



1. marts 2024

Referat fra bestyrelsesmøde den 6. marts 2024

Dagsorden:

- 1.) Ordstyrer: Henrik
- 1.a Nyt fra driften
- 2.) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde - februar
- 3.) Meddelelser
- 4.) Opfølgning – møde med driften
- 5.) Afdelingsmødets afvikling
- 6.) Møde vedr. parkeringsordning
- 7.) Skal vi som bestyrelse engagere os i den nye idrætshal
- 8.) You see, der skal tages stilling til det tilsendte materiale
- 9.) Kælderlokaler – skal det være muligt for Utterslevhuse at leje i SAB Tingbjergs 5 afdelinger
- 10.) Kassererens meddelelser
- 11.) Meddelelser fra nedsatte udvalg:
 - Selskabslokaleudvalg
 - kommunikationsudvalg
 - Grønne områder
 - Parkeringsudvalg
 - Legepladsudvalg
 - Vaskeriudvalg
 - Arrangement og Aktivitetsudvalg
 - Solcelleudvalg
 - IT-udvalg
 - Følgegruppe (2-5)
 - Arbejdsgruppe vedr. badeværelser og stigestreng (afd. 1)
- 12.) Nyt fra Bydelsforeningen
- 13.) Evt.

Ad. 1 Ordstyrer
Henrik

Ad. 2 Godkendelse af referat fra februar
Godkendt

Ad. 3 Meddelelser

Vi er på Kbhs bymuseum, der er fundet interessante potteskår.

Medlemmer i affaldsfølgegruppe

Linda, Pernille og Katharina

Der er specialister i boligselskaberne. Tania og Katharina gav udtryk for, at de – fra Københavns kommune - der deltog på Boligforeningernes dag ikke vidste noget om Tingbjerg.

Hvor skal der skiltes med at det er en SAB-afdeling

Vigtigt, at der er afdelingsnumre ved indgangsdørene og så kun på første gavl på Ruten og Terrasserne

Midlertidige p-pladser

Der skal etableres 2 midlertidige p- pladser. Dels over for højhuset og dels på Tårhusstræde ved skolen. Bestyrelsen gav grønt lys for begge lokationer.

Rundture i Tingbjerg i forbindelse med lokalplanshøringen. D. 22. maj eller 23 maj

Olav og Linda kan om dagen. Katharina og Tania om aftenen.

Vil I have mail, hver gang der bliver lagt på hjemmesiden. Eller går I selv ind og kigger?

Flertallet ønsker advisering om nyt på hjemmesiden.

Bestyrelsen er en gruppe

Pernille omdelte et diagram og der blev diskuteret arbejdet i udvalg og hvordan bestyrelsen orienteres undervejs. Mohamed henviste til forretningsordenen.

Kurset skulle blandt andet omhandle hvordan bestyrelsen bliver mere professionel.

Tania: Med hensyn til internt kursus, så er man ikke nået så langt, så der har været noget at fremlægge. Man har bedt KAB om at hjælpe, men det de i første omgang har sendt er omfattende og udvalget har endnu ikke haft tid til at kigge på det og sortere i det.

Olav: Grupperne kan - når der er nyt – skrive nogle linjer om hvor langt man er nået. Det var der ikke ubetinget tilslutning til. Pernille fremførte, at det kan man som udvalg gøre som man har lyst til.

Navneskilte

Der laves navneskilte med logo. Der skal stå Forperson, Næstforperson og Kasserer. De øvrige: Bestyrelsesmedlem og Bestyrelsessuppleant. Navneskilte skal bruges til afdelingsmøde og andre arrangementer, hvor man vil synliggøre, hvem der er i bestyrelsen.

Skal vi have en museumslejlighed

Der var enighed om, at der ikke skal være en museumslejlighed. Alle skal renoveres. Der kan tages kontakt til forskellige museer. Det kunne være Arbejdermuseet eller Københavns Bymuseum, om de kunne være interesserede i et af de nedrevne køkkener.

Man kunne opfordre beboerne til at sende fotos af deres køkkener og badeværelser og så kunne man lave en digital- eller fysisk udstilling af køkkener og badeværelser i Tingbjerg.

Ad. 4 Opfølgingsmøde med driften

Pernille var den eneste der havde kommentarer.

Ad. 5 Afdelingsmødets afvikling

Dirigenten er på plads.

Kommunikationsudvalget har arbejdet med forskellige ideer.

Heriblandt:

- deltagerne sidder ved borde
- der placeres blomster på bordene
- Snacks
- Konkurrence
- Evalueringskema

Udvalget arbejder videre og vender tilbage med forslag på næste møde.

Beboerlister – Martin får dem tilsendt og ser om han kan redigere dem. Der skal være sodavand/vand

Ad. 6 Parkeringsmøde

Karin laver en kalenderreservation. Det skal understreges på mødet, at det ikke koster beboerne penge at have en parkeringsordning.

Ad. 7. Ny multihal – skal SAB Tingbjerg involvere sig

Hallen bliver et spydspidsprojekt for Tingbjerg. Bestyrelsen skal ikke involvere sig. Der var flere, der var bekymrede for, at der vil komme til at blive store parkeringsproblemer. Måske kan det få indflydelse på, at man kan få en nordvendt rampe?

Ad. 8 You see

Pernille orienterede om det tilsendte oplæg og efter en kort diskussion blev man enige om at give tilsagn til det fremsendte tilbud.

Ad. 9 Skal vil leje kælderlokaler ud til Utterslevhuse

Det blev et enstemmigt nej fra bestyrelsen.

Ad. 10 Kassererens meddelelser

Der er brugt midler til Boligforeningernes dag, vin til Gert samt møder.

Ad. 11 Nedsatte udvalg

Selskabslokaleudvalg

Der er bestilt en ny bordplade, det elektroniske system er færdigt, der er kommet en ny støvsuger.

Kommunikationsudvalg

Kommunikationsudvalget arbejder med at gøre bestyrelsesmøder bedre og mere relevante. Olav og Tania har fået ny viden via kursus i KAB. Der arbejdes også med at klæde nye bestyrelsesmedlemmer bedre på.

Også på tale at lave en info/familiedag. Et arrangement, hvor man også kan komme som børnefamilie.

Hvordan kommunikerer vi bedre med beboerne – hvordan gør vi bestyrelsen mere relevant/ interessant.

Hvorfra får beboerne deres informationer.

Olav taler med beboere.

Katharina udarbejder et oplæg til beboerbladet

Tania arbejder på en folder til nye medlemmer. Den bliver lidt længere og får at de nye medlemmer skal føle sig velkomne, så skal der gøres lidt ekstra for at informere og byde dem velkommen evt. med en blomst eller lign.

Parkeringsudvalg.

Møde den 21. Lise er dirigent.

Legepladser.

Legepladser flyttes fra afdeling 1 til afdeling 3

Vaskeriudvalg

Der er sat opslag op på pilotprojektvaskeriet. Også papirdispenser.

Arrangement og aktivitetsudvalget

Det skal besluttes hvor mange penge der skal afsættes her.

Solcelleudvalg

Olav i KABs byggeudvalg fremgår det, at det anbefales at man kan få solceller når man skifter tag.

Følgegruppe 2-5

Mødet gik godt og de værste bekymringer blev manet til jorden. Det blev diskuteret betaling i forbindelse med tag, hvis der skal en ekstra etage. Katharina: Måske en mulighed for at få dele af en solcelle løsning betalt.
Der planlægges med endnu et møde.

Ad. 12 Lokaler i Tingbjerg

Der blev kort orienteret om lokaler i Tingbjerg. Skrivelse blev omdelt

Ad. 13 Evt.