

Referat af bestyrelsesmøde den 09. 08. 2022

Inviteret til mødet: Yohanis Hamad. Formand Nabil Anejar: Næstformand Ole Langen: Bestyrelsesmedl. Ajaz Ahmed: Kasserer Hanne Vittrup: Bestyrelsesmedl. Said Hussein: Suppleant Rune R. Bratlann: Referent DRIFTEN: Peter Grønlund Jack Hjartfeldt		Fremmøde Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja ja
---	--	--

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		
Bilag 1	Dagsorden uddelt.	

Dagsorden punktvist	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden er godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent		Yohannis er ordstyrer, Rune er referant
3. Godkendelse af referat		Referat mangler fra sidste møde. Rune mangler lydfil. Den kommer, oplyser Yohannis.
4. Formandens beretning	Yohanis byder velkommen og håber at alle har haft en dejlig sommer. Latifah er flyttet, hvorfor Ole træder ind som nyt bestyrelsesmedlem. Yohanis tager kontakt til hende og orienterer om hendes udtrædelse af bestyrelsen. Hvem overtager hendes rolle som kasserer?	Ole overtager rollen som bestyrelsesmedlem i

	<p>Dette kræver en afstemning. Ajaz og Hanne stiller op. Ajaz vælges som kasserer (bestyrelsens økonomi) og Hanne beholder ansvaret for driften af Festlokalet.</p> <p>Ajaz: Der er ved at være styr på sommerfesten. Der er lejet to hoppeborge og en rodeotyr, der kommer heste til rundridning som vil vare et par timer, der vil blive opstillet musikanlæg, der vil blive spillet fodbold og lavet snobrød og ansigtsmaling mm. Maden bliver lavet og bragt udefra og vil blive solgt for kr. 40 pr. portion, hvilket er billigere end det er blevet købt ind for.</p> <p>En beboer har ansøgt om at få lov til at afskærme sin forhav i en stueejlighed. Tegningerne til projektet ser ud til at harmonere med det eksisterende. Der stemmes og beboeren får lov til at foretage ændringerne.</p> <p>Afstemningsresultatet bringes videre til Peter.</p> <p>Der er en forespørgsel om hvorvidt vi kan opsætte gardiner i de to store vinduer i Fælleshuset ud mod vejen. Projektet godkendes og iværksættes snarest.</p>	<p>stedet for Latifah som er flyttet.</p> <p>Ajaz vælges som ny kasserer og Hanne beholder ansvaret for Festlokalet.</p> <p>Der gives tilladelse til at en beboer kan afskærme sin forhav mod parkerede cykler.</p> <p>Der opsættes gardiner i de to store vinuer i Fælleshuset ud mod vejen.</p>
<p>5. Nyt fra Driften</p>	<p>Peter: Efter godt 3 ugers stilstand er boldbanen ved Fælleshuset nu omsider ved at være klar til brug med grøn gummibelægning. To mål bliver opsat. Der er søgt om udvidelse af boldbanen, hvilket kræver jordbundsprøver og sandsynligvis opgravning af mindst en halv meter jord. Forurenede jord er meget dyrt at komme af med (dyrere end at etablere en ny boldplads), hvorfor det er hensigtsmæssigt at finde et sted at opbevare det sikkert her på matriklen.</p> <p>Driften har været sommerferieramt, hvilket inklusive corona har betydet at der i perioder sommeren over kun har været 9 mand på arbejde i hele driften. Derfor kan det til tider have set lidt slidt ud i områderne. Vi er ved at være oppe på fulde omdrejninger igen. Der arbejdes på en effektivisering af indsatsen mht. vedligeholdelse af områderne. Dette inkluderer bl.a. at vi som afdeling vil få mulighed for at prioritere hvilke tiltag vi anser for nødvendige og hvilke som kan vente, omlægning af arealer til "Vild Med Vilje" som er vilde naturområder, som gårdmændene således bliver fritaget for at vedligeholde mm.</p> <p>Parkering på græsarealer: Parkeringsselskabet er blevet bedt om at opsætte nye Parkering Forbudt skilte og vil i fremtiden uddele bøder for parkering på græsset. Vejen fra Utterslevhuse og ned til kirken/parkeringspladsen er kommunens og kan således ikke inkluderes i ordningen. Der har været flere uheld fordi folk parkerer på vejstykket, hvilket umuliggør at biler kan passere</p>	<p>Så er boldbanen ved Fælleshuset klar til brug.</p>

hinanden. Situationen forværres yderligere af den omstændighed, at der heller ikke er cykelsti på denne strækning. Der vil blive arbejdet på en løsning med kommunen.

I Fælleshuset skal der ifølge brandreglerne etableres en branddør fra køkkenet og ind til Den Store Sal og der skal sættes en luge i ud til køkkenet.

Der er blevet gjort indsigelse imod den nye parkeringsplads overfor kirken. Grunden er den at der efter sigende skulle bo flagermus i træerne rundt om pladsen og at de skulle tage skade af parkeringspladsen. Derfor skulle vi pludselig til at søge om speciel tilladelse til pladsen, hvilket gjorde at kommunen fandt ud af, at der for længe siden lå en spejderhytte på grunden som brændte ned og blev fjernet. Der blev ikke givet en nedrivningstilladelse dengang, eftersom man ikke anså det for nødvendigt, idet huset allerede var brændt ned til grunden. Men nu har kommunen altså fundet ud af, at der dengang (for 20 år siden) ikke blev givet nedrivningstilladelse!! Denne aftale er nu ved at blive søgt men vi tør ikke begynde at opsætte ladestandere før vi kan være sikre på, at vi også får tilladelsen. Så standerne bliver rykket et andet sted hen, eftersom tilskudet til opsætningen kræver, at de bliver opsat inden budgetårets udløb. Vi ved ikke præcist hvor, men så tæt på som muligt.

Vi beslutter at fjerne kæden imellem de to pæle overfor blomstermarken som fører ind til stisystemerne imellem husene. Kæden hænger for lavt og er for svær at se når det er mørkt.

Der skal holdes sommerfest: Hvis vi (driften) skal bidrage med noget, så skal vi have det at vide to-tre dage i forvejen. Hvad angår økonomi, så ordner Peter det med Bollette, så vi kan købe hvad vi skal bruge (hoppeborg, rodeotyr, mad mm.)

Jack: Safe Shower anlægget som skal beskytte os mod Legionellabakterier kører nu som det skal og har medført et absolut fåtal af påtaler fra beboere. Der er en svag klorlugt (kommer fra salt og strøm) i den tid anlægget er aktivt og lugten kommer kun fra det varme vand. Det er komplet ufarligt.

Ajaz har, blandt andre, oplevet at blive talt grimt til af personalet på Ejendomskontoret. Det er supervigtigt at vi taler ordentligt med hinanden og holder tonen sober. Jack tager sagen videre.

Jack: Til næste gang medbringer vi fra driften det nye budget, så vi sammen kan gennemgå konto 114 og 115.

HOLD NU OP MED
AT PARKERE PÅ
GRÆSAREALERNE!
!

6. Behandling af

Ang. interne ventelister: En beboer på 1. sal har fået amputeret sit ene ben og kan nu kun komme ned på

henvendelser fra beboerne	<p>gadeplan, når kommunens folk kommer med en trapperullestol. Kan beboeren få hjælp til at få en lejlighed i stueplan?</p> <p>Jack: Den eneste måde det kan lade sig gøre på er at gå gennem kommunen. Dog kan vedkommende godt skrive sig op på den interne venteliste og vil på denne måde komme foran alle udefrakommende interessenter.</p>	
7. Eventuelt		
8. Næste møde	TIRSDAG DEN 13. SEPTEMBER KL. 19:30	

På glædeligt gensyn!