogle små lamper som blinker hele tiden. Men det er en lille computer.

Alle computere skal slukkes og tændes igen efter mindst 30 sekunder som minimum hver 6. måned.

Det er fordi den automatisk bliver opdateret af producenten, men hver gang er det næsten sikkert, at den ikke får slettet alt det gamle software. Desuden har de fleste routere også en firewall indbygget, som også bliver opdateret automatisk.

Derfor bliver den langsommere og langsommere hver gang, for hukommelsen bliver fyldt op.

Derfor er det vigtigt at man slukker for den i mindst 30 sekunder, før man tænder for den igen hver 6. måned, for på den måde får man slettet alt som ikke duer mere. Der sker ikke noget "farligt" ved at gøre dette, for den skulle huske kodeord, forbindelser, indstillinger, osv. – bare sluk og tænd for den igen efter mindst 30 sekunder og bare vent for der går nogle minutter, før den har fundet sig selv igen. Alle de små lamper blinker som et mindre lysshow så længe.

Hvis din router er mere end 4 år fra den blev taget i brug første gang, så er det ikke sikkert at din firewall bliver opdateret mere, men det er forskelligt afhængigt af producenten. På et senere tidspunkt ophører opdateringerne også, men den vil virke stadig. Det vil dog kun være et spørgsmål om tid før den er færdig, og det sker altid på det mest dårlige tidspunkt – midt i landskampen, Vild med dans eller i en skypesamtale.

Hvornår skal man skifte routeren?

Det kan der ikke gives noget helt tydeligt svar på, for ingen ved hvor længe den vil virke.

Der er nogle anbefalinger som siger at hvis den er over 4 år, så bør man overveje det. Hvis den er over 6-7 år, så skal du skifte den.

Undtagelsen er, at hvis du har en router opsat af TDC, så overvåger de routeren og skifter den selv når tiden er til det.

Hvorfor skifte den når den virker?

Først og fremmest på grund af den tekniske udvikling – specielt omkring trådløse forbindelser. Det er en helt ny måde de fungerer på i dag og de er blevet lynhurtige, mere stabile og bedre rækkevidde.



De nye routere kan håndtere langt flere forbindelser samtidig, uden at det går ud over hastigheden. Jeg har 5 enheder, hvor der er trukket kabel til, men der er 16 enheder tilsluttet – selv mit armbåndsur er på og der kommer sikkert flere.

Den "pakker" de data du sender og modtager på nettet på en helt anden måde, så der kan være flere data i samme ledning hvilket øger hastigheden væsentligt og derfor mindre ventetid på svar.

Strømforbruget er blevet reduceret med mindst 50% og husk den er tændt altid. Den nye går automatisk i "dvale" når der ikke er brug for den.

Man kan sammenligne det lidt med mobiltelefoner. Jeg kender ikke mange som har en 7 år, eller ældre, gammel mobil.

Hvilken router skal så købes i stedet?

Det ved jeg ikke – men kan give nogle råd om, hvad du skal kikke efter.

Det skal være en Giga router med dual wi-fi. Det betyder at den kan håndtere hastigheder på mindst 1000 GHz. og der to "kanaler" til wi-fi. Dette er et ufravigeligt krav, selvom du har en lavere hastighed i din tilslutning i boligen til nettet.

Jeg vil anbefale at det bliver en af de store producenter af routere som Netgear, ASUS, osv., da de har længere levetid i opdateringer – men det står dig frit for.

Du må IKKE arve en brugt "næsten ny" router fra familie/ven/bekendt. Den skal være fabriksny for at få den mest fremtidssikrede teknik, længste tid til opdateringer og udviklingen går stærkt lige nu.

Man kan få routere fra ca. 300 kr. men dem ville jeg undgå, da elektronikken ikke er i top og den skal fungere i mange år døgnet rundt. De har ikke de strømbesparende funktioner og er mere indviklede at sætte til. Jeg vil anbefale en mindstepris på 6-700 kr., så er man godt på vej.

Hvis jeg køber en ny, hvad så?

Hvis du køber en ny router og den skal installeres, så kan man godt selv, hvis man har lidt forstand på de dele

– men det er bestemt ikke noget jeg anbefaler.

Spørg en edb-kyndig om hjælp så koder, indstillinger mm. bliver overført fra den gamle router til den nye. Det er muligt, for det gjorde min søn for mig.

Ellers er skal du have fat i alle de enheder, som er tilsluttet i din bolig og skrive den nye kode – og det tager masser af tid og ærgrelser når det går galt, for det er altid en underlig tal- og bogstavkombination.

Jeg håber du er blevet lidt klogere på din router.

Ommærkning af familieboliger til ældreboliger

Tekst: fsb's administration

Op til 50 boliger i fsb's afdelinger i Tingbjerg skal ommærkes fra familieboliger til ældreboliger. Men fsb ved endnu ikke, hvilke boliger det bliver.

Flere af de fsb-beboere, der var mødt til fsb's informationsmøde torsdag 24. august 2023, ville gerne vide, hvilke boliger der bliver ommærket fra familieboliger til ældreboliger. Ommærkningen skal sammen med blandt andet nye boliger ske for at leve op til lovgivningens krav om, at der højst er 40 procent almene familieboliger i bydelen i 2030. Jeg forstår godt, at I gerne vil have præcise svar. Men det er for tidligt at sige noget konkret endnu, sagde Vivi Basballe, som er kundechef i fsb.

Hun kunne dog fortælle, at de op til 50 boliger, der skal ommærkes fra familieboliger til ældreboliger, som udgangspunkt skal findes blandt fsb's 2-rum-boliger.

-Der er lige over 200 2-rums-boliger i Tingbjerg I og Tingbjerg II. Når en 2-rums-bolig bliver ledig, udlejer vi den midlertidigt typisk til unge studerende, så den ikke står tom. Det sker blandt andet for at sikre, at der ikke flytter nye beboere ind og at de efterfølgende skal permanent genhuses, fordi boligen skal ommærkes til ældrebolig, sagde Vivi Basballe.

Foto: Tingbjerg



Unge drenge instrueres i brugen af lasertag

UTTERSLEVHUSES SOMMERFESTIVAL 2023

Tekst og fotos Ingeborg Markvard Andersen

Til Utterslevhuse Sommerfestival 23 var vi heldige, at vejret var godt indtil kl. 18, men så kom regnen til gengæld. Mange mennesker, nok mellem 150-200, kiggede forbi.

Vi havde mange boder og aktiviteter.



En lille purk er blevet malet i værkstedet for ansigtsmaling



Boligsocialt team med bål og populær flødebollekastemaskine



I boderne kunne man købe kaffe og kage og som her sodavand, popcorn og pølser



Prinsessehoppeborgen for de små



Højskolelærer, Gerlev idræts-højskole, var med og legede med de små



Mohamed, næstformand Skillz, som også deltog i planlægning af festival

Læseklub og iransk litteratur på Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus

Af Marie Ørum Wikman, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus

På Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus har du mulighed for at være med i en læseklub, som læser kvindelige iranske forfattere. Lige nu har vi et forløb som optakt til et arrangement om iransk litteratur tirsdag den 31. oktober. Vi gentager forløbet efter arrangementet. Har du lyst til at være med i læseklubben, eller vil du høre lidt mere, inden du tilmelder dig, så kontakt Marie på: qu5n@kk.dk eller 23286195

Vil du med til arrangementet, så mød op på biblioteket tirsdag den 31. oktober kl. 18.00. Her vil Shëkufe Tadayoni Heiberg fortælle om iransk litteratur, og vi skal blandt andet høre om de forfattere, vi læser i læseklubben som Shahrnush Parsipur og Forugh Farrokhzad. Shëkufe Tadayoni Heiberg er forfatter og forlægger og står bag flere oversættelser fra persisk til dansk. Hun er også en vigtig formidler af den friheds- og ligestillingskamp, der lige nu finder sted i Iran.

Læseklubben er åben for alle. Vi læser alle samme bog og mødes for at tale om den på dansk. Vil du hellere læse bøgerne på andre sprog, gør du bare det. Nogle af bøgerne findes også som lydbog på e-reolen. Har du brug for hjælp til at reservere bøgerne, kan du spørge bibliotekarerne eller ringe til Biblioteket Online. Du kan sagtens være med i læseklubben, selvom du ikke har mulighed for at deltage til arrangementet.





AFDELINGSBESTYRELSEN fsb

Formand

Anja Brinch

Næstformand

Gabriel Nieman

Kasserer

Kirsten Madsen

Øvrige Bestyrelsesmedlemmer

Nikolai Aamand
Freddy Christensen
Annette Mortensen
Tommy Højegaard
Lebohang Sanyang
Lirije Ramadani
Henrik Duusgaard
Niels Olsen

Suppleanter

Olly Thorndal

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Anne Michelini

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen FSB:
Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Mandag - torsdag kl. 10-12
Tirsdag også kl. 16-18
Fredag lukket
Telefonisk henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Fredag lukket
afdelingsbestyrelsen@fsb-tingbjerg.dk

FSB's ejendomskontor

Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Telefonisk henvendelse:
Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser uden for kontorets åbningstider.
Telefon 38 27 90 00



AFDELINGSBESTYRELSEN

UTTERSLEVVHUSE

Åbningstider & bestyrelsesmøder:

Træffetid for bestyrelsen:
Hver anden tirsdag
kl. 18:30-19.00

Bestyrelsesmøder:

hver anden tirsdag kl.19:00-21:00

Bestyrelsesnavne:

Formandskab
Yohanis Hamad, formand
Siciid Hussein, næstformand

Medlemmer

Nabil Anejar
Ole Langen
Leif Klargaard

Suppleanter

Ajaz Ahmed
Ingeborg Markvard



AFDELINGSBESTYRELSE

Pernille Høholt, formand
Afd. 1

Tania Hansen, næstformand
Afd. 1

Linda Henriksen, kasserer
Afd. 2

Bestyrelsesmedlemmer:

Martin Ejlersen
Afd. 1

Connie Ejlersen
Afd. 1

Mohamed Hamod
Afd. 2

Olav Csiky
Afd. 3

Warsan Dirie
Afd. 1

Henrik Rützau
Afd. 1

Suppleanter:

Per Cortsen, afd. 1

Lena Grantun, afd. 4
Katarina Freud-Magnus

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Karin Hansen

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen SAB:
Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Mandag- torsdag kl. 10-12
Telefonisk henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
ab-tingbjerg@kab-bolig.dk

SAB's ejendomskontor

Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Telefonisk henvendelse:
Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser uden for kontorets åbningstider.
Telefon 38 27 90 00

