

Referat af bestyrelsesmøde den 11. 01. 2022

Inviteret til mødet Yohanis Hamad , Formand Siciid Hussein , Næstformand Nabil Anejar , Best. medl. Latifah Mochref , Best. medl. Ajaz Ahmed , Best. medl. Hanne Vittrup , Best. sup. Ole Langen , Best. sup. Rune R. Bratlann , Referent DRIFTEN Peter Grønlund Jack Hjartfeldt ØVRIGE	Fremmøde Mødt Mødt Mødt Ikke tilstede Mødt Mødt Ikke tilstede Mødt Mødt Mødt
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		
------------------	--	--

Dagsorden punktvis	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden	Der er ikke blevet rundsendt dagsorden. Formandskabet beklager.	
2. Valg af ordstyrer og referent		Said er ordstyrer. Rune er referent.
3. Godkendelse af referat		Referatet er godkendt.
4. Nyt fra formandskabet		
5. Nyt fra driften	Jack: Der har ikke været varmt vand for nogle beboere og flere har klaget. Rørerne har været kalkede til og de vil blive udsyrede Mandag og/eller Tirsdag (14.-15. februar) hvorfor der vil være lukket for det varme vand Mandag og muligvis Tirsdag fra 08-20:00. Said efterspørger en tidsplan for de berørte lejligheder (nr. 203-267) for hvornår problemerne kan forventes	Vi afholder budgetmøde den 26.04.2022. klokken 19:00 i salen.

udbedret. Beboerne er forståeligt nok meget kede af situationen (kan ikke gå i bad om morgenen etc.) Der skal skiftes ca. 20 meter rør og jordledningen skal syres ud. Vi skal overveje om der skal være plads i næste års budget til at skifte jordledningerne helt.

Jack: Der er problemer med Legionella. Grænseværdierne er ikke overskredet i Utterslevhuse og der er ikke nogen overhængende fare. Dog har der været tilfælde i Tingbjerg, hvorfor der er blevet opstillet et anlæg som modvirker dannelsen af Legionellabakterier i vandrørerne. Det er dyrt men virker. Måske skal vi overveje at få opstillet et lignende anlæg i Utterslevhuse (pris: ca. 122.00 og ca. 20.000 årligt i drift).

Budgetmøde: budgettet ligger klart fra den 28.03. Vi skal have fastsat en dato for mødet som skal afholdes inden den 01.05. Driften anbefaler Tirsdag den 26.04. klokken 19:00. Der tilstræbes en god, sund proces op til mødet, hvor alle skal høres og hvor de beboere som har interesse i dette får mulighed for at gøre deres synspunkter gældende. Der vil blive afholdt særskilte budgetmøder.

Maling af opgange: Vi er blevet lovet en hel masse og intet er sket. To opgange skal males (nr. 233 og 173). Malingen har været nedprioriteret. Der er afsat maling til 2-3 opgange om året, men eftersom der har været pres på økonomien er maling blevet udskudt.

Peter: Der har været en del coronafravær blandt gårdmændene som nu langsomt er ved at være på banen igen. En infoskærm er blevet hængt op nede i vaskeriet. Vi kan vælge om vi selv (i bestyrelsen) vil have et usb-stik og selv vælge hvad der skal på skærmen, eller vi kan komme med informationer til driften som så vil sætte det op på skærmen for os.

Der er opstart på renoveringen af aktivitetshuset i uge 11.

Renoveringen af boldbanen er ligeledes på trapperne. Projektet har været besværliggjort af bl.a. et hegn hvor på prisen er steget med ca. 50 % siden vi bestilte det. Vi får det dog til samme pris og boldbaneprojektet kommer til at koste kr. 225.000. fordi at vi selv fjerner det gamle hegn. Projektet kan og vil blive udvidet senere -nu skal vi se at få brugt de penge vi har.

Parkeringspladsens skraldespande skal placeres. Peter har fundet frem til nogle gode spande (5 styks) og skal sammen med parkeringsudvalget finde de optimale steder at placere dem.

Det er et problem at der i Tingbjergbladet bliver henvist til at der kan parkeres på græsarealerne ved Utterslevhuse. Der opfordres til at beboere downloader appen "GIV ET PRAJ" og tager billeder af forholdene og indsender dem til kommunen. Dette kan også gøres på kommunens hjemmeside (eftersom det er kommunalt område.)

Ajaz: Parkeringsskiltene med parkeringsinfo mangler eller

	<p>sidder løst. Vi skal have sat nye op fra parkeringsselskabet (CityParkering)</p> <p>Peter har nogle gode cykelstativer (også med tag) som vi kan få sat op. Forslag: Vi skal have oprettet et cykeludvalg!</p>	
5.1 Status på igangværende arbejde		
5.2 Vores spørgsmål til driften ang. økonomi		
5.3 Nye opgaver		
5.4 Evt. andet til eller fra driften	Rune, vores referant, har underskrevet papirer vedrørende tavshedspligt og er således omfattet af samme regler som alle andre i bestyrelsen.	
6. Økonomistatus		
7. Nyt fra udvalgene	<p>Informationsudvalget (Rune og Nabil) skal få etableret nogle gode kommunikationsgange ud til beboerne. Vi har også mandat til at forfatte historier til Tingbjergbladet og hvis der er beboere med interessante forslag -så skriv til Rune på mail: runeravnbratlann@hotmail.com</p> <p>Vi skal have styr på informationstavlen nede ved vaskeriet. Overblik ud til beboerne: årshjul, oversigter, bestyrelsens intentioner fremadrettet mmm.</p>	<p>Det besluttes at der oprettes et cykeludvalg under parkeringsudvalget som skal tage sig af cykelforholdene i Utterslevhuse.</p>
8. Behandling af henvendelser fra beboerne	<p>Der har været mange klager over det mangende vand. Afløbene er generelt i uorden. Årsagerne skal undersøges hurtigst muligt. Der er også problemer med skimmelsvamp.</p> <p>DETTE ER ET VIGTIGT PUNKT OG DER SKAL FØLGES OP MEGET HURTIGT.</p>	
9. Eventuelt	<p>Formandsskabet indkalder bestyrelsen til en kort fotoseance, hvor vi vil producere en annonce til Tingbjergbladet. Der er deadline på indlevering af annoncer den 02.03. hvorfor vores korte møde skal være inden da. Mandag den 28.02.2022 klokken 19:00 er et stående forslag.</p> <p>Angående det kommende budgetmøde den 26.04.2022 er det fra bestyrelsens side vigtigt at få gjort klart, at der tilstræbes en sund og gennemsigtig proces frem til mødet, hvor alle interesserede beboere kraftigt opfordres til at byde</p>	

	ind med hvad de må have at bidrage med. Der vil blive afholdt særskilte budgetmøder frem til mødet, hvor interesserede er meget velkomne til at møde op. Kontakt formandskabet hvis du er interesseret! (salen skal reserveres hvis mange tilmeldte).	
10. Næste møde	Tirsdag den 08.03.2022	

På glædeligt gensyn!