



Kig forbi Showroomet	2
Renovering af SABs boliger – hvornår?	3
Ny Driftschef i Tingbjerg og Utterslevhuse	3
Nye vejnavne i Tingbjerg	4
Mød din nabo 2023	5
Program indtil sommerferien	5
– den sociale helhedsplan	5
Babycaféens program i juni	5
Min tid på 'fritten'	6
Om bier og hvepse	7
Tingbjerg spiser sammen 2023	8
Udforsk Tingbjergs fælles hjemmeside	10
Fællesspisning i kulturhuset	11
Arrangement om kvindekampen i Iran med Nahid Riazi	11
Marionet Teatret kommer til Tingbjerg	12
Referat af afdelingsmøde i Tingbjerg I-V	13

Kig forbi Showroomet

Af: Tingbjerg Byudvikling



En bydel står aldrig stille, men i Tingbjerg er der ekstra fart på. Tankerne med at udvikle bydelen med nye boligtyper var med i boligorganisationernes (fsb og SAB) udviklingsstrategi i 2015, og blev som følge af Ghettoloven (2018) et af de store greb i udviklingsplanen. Der skal også bygges nye daginstitutioner og skolen bliver opgraderet, butikslivet styrkes, og der kommer bedre forbindelser mellem Tingbjerg og det øvrige København med en forbindelse over Vestvolden ved Bystævnet.

De private boliger bygges mellem de almene boliger, og alle er fælles om haverum, veje og stier. På den anden side af al byggekaos kommer en bydel med mange flere mennesker, boliger, butikker og nye fællesrum. Nogle af de fællesrum, der bliver forandret, er haverummene, hvor der bygges rækkehuse. Når haverummene er færdige som byggeplads, genetableres de som nye dejlige grønne fællesrum.

På Ruten 6D ligger et butikslokale, som bl.a. rummer en stor model af, hvor der skal bygges nye private boliger i Tingbjerg. Her kan du komme forbi til en uformel snak om udviklingen i Tingbjerg. Du kan spørge om det, der bekymrer dig. Fortælle hvad der er vigtigt for dig i udviklingen. Du kan se, hvad der allerede er sket, og hvad der kommer til at ske. Her er god plads og tid til alle slags spørgsmål, så kig forbi!

Der er åbent i Showroomet torsdag den 1. juni kl. 16-18 og torsdag den 15. juni kl. 14-16.

Fra showroom 4. maj. Der kommer ikke altid så mange forbi, men det er altid gode snakke. Foto: Julie W. Oscilowski



Den 15. juni vil en medarbejder fra Københavns Kommune også være i showroomet og fortælle om det, der skal ske med daginstitutioner og skolen. Passer tidspunktet ikke, er du velkommen til at skrive til byudviklingsteamet: tingbjergbyudvikling@kab-bolig.dk – vi svarer altid på spørgsmål, og drikker gerne en kop kaffe eller mødes ude i Tingbjerg til en snak.

FAKTA

Udviklingsplan

I omdannelsesområder (tidl. kaldet hårde ghetto-områder) er det et lovkrav, at der er en udviklingsplan, med det mål at reducere andelen af almene familieboliger til 40 %. Udviklingsplanen for Tingbjerg er udarbejdet i samarbejde mellem boligorganisationerne fsb og SAB og Københavns Kommune. Planen er godkendt af Boligministeriet, og planen skal gennemføres, selvom området ikke længere er på listen over omdannelsesområder.

Lokalplan

Ved større byggerier, udstykninger m.v. skal en kommune lave en lokalplan for området. Lokalplanen sætter rammerne for, hvordan der må bygges, hvordan bygninger skal se ud, arealer indrettes, krav til parkering m.v. I Tingbjerg er der tre gældende lokalplaner: Lokalplan for Lille Torv (Bygården). Lokalplan for Store Torv (hvor der bygges nu ved Ruten mellem Langhusvej og Skolesiden) og en Rammelokalplan for Tingbjerg og lokalplan for etape 1 – som sætter de overordnede rammer for hele Tingbjerg, og er lokalplan for første etape, hvor der bygges rækkehuse i gårdrum m.v.

- Lokalplanen for Lille Torv trådte i kraft i 2018
- Lokalplanen for Store Torv trådte i kraft i 2019
- Rammelokalplan for Tingbjerg og lokalplan for etape 1 trådte i kraft i 2021

Lokalplanerne ligger offentligt på bl.a. blivhoert.kk.dk og plandata.dk

Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 5/9-2023

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk

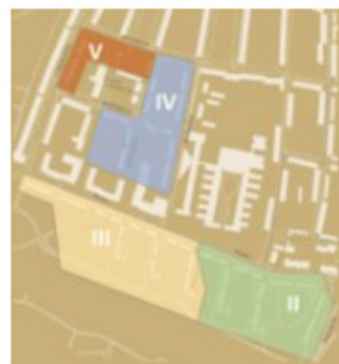
Forsidefoto: Pernille Høholt

Renovering af SABs boliger – hvornår?

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

SABs afdeling II-V har for et godt stykke tid siden, stemt ja til at vi indsendte en ansøgning om støtte til renovering af boligerne. En renovering som bl.a. omfatter: Isolering, nye tage, nye vinduer og hoveddøre, køkkenrenovering og nye badeværelser, udgang til haverummet samt altaner.

Vi har indsendt ansøgningen om støtte til arbejderne til Landsbyggefonden, men har endnu ikke fået noget svar. Derfor kan vi ikke beregne den fremtidige husleje, og derfor kan vi ikke indkalde til endelig afstemning om renoveringerne (de fysiske helhedsplaner). Det er aftalt med afdelingsbestyrelsen, at vi holder et infomøde om status inden sommerferien. Kig ind i showroomet Ruten 6D, se kalenderen på <https://tingbjerg-bydel.dk/Tingbjerg>.



Ny Driftschef i Tingbjerg og Utterslevhuse

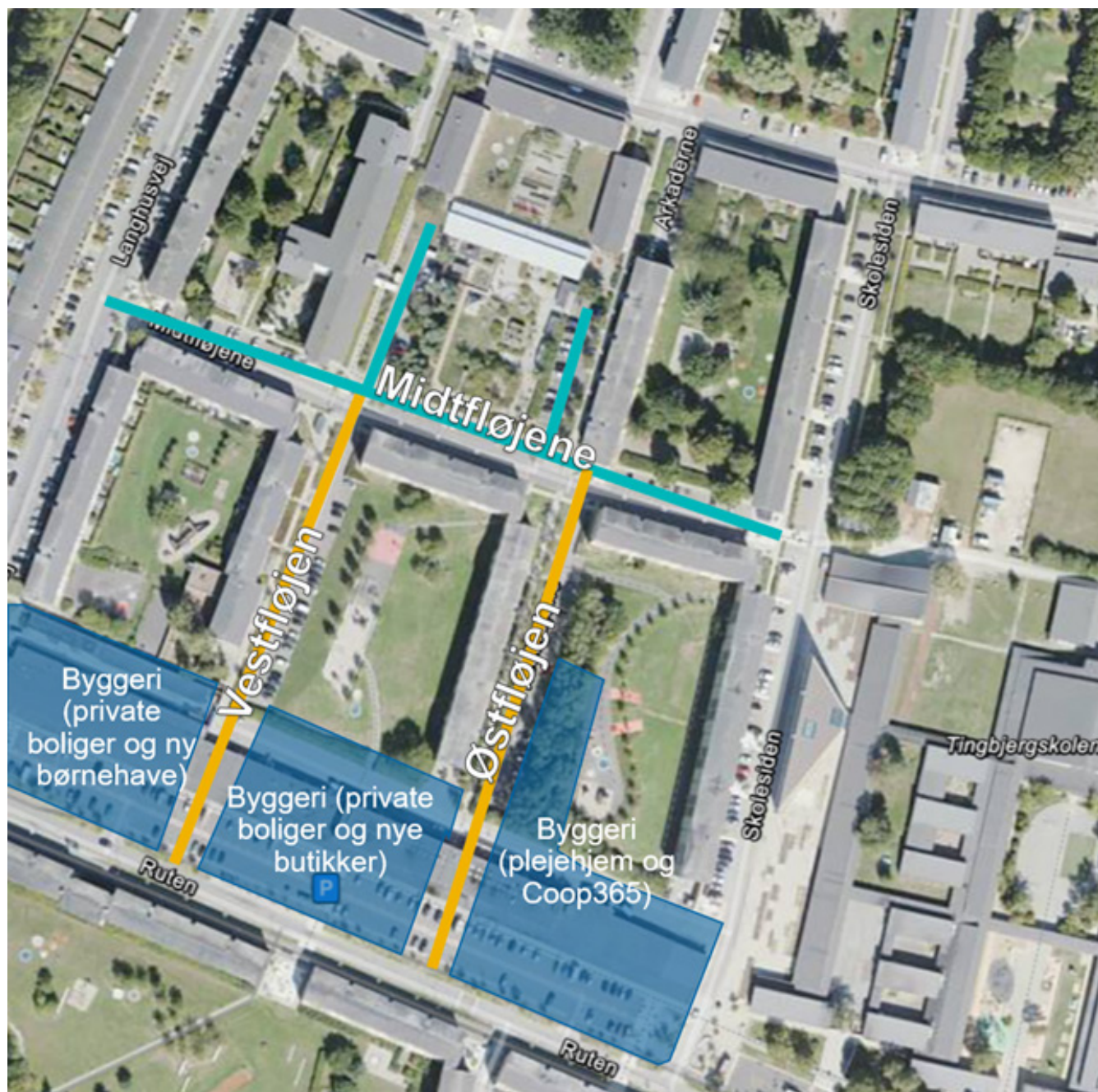
1. maj startede Leon Sloth som ny Driftschef. Han har det overordnede ansvar for de fælles haverum, veje og de almene bygninger i både SAB og fsb. Leon er 56 år og har stor erfaring indenfor både drift og ledelse, hvor han tidligere har været chef i bl.a. internationale virksomheder indenfor boliger, byggeplaner, maskiner og produktion.

Leon peger på tre centrale pejlemærker for arbejdet som driftschef: En velfungerende og ordentlig drift, at medarbejdere trives, og der er et fornuftigt ressourceforbrug. Leon udtaler "Glade medarbejdere afspejler sig i opgaveløsningen" og derfor er samspillet mellem medarbejdernes trivsel og en ordentlig opgaveløsning for beboerne vigtige fokusområder.



Nye vejnavne i Tingbjerg

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling



De nye veje mellem Ruten og Midtfløjene, hedder nu officielt "Vestfløjen" og "Østfløjen" – navneændringen trådte i kraft i starten af maj.

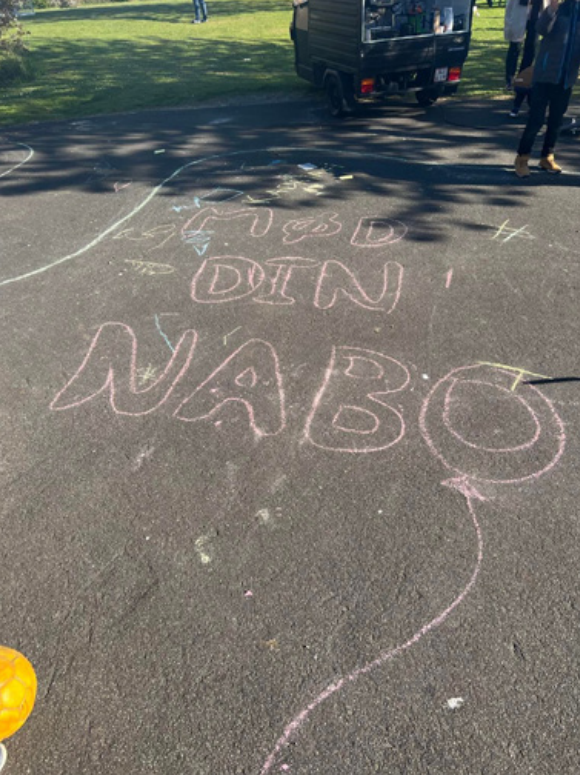
Navngivet af beboere

I sommeren 2021 annoncerede Byudviklingsteamet og Innovater her i bladet efter gode ideer til navngivning af de to nye veje ud til Ruten.

Forslaget "Vestfløjen" og "Østfløjen" blev forelagt kommunen, der vedtog de to nye navne, som nu er trådt i kraft.

Er du beboer i området?

Hvis du bor på en af vejene, har du modtaget information fra kommunen om, at du har fået ny adresse. Der vil i en overgangsfase være midlertidig skiltning (vejnavne og husnumre), så alle kan finde rundt. Hvis du oplever problemer, kontakt fællesdriften: tingbjergdrift@kab-bolig.dk



Mød din nabo – 2023

Tekst og fotos: Ibtisan Said Jama Mohamed

Den boligsociale helhedsplan vil gennem projekt "Mød Din Nabo" komme rundt til alle afdelingerne i Tingbjerg og Utterslevhuse. Målet er at styrke naboskabet i de forskellige gårdum og synliggøre helhedsplanen og dens tilbud for beboerne i bydelen. Konceptet er et pop-up event fra kl. 17-19, med mad fra Café Majroe og mindre aktiviteter.

Det første "Mød din nabo" arrangement, afholdte vi mandag d. 8. maj med stor succes. Vejret var fantastisk og indbød til både snobrød, sjove lege, dans og flødebolleræs. Vi gentager succes igen:

- d. 22. maj
- d. 12. juni
- d. 26. juni
- d. 14. august
- d. 4. september
- d. 18. september

Så hold øje med jeres opgange, hvor vi løbende kommer til at reklamere for, hvornår det netop er jeres afdeling, der skal afholdes "Mød din nabo" for.

Program indtil sommerferien – Den sociale helhedplan

Af Ibtisan Said Jama Mohamed

- 25. maj:** Bedsteforældrenes rolle i børnenes liv (besøg af Nahid)
1. juni: Trygge og nysgerrige babyer. Hvordan og hvorfor?
8. juni: Besøg af Tandplejen
15. juni: Sommerafslutning og hygge

Har du spørgsmål, kan du altid ringe til sundhedsplejersker:

Lisbet Knudsen 27 10 43 41

Sidsel Wolthers 27 10 43 49

Boligsocial medarbejder:

Rebecca Lundgaard 40 49 85 67

Babycaféens program i juni

Tekst og foto: Ibtisan Said Jama Mohamed

Babycaféen er et tilbud for småbørnsfamilier, hvor I kan få jeres barn vejret og få kort vejledning af en sundhedsplejerske.

Torsdage kl. 13-14.30 Virkefeltet 16.



Min tid på 'Fritten'

Når maj-børnene starter på 'Fritten' på Terrasserne 40, så er der tradition for, at 3.klasserne introduceres til klubben. Der bliver lavet flag-allé i hallen og kage til børnene. Nogle af børnene fra 3.årgang fortæller her lidt om deres tid på fritidshjemmet:

- Hej jeg hedder Isabelle. Jeg vil gerne fortælle om fritidshjemmet. Der er mange børn at lege med og hver dag er der noget at lave og alle de voksne er søde. Jeg kommer til at savne fritidshjemmet. Jeg håber at når de nye majbørn kommer, så håber jeg de føler som jeg følte da jeg først kom til fritten. Her på fritten kan man lege med piger og drenge. I Big Room så går vi på mange ture og vi har det sjovt.

- Hej jeg hedder Ismahane og jeg hedder Qurat. Vi vil fortælle om fritidshjemmet. I fritidshjemmet kan alle være her. Der er mange rum, man kan være i, mange sjove ting at lave, og man har altid nogen at lege med. Der er mange søde børn og søde voksne, og man får nye venner hele tiden. Vi har et rum, der hedder Big Room som er meget sjovt, og så har vi haft nogle ture som skøjtetur og Bowling, og det var meget sjovt. Vi glæder os til at starte i klubben.

- Hej jeg hedder Amira, og jeg vil forklare om fritidshjemmet. Alle i hele fritidshjemmet har altid nogen at lege med. Her kan vi lege med drenge og piger, og de voksne er så søde. Nu når alle fra 3.årgang skal starte i klub, så

håber jeg, at maj-børnene kommer til at kunne lide fritidshjemmet. Big Room er et meget sjovt rum, og dem der skal starte i 3.klasse kan glæde sig. Den sjoveste tur var Bowling-turen.

- Hej jeg hedder Khadija, og jeg vil gerne fortælle jer om Tingbjergs fritidshjem. Det er et godt fritidshjem, fordi vores forældre er ikke hele tiden hjemme efter skole, så vi kan tage til fritidshjemmet. Alle er så søde, der var en gang jeg spurgte en voksen om at hjælpe med at finde en at lege med, så hjalp de straks. Og når de finder nogen at lege med, så siger børnene altid ja, og jeg bliver meget glad.

- Jeg hedder Arinze. Jeg kan godt lide fredagen, fordi der spiller vi på computere. Jeg kan godt lide at spille computer og at lege med mine venner, og lige efter er det weekend. Jeg kan også lide, når vi har spiseaftner, og når vi går på ture, fordi det er noget, jeg ikke har prøvet før.

- Hej jeg hedder Aisha. Jeg elsker fritidshjemmet, især Big Room. Man har 3 dage med computer og PS5 og man må gerne bruge sin telefon. Jeg elsker hele fritidshjemmet! Man keder sig aldrig, for der er altid noget man kan lave og mange venner at lege med.

(Man kan se video og billeder af flag-alléen og 3.klasserne som starter i klubben på Tingbjerg Skole og Fritids facebookside.)



en bi

De ligner hinanden og for os ikke eksperter, kan det være svært at se forskel. Billederne viser 2 af de almindeligste bier og hvepse, der er mange underarter.

Skal jeg være bange for dem? NEJ, det skal du ikke. Jeg har levet i mange år og i en tid med mange insekter. Jeg er aldrig blevet stukket af en hveps. Jeg lærte som barn, at jeg var en kæmpe i forhold til dem, så de vil naturligt være bange for os mennesker. Det gjorde, at jeg lærte at vifte hvepse væk på en rolig måde og uden at behøve at ramme dem. Så viger de for overmagten uden at stikke.

Deres opførsel er forskellig. En bi flyver fra blomst til blomst, som der står i en sang. Bier er fuldstændig uinterresserede i os mennesker og vores mad.

Hvepse spiser nektar, frugt, kød og sukker. Det er derfor vi synes de er så nærgående. Hvis du spiser udenfor, så hold øje med at de ikke er kravlet ned til sodavandet. Drik af glas eller krus, så du kan se, om der er en hveps, der skal jages væk.

Er bier og hvepse farlige? Nogle få mennesker er allergiske overfor hvepsestik og hæver voldsomt op, der hvor de bliver stukket. Oplever du eller dit barn denne reaktion, så tal med lægen om forholdsreglerne. Sæt et net over barnevognen, så hvepse, fluer og andre insekter ikke flyver ned og forstyrrer barnets søvn.

en hveps

Er hvepse nyttige? JA, de hører til naturens skraldemænd, de spiser døde dyr, de spiser nedfalden frugt. De er mad for bl.a. grævlinger, ræve og hvepsevåger.

Jeg er blevet stukket af et eller andet dyr? Nogle stik gør ondt andre klør. Hav altid en tube eller spray med kløe- og let smertestillende middel i lejligheden, det købes på apoteket. Det kan også bruges, hvis du har rørt ved brændenælder.

Alle hjemmehørende dyr og planter har en nyttig plads i naturen. Også hvepse, edderkopper og brændenælder.



Pernille

Vil du skrive i bladet

Har du en historie til bladet, men brug for hjælp til at skrive, sætte kommaer eller andet? Så vil redaktionen rigtig gerne hjælpe.

Stof til næste nummer skal være Karin Hansen i hænde senest 5. september.

Kontakt: Karin Hansen kah@kab-bolig.dk.





Tingbjerg spiser sammen 2023

Af Annie Petersen. Fotos: Fadi, Maja Ruegger, Annie Petersen

Endnu engang er der blevet afholdt Tingbjerg spiser sammen, hvor der har været afholdt spisearrangementer i hele år 17.

Vore arrangementer er også en del af Danmark spiser sammen – bekæmpelse af ensomhed.

Alle arrangementer var åbent for alle. Rigtig mange har taget imod tilbudene.

Søndag spillede 45 banko – Tag din nabo/ven/familie med. Vi startede med spisning, hvor snakken rigtig kunne gå over bordet. Under banko er der næsten helt stille. Man skulle nødig gå glip af et nummer.

Om mandagen var der spisning i Virkefeltet for friluftsfolk. Super mad fra Baba.

Tirsdagen startede med at lave vimpler i Kirken. De skal bruges til, når vi holder fest forskellige steder.

Senere var der seniorfest i Pensionistcenteret med underholdning fra bandet Gasbox. Alle de gode gamle Gasolin-melodier blev der skrålet med på og danset til. Omkring 55 personer fik sig en hyggelig og munter eftermiddag.

Torsdag var der Mad til Alle i Kirken krydret med musik Surprice. Lækker buffet. En del mennesker deltog og kunne nyde koncerten i kirkerummet.

Torsdag aften var der film i Kirken. Filmen handlede om Astrid Lindgren som ung. Popkornene manglede selvfølgelig ikke.

Torsdag blev der holdt en kombineret Eidfest og Tingbjerg spiser sammen for kvinderne i Pensionistcenteret. Som traditionen byder, havde alle en ret med til det fælles bord. Lækkert.



Ugen sluttede af fredag i Pensionist Centeret med Erindringsfabrikken. Her var temaet 60'erne – netop den periode, hvor tilflytningen til Tingbjerg fandt sted. Det var et arrangement med dialog og musikerindringer. Carmen Curls, Cæsar synger Ali-bali-bi, ungdomsoprør, islandsk sweater og ragsokker i træskoene, Beatles optræder i KB-hallen, twist og meget, meget mere. Alle kunne bidrage med erindringer.

Alt i alt en fin uge, som vi håber, kan blive gentaget næste år.

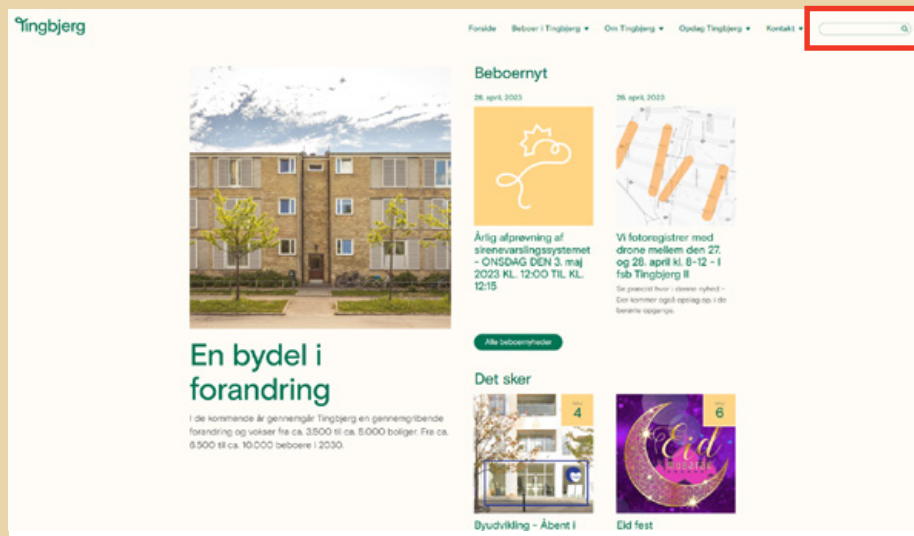
Kampen mod ensomhed forsvinder desværre ikke, men er et levevilkår for mange.



Udforsk Tingbjergs fælles hjemmeside: www.tingbjerg-bydel.dk

Skrevet af Tingbjerg Byudvikling

Gå på opdagelse på Tingbjergs fælles hjemmeside – her følger en guide til centrale funktioner.



Prøv søgefunktionen!

Vidste du, at der er indbygget en søgefunktion? Den finder du i øverste højre hjørne på alle sider. Prøv fx at søge på byudvikling, og så får du alle nyheder, begivenheder og dokumenter frem, der handler om det!

På forsiden finder du bl.a. seneste nyheder for beboere samt begivenheder, der er arrangeret af fællesdriften, byudviklingen, boligafdelingerne eller det boligsociale team. Foreninger byder også ind med arrangementer – og du kan få dit arrangement i kalenderen, hvis det er åbent!

Kontakt tingbjergdrift@kab-bolig.dk

Opdag Tingbjerg!

Hvis du ruller lidt ned på forsiden, kommer du til et kort over Tingbjerg – her kan du gå på opdagelse i Tingbjergs mange tilbud og boligafdelinger.

Du kan også gå på opdagelse i Tingbjergs foreningsliv, gør-det-selv-tips fra driften og meget mere – vi håber, du vil tage en tur rundt i menuen, så du lærer hjemmesiden at kende.



Fakta:

Den nye hjemmeside har været online i 1/2 år. Den gik i luften d. 25. oktober 2022 og har frem til 1. maj 2023 haft 9.891 besøg.

Det er Bydelsforeningen (og Byudviklingen), der står bag hjemmesiden, som er udviklet i samarbejde med afdelingsbestyrelserne og det boligsociale team.

Vi gør os umage med at samle relevante informationer på hjemmesiden. Hvis siden ikke fungerer – eller du mangler informationer, kontakt venligst fællesdriften på: tingbjergdrift@kab-bolig.dk



Fællesspisning i kulturhuset

Af Marie Ørum Wikman, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus
Foto: Kristine Thorup Hansen.

Mød din nabo over et lækkert vegetarisk måltid mad, når Cafe Mors Varme Hænder holder fællesspisning den sidste onsdag i hver måned kl. 18. I juni og august spiser vi ved langborde udenfor i sommeraftenen, hvis vejret tillader det. Vi glæder os til at se jer :)

Cafeen holder sommerferie-lukket hele juli, og der vil heller ikke være fællesspisning.

Pris: 50 kr. for voksne og 25 kr. for børn under 12 år.
Følg med på hjemmesiden eller Facebook for information om tilmelding.

Arrangement om kvindekampen i Iran med Nahid Riazi

Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus onsdag den 7. juni kl. 19.00-20.30

Tekst: Marie Ørum Wikman, Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus. Foto: Nahid Riazi

Denne aften vil Nahid Riazi fortælle om kvindekampen i Iran fra Khomeini-regimets magtovertagelse i 1979 og frem til situationen i dag og de protester, der er opstået i kølvandet på 22-årige Mahsa Aminis død i moralpolitets varetægt sidste år.

Nahid Riazi (født 1966) er en iranskfødt kvindesagsforkæmper og forfatter, som kom til Danmark som politisk flygtning i 1989. I bogen "Fremmedgjort i Iran – Fremmed i Danmark" fortæller hun om sine oplevelser som ung kvinde i Iran, om den unge generations kamp for at ændre på forholdene i landet og om den vold og brutalitet, de blev mødt med af regimet. Til arrangementet vil Nahid gøre os klogere på den linje, der går fra demonstrationerne i 1980'erne til de demonstrationer, vi ser i Iran i dag under sloganet "Kvinde-Liv-Frihed".

Arrangementet er blevet til i samarbejde med KVINFO.

Café Mors Varme Hænder står for salg af kaffe, te og kage.





Marionet Teatret kommer til Tingbjerg

Oplev Marionetteatret og Statens
Museum for Kunst i Tingbjerg

Siden 1968 har børn kunnet opleve Marionet Teatret i Kongens Have. Som noget helt nyt kommer Marionet Teatret nu på besøg i Tingbjerg og vi bygger en scene på pladsen mellem Tingbjerg Skole og Tingbjerg Bibliotek\ Kulturhus.

Dukketeater har en over 5000 år gammel tradition bag sig. Man mener, at marionetdukker stammer fra Egypten og det er sandsynligvis via Alexander den Store, at man ser de første marionetteatre dukke op i Indien. Der er ingen tvivl om, at marionetdukker kan fortælle vigtige historier fyldt med humor og poesi for alle aldre. Marionetteater har derfor været gjort ulovligt af herskere som Cæsar og Ludvig den 14.

I år spilles forestillingen "Sol Står op, fugl falder ned", hvor billedkunst, musik og fortælling smelter sammen i dukketeatrets magi. Det er den kendte danske kunstner Tal R, der står for det billedkunstneriske univers, mens filmskaber Emma Rosenzweig er dramatiker. Derudover leverer Jakob Bro nykomponeret musik.

Men det er ikke udelukkende på scenen, at der bydes på dukkemagi. For efter forestillingen kan børnene skabe deres egne dukker på Statens Museum for Kunsts transportable kunstværksted. De sørger for materialer, kyndige hænder og en masse kreativ hjælp.

Både Marionet Teatret og Statens Museum for Kunst glæder sig til at besøge Tingbjerg, og vi glæder os til en sommer i teatrets, kunstens og dukkens tegn.

Dramatiker og koncept Emma Rosenzweig / **Scenograf og koncept** Tal R / **Komponist** Jakob Bro / **Instruktør** Rolf Søborg Hansen / **Dukkemager** Karin Ørum / **Medvirkende** Yulia Bulankina Lystbæk, Maria Garde og Evi Arnsbjerg Brygmann / **Dramaturg** Camilla Hübbe / **Regissør og syerske** Karin Rentsch Jørgensen

Spilleperiode og spilletider: 15. – 19. august 2023

Tirsdag-fredag: kl. 9.00 og 10.00 med fugleværksted efter
Lørdag: kl. 10.00 og 11.00 med fugleværksted efter

Gratis adgang – uden tilmelding (dog tilmelding for institutioner) / Fra 2 år og op



Foto: SMK

Referat fra afdelingsmøde i Tingbjerg I, II, III, IV og V

Onsdag den 26. april 2023 kl. 18.30
Beboerhuset Bygården

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024 samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Evt.

Ad. 1 Velkomst og valg af dirigent

Pernille Høholt bød velkommen til afdelingsmøde for afdeling 1-5. og bød velkommen til Andreas Røpke (chefkonsulent KAB), Lene Vennits (byudviklingschef), Jack Hjartfelt (serviceleder) og Kim Elton (serviceleder)

Pernille Høholt indstillede Steen Søndergaard som er en erfaren dirigent. Steen Søndergaard blev valgt. Steen Søndergaard, som er bosiddende i fsb, præsenterede sig selv.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg

Godkendelse af forretningsorden for mødet.

Indledningsvis præsenterede Steen S forretningsordenen, herunder hvilke forslag der stemmes om samlet og hvilke forslag der stemmes om afdelingsvis. Forretningsordenen blev godkendt.

Herefter konstateredes det, at indkaldelse og øvrigt materiale er omdelt rettidigt.

Martin og Elin blev valgt til stemmeudvalg. Karin (sekretær, SAB) blev valgt som referent.

Forretningsorden blev godkendt i alle afdelinger.

Antal gyldige stemmer på mødet: Afdeling 1: 30 stemmer, Afdeling 2: 26 stemmer, afdeling 3: 30 stemmer, afdeling 4: 20 stemmer, afdeling 5: 2 stemmer. I alt 110 stemmer

Ad.3 Fremlæggelse af beretning

Pernille Høholt supplerede den skriftlige beretning med følgende bemærkninger:

Driften

Pernille fortalte, at det har været et udfordrende år for driften. Dels har Peter G opsagt sin stilling, dels har driften været ramt af sygdom.

Selvom det naturligvis har kunnet mærkes, så håbede Pernille, at situationen ikke var markant mærkbar for beboerne.

El-ladestandere

Bestyrelsen havde håbet på, at man på mødet kunne fortælle at nu var der yderligere 4 fungerende ladestandere. Der er opstillet 4 ladestandere, men de afventer RADIUS godkendelse, før de kan tages i brug.

Vild med vilje

Det er bestyrelsens ønske at udbygge områderne med vild med vilje. Bestyrelsen har senest bedt om at træer og trærodder fra de træer der fældes, ved skolen bliver brugt i området. Enten som en slags skamler i gårdrummene eller som dødt træ til glæde for insekterne.

Parkering

Der arbejdes sammen med fsb om en løsning for en parkeringsregulering, så man blandt andet får fjernet nogle erhvervskøretøjer der ikke hører til her.

Fester

Bestyrelsen har ønsket at indgå et samarbejde med fsb om fremtidens fester, det har desværre ikke været muligt. Fsb har ikke ønsket dette.

Helhedsplanerne afdeling 2-5

Økonomien er desværre ikke på plads. Derfor bliver det ved med at trække ud med de møder, som beboerne er blevet lovet.

Herefter kom Olav med et kort oplæg om haveforeningen. Den gamle fælleshave skal nedlægges og der bliver en ny fælleshave i afdeling 4's område tæt på plejecentret.

Den forventes at stå færdig i maj-juni.

Der har været afholdt møde for afdeling 4. Og der har været forespørgsler om, hvad beboerne gerne vil have i haven.

Lejerne i afdeling 4 vil som de første få en mulighed for at få en have.

Hvis man har spørgsmål, kan man rette henvendelse til haveforeningen.

Herefter var der spørgsmål til det nye byggeri i afdeling

4 og evt. beplantning til afskærmning af lejemål. Dette er ikke et anliggende for haveforeningen og problematikken må rejses andetsteds.

Herefter var der spørgsmål til bestyrelsens beretning

En beboer spurgte, om der bliver plantet nye træer for de træer der bliver fældet. Det blev bekræftet.

En beboer fremførte, at der er alt for mange der lader deres vasketøj ligge i vaskeriet til gene for øvrige beboere.

Pernille opfordrede til, at man husker at medbringe/afhente sit tøj, så de næste kan komme til.

Ved øvrige uregelmæssigheder i forhold til maskinerne skal man kontakte Nortec. Maskinerne er lejet herigenem, og det er derfor dem der skal sørge for driften. Vedr. misligholdelse af vaskeriet skal man henvende sig på ejendomskontoret.

En beboer spurgte til de stigende vaskepriser. Pernille svarede, at man i bestyrelsen er opmærksom på priserne og at det skyldtes stigende el- og vandpriser.

Herefter var der afstemning om beretningen, som blev vedtaget med 84 stemmer.

Ad. 4 Fremlæggelse af regnskab til orientering og driftsbudget for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024 til godkendelse.

Andreas Røpke præsenterede sig selv og fortalte at strukturen i Tingbjerg bliver ændret, og at Andreas har en hjælpefunktion i Tingbjerg. Lene Vennits bliver fremadrettet udelukkende chef for byudviklingen.

Regnskaber

Der er underskud i alle afdelinger

Underskuddet skyldes bl.a. uroen på de finansielle markeder og inflationen. Også stigninger i el- og vandudgifterne samt renteudgifter påvirker underskuddet.

En beboer foreslog, at man kunne skrive beløbet pr m², så man kan se at beløbene er små for den enkelte lejer.

Herefter gik man over til behandling af **budgetter**

Afdeling 1 og afdeling 5 skiller sig ud.

Overordnet følger huslejeudviklingen de prisstigninger der har været grundet inflationen, men der er dog større stigninger i de to afdelinger.

Afdeling 1

Stigningen i huslejen for afdeling 1 er på 5,22%.

En del af stigningen i afdeling 1 skyldes den fysiske helhedsplan, som formelt ikke er afsluttet, selvom den jo reelt er færdig for flere år siden.

Det gode ved, at der stadig betales ind til helhedsplanen er, at man sparer op, indtil den også er formelt afsluttet. Denne opsparing vil så kunne bringes i anvendelse senere.

En beboer spurgte, hvornår helhedsplanen så er afsluttet helt.

Der er i øjeblikket forhandlinger mellem Københavns Kommune, Landsbyggefonden og boligorganisationen, så der arbejdes på definitivt at afslutte helhedsplanen.

Herefter gik budgettet til afstemning og blev godkendt med 27 stemmer

Afdeling 2

Huslejen siger 3,13 %

Årsagen til huslejestigningen skal primært ses i prisstigninger på løn, forsikring og affald.

Der blev spurgt til afvikling af samlet resultat, hvad er det?

Andreas forklarede, at underskud og overskud indarbejdes i de kommende budgetter. Og er der tale om et underskud, så skal det afvikles over 3 år.

Der blev spurgt til tab ved fraflytninger. Det skyldes, at fraflyttede lejligheder har været i så dårlig stand, så de har måttet istandsættes, og kan man ikke inddrive midlerne fra fraflytter, så vil de blive registreret som et tab. Budgettet blev godkendt med 25 stemmer

Afdeling 3

Her er der en huslejestigning på 2,60%

Der blev spurgt til renoveringernes indflydelse. Andreas fastslog at fremtidige renoveringer ikke har betydning for budgettet. Budgettet blev godkendt med 27 stemmer.

Afdeling 4

Stigningen i afdeling 4 er på 2,84 %

Årsager til stigningen er de samme som afdeling 2 og 3. Budgettet blev godkendt med 20 stemmer.

Afdeling 5

Afdeling 5 har fået en relativ stor stigning på 6,85%

Baggrunden er, at der fortsat skal henlægges på den såkaldte reguleringskonto til en tidligere planlagt, men aldrig gennemført, helhedsplan. Og da støtten fra Landsbyggefonden samtidig aftrappes giver det en stigning. Midlerne på reguleringskontoen indgår i stedet i finansieringen af den helhedsplan, som er på vej.

Budgettet blev godkendt med 2 stemmer.

Ad. 5 Behandling af øvrige indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår en udvidelse til paragraf 1. i vedtægterne.

Den nuværende paragraf:

§ 1. Beboerhuset Bygårdens formål er at supplere den almene og private bebyggelse i Tingbjerg med et lokale til fester og andre arrangementer.

Beboerhuset må udlejes til beboere i det almene samt det private byggeri.

Paragraffen foreslås ændret til:

§ 1. Beboerhuset Bygårdens formål er at supplere den

almene og private bebyggelse i Tingbjerg med et lokale til fester og andre arrangementer.

Beboerhuset må udlejes til beboere i det almene og private byggeri i Tingbjerg.

Beboerhuset Bygården må ikke bruges til partipolitiske arrangementer.

Overtrædes denne bestemmelse vil lejeaftalen blive annulleret og man vil - i lighed med misligholdelse - blive udelukket fra at leje Bygårdens lokaler i 3 år.

Pernille motiverede forslaget og forklarede at lokalerne er blevet brugt til kontroversielle politiske møder, som har affødt en del spørgsmål til bestyrelsen. Derfor har man valgt at lave den paragraf. Paragraffen gælder alle partier.

Der var en kort diskussion om, hvordan man kan kontrollere det.

Hertil svarede Pernille, at det kan man kun, hvis der bliver reklameret for mødet, og at man ikke har tænkt sig at føre kontrol med, hvilke arrangementer beboerne afholder.

Forslaget blev vedtaget med 83 stemmer. Ingen stemmer imod og 2 undlod.

Nyt vedligeholdelsesreglement

Pernille gennemgik kort, hvilke ændringer der er i det nye reglement.

Der er ændringer omkring låse og nøgler til indgangsdøren, som er beboerens. Der har tidligere været nøgleopbevaring på ejendomskontoret. Det er der ikke mere. Der er endvidere konkretiseret hvilke væg- og gulvbelægninger, der er tilladte

SABs 5 afdelinger kører under B ordning og der blev redegjort for hvad en B-ordning er.

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget med 83 stemmer

Forslag om at holde hund.

En lejer i afdeling 4 stillede forslag om at holde én hund. Forslagsstilleren argumenterede for, at der er hunde i andre afdelinger, og at det er godt for børn at have dyr også i forhold til at lære ansvarlighed.

Af den efterfølgende diskussion fremgik det at man i de private byggerier gerne må holde hund.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 2 imod.

Det er herefter tilladt at holde hund i afdeling 4

En beboer opfordrede til, at der snarest muligt kommer skilte op, så man kan se hvor der må være hunde og hvor det ikke er tilladt.

Ad. 6 Kasserer

Valg af kasserer

Kasserer Linda Henriksen blev genvalgt

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tania Hansen, Mohamed Hamod og Abdallah Abdulrahman var på valg.

Herudover opstillede Abdeslan Saidi og Martin Ejlersen. Abdallah valgte at trække sig og der var 4 kandidater til de 3 pladser. Der var herefter skriftlig afstemning med valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Da Martin stillede op, forlod han stemmeudvalget og blev afløst af Mikkel.

Afstemningsresultatet blev som følger. Tania:73 stemmer, Mohamed: 60 stemmer, Martin 51 stemmer og Abdeslan 42 stemmer.

Tania, Mohamed og Martin blev valgt.

Ad. 8 Valg af suppleanter

De opstillede suppleanter blev valgt, og da de på forhånd havde afgjort hvem der skal være henholdsvis 1. 2. og 3. suppleant. Blev det meddelt, at Katharina er 1. suppleant, Lena Grantun er 2. suppleant og endelig er Per Cortsen 3. suppleant.

Ad.9 Evt

En beboer påpegede, at der mangler bioaffaldsbeholdere.

Serviceleder Kim Eltong svarede hertil, at der kommer flere biobeholdere.

Der arbejdes videre i samarbejde med Københavns kommune om at få en bedre sortering i Tingbjerg.

En beboer opfordrede til, at man selv låner en trækvogn til at køre storskrald ned til miljøstationen. Det er ikke rimeligt at funktionærerne skal håndtere det.

Der blev spurgt til vild med vilje, er det noget lejerne gerne vil have? Der var positive tilbagemeldinger. Kim, som er ny i driften, har endnu ikke overblikket over det vilde.

Indtil videre køres med de områder, der allerede er lavet til vilde bede.

En beboer ønskede ikke bedene for tæt på altanerne.

Pernille kommenterede skraldeproblematikken.

Der er mange problemer med skrald og få løsninger. Der er ulemper ved mange af løsningerne, og lejerne har nedstemt lukning af skakte. Skaktene vil blive lukket på et tidspunkt og skraldesug ville være den løsning, der ville være mest hensigtsmæssig

Lene afsluttede mødet med at orientere om de fysiske helhedsplaner, som har trukket ud. Det var meningen der skulle have været møder i februar. Der er enighed om at der SKAL være et informationsmøde inden sommerferien. Sagen ligger pt i Landsbygefonden.

Mødet sluttede ca. kl. 21

Karin Hansen, referent



AFDELINGSBESTYRELSEN fsb

Formand

Anja Brinch

Næstformand

Gabriel Nieman

Kasserer

Kirsten Madsen

Øvrige Bestyrelsesmedlemmer

Nikolai Aamand
Freddy Christensen
Annette Mortensen
Tommy Højegaard
Lebohang Sanyang
Lirije Ramadani
Henrik Duusgaard
Niels Olsen

Suppleanter

Olly Thorndal

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Anne Micheline

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen FSB:
Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Mandag - torsdag kl. 10-12
Tirsdag også kl. 16-18
Fredag lukket
Telefonisk henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Fredag lukket
afdelingsbestyrelsen@fsb-tingbjerg.dk

FSB's ejendomskontor

Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Telefonisk henvendelse:
Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser
uden for kontorets åbningstider.
Telefon 38 27 90 00



AFDELINGSBESTYRELSEN

UTTERSLEVHUSE

Åbningstider & bestyrelsesmøder:

Træffetid for bestyrelsen:

Hver anden tirsdag

kl. 18:30-19:00

Bestyrelsesmøder:

hver anden tirsdag kl.19:00-21:00

Bestyrelsesnavne:

Formandskab
Yohanis Hamad, formand
Siciid Hussein, næstformand

Medlemmer

Nabil Anejar
Ole Langen
Leif Klargaard

Suppleanter

Ajaz Ahmed
Ingeborg Markvard



AFDELINGSBESTYRELSE

Pernille Høholt, formand

Afd. 1

Tania Hansen, næstformand

Afd. 1

Linda Henriksen, kasserer

Afd. 2

Bestyrelsesmedlemmer:

Martin Ejlersen

Afd. 1

Connie Ejlersen

Afd. 1

Mohamed Hamod

Afd. 2

Olav Csiky

Afd. 3

Warsan Dirie

Afd. 1

Henrik Rützau

Afd. 1

Suppleanter:

Per Cortsen, afd. 1

Lena Grantun, afd. 4

Katarina Freud-Magnus

Sekretær i afdelingsbestyrelsen:

Karin Hansen

KONTORTIDER

Afdelingsbestyrelsen SAB:
Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Mandag- torsdag kl. 10-12
Telefonisk henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
ab-tingbjerg@kab-bolig.dk

SAB's ejendomskontor

Midtfløjene 16, tlf. 38 27 90 00
Personlig henvendelse:
Se: www.tingbjerg-bydel.dk
Telefonisk henvendelse:
Alle dage fra kl. 8.30-10

Vagttelefon:

Ved akut opståede driftsforstyrrelser uden for kontorets åbningstider.
Telefon 38 27 90 00

