

Beboerblad for Tingbjerg og Utterslevhuse

Nr. 4 - 2024 – 66. årgang



Lidt fra SAB	side 2
Julefest 7. december – Kulturhuset	side 2
Bofællesskabet Mosefundet.....	side 3
Affald.....	side 4
Ingen siger vi skal	side 4
Affaldsøerne nord for Gavlhusevej.....	side 6
Genbrug af materialer fra nedrivninger	side 7
Orangeri.....	side 8
Har du lyst til cykelture i fællesskab.....	side 9
Seniorbofællesskabets sommertur	side 10
Børneteater	side 11
Internet og tv	side 12
Et godt råd fra ejendomskontoret	side 14
Hvem rydder op efter dig?	side 15

TEMA AFFALD

Lidt fra SAB



Beboerhuset Bygården

Vi har en omfattende vandskade i Beboerhuset Bygården. Der har været læk i et rør og det blev først opdaget, da underlaget ikke kunne suge mere og køkkengulvet begyndte at rejse sig. Inden driften må sætte gang i reparationer, skal forsikringen kigge på sagen. Forsikringsfirmaer rider ikke samme dag, som de sadler, så arbejdet kan først sættes i gang nu. Vi håber, I finder andre gode steder at holde festerne.

Manglende buskørsel

Det varer desværre længe inden buskørslen bliver normal igen. Det vi kan se frem til, er ved at regnvandet bliver ledt ned i de nye rør, undgår vi at kældrene bliver oversvømmede. Mange er ramt af ikke at kunne komme rundt, men der er ikke en løsning i sigte.

Jul

SAB har valgt at gå i samarbejde med Kulturhuset om Julehyggedag lørdag den 7. december. Programmet finder du et andet sted i bladet.



Glædelig jul og godt nytår fra Bestyrelsen for SAB Tingbjerg



Julefest 7.december kl. 10-15

Tekst: Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus. Foto: Uppercut Dansteater

Vi glæder os til at invitere dig til en vaskeægte julefest i Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus. I samarbejde med SAB Tingbjerg har vi arrangeret en dag fyldt med sjove aktiviteter og masser af julestemning.

Kom og få en magisk juleoplevelse i Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus, når vi inviterer dig indenfor til årets Julefest lørdag den 7. december kl. 10-15. Julefesten er for både store og små, så tag venner og familie med, og vær med til at fylde huset med ægte julestemning.

Til Julefesten kan du bl.a. opleve **danseforestillingen (H)jul;**

To seje gadebørn drømmer om jul med alt hvad det indebærer af julegaver, julehygge, julemad og juletræ. Men for ikke at glemme sig selv og hinanden undervejs i juleræset, må de finde den ægte (h)juleglæde frem, så juleånden bliver reddet.

Glæd dig til en dynamisk danseforestilling, hvor (h)juleglæde, opfindsomhed, nærvær og venskab overvinder alt.

Efter forestillingen byder Uppercut Dansteater alle op til **fælles dans om juletræet**, og for dem der vil danse endnu mere, er der workshop kl. 10.45 til 11.30

Fra kl.12:30 er der live musik med bandet **Ensemble Blæst Trio**, der består af Birgit på klarinet, Stine på horn og Britt på fagot.



TINGBJERG
BIBLIOTEK KULTURHUS



Julefesten byder også på loppeboder med **Tingbjerg Loppemarked**, quiz og leg med **Legepatroljen** og **Café Mors Varme Hænder** holder åbent og sælger julelækkerier.





Bofællesskabet Mosefundet-Ruten

Billeder og tekst af Sus Christiansen

NU ER VI KOMMET

De første flyttede ind i seniorbofællesskabet Mosefundet-Ruten den 1.oktober 2024, og vi håber, at de sidste kommer inden jul.

Dermed er vi færdige med at diskutere indretning og arkitekternes tegninger af huset. Arbejdet med bofællesskab startede i 2017, og i de seneste 4 år har vi arbejdet tæt og frugtbart sammen med Innovater, som nu har solgt det til Nrep, der står for administrationen af de private lejeboliger i Tingbjerg. Det er endt med, at fællesskabet omfatter 23 lejligheder med 26 beboere.

HVEM ER VI

Vi har ønsket at lave et bofællesskab for folk over 55 år, der er selvhjulpne og uden hjemmeboende børn.

I dag er vi mellem 62 år og 82 år. Mange kommer fra Brønshøj- Husum, men vi er flyttet til fra hele København, Sjælland, Fyn, Midtjylland og Sønderjylland.

Vi ved, at vi her på vores gamle dage ikke kun har valgt en ny boligform, vi har samtidig valgt en ny livsform.

I vores værdigrundlag står der bl.a. at vi vil skabe:

- Et sted der bygger på bæredygtighed, og hvor man har sit eget, men også vælger fællesskabet og deltager aktivt i fælles aktiviteter.
- Et sted hvor fællesskabet bygger på tryghed og godt, forpligtende og aktivt naboskab i det omkringliggende samfund.

FLYTNING TIL TINGBJERG

I disse dage har vi ligesom andre, der flytter ind i nye lejligheder travlt med at pakke ud og indrette os. Samtidig skal vi også indrette vores fælleslokaler. Vi har f.eks. et stort fælles rum med køkken, hvor vi laver mad til alle mindst en gang ugentligt, vi har et fælles syrum og værkstedsrum, en tagterrasse, et gæsteværelse og ikke mindst vores overdækkede svalegange med karnapper og små hygekroge.

Selvom vi i øjeblikket har travlt med „os selv“ er der allerede mange, der er involveret i forskellige aktiviteter i Tingbjerg. Det er bl.a. som skolevenner, i snakkeklub, om haver og i en nystartet cykelgruppe. Nogle har deltaget i pensionistræf andre i yoga i kirken og I vil fremover møde endnu flere af os. Vi vil nemlig gerne blive en del af det Tingbjerg, som mange af jer har boet i og har forment gennem generationer.

Og som en af os udbrød for nogle dage siden

„Jeg har det allerede sådan, at jeg føler, når jeg kører ind på Ruten ved Lidl, at jeg kører ind i min landsby“.

VI SES

Vi håber i det nye år, at I vil møde mange flere af os „mosefund“, og vi vil kunne byde indenfor. Vi er allerede taknemmelige for den venlighed, vi har mødt fra flere af jer, der allerede bor her.





Affald

SABs bestyrelse

Som det fremgik af sidste nummer af beboerbladet, vil der fremover være et øget fokus på affald.

I Tingbjerg hører affald til under Bydelsforeningen, bl.a. fordi affaldsløsningerne både skal dække de almene- og de private boliger i bydelen.

SABs organisationsbestyrelse ønsker, at alle SAB-afdelinger lukker skaktene og der herefter skal sorteres i fraktioner.

Københavns kommune har besluttet at begrænse mængden af restaffald. Det gør man ved at gøre det dyrere at komme af med det affald, som overstiger den norm Københavns kommune har sat.

Det betyder, at hvis vi leverer mere restaffald end den procentdel kommunen mener, der skal være til restaffald, så skal vi betale 10 kr. pr l. ekstra affald i bortskaffelse. Til sammenligning koster en liter mælk ca. 14 kr. Når vi bruger denne sammenligning, er det for at gøre det nemmere at se for sig, hvor lidt affald man kan bortskaffe for 10 kr.

Det er ikke klogt at betale penge, for at komme af med affald, som vi kan sortere.

Der er meget vi skal lære, med hensyn til sortering. Tager vi mælkekartonen som eksempel, så er der sikkert mange der er i tvivl om, hvilken beholder den skal være i. En del af kartonerne ender måske i restaffald. Men mælkekartoner skal faktisk sorteres som plast.

Vi er som afdelingsbestyrelse nødt til at handle økonomisk ansvarligt. Der er meget andet vi kan bruge pengene til.

Vi ved at vi har udfordringer! Der mangler bølter til den sortering vi gerne vil have og vi mangler viden om, hvordan vi sorterer bedst muligt. De udfordringer skal vi have løst.

Vi skal have det rette antal beholdere og vi skal blive gode til at sortere.

Vi skal ikke bruge penge, på noget som reelt ikke giver os et bedre Tingbjerg.

**Hvis alle lærer at sortere
så får vi råd til mere.**

Ingen siger vi skal

SAB Tingbjergs bestyrelse

Men det kommer til at koste penge, hvis vi ikke får lukket de skakte. SAB-organisation har gennemgået alle afdelinger, Her er en oversigt over hvad det vil koste SAB

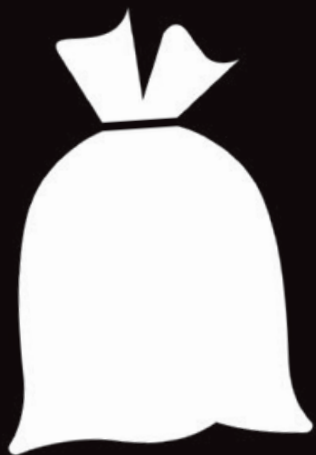
Tingbjerg og Utterslevhuse at overholde arbejdsmiljøreglerne ved udskaktning (det vi har nu). 30026 – 30031 er afd. 1-5, 30040 er Utterslevhuse.

Tingbjergafdelingerne:

Den nuværende byudvikling gør, at der er mange steder hvor skakterne er midlertidigt lukkede og hvor der er lavet interimistiske affaldsøer. Der er beregnet nedenstående udgifter til evt. lovliggørelse af nuværende skakter, samt fortsat drift af disse.

	Lovliggørelse	Årlig drift
30026	2.680.750 kr.	445.383 kr.
20028	1.655.750 kr.	189.008 kr.
30029	1.858.375 kr.	387.047 kr.
30030	1.622.000 kr.	189.277 kr.
30031	852.750 kr.	196.252 kr.
30040	532.000 kr.	146.931 kr.
Total	9.190.625 kr.	1.553.898 kr.

Årlig drift er, hvis man skal skakte på korrekte måde iht. arbejdsmiljøreglerne. Der foreligger ingen beslutning om nedlæggelse af skakter.



RESTAFFALD

Sammen med den voldsomme dyre straf-pris på for meget restaffald (10kr. pr. liter), bliver det en dyr udgift at bevare skaktene.

Hvad sker der med affald i terræn?

Affaldsløsningen er en fællesløsning for SAB + fsb + privatejede huse og boligblokke. Bydelsforeningen har talt om nogle principper og der er gang i et pilotprojekt i fsb ved Solgavl og Vestgavl. Det billigste ville være kun at sørge for containere, men det har vist sig at der er en del, der ikke vil røre ved håndtaget på låget til madaffald og lignende, så bliver posen sat på jorden i stedet. Derfor skal der nedgraves molokker til det våde affald. Forsidebilledet viser, hvad man kan se af en molok over jorden. Fordelen er at måger og rotter ikke kan komme til affaldet og det er affaldsposen der rører ved indkasset, ikke hænderne. Ulempen ved molokker er at de koster både parkeringspladser og anlægsudgifter. Derfor kommer resten af sorteringen til at ske i containere.

SABs bestyrelse vil i samarbejde med byudviklingsteamet holde et informationsmøde om alt det med affald, hvornår er ikke aftalt endnu. Vi har ikke en færdig plan om, hvordan vi bedst får hjulpet med at lære at sortere rigtigt. Vi kan sige, at der bliver hjælp til ældre og



MADAFFALD

handicappede med at bære affaldet. Detaljerne skal der arbejdes med. F.eks. bliver molokker og containere mærket med punktskrift? Næppe.

Affaldssorteringen skal være klar efterhånden som rækkehusene bliver færdige. Afstand fra bolig til containere m.m. er fastlagt af kommunen.



Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 14. januar 2025

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk

Forsidefoto: Karin Hansen

Affaldsøerne er ved at være på plads nord for Gavlhusvej

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

Ved de nye boliger i Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl er der etableret tre "affaldsøer" til sortering af husholdningsaffald.

En kombination af containere på hjul og nedgravede containere står snart klar til at blive taget i brug. Affaldsøerne omkranses af et 1,5 meter højt træhegn og grønne plantebede.

Vi samler erfaringer herfra til det videre arbejde i følgegruppen om fælles affaldssystem i Tingbjerg.



Følgegruppen

Affaldsprojektet er udviklet i samarbejde med en følgegruppe af beboerrepræsentanter fra fsb og SABs afdelingsbestyrelser. Sammen har de arbejdet på en løsning, som tilgodeser både praktiske behov og kommunens krav. Følgegruppen har fået indsigt i alt fra nedgravede ledninger til lokalplansbestemmelser, og prioriteret at teste en fælles affaldsløsning, som er tilpasset området og beboernes behov ud fra flere forskellig hensyn:

Let tilgængelig

Affaldsøerne er placeret, så der højst er 100 meter til den fjerneste bolig. Det betyder, at man nemt kan komme af med affaldet tæt på hjemmet.

Minimal påvirkning af parkeringspladser

Projektet er udformet, så der inddrages så få parkeringspladser som muligt.

Forbedret hygiejne

Affald, der kan give lugtgener, bliver opbevaret i nedgravede containere.

Mindre arbejde for driftsteamet

Kommunens renovationsfolk har direkte adgang til containerne, så driftspersonalet slipper for at flytte dem ud til kantstenen.

Kom godt i gang med affaldssortering

Den nye fælles affaldsløsning er et stort skridt mod mere og bedre affaldssortering i Tingbjerg, men affaldsøer med containere er kun en del af løsningen. Vi ved, at selvom man gerne vil sortere mere, kan det være svært at få skabt en god rutine. Måske mangler man viden, eller også virker det besværligt i dagligdagen. Sammen med følgegruppen vil vi derfor løbende evaluere affaldsprojektet. Vi vil nemlig finde ud af, hvordan vi bedst kan hjælpe jer med at gøre affaldssortering til en nem og naturlig vane.

Den nye fælles affaldsløsning udrulles til resten af Tingbjerg i takt med byudviklingen.



Vidste du, at materialer fra nedrivninger i Tingbjerg genbruges og genanvendes lokalt?

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

Butiksarkaden på Store Torv

I 2020 var afdelingsbestyrelserne i fsb og SAB på tur til Sten & Grus Prøvestenen på Amager for at opleve en betonknuser i drift. Her blev det – i samråd med Tingbjerg Byudvikling og ejendomsudvikler, Innovater Melius – nøje vurderet, om beton fra nedrivning af butiksarkaden på Store Torv skulle knuses på byggepladsen og genanvendes i nybyggeriet.

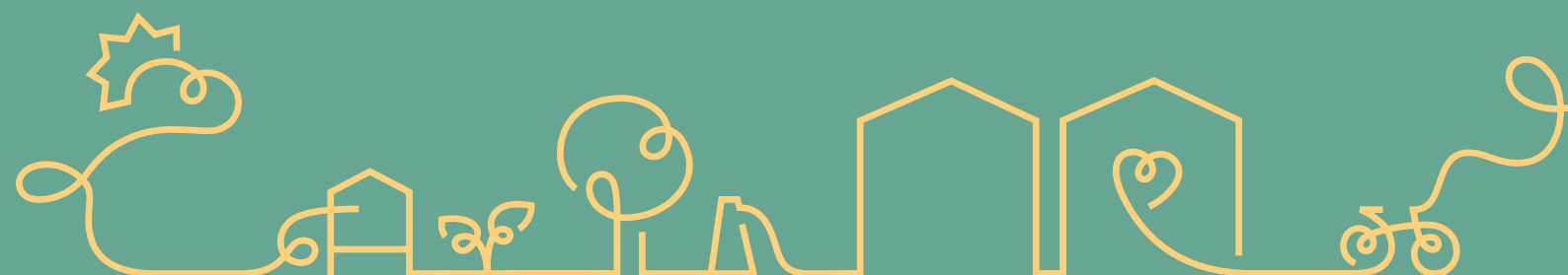
Oplevelsen tydeliggjorde, at fordelene ved lokal knusning af beton opvejede ulemperne med hensyn til støj og støv.

Ved at knuse ca. 11.000 tons beton fra den gamle butiksarkade, undgik vi ca. 300 store lastbiler, der ellers skulle køre store mængder beton væk fra bydelen til knusning et andet sted og nye råstoffer tilbage til nybyggeriet i Tingbjerg. Det skabte en mere sikker trafiksituation omkring byggeriet på Store Torv og nedbragte samtidigt behovet for at grave efter nye råstoffer såsom sand, grus og sten.



Sand er den mest benyttede ressource i verden efter vand. Det anvendes bl.a. i bygninger, veje, glas og elektronik, men vi har ikke uendelige mængder af det. Vi bruger faktisk sandet hurtigere, end naturen kan nå at producere ressourcen.

Kilde: Københavns Universitet



Tingbjergs unikke mursten

Ingen bygning kan bygges uden at sætte aftryk på planeten, men gamle mursten kan være en hjælp til at mindske CO₂-aftrykket, når der bygges nyt.

Derfor testede vi garagerne murværk og mørtel inden nedrivning for at finde ud af, om murstenene kunne genbruges. Og det kunne de, men de skulle skilles ad først.

Nedriveren fik derfor besked på at nedbryde murværket nænsomt, hvorefter det blev afhentet. Murstenene er nu blevet skilt ad, rensat og genbrugt i nybyggeri.



Byggeriet på hjørnet af Ruten og Langhusvej, dvs. de nye lejligheder og seniorbofællesskabet tættest på Tingbjerg Kirke, er blevet opmuret med 175.000 stk. genbrugsmursten. Nogle af murstenene kommer fra Tingbjergs garager, som blev nedrevet for at gøre plads til nye boliger.

Murstenene har været en tur i Svendborg for at blive rensat og kvalitetskontrolleret. Nu er de vendt hjem igen, og det har reduceret klimaaftrykket med ca. 90 ton CO₂.



Orangeri af genbrugsmaterialer

I haven bagved boligerne på hjørnet af Ruten og Åkandevej er et orangeri af genbrugs- og overskudsmaterialer ved at blive bygget:

- Brystningen opmures af genbrugsmursten, som var i overskud fra byggeriet overfor Kirken.
- Tømmeret til trækonstruktionen og alle vinduer kommer fra renovering af Helmerhus ved Rådshuspladsen.
- Træbeklædning til facader og skydedør er frasorteret træ fra producenten Superwood.

SAB har fået medfinansiering af Nordea Fonden, som har støttet projektet med 500.000 kr.

Vil du være med til at fylde orangeriet med liv og gode oplevelser, så meld dig ind i Facebookgruppen Orangeri (gården v. Åkandevej).

Har du lyst til cykelture i fællesskab med andre?

Tekst: Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus. Foto: DGI



Cykelfællesskabet henvender sig til seniorer og alle, der har fri tid i hverdagstimerne. Vi tilpasser tempoet og distancen efter, hvem vi er. Turen er på et par timer. Kom og vær med. Det er gratis at deltage. Det kræver kun en cykel og en hjelm. Tilmelding er ikke nødvendig. Kom hvis du er nysgerrig. Vi står klar til at tage imod dig.

Hvornår:

Tirsdage kl. 10. Opstart den 19. november 2024.

Hvor:

Vi mødes i cafeen på Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus.

Fakta om Cykelfællesskaber?

7 cykelfællesskaber på forskellige lokationer i København.

Cykelture på et par timer i roligt tempo og med en kaffepause.

Vi ser nye stier og besøger nye steder i byen.

Almindelige cykler og elcykler kan være med.

Vi kører altid med hjelm.

Hvert cykelfællesskab har sit faste mødested og ugedag.

Sommerferietur med seniorerne fra Utterslevhuse Seniorbofællesskab

Af: Ingeborg Markvard Andersen, beboer i Utterslevhuse Seniorbofællesskab



Den 4.-6. september var vi 15 glade og spændte seniorer fra Utterslevhuse Seniorbofællesskab, der tog på sommerferie. Målet var Næstved, hvor vi havde indlogeret os på det hyggelige gamle hotel Vinhuset.

Siden 1778 har Hotel Vinhuset fungeret som hotel, eller gæstgiveri, som det hed dengang. Dele af bygningen går helt tilbage til middelalderen. I den gamle vinkælder, hvor de gamle hvælvinger stadig ses, var der indrettet hyggelig restaurant.

Hotellet ligger centralt i byen, hvilket vi nød godt af. Vi var utrolig heldige med det dejligste sommervejr i hele ferien, hvilket betød at vi kunne være meget ude. Mangen kop kaffe og krus øl blev indtaget på det nærliggende torv.

Den 5. september var det jo flagdag, og her trak garderusarnerne op på torvet. Et imponerende syn.

Om torsdagen var vi på tur til samlermuseet Thorsvang i Stege, der har eksisteret siden 2013. En stor oplevelse. Henrik Hjortkær hedder ophavsmanden til museet, som er skabt i bygningerne fra en gammel tømælksfabrik. Henrik, der i dag er i tresserne, har sammen med kone, Bente, samlet i hele sit liv. På ophørsudsalg i en gammel købmandsbutik købte Henrik som 7-8 årig 2 vaskebrætter. De er i dag en del af samlingen. Det første, vi så,



var en gammel bunker fra 2. verdenskrig, hvor vi blev præsenteret for billeder, lydclip og sang fra krigens tid. Bagefter gik vi ind i selve museet, der var en sand guldgrube af genstande, f.eks. flødekander, kaffekander, gamle butikker, der ikke længere eksisterer, gamle håndværk med alskens værktøj, legetøj, uniformsjakker, frisørsalon, ja, endog en afdeling med veteranbiler.

Vi havde bestilt skøn frokost i caféen, hvor vi blev serveret for til en rimelig pris.

Om fredagen gik vi hen til middelalderkirken, Skt. Mortens kirke, hvor vi fik en spændende rundvisning. Der har været kirke på stedet siden 1135, dengang en trækirke, der afløstes af en murstenskirke, som efterfølgende har haft adskillige ombygninger og tilbygninger. Mest imponerende var nok Abel Schrøders den Yngres altertavle, der fuldførtes i 1667, efter 42 års arbejde med at billedskære. Den tiltrækker ikke mindst mange turister fra hele verden, fortalte rundviseren.

Bagefter vendte vi hjem til Utterslevhuse efter nogle gode dage fyldt med dejligt samvær og mange indtryk. Uden tvivl er disse ture med til at stykke fællesskabet og kammeratskabet, hvilket i sidste ende virker livsforlængende. Vi vil hermed gerne takke Helhedsplanen, der har været med til at støtte denne tur og gjort det muligt, at mange kom afsted.



Børneteater: To i hus- og en mus holder jul

Tekst: Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus, foto: Ditte Valente

Kom og oplev julestemningen sænke sig, når Teater Batida spiller teaterforestillingen "To i et hus – og en mus holder jul" i Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus.

Julen nærmer sig og Mabel og Benny er de allerbedste venner. Mabel har styr på det hele. Benny, derimod, kan ikke huske fra næse til mund.

Det giver husspektakler på alle etager. Men musen er heldigvis hævet over det hele, og den finder til sidst på noget, så julen kommer i hus.

Spilletider:

Tirsdag 10.december kl.9:15
og kl.10:30

Onsdag 11.december
kl.9:15 og kl.10:30

Sted:

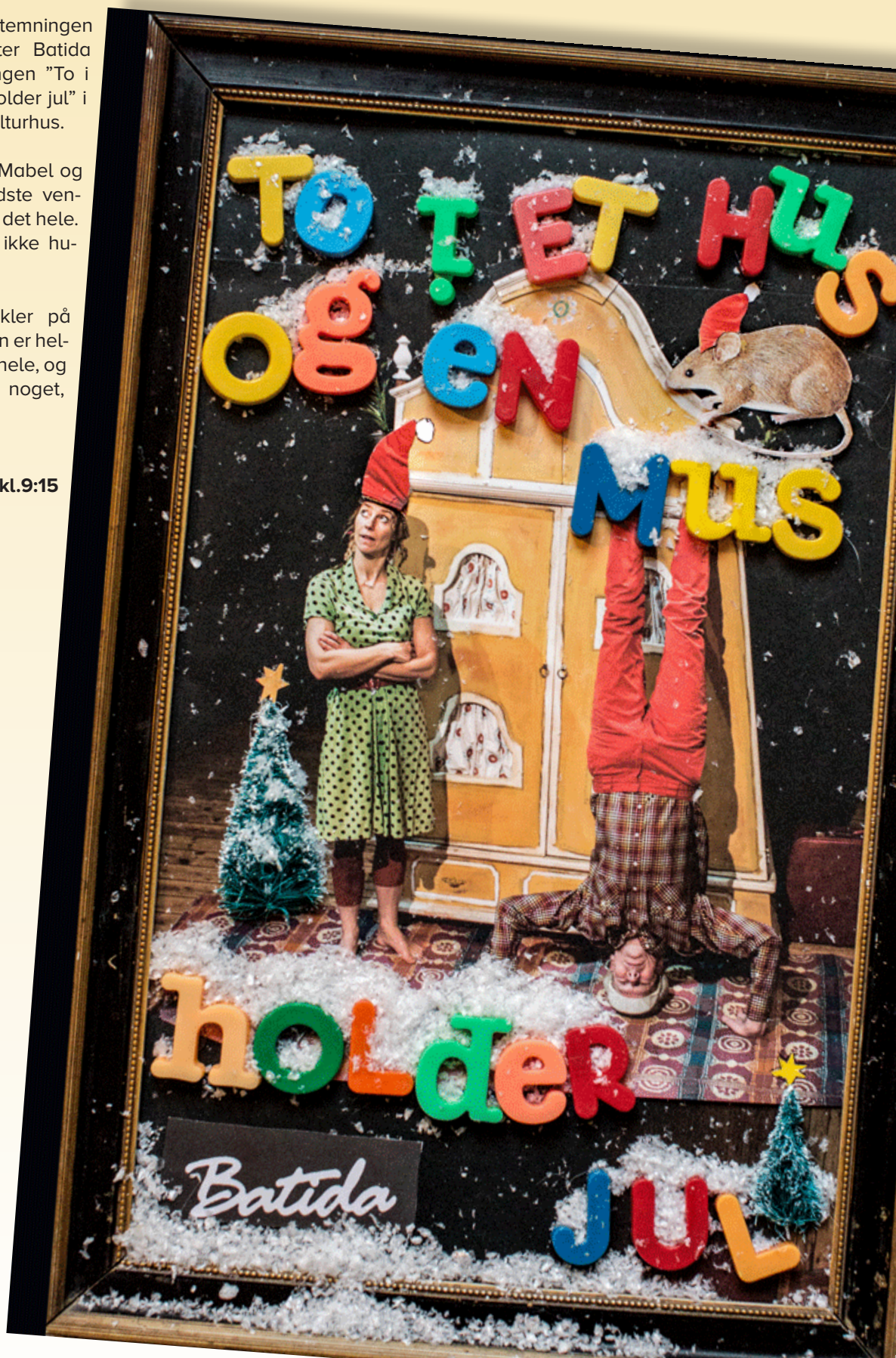
Tingbjerg Bibliotek\
Kulturhus, salen

Varighed: 35 min.

Alder: 2-6 år

Tilmelding:

Gratis billetter via
info@batida.dk



Internet, TV-net og lysledernet

Af Henrik Rützou, afdelingsbestyrelsen i SAB.



Der er en del beboere, som ikke forstår og ved hvilke net vi har her i Tingbjerg. Derfor vil jeg prøve på almindeligt dansk at forklare dette – samt hvad der skal ske med dem i fremtiden.

De fleste boliger i SAB, fsb og Utterslevhuse har 3 forskellige adgange til tv og internettet.

Coax

Det ældste er coax netværket – det der blev installeret til fællesantenne for rigtig mange år siden. Det er der, hvor ledningerne er helt runde og består af en kobbertråd i midten og et fletværk af kobber omkring. Alle stik er også runde.

Der er ingen service eller vedligeholdelse på dette net.

Det hedder i lovsprog: Tv/radiosignalbærende kablet netværk.

Der blev lavet en bekendtgørelse i ministerieret i folketinget, hvor det helt specifikt bliver beskrevet hvordan det skal installeres. Vigtig er også, at hvis man ikke ville have det, så skal man kunne få det plomberet af ejendommens ejer og derved ikke skal betale til vedligeholdelse af det. Det var dengang man anså det for måske skadeligt og en tv-pakke var DR, to svenske, tv3, tre tyske og nogle lokale tv-stationer, hvor der blev sendt hardcore porno om natten.

Man prøvede også at sende internettet igennem disse kabler senere, men den modstand og kablets opbygning gjorde dette umuligt når der var flere end 7 der var på nettet samtidig – og hastigheden var 15/1, så det duede ikke.

Data

Derfor kom der data-netværket. Man var træt af, at skulle bruge et modem, der brugte telefonlinjen så ingen kunne ringe til dig (fastnet telefon), og det både larmede og blinkede som et helt lysshow – og så var det dyrt på telefonregningen! Derfor kikkede man på private firmaer, hvad de havde gjort for at få internet og nærmest kopierede det efterfølgende til alle boliger.

Det blev også installeret og betalt af beboerne her i Tingbjerg.

Kablerne er også runde men mindre end coax. Der er en del forskellige farvede små ledninger inde i kablet og stikket er firkantet (næsten).

Der er ingen direkte lovgivning omkring data-netværk.

Der er på et tidspunkt for år tilbage valgt DRTV til at servicere og vedligeholde vores data-net, og prisen for dette kan du se på din huslejeopkrævning. Der er den linje der hedder "antenne", og man kan ikke "slippe" for at betale den.

Dertil skal der lægges prisen for den hastighed man vil have på sit internet, men den opkræves separat af det enkelte lejemål. Der tilbydes hastigheder op til 1000/1000.

Ejendomskontoret bruger også dette net til adgangs-kontrol af hoveddøre, overvågning af varmecentraler, osv. (Video overvågning i kældrene er trådløst.)

Hvis man oplever fejl og uregelmæssigheder på dette net, så skal det fejlmeldes til DKTV eller på ejendoms-kontoret. Data-nettet bliver hele tiden overvåget elektronisk og ofte fanger de fejlen inden den bliver fejlmeldt og har allerede sendt en servicetekniker eller rettet den via fjernbetjening.

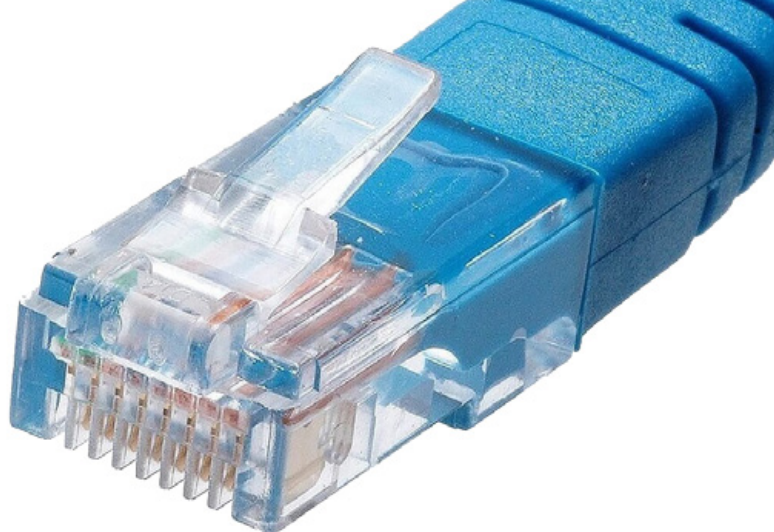
Lysleder

Så er der kommet lysleder-nettet fra TDC. Det er fra 2023, og man kan vælge hvilken udbyder man ønsker og der er frit valg. (Fastspeed, 3, TDC, Telia, osv.)

Det er en firkantet hvid box med et 9 cifret tal på toppen. Det er forskellige stik der bruges, afhængig af hvem man har valgt til sin udbyder.

Der tilbydes hastigheder op til 1000/1000.

Det er blevet installeret ganske gratis for beboerne, men ejendomskontoret har intet med fejlretning eller lignende på dette net.



Så hvis man har alle andre udbydere end DKTV, så står man selv for fejlmelding mm. hvis der opstår en fejl. Det vil sige, at man selv skal ringe til sin udbyder – ejendoms-kontoret kan ikke hjælpe.

Fremtiden

Coax-netværket er færdigt. Der bliver sendt TDC tv-signaler og det kræver en tvbox for at kunne modtage dem. Det vides ikke hvor mange der bruger det, men det forventes at være under 100 i hele Tingbjerg. Det er kun flow tv og alle eksperter fortæller, at det ophører om senest 3 år. Så bliver alt tv streamet via internettet, så man kan se programmerne når man vil.

Vi har indhentet et tilbud på servicering og fejlrettelser på dette coax-net, og det koster 540.000,- kr. årligt. Eksperterne fraråder os at lave den kontrakt, for flow-tv ophører meget snart.

Bestyrelsen har afvist tilbuddet med to begrundelser. Det er dyrt, og om 3 år er det slut. Desuden er der det lovmæssige, for alle beboere har ret til at få plomberet sin forbindelse til coax-nettet, og derved undgå at betale til det. Jeg vil helt sikkert være en af dem.

Dette indebærer at alle der bruger coax-nettet skal selv betale for vedligeholdelse + prisen for den tv-pakke man har hver måned. Hvis det er 100 som bruger dette coax-net, så er det 450,- kr. til vedligeholdelse + tv-pakkens pris hver måned. Jo færre der bruger det, jo dyrere for den enkelte beboer.

Data-nettet vil bestå i mange år endnu. Det er rimeligt stabilt og ikke ret mange afbrydelser på årsbasis. Det er mest når der skal skiftes noget elektronik, som er ved at være "træt", der er fanget af DKTV's overvågning.

Det er vigtigt at vide, at det er vores ledninger osv., så det er os der bestemmer hvad der skal ske – og det hele er betalt af os selv!

Vi har lige været til en forhandling med DKTV omkring vores net og kom med et par nyheder.

De vil udleje modem til en favorabel pris, men man kan også købe det. Det bliver med installation af disse – og de går ikke før det hele kører som det skal.

DKTV sætter hastigheden op for vores data til samme pris. Den højeste (1000/1000) bliver sat lidt ned i pris i stedet.

Der kommer også tre tv-pakker fra Allente, men teknikerne skal lige være færdige med en ombygning af nettet, så den kommer i slutningen af 2024 eller starten af 2025. Man kan finde priser på Allentes hjemmeside, men vi får en rabat på mellem 20 – 35 % afhængig af pakken.

Mere om dette senere.

Lysleder-nettet vil også bestå i mange år endnu. Hvad der sker, har vi ingen indflydelse på, da det er TDC der ejer det, men installationen har bevirket at DKTV har fået konkurrence og er langt mere oppe på tæerne og får rettet eventuelle fejl meget hurtigt. Desuden er de blevet langt mere forhandlingsvenlige, for de mister kunder, hvis de er for dyre.

Det er fint at der er valgmuligheder og de store bliver holdt op imod hinanden. Det kan kun give bedre priser eller højere hastigheder for os som forbrugere.





Et godt råd fra ejendomskontoret

Hvis pæren i din ovn ikke virker mere, så skru den gamle pære ud og tag den med ned på ejendomskontoret, så kan du købe en ny pære her. Der findes flere forskellige pærer, så hvis du medbringer den gamle pære, sikrer du dig, at du får du den rigtige.

Det er tidsbesparende både for dig og ejendomskontoret.

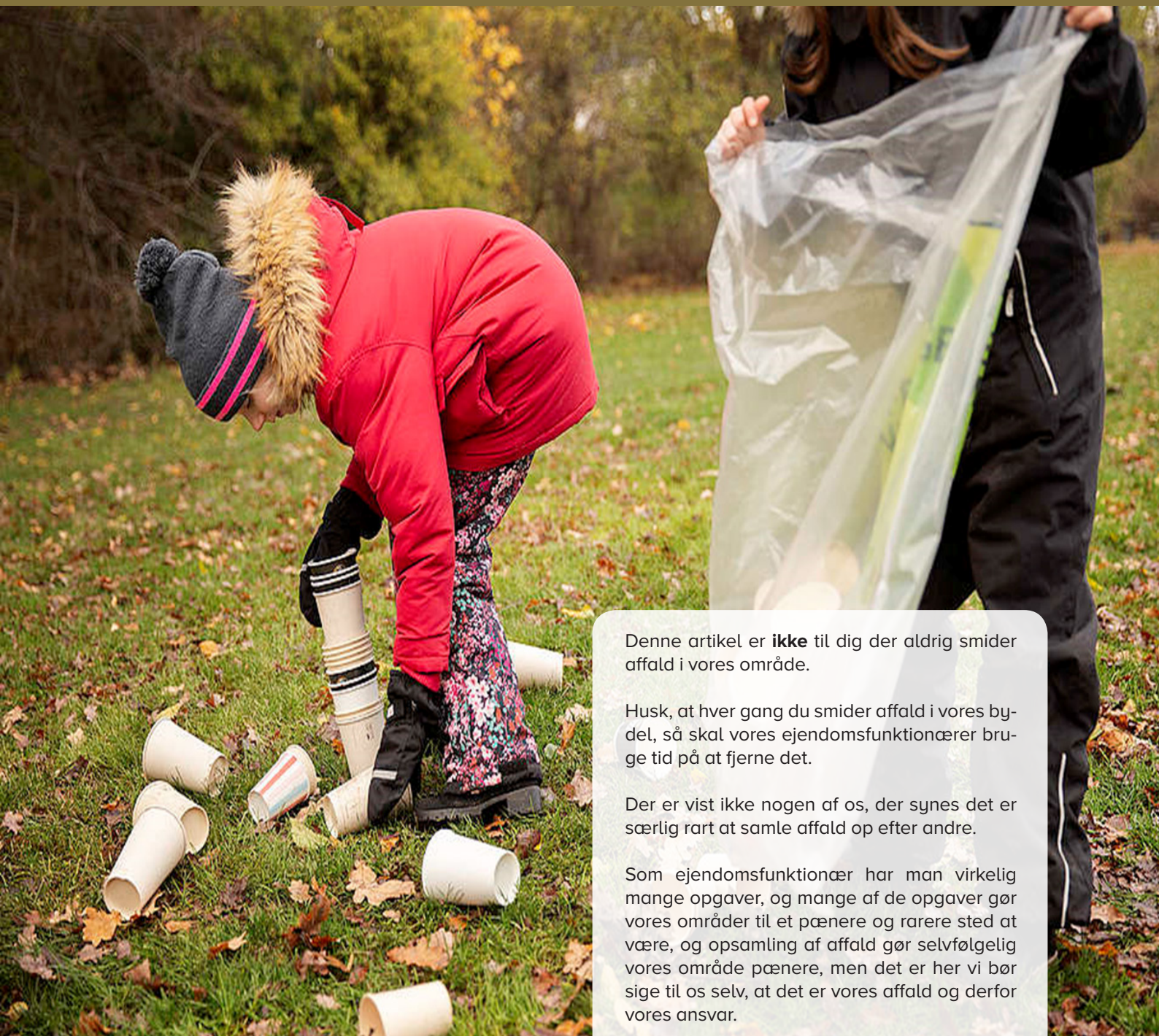
En ny pære koster 32 kr. som betales via mobilepay.

Utterslevhuse



Utterslevhuse ligger længst væk fra de busser der er omlagt. Bestyrelserne håber stadig på at finde en løsning.

Hvem rydder op efter dig?



Denne artikel er **ikke** til dig der aldrig smider affald i vores område.

Husk, at hver gang du smider affald i vores bydel, så skal vores ejendomsfunktionærer bruge tid på at fjerne det.

Der er vist ikke nogen af os, der synes det er særlig rart at samle affald op efter andre.

Som ejendomsfunktionær har man virkelig mange opgaver, og mange af de opgaver gør vores områder til et pænere og rarere sted at være, og opsamling af affald gør selvfølgelig vores område pænere, men det er her vi bør sige til os selv, at det er vores affald og derfor vores ansvar.

Derfor skal vi alle hjælpe vores funktionærer! Så kære beboer tag dit affald med dig og smid det i en skraldespand.

Tusinde tak for hjælpen. :-)



AFDELINGSBESTYRELSEN

UTTERSLEVHUSE

Åbningstider & bestyrelsesmøder:

Træffetid for bestyrelsen:

Hver anden tirsdag

kl. 18:30-19.00

Bestyrelsesmøder:

hver anden tirsdag kl.19:00-21:00

Bestyrelsesnavne:

Formandskab

Yohanis Hamad, formand

Siciid Hussein, næstformand

Medlemmer

Nabil Anejar

Ajaz Ahmed

Mohamed Deira

Suppleanter

Abdifatah Farah

AFDELINGSBESTYRELSE

Pernille Høholt, formand

Afd. 1

Tania Hansen, næstformand

Afd. 1

Linda Henriksen, kasserer

Afd. 2

Bestyrelsesmedlemmer:

Martin Ejlersen

Afd. 4

Abdulkafi Al-Imam

Afd. 2

Mohamed Hamod

Afd. 2

Olav Csiky

Afd. 3

Katharina Freud-Magnus

Afd. 2

Henrik Rützou

Afd. 1

Suppleanter:

Connie Ejlersen, afd. 1

Ahmed Al-Imam, afd. 2

Abdesalam Saidi, afd. 3

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Karin Hansen

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen SAB:

Vestfløjen 11, tlf. 38 27 90 00

Personlig henvendelse:

Mandag- torsdag kl. 10-12

Telefonisk henvendelse:

Se: www.tingbjerg-bydel.dk

ab-tingbjerg@kab-bolig.dk

SAB's ejendomskontor

Vestfløjen 11, tlf. 38 27 90 00

Personlig henvendelse:

Se: www.tingbjerg-bydel.dk

Telefonisk henvendelse:

Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser uden for kontorets åbningstider.

Telefon 38 27 90 00

