

Referat

Markvandring i Utterslevhuse

14.01.2025

Afholdt den: 14. januar 2025

Til stede: Yohannis, Siciid, Mohammed, Louise, Leon, Jack og Benita

Referent: Benita

	Ansvarlig	Beløb	Budgetår	Frekvens
<p>Skakt lukning grundet påbud fra arbejdstilsynet</p> <p>Skakte skal være lukket senest 28. februar.</p> <p>Økonomi ved affaldsøer er bedre end økonomi ved lovliggørelse af skakte (PP præsentation vedr. økonomi vedhæftes dette referat)</p>	Jack	420.837,90	25/26	1x
<p>Møde med beboere er aftalt til 11. februar kl. 17.00</p> <p>Formøde med bestyrelsen kl. 16.00-17.00</p> <p>Information og inddragelse af beboere er super vigtigt for både bestyrelse og drift, derfor laves der følgende tiltag:</p> <p>Beboer info møde med KK. Affalds konsulenter bl.a. vedr. hjemmehjælp og håndtering for ældrebeboere, materiale med piktogrammer – Der kan muligvis kommunikeres på arabisk også.</p> <p>Her kommer Konradi som inddrager børn i affaldssortering</p> <p>Samarbejde med Mohammed fra bestyrelsen</p> <p>Muligvis kan der skaffes harmonika poser til sortering</p>	KAB kommunikation	0	2025	1x
<p>KAB mail til bestyrelsen</p> <p>Så de har en officiel @kab-bolig.dk mail adresse</p> <p>Beløbet er 1.000 kr. om året eks. moms</p>	Benita	1.250 kr. pr. år	25/26	Altid

Referat

	Ansvarlig	Beløb	Budgetår	Frekvens
<p>Infoskærm – pkt. fra sidste markvandring</p> <p>Placering ved indgangen til Utterslevhuse i stedet for nuværende gl. kort, der er fyldt med mos.</p>	Benita/Jack	Jack undersøder beløb	25/26	1X
<p>Parkering på kommunal vej (Ruten)</p> <p>Leon/ driften kontakter Kbh. kommune – Byrumsforvalter Boris igen vedr. problematikken.</p>	Leon	0	25/26	
<p>Gulvmaskinen gemmes til evt. senere brug</p>	Bestyrelsen	0		
<p>Nøgler til Mohammed – Jack laver nøgler som aftalt</p>	Jack	0	2025	
<p>Nøgler vedr. fødselsdagsrum og aktivitetshus skal løses pt. Virker samme nøgle begge steder hvilket giver problemer.</p> <p>Jack finder løsning</p>	Jack	?	25/26	
<p>Pkt. fra sidste år</p> <p>Kunst i selskabslokale skal fjernes (Meget stort værk) Ny kunst skal forsøges at findes</p> <p>Muligvis KAB kunst pulje – Graffiti ønskes</p>	Benita	?	25/26	

Referat

	Ansvarlig	Beløb	Budgetår	Frekvens
<p>Løsdele som beboere betaler for fx dørhåndtag.</p> <p>Bestyrelsen ønsker, at give den gl. service som før driftsfælleskabet med Tingbjerg.</p> <p>Driften fremsender prislisten, og undersøger hvad evt. merudgift vil være for afdelingen, at gå tilbage til gl. service.</p>	Benita/Jack	?	25/26	
<p>Gennemgang af wc døre i st. boliger for at se på bygningsfejl vedr. forkert fald/ hældning</p>	Jack	?	25/26	
<p>Bestyrelsen ønsker at afsætte penge til træningsmaskiner i aktivitets- huset – Driften kigger på aktivitetsmidlerne, hvad der er til rådigh- hed – Benita har kigget 6.000kr i 24/25 (Budget 24/25 er vedhæftede)</p>	Benita/Jack	0	25/26	
<p>Budgetmøde er planlagt til 5. marts kl. 18.00-20.00</p> <p>Benita sender mail indkaldelse til Yohannis, Siciid og Mohammed De videresender til resten af bestyrelsen.</p>	Benita	0	2025	
<p>Siciid sættes CC. fremadrettet for at undgå, at der er noget der smut- ter så at både formand og næstformand er informeret</p> <p>Dog kan vi i KAB ikke sikre, at det sker alle steder fra, da der er la- vet mail grupper i systemet som har automatiskopsætning kun med formænd, men vi forsøger at huske Siciid CC.</p>	Driften	0		Altid