

Afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB

Midtfløjene 16 - 2700 Brønshøj * 3827 9000 E-mail:kah@kab-bolig.dk
Kontortid: mandag - Torsdag kl. 10.00 - 12.00

Januar 2023

Referat Bestyrelsesmøde onsdag den 11. januar

Til stede: Pernille, Tania, Henrik, Katharina, Connie, Linda, Warsan, Mohamed, Olav og Lena
Fraværende: Abdallah og Per

Dagsorden:

- 1) Ordstyrer: Tania
- 1 a) Præsentation af Kim Eltong
- 2) Godkendelse af referat –december
- 3) Øvrige meddelelser fra formanden
- 4) Struktur for arbejdet i bestyrelsen - fortsat
- 5) Udlejning af Bygården til politiske formål
- 6) Kassererens meddelelser
- 7) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 8) Nyt fra Bydelsforeningen
- 9) Evt.

Ad. 1 Valg af ordstyrer Tania

Ad. 1a Præsentation v. Kim Eltong

Kim Eltong er foreløbig ansat i et vikariat. Kim har tidligere arbejdet i forskellige private virksomheder med logistik, men har senest været ansat i KAB i en anden afdeling.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra december Godkendt

Ad 3 Øvrige meddelelser fra formanden

Inden Pernille gik over til formandens meddelelser, forespurgte Pernille om der var nogle emner der skulle tages med til driften.

Henrik Rützou havde noteret nogle punkter ned, som Karin har sendt videre til driften. Herunder manglende grus på grusstien ved rækkehusene og lys på vaskerierne.

Der var en kort snak om lys på vaskerierne og det er generelt, at der er lys i vaskerierne når disse er lukkede.

Herefter overgik man til meddelelser fra formanden:

Vaskerier

Priserne bliver reguleret med høje prisstigninger til følge.

Der var nogen undren over prisstigningerne.

Pernille forklarede, at med leasingmodellen spares der på driftens mandskab.

Der var enighed om at der skal indkaldes til et møde med Nortec, som må forklare

prisstigningerne. Herudover foreslog Henrik at der bliver lavet et vaskeriudvalg, som Henrik gerne vil sætte sig i spidsen for.

Pernille og Karin sørger for at indkalde til et møde med Nortec.

Repræsentantskabsmøde den 26. januar

Henrik, Pernille, Tania, Connie Katharina og Olav har meldt sig. Materialet deles ud til de pågældende.

Møde med fsbs formand og Lene V den 29. december

Pernille gav en briefing over de emner der var oppe på mødet.

Der skal være mere samarbejde fremadrettet.

Det ville være godt at få fælles fodslag omkring fester. Hvilke fester skal der være og hvordan skal bestyrelserne indgå i festerne.

SABs bestyrelse arbejder på et fælles festudvalg for de 3 bestyrelser.

Pernille vil indkalde til et møde.

Der skal desuden indkaldes til et møde i P-udvalget.

Pernille (karin) indkalder

Ad. 4 Struktur for arbejdet i bestyrelsen – fortsat

Tania og Olav havde ikke nyt, men der var enighed om at kigge udvalgslisten igennem og bestemme og gøre det synligt, hvem der er tovholder på de enkelte udvalg. Listen blev gennemgået, Karin redigerer og sender ud.

Ad. 5 Udlejning af Bygården til andet end fester

Der var enighed om at der skal arbejdes på, at Bygårdens lokaler ikke skal anvendes til partipolitiske formål. Der arbejdes videre med at finde en formulering, som så skal vedtages på det kommende bestyrelsesmøde og herefter på afdelingsmødet.

Ad. 6 Kassererens meddelelser

Der er brugt midler til møder.

Ad. 7 Meddelelser fra nedsatte udvalg

Fremvisning af Bygårdens lokaler

Der er indimellem beboere der gerne vil se lokalerne og som ikke synes det er nok med de fotos og videoer der ligger på siden.

Hidtil har en af vores ejendomsfunktionærer været så venlig at vise det frem, men de har for travlt. Henrik meldte sig til at vise lokalet frem. (Tak til Henrik)

Legepladser

Mohamed kunne fortælle, at man har bedt konsulenten om at komme med et nyt tilbud, da der ikke var penge nok på budgettet til første tilbud. Udvalget afventer.

Ad. 8 Nyt fra Bydelsforeningen

Pernille orienterede om nyt fra Bydelsforeningen.

Man har bla. Talt om at få en trætrold til Tingbjerg. Anne fra NREP deltager i en tur arrangeret af lokaludvalget med henblik på, hvor en sådan kunne stå.

Regelsættet for Bydelsforeningen skal revideres.

Ad. 9 Evt.

Under evt. blev der talt om de næste etaper i byudviklingen.

Børnehaven på Åkandevej består. Der bygges en ny institution på Ruten hvor malerselskabet lå før. Der tages hul på rækkehuse i gårdene i fsb.

Der tales stadig om at sætte en ekstra etage på nogle af boligerne.

Der var et ønske om en orientering over hvor langt vi er.

Området omkring ”Tanken” skal bruges, som byggeplads når skolen skal renoveres.

Ghettolisten: Vi er af krogen for hvad angår ghettolisten, det betyder bare ikke noget for de beslutninger der er taget. Der har man haft det lange lys på og derfor vil man først blive fri af de krav der følger med at være på eller at have været på ghettolisten i 2030.