

# Afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB

Midtfløjene 16 - 2700 Brønshøj \* 3827 9000 E-mail:kah@kab-bolig.dk

Kontortid: mandag - Torsdag kl. 10.00 - 12.00

## Referat Bestyrelsesmøde onsdag den 15. marts 2023

**Til stede: Pernille, Tania, Henrik, Katharina, Linda, Warsan, Per, Olav og Connie**

**Fraværende med afbud: Abdallah. Mohamed og Lena**

**Fraværende uden afbud:**

Dagsorden:

- 1) Ordstyrer:  
præsentation af Andreas Røpke
- 2) Godkendelse af referat – februar
- 3) Øvrige meddelelser fra formanden
- 4) Fastsættelse af depositum for Bygården
- 5) Forslag til afdelingsmødet:
  - Endelig formulering af tilføjelse til paragraf i lovene for beboerhuset.
  - Vedligeholdelsesreglement, ny version
  - Betaling for vask (måske)
- 6) Kassererens meddelelser
- 7) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 8) Nyt fra Bydelsforeningen
- 9) Evt.

### **Ad. 1 Valg af ordstyrer**

Linda

### **Ad. 1a Præsentation af Andreas Røbke**

Andreas Røbke er chefkonsulent og AR's rolle i Tingbjerg er som midlertidig konsulent. AR skal styrke driftsorganisationen og styrke relationen mellem boligorganisationen og Bydelsforeningen. Der skal mere fokus på relationen mellem fsb og SAB.

Andreas fortalte, at der torsdag vil blive meldt ud om den nye driftchef. Fremadrettet skal driftschefen referere til Louise Lind, KAB. Lene er stadig Byudviklingens chef.

### **Ad. 2 Godkendelse af referat fra februar**

Godkendt

Det blev bemærket, at sækkene i den have der blev talt om på mødet i februar nu er fjernet og at der ser pænt ud.

### **Ad 3 Øvrige meddelelser fra formanden**

Orangeriet som skulle opføres på Åkandevej har haft det svært. De ruder der var sat

til side til projektet, er ved en fejl blevet kasseret. Angiveligt fordi flere af dem var itu.

Nordeafonden har givet støtte til projektet.

**Ad. 4 Fastsættelse af depositum for Bygården**

Efter en længere diskussion blev konklusionen at depositum fra 1. maj sættes til 2000. Desuden kan alle fra den private boligmasse leje Beboerhuset Bygården. Der skal reklameres for det i beboerbladet og på hjemmesiden.

**Ad. 5 Udlejning af Bygården til politiske formål**

Den endelige formulering til forslaget kom på plads og blev herefter godkendt med rettelse.

**Ad. 6 Kassererens meddelelser**

Der er brugt penge til møder og kabel.

**Ad. 7 Meddelelser fra nedsatte udvalg**

**Legepladsudvalg:**

Legepladsudvalget strammer op og kontakter driften med henblik på at få en endelig aftale med legpladsfirmaet.

**Helhedsplan 2-5**

Økonomien er endnu ikke på plads.

Vinduerne skal være som de gamle vinduer i udtrykket.

Solceller er ikke tænkt ind.

Mekanisk ventilation i alle rum.

Der var udbredt enighed om i bestyrelsen, at solenergi bør tænkes ind. Ikke mindst hvis der påsættes en ekstra etage.

Pernille går tilbage til følgegruppen med dette ønske.

**Ad. 8 Nyt fra Bydelsforeningen**

Generalforsamling 18 april.

Formændene skal fremadrettet indgå i Bydelsforeningens bestyrelse.

Til generalforsamlingen kommer der 2 fra hver afdeling. Fsb stiller med 4 og SAB med 4. De 4 fra SAB bliver: Henrik, Olav, Katharina og Tania.

**Ad. 9 Evt.**

Afdelingsmøde: Linda og Connie sidder i døren og håber på nogle overskuelige lister



Kattehus fjernet. Pernille har via sekretæren sendt besked til driften om at de ikke må fjerne kattehuse.