

Velkommen!

En bydel i udvikling

Tingbjerg er etableret af de almene boligselskaber SAB og fsb i perioden 1955 til 1972.

Boligselskaberne har samarbejdet med Københavns Kommune om at udvikle bydelen med flere boliger siden 2015. Som private partnere i byudviklingen indgår Innovater, som står for at opføre private udlejningsboliger og nye butikker på de tidligere torve langs hovedgade Ruten, og NREP, som udvikler private udlejningsboliger og ejerboliger (rækkehuse) i det øvrige Tingbjerg.

Der planlægges for ca. 1.000 nye private boliger, et nyt plejehjem og en fordobling af Tingbjerg kollegiet. Sammen med kommunen arbejder vi også på at udvikle den lokale infrastruktur, daginstitutioner, den lokale folkeskole og de lokale butikker.

Tingbjerg vokser frem til år 2030 fra ca. 3.500 til ca. 5.000 boliger. Fra ca. 6.500 til ca. 10.000 beboere.



“Når De flytter herud, er De med til at skabe en by, hvor der aldrig har været. by før. De skal ganske vist ikke bygge husene men beboerne skal være livet i dem, skabe et bysamfund, hvor der hidtil kun var marker. De er med til at bestemme ånden i den by, der er ved at opstå, bestemme, om det skal blive et sted, hvor der er rart at være, fordi folk forstår at arbejde sammen på at gøre det godt”.

– Citeret fra velkomstbrev til de første beboere, 1957

Ønskeby for børn

For både arkitekt Steen Eiler Rasmussen og landskabsarkitekt C. Th. Sørensen, spillede børn en helt central rolle i planlægningen af Tingbjerg – og det vil de også gøre fremadrettet.

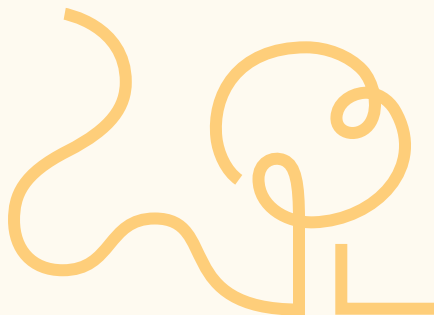
Med den gode adgang til naturen, idrætstilbud, kulturhus og bibliotek samt de mange lokale legepladser, tilbyder Tingbjerg i dag gode rammer for at skabe sammenhæng mellem børnenes hverdag i vuggestuer og børnehaver, og deres fritidsliv.

Tingbjerg rummer i dag både vuggestuer, børnehaver og skole, og frem mod 2030 vil disse tilbud blive udviklet i samarbejde med kommunen, så Tingbjergs børnetilbud til de mindste bliver nogle af byens bedste.

Kultur- og foreningsliv

Tingbjerg Bibliotek/Kulturhus blev indviet i 2018 i bydelens centrum og med direkte adgang til skolen og svømmehallen. Her kan man opleve børneteater, foredrag og koncerter, i caféen "Mors varme hænder" kan man købe frokost, kage og kaffe.

Som nabo til Tingbjerg ligger Københavns næststørste idrætsanlæg, som bl.a. huser Brønshøj Boldklub og en cricketklub. Derudover huser Tingbjerg et væld af foreninger, herunder pensionistforening, kulturforening og haveforening.



Naturen i baghaven

Tingbjerg er placeret skønt med naturområder på alle sider. Her kan I gå på opdagelse og møde vilde heste, får og et rigt fugleliv.

Samtidig byder Tingbjerg på store grønne haverum indrettet med legepladser, boldbaner og grillpladser, som vi håber, I vil udforske og benytte.

Har I hund eller kat? Så husk at tage hensyn til naboerne og vær opmærksom på, at hunde skal holdes i snor og kun må luftes i haverummene nord for Arkaderne/Hækkevold – foruden i naturområderne, naturligvis.

Alle, der bor i Tingbjerg, må benytte fællesarealerne, sådan har det altid været og for at sikre, det bliver ved med at være sådan, har boligorganisationerne og NREP stiftet Tingbjerg Bydelsforening, som du kan læse mere om på de følgende sider.



Om bydelsforeningen Tingbjerg

Bydelsforeningen Tingbjerg blev stiftet den 29. september 2021 i et samarbejde mellem de tre grundejere, byudviklingsselskabet NREP og de to almene boligselskaber fsb og SAB. Bydelsforeningens vigtigste rolle er at sikre, at alle fællesarealerne fungerer, så fællesskabet har en god basis at fungere på.

Bydelsforeningen er ansvarlig for driften af fællesarealer som bl.a. veje, grønne fællesarealer, legepladser, cykelparkering og skrald. Alle, der bor i Tingbjerg, må benytte fællesarealerne, og derfor er alle også med til at betale for udgifterne hertil.

Bestyrelsen

Bydelsforeningen ledes af en bestyrelse på syv personer. Heraf er fem indstillet af fsb og SAB og to er indstillet af de private ejere (NREP). Beboere i bydelen er repræsenteret enten via deres afdelingsbestyrelse eller grundejerforening. Frem til 2030 er private lejere og rækkehusejere repræsenteret i bydelsforeningen via NREP.



Formalia

Medlemskab af Tingbjerg Bydelsforening er obligatorisk for bydelens grundejere, via tinglyste servitutter på områdets ejendomme. Medlemskabet fremgår også af rammelokalplanen for Tingbjerg, der sætter de overordnede planmæssige rammer for udviklingen af Tingbjerg.

Bydelsforeningen er en grundejerforening og det formelle beslutningsorgan vedr. sager, der er fælles på tværs af ejerformer og boformer i bydelen. Sager vedr. boligerne er forsat de enkelte ejeres ansvar, og de enkelte ejere kan godt beslutte særlige indsatser på de fællesområder, de ejer, og dække udgifterne selv.

Mere information

I kan finde mere information om byudviklingen, bydelsforeningen, arrangementer, medarbejdere, åbningstider m.v. på hjemmesiden:

www.tingbjerg-bydel.dk

Hvis I har spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

Vi har kontor i Tingbjerg Forum, Midtfløjene 16.

Vores mail-adresse er:
tingbjergforum@kab-bolig.dk