



Referat fra  
afdelingsmøde i  
Tingbjerg I, II, III, IV og V

Onsdag den 27. april 2022 kl. 18.30

Beboerhuset Bygården

# Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for perioden  
1. august 2022 til 31. juli 2023 samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

## Ad. 1 Velkomst og valg af dirigent

Pernille Høholt bød velkommen til afdelingsmøde for afdeling 1-5. Bestyrelsen indstillede Mohamed som dirigent. Mohamed blev valgt.

Pernille bød velkommen til, serviceleder Jack Hjartfeldt og serviceleder Peter Madsen, bydelskonsulent Julie W. Oscilowski samt byudviklingschef Lene Vennits.

## Ad. 2 Valg af stemmeudvalg

Jack Hjartfeldt og Peter G Madsen blev valgt. Karin (sekretær) blev valgt som referent.

### Godkendelse af forretningsordenen for mødet.

Mohamed redegjorde for forretningsordenen, hvorefter man stemmer fælles om de 3 af forslagene som ikke har økonomiske konsekvenser. Forretningsordenen blev godkendt i alle afdelinger. Antal gyldige stemmer på mødet: Afdeling 1: 48 stemmer, Afdeling 2: 26 stemmer, afdeling 3: 20 stemmer, afdeling 4: 16 stemmer, afdeling 5: 2 stemmer. I alt 112 stemmer

## Ad.3 Fremlæggelse af beretning

Pernille Høholt supplerede den skriftlige beretning med følgende bemærkninger:

Der har været afholdt urafstemning om interessen for at der kan arbejdes videre med en **helhedsplan for afdeling 2-5**. Der var et overvældende flertal for. De præcise tal kan se på [Tingbjergforum.dk](http://Tingbjergforum.dk)

Der arbejdes med udskiftning af stigstrengene i afdeling 1. I vil høre fra projektledelsen, når der er nyt.

Vedr. **bredbåndsforbindelse** så fastholder vi aftalen med Dansk Kabel TV som leverer fra 150 Mbit til 600 Mbit. Til priser mellem 99 kr. for den billigste og 199 for den dyreste. Det betyder at alle har mulighed for en billig bredbåndsforbindelse.

Da der er indlagt fibernet til alle lejemål, kan man selv finde en udbyder og få en hastighed på 1000 Mbit. Priserne starter fra 300,- kr.

Det blev vedtaget på det seneste afdelingsmøde at etablere ladestanderne. Det har vist sig, at det har været nødvendigt med et nyt hovedkabel, som bliver finansieret dels over driftsbudgettet og dels via tilskud fra boligselskaberne og en offentlig pulje.

Herefter havde Pernille ikke flere bemærkninger.

Der blev spurgt hvor ladestanderne kommer til at stå. Hertil svarede Peter G, at den ene stander kommer til at være ved grusparkeringen overfor kirken og den anden kommer til at være ved

højhuset. Til spørgsmålet om hvorfor der ikke er el-ladestandere i den anden del af Tingbjerg svarede Pernille, at her vil der også blive etableret ladestandere finansieret af fsb.

**Herefter var der afstemning om beretningen som blev enstemmigt vedtaget.**

#### **Ad. 4 Fremlæggelse af driftsbudget for perioden 1. august 2022 til 31. juli 2023 til godkendelse.**

I forhold til budgetterne er der elementer som er ens for alle afdelinger. Der er lejeforhøjelser i alle afdelinger og de skyldes bl.a.: Stigninger på renovation, vand, el og negative renter. Lene ridsede for hver afdeling nogle af de kommende vedligeholdelsesarbejder op. Disse kan ses i de små budgetter, der er omdelt til alle husstande.

Lene opfordrede alle afdelinger til at være opmærksom på at spare el og vand.

##### **Afdeling 1**

Lene Vennits fremlagde budgettet. Huslejen her vil stige med 5,09 %  
Særligt for afdeling 1 er en aftrapning af støtte fra Landsbyggefonden til den seneste helhedsplan.

**Budgettet blev vedtaget med 42 stemmer for 2 blanke.**

##### **Afdeling 2**

Lene fremlagde budgettet for afdeling 2

Huslejen stiger med 3,77 %

En beboer spurgte til renoveringer. Hertil svarede Lene at budgettet ikke indeholder renoveringer.

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget i afdeling 2 med 26 stemmer**

##### **Afdeling 3**

Lene fremlagde budgettet. Det er de samme faktorer her, der spiller ind på huslejestigningen på 2,92 %

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget i afdeling 3 med 20 stemmer**

##### **Afdeling 4**

Lene fremlagde budgettet. Også her er det de samme faktorer, der spiller ind på huslejestigningen, som i de øvrige afdelinger. Stigningen er på 2,73 %

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget med 16 stemmer**

##### **Afdeling 5**

I afdeling 5 er der indregnet et fald i ejendomsskatter, fordi vi forventer at frasælge institutionen til kommunen.

Huslejestigningen bliver på 0,69%

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget med to stemmer.**

Lene orienterede kort om regnskaberne for afdelingerne. Disse skal ikke til afstemning, da de allerede er godkendt i organisationsbestyrelsen (proceduren, når der kun er et afdelingsmøde om året)

Lene orienterede herunder om udgifterne til vaskerierne, som er faldet markant, fordi nu alene udgifter til rengøring og vand indgår i afdelingsbudgetterne. Dette er gældende for alle afdelinger.

Ens for alle afdelinger er også den negative rente. Hvor renten før gav en indtægt, er det nu en udgift og en belastning for afdelingerne.

Efter behandlingen af budgetterne var der kommentarer til budgetterne. Flere beboere fra afdeling 1 pointerede, at det hvert år er afdeling 1, der har de største huslejestigninger. Samtidig var der kritik af den renovering afdeling 1 har undergået. Pernille svarede hertil, at man har lånt penge til renoveringerne og at disse skal tilbagebetales. I de øvrige afdelinger vil der også blive tale om huslejestigninger, når disse bliver renoveret. Lene supplerede med at den negative rente også rammer afdelingen hårdt.

Mohamed afrundede punktet og svarede, at det er beklageligt at renoveringerne i afdeling 1 ikke har været optimale og opfordrede lejerne i de øvrige afdelinger til at deltage i de møder der kommer omkring renoveringerne i afdeling 2-5.

#### **Ad. 5 Behandling af øvrige indkomne forslag.**

##### **Forslag om Hækhøjde på 160 cm.**

Bestyrelsen anbefaler, at der etableres en hækhøjde på 160 cm.

En beboer bemærkede, at mange haver er misligholdte, så det derfor ville være bedre med en hækhøjde på 180.

Forslaget blev sat til afstemning

Der var 62 stemmer for og 42 imod 8 blanke

**Forslaget blev vedtaget.**

##### **Forslag om ændret husorden**

**Tidsbegrænsning for brug af vaskemaskiner og tørretumblere**, så man kun må vaske i tidsrummet kl. 7-22, både i eget hjem og i vaskeriet.

Forslaget blev vedtaget 102 stemmer for 2 imod.

##### **Forslag om nye tider for brug af maskiner kl. 10-20 alle dage.**

Driften har gjort opmærksom på, at tidsintervallet ikke vil være hensigtsmæssigt, da håndværkere har brug for at starte tidligere. Derfor var der to ændringsforslag

##### **Ændringsforslag 1:**

Brug af støjende værktøj i tidsrummet kl. 8-20 på hverdage og kl. 10-20 i weekender og søgnehellidage.

##### **Ændringsforslag 2:**

Bestyrelsen foreslår, at tiden for brug af maskiner for beboere ændres fra kl. 8-20 (hverdage) kl. 8-14 (weekend og søgnehellidage) til at beboerne må bruge støjende maskiner i tidsrummet kl.10-20 (alle ugens 7 dage). Udefrakommende håndværkere må bruge maskiner fra kl. 8-18 på hverdage.

Ændringsforslag 2 var det mest vidtrækkende og dette blev sat til afstemning.

Forslag 2 blev vedtaget med 84 stemmer for, 20 stemmer imod og 4 blanke.

**Forslag 2 blev vedtaget og forslag 1 bortfaldt.**

##### **ISTA-App**

Pernille redegjorde for fordelene ved en Ista-app

Her kan man aflæse varmemeforbruget og når der kommer vandmålere, vil man også kunne aflæse vandforbruget.

En beboer gjorde opmærksom på, at man kan aflæse varmemeforbrug på radiatorerne.

Hertil svarede Pernille at det er ikke så enkelt at gøre for alle.

Der blev spurgt til om man kan aflæse forbruget i de enkelte rum. Svaret hertil er, at det kan man.

Herefter gik man over til afstemning: Afdeling 1 44 stemmer for 4 imod  
Afdeling 2 14 stemmer for 2 imod, Afdeling 3 20 stemmer for 2 imod, afdeling 4 12 stemmer for 4 blanke. Afdeling 5 2 stemmer for.

**Forslaget blev vedtaget i alle afdelinger.**

### **Forslag om en dobbeltdør i afdeling 3 (Ruten 63-81)**

Beboeren motiverede sit forslag. Døren ud til havesiden er tung og en gene når man skal ind med elcykler, rollatorer, barnevogne mm.

En anden beboer i afdeling 3 svarede hertil, at han vil stemme nej til forslaget, da han er bekymret for at døren i højere grad vil komme til at stå åben, så fremmede frit kan bevæge sig ind i kældrene.

Herefter var der en kort debat, hvor andre løsningsmodeller blev nævnt.

Pernille understregede, at det er ikke økonomien der skal afholde beboerne fra at stemme for forslaget.

**Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 16 stemmer for og 2 imod.**

### **Forslag om at bevare/etablere huse til vildkatte**

Connie motiverede forslaget og forklarede at hun er gået ind i projektet som enkeltperson og understregede, at det ikke er et bestyrelsesansvarliggende.

Kattehusene skal være på ben og foderværterne skal være ved huset/foderpladsen mens de fodrer, så det sikres, at der ikke er madrester til f.eks rotter. Connie vil anskaffe sig en telefon, hvor drift eller beboere kan henvende sig, hvis de oplever uregelmæssigheder.

Flere var bekymrede for rotter. Hertil svarede Connie at det handler om at fodre kattene, så de stadig har lyst til at jage. På spørgsmål til hvordan man undgår at de bruger sandkasserne svarede Connie at man evt. kan tænke sig en indhegnet kattetoiletløsning.

Connie understregede at både hun- og hankatte neutraliseres og at man indleder et samarbejde med kattens værn, så man kan holde bestanden nede.

Herefter gik man over til afstemning:

#### **Forslag a**

##### **bevare/etablere huse til vildkatte**

Afdeling 1 32 stemmer for 8 imod 2 blanke

Afdeling 2 12 stemmer for 6 imod

Afdeling 3 16 stemmer for 2 blanke

Afdeling 4 8 stemmer for

Afdeling 5 2 stemmer for

#### **Forslag b**

##### **dækning af udgifter til neutralisering af kattene**

Afdeling 1 42 for 2 blanke

Afdeling 2 18 stemmer for 2 imod

Afdeling 3 16 stemmer for 2 blanke

Afdeling 4 8 stemmer for

Afdeling 5 2 stemmer for

**Forslaget blev vedtaget i alle afdelinger**

### **Forslag om at holde hund i afdeling 1**

Forslagsstiller motiverede forslaget. Der er hunde i området i forvejen og det vil være godt for børnene med hund.

Flere udtrykte bekymring dels i forhold til luftning i gårdrummene dels med hensyn til gøen fra lejemålene.

Pernille nævnte, at der er regelsæt omkring hundehold og det vil der også komme for de private. Lene nævnte, at der ligger informationer på hjemmesiden om hvor man må lufte hund og ikke mindst hvor man ikke må.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget. Med 24 stemmer for 20 imod og 2 blanke.

**Det blev vedtaget, at man må holde hund i afdeling 1.**

## **Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

### **Valg af formand**

**Formand** Pernille Høholt blev genvalgt

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Olav Csiky stillede op til bestyrelsen.

**Herefter var der 5 kandidater som præsenterede sig selv.**

Der blev afholdt hemmelig afstemning og tallene fordelte sig som følger:

Connie Ejlersen	63 stemmer
Henrik Rützou	60 stemmer
Warsan Diirie	57 stemmer
Olav Csiky	50 stemmer
Lena Grantun	33 stemmer

Da der kun skulle vælges 4 er det således Connie, Henrik, Warsan og Olav som indgår i bestyrelsen. Lena Grantun ønskede at fortsætte som suppleant.

## **Ad. 7 Valg af suppleanter**

### **Følgende suppleanter blev valgt for et år**

Lena Grantun

Per Cortsen

Khatarina Freud-Magnus

## **Ad.8 Evt**

Under dette punkt, var der en lejer der gerne ville have et lille havestykke til sin lejlighed, leje- ren blev henvist til driften.

Mødet sluttede ca. kl. 21.30

03/01/2023

**Dato**



**Dato**



**Mohamed Hamod**

**Karin Hansen, referent**

