



18. april 2024

Referat bestyrelsesmøde den 17. april 2024

Dagsorden:

- 1.) Ordstyrer: Olav
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde - marts
- 3.) Meddelelser
- 4.) Afdelingsmødets afvikling
- 5.) Parkering
- 6.) Kassererens meddelelser
- 7.) Meddelelser fra nedsatte udvalg:
 - Selskabslokaleudvalg
 - kommunikationsudvalg
 - Grønne områder
 - Parkeringsudvalg
 - Legepladsudvalg
 - Vaskeriudvalg
 - Arrangement og Aktivitetsudvalg
 - Solcelleudvalg
 - IT-udvalg
 - Følgegruppe (2-5)
 - Renovationsudvalg
 - Arbejdsgruppe vedr. badeværelser og stigestreng (afd. 1)
- 8.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 9.) Evt.

Ad. 1 **Ordstyrer**
Olav

Ad. 2 **Godkendelse af referat bestyrelsesmøde marts**
Godkendt

Ad. 3 **Meddelelser**

Pernille foreslog, at man besøger et communityhouse på Amager for at få inspiration til, hvad vi kan bruge sådan et hus til i vores Tingbjerg. Det var der opbakning til. Karin laver en forespørgsel på lån af bus.

Med hensyn til skiltning var der en udbredt opfattelse af at skiltningen på gavlene skulle være stor. Pernille svarer Grys mail.

Ad.4.**Afdelingsmødets afvikling**

Jack og Leon tjekker beboerne ind.

Dirigent: Steen Søndergaard.

Der blev fordelt taletid i forbindelse med beretningen

Pernille:

Nye byggerier og de trafikale problemer og beboerbladet

Tania: Nyt logo og grønne områder

Katharina: Vaskerier og vaskerilaug

Olav: Haveforeningen og parkeringsregulering

Ad.5**Parkering**

Henvises til nedsatte udvalg

Ad. 6**Kassererens meddelelser**

Udgår

Ad. 7**Nedsatte Udvalg****Parkering**

Parkeringsudvalget består

Selskabslokaleudvalget

Der er opsat ny bordplade og der er kommet endnu en ovn.

Der er for mange el-apparater på samme fase, så der skal etableres en fase mere.

Kommunikationsudvalg

Olav er i gang med at tale med beboere i afdeling 4. Det viser sig at mange ikke synes de har fået informationer vedr. fælleshaver til trods for at der har været indkaldt til møder og der har været hængt sedler op i opgangene. Der er behov for bedre kommunikation og en vej til at finde ud af hvad der virker.

Pernille bad om, at hvis der skal laves ændringer i forhold til afdelingsmøderne, så skal det ske i god tid, så det bliver indarbejdet før vi sender indkaldelser ud.

Et andet tema der kom ind under kommunikation, var lukning af skaktene. Der bruges uforholdsmæssig lang tid på skaktning, samtidig med, at det er et arbejdsmiljømæssigt problem.

Det kunne være en ide, at få lavet nogle beregninger på, hvad det koster i huslejekroner at lejerne ikke selv bærer skraldet ned.

Forslag om at koordinere med en boligsociale helhedsplan.

Arbejdet omkring affaldsproblematikken henvises til renovationsudvalget.

Solcelleudvalg

Katharina har været i kontakt med ØBRO 95 og herfra forlyder det, at det ikke lønner sig at sætte solceller på gamle tage.

Man kan ved opførelse af nye tage på de huse der skal have tagboliger få solceller og så lave splitning, så man deles om udgifter og om den genererede strøm.

Der er enighed om, at det skal med i afstemningsmaterialet.

Det vil løfte Tingbjerg på Co2 og man vil spare på el og gøre Tingbjerg til en grønnere bydel.

Olav og Katharina arbejder videre med solceller.

IT udvalg

Der skal laves en aftale med Dansk Kabeltv om nye kabler.

Følgegruppe 2-5 (renoveringer)

Der er møde den 15. maj.

Ad. 8 Nyt fra Bydelsforeningen

Der er generalforsamling i Bydelsforeningen den 22. april 2024

Der skal være nyvalg til foreningen .

SAB har 4 pladser og fsb har 4 pladser

SABs pladser består af 2 fra SAB Tingbjergs bestyrelse 1 medlem fra Utterslevhuse samt John B Sørensen.

Ad. 9. Evt.

Konstituerende møde:

På det konstituerende møde vil det primære være en gennemgang af listen over udvalg. Hvem skal sidde i hvilke udvalg og herudover vil der være plads til mad og hygge. Hvis der er nogen der har noget vigtigt som skal behandles, så er der plads til det.

Møde vedr. lokalplaner den 22. maj. 2024 i kulturhuset.

Bestyrelsesmødet aflyses. Nyt mødet?

Områdemøde den 6. juni. Områdemøde er med Louise Lind og Gertie samt de 2 SAB bestyrelser her i Tingbjerg/Utterslevhuse.

Der vil blive serveret sandwich mere om det senere.

Olav ville gerne vide hvordan haveforeningen afregner for vand.

Tages op i Bydelsforeningen.