

Referat af bestyrelsesmøde den 11. 01. 2022

Inviteret til mødet	Fremmøde
Yohanis Hamad, Formand	Ja
Siciid Hussein, Næstformand	Ja
Nabil Anejar, Best. Medl.	Nej
Latifah Mochref, Best. Medl.	Ja
Ajaz Ahmed, Best. Medl.	Ja
Hanne Vittrup, Best. Sup.	Ja
Ole Langen, Best. Sup.	Ja
Rune R. Bratlann, Referent	Ja
DRIFTEN	
Peter Grønlund	Ja
Jack Hjartfeldt	Nej
ØVRIGE	

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag	
	Indkaldelse og dagsorden.

Dagsorden punktvis	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden er godkendt.
2. Valg af ordstyrer og referent		Said er valgt som ordstyrer. Rune er referent.
3. Godkendelse af referat		Sidste referat er godkendt. Dog skal prisen på akt. Hus. Rettes. 248.110 er inkl moms.
4. Nyt fra formandskabet	Ikke meget sket. Hofor er ved at grave og derfor er Ruten blevet ensrettet. Politiet er meget strikse og uddeler mange bøder. Ingen er blevet varslet.	Ole følger op på aktivitetshuset.

	<p>Problematisk med dårlig skiltning som er svær at se i mørke.</p>	
<p>5. Nyt fra driften</p>	<p>Peter: Coronaforsinkelser. En masse småprojekter mangler at blive udført i Utterslevhuse. H.P Entreprise er det firma som bruges til den slags. De er dygtige og billige. Der er et nyt tilbud på vej ang. fodboldbanen og renovering af de gamle kontorer. Der er kun 200.000 i alt til boldbanen. Pengene skal bruges nu, eller vi mister de 100.000 som vi har fået til projektet af Gert. Vi kan altid udvide renoveringen, når vi har midlerne. Arbejdet sættes i gang så snart det færdige tilbud er indhentet og godkendt af bestyrelsen. Vi følger op løbende. Byggeriet ved det gamle ejendoms kontor sættes i gang.</p> <p>Kælderrum: døren til kælderrummet lige ned ad trappen overfor klubben er blevet lavet og der vil blive lavet nye nøgler til bestyrelsen. Der bliver fordelt storskrald Imellem Tingbjerg og Utterslevhuse. Dette er for at fylde skraldespandende jævnt før afhentning og medfører ikke merudgifter til beboerne i Utterslevhuse.</p> <p>Skraldesituationen i Utterslevhuse er langt fra tilfredsstillende. Angående ladestanderne til el-biler så bliver projektet dyrt. Vi skal op på mindst 32 KW, hvilket kræver nye kabler. NORTECH som også administrerer vaskemaskinerne på vaskeriet vil også administrere ladestanderne, således at brugerne kan betale ladning med deres vaskekort. Bydelsforeningen skal på sigt overtage styringen med standerne. Beboerne i Utterslevhuse må gerne benytte laderne i Tingbjerg og på sigt skal vi også have vores egne. De første 3 standere vil stå klar indenfor de næste 3 måneder og i løbet af året vil de sidste 3 blive sat op.</p> <p>Said: Er der gårdmænd som dagligt arbejder i Utterslevhuse? Svar fra Peter: Henrik går i Utterslevhuse hver dag. Derudover har Achmed gået her hver 3. dag. Dette er lige blevet ændret, og p. t. er det en gårdmand ved navn Khmer (?) og Bent som ordner skrald osv. imens Henrik mest af alt luger og sørger for det grønne.</p>	
<p>5.1 Status på igangværende arbejde</p>	<p>. Der er fuld gang i etableringen af i første omgang 6 stk. ladestanderne i Tingbjerg.</p>	
<p>5.2 Vores spørgsmål til driften ang. økonomi</p>		<p>Skriftligt svar fra driften er indsat og kan læses i forlængelse af nærværende referat.</p>
<p>5.3 Nye opgaver</p>	<p>Lysene som ikke fungerer ved kolonihaverne (hane) og ved busstoppestedet er kommunens ansvar og opgave. Der er ca. 100.00 til eksempelvis nye lamper og</p>	<p>Bestyrelsen skal skrive til kommunen på</p>

	<p>skraldesande, hvilke er projekter som vi har mulighed for at påbegynde snarest. Fliserne i vores område sætter sig og synker plus andre småopgaver. Det er H. P. Entreprise som løser den slags og arbejdet vil blive iværksat såsnart puklen fra coronatiden er ved at være indhentet. Derudover er der hække som ikke bliver klippet og som vil blive klippet på beboers regning. Dårlig saltning skal forbedres. Peter har talt med gårdmændene om problemet. En lejlighed skal ombygges til handicapledighed. Kommunen har sendt ansøgning. Peter vil tale med Jack om sagen.</p>	<p>https://givetpraj.kk.dk -evt med billede af defekt lys. Vi skal have fat i Lene og skrive samlet til kommunen som gruppe via "giv et praj".</p>
<p>5.4 Evt. andet til eller fra driften</p>	<p>Intet at melde.</p>	
<p>6. Økonomi-status</p>	<p>Intet at melde.</p>	
<p>7. Nyt fra udvalgene</p>	<p>Kommunikationsudv.: Vi koordinerer et møde hvor vi fotograferer og forfatter artikel til tingbjergbladet.</p> <p>Byggeudvalg: Vi mangler en dato for hvornår byggeriet på det gamle ejendomskontor kan gå i gang. Peter taler med håndværkeren.</p> <p>Festudvalget: Børnefødselsdagsrummet er lukket for brug indtil videre. Det er for småt i forhold til coronarestriktionerne. Ellers intet nyt. Vi venter til efter Corona.</p> <p>Parkeringsudvalg: Vi skal have opsat nye skraldespande ved parkeringspladserne. Latiah taler med Peter og kigger på de skraldespande som Peter allerede har bestilt hjem og som ifølge ham er de bedst egnede.</p> <p>Gæsteparkering kun i 3 dage. Der er intet loft over hvor mange gange en gæsteparkering kan fornyes.</p> <p>Hanne tjekker op på rengøring generelt og taler med Peter som vil få fat på Maria fra Anders Andersens, så hun kan komme ud og besigtige situationen ifølge med Hanne.</p>	
<p>8. Behandling af henvendelser fra beboerne</p>	<p>-Skriftlig henvendelse fra beboer angående parkeringsbøde. Driften har ikke mulighed for at annullere parkeringsbøder. Måske skal denne ret tildeles bestyrelsen? Jette fra ejendomskontoret skal ikke sidde</p>	

	og være dommer i den slags sager. Vi skal have fat i City Parkering og få rettet den specifikke fejl mht. beboerhenvendelsen. Vi imødekommer beboers klage. Bestyrelsen undersøger alternativer til CityParkering.	
9. Eventuelt	Rune sidder med til fortrolige møder og har ikke skrevet under på en tavshedspligserklæring. Peter sender en sådan til Rune, som han skal underskrive.	Vi beslutter at driften opretter en bestyrelsesmail.
10. Næste møde		Tirsdag 15/02 2022

PÅ GLÆDELIGT GENSYN!

Svar fra driften på spørgsmål angående økonomi (pkt. 5.2.) fra vort sidste møde:

Jack Hjartfeldt

Hej Johanis

Her er der svar på så mange af jeres spørgsmål jeg lige har kunne finde svar på.

1. Tekniske installationer På konto 116 er afløbs systemet, vand, varme, el- installationer. Ventilation, og øvrige installationer. Det store beløb skyldes den nye cirkulations ledning på vandet, der vil også komme en del af denne sag på næste års regnskab.

2. Se note 8

3. Se noterne. Det vil koste mange penge at montere måler så vi kan få præcise tal for de enkle rum på vand el og varme

4. Div. udgifter på konto 119

		Diverse udgifter			
30040	119101	Kontingent til BL	Dr	D	29.904,36
30040	119300	Tilskud til fester	Dr	D	0,00
30040	119401	Rådighedsbeløb	Dr	D	180,50
30040	119403	Kontorholdsudgifter	Dr	D	2.815,44
30040	119412	Telefon, Fax, Internet	Dr	D	1.873,74
30040	119418	Rengøring lokale, AB	Dr	D	6.577,50
30040	119420	Diverse	Dr	D	0,00
30040	119809	Aktivitetskonto, beboerrådgiver	Dr	D	75.922,00
30040	119825	Beboerblade	Dr	D	6.770,09
30040	119841	Advokatbistand	Dr	D	0,00
30040	119852	Revision	Dr	D	464,00
30040	119857	Pc-Pakke afdeling	Dr	D	5.250,00
30040	119880	Kassedifference m.v.	Dr	D	0,01
30040	119990	Diverse	Dr	D	18.243,00
30040	119999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	Dr	D	0,00
30040		Diverse udgifter i alt			148.000,64
30040		Udgifter i alt			2.172.980,33

5. Mig bekendt har afdelingen altid selv skulle dækket hele beløbet for tab ved fraflytning. Jeg undersøger

6. En hurtig optælling siger at vi har været op ved 24 køle/fryser, 29 komfurer, og 26 emhætter, disse tal dækker både rep. og udskiftning for sidste regnskab 20/21

7. Angående p- afgiften så ved jeg ikke lige hvad kontrakten siger så det skal vi lige have undersøgt men det er jo p- selskabet der tager de fleste penge når der bliver udskrevet en bøde

Ejendomskontoret
T 38 27 90 00
tingbjergforum@kab-bolig.dk

Tingbjerg
BYDELFORENING